



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**город Междуреченск**

**Администрация Междуреченского городского округа**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.03.2018 № 624-п

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 №593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» (приложение № 1).

2.2. Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ» (приложение № 2).

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (В.Н.Минина) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

4. Отделу информационных технологий управления делами администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Л.В.Сдвижкову.

Глава Междуреченского городского округа

С.А.Кислицин

**СОСТАВ**  
**комиссии по установлению необходимости проведения капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на**  
**территории муниципального образования «Междуреченский городской**  
**округ»**

- Сдвижкова Л.В. - заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству, председатель комиссии
- Воропаев А.Н. - главный инженер Муниципального казенного учреждения «Управление развития жилищно-коммунального комплекса», заместитель председателя комиссии
- Кондратьева Е.Г. - начальник отдела координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Сазонтова А.С. - начальник управления архитектуры и градостроительства по администрации Междуреченского городского округа
- Боев А.В. - заместитель генерального директора по техническим вопросам Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»
- Киреева А.И. - старший инспектор по жилищному контролю отдела координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа
- Юферова К.В. - главный государственный инспектор отдела инспектирования Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
- Иванова Н.О. - заместитель главного инженера Муниципального казенного учреждения «Управление развития жилищно-коммунального комплекса»

Киршин М.В.

- директор ООО «Евраз Проект» (по согласованию)

представители управляющих организаций и товариществ собственников жилья  
(по согласованию)

Заместитель главы  
Междуреченского городского округа  
по городскому хозяйству

Л.В. Сдвижкова

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ**  
**ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Междуреченский городской округ в целях реализации, подпункта 10 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила и процедуру установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 10 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 №593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №224 «Об утверждении порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» а также настоящим Положением.

1.3. Положение настоящего порядка распространяются на многоквартирные дома, включенные в региональную программу «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы» утвержденную постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 декабря 2013 года №672

1.4. Положение не распространяется на многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, а так же расположенные на земельных участках, в отношении которых приняты решения об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

## **2. Задачи и цели комиссии**

2.1. Определение необходимости проведения капитального ремонта или принятия решения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа), а также для принятия решения о проведении капитального ремонта ранее сроков, установленных региональной программой.

2.2. Основными целями деятельности комиссии являются:

а) актуализация региональной программы «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы»

б) определения в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации отсутствия необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании обращения собственников помещений либо лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для производства зачета средств, затраченных на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой и выполненных ранее срока, установленного региональной программой.

в) установление в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, определенный в региональной Программе, капитальный ремонт не был проведен.

г) формирования краткосрочных планов реализации региональной программы.

## **3. Принятие комиссией решения о необходимости проведения капитального ремонта**

3.1. В целях принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта комиссия правомочна проводить работу по установлению технического состояния общего имущества многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подтверждения факта выполненных работ (в случае рассмотрения заявления для зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) комиссия проводит осмотр технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем дома в соответствии с действующим законодательством.

Техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается комиссией, результаты вносятся в акт технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», установления факта проведения капитального ремонта согласно приложению N 3 к настоящему Положению.

3.2. По результатам работы комиссия принимает следующие решения:

3.2.1. О необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Кемеровской области № 141-ОЗ.

Такое решение принимается при: наступлении предельных нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем ранее срока проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой; наличии выводов комиссии о ненадлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

Такое решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе.

3.2.2. Об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Кемеровской области N 141-ОЗ.

Такое решение принимается при: не превышении нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме; наличии сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме; наличии выводов комиссии о надлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.3. О необходимости проведения в многоквартирном доме капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой, в случае рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего Порядка.

Такое решение принимается в одном из следующих случаев: если физический износ конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, указанный в техническом паспорте многоквартирного дома, составленном или актуализированном не позднее 3 лет до года принятия решения, достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц; если актом технического состояния общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, расположенном на территории городского (сельского) поселения, установления факта проведения капитального ремонта выявлена опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности.

Такое решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе, предельные сроки его проведения.

3.2.4. О признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в межведомственную комиссию, созданную в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

Такое решение принимается при высокой степени износа (более 70 процентов) основных конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша) общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с актом технического состояния многоквартирного дома, техническим паспортом и должно содержать наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша), износ которых составляет более 70 процентов.

3.2.5. О необходимости внесения изменений в региональную программу, формирования и внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы в связи с изменением сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Такое решение принимается в случае принятия собственниками многоквартирного дома решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и наличии выводов комиссии о ненадлежащем (надлежащем) техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. В случае принятия решения собственниками помещений о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний), чем предусмотрено региональной программой, комиссия принимает решения, указанные в пункте 3.2.5 настоящего Положения, с учетом критериев, установленных частью 1 статьи 7 Закона Кемеровской области № 141-ОЗ.

3.4. Решение комиссии оформляется протоколом (приложение № 2 к настоящему Положению), который должен содержать:

3.4.1. перечень многоквартирных домов, рассмотренных комиссией, с указанием их адресов, года постройки;

3.4.2. сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту;

3.4.3. решение по каждому многоквартирному дому, рассмотренному комиссией, принятое в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения;

3.4.4. наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта;

3.4.5. предложения по срокам проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с номенклатурой и нормативными сроками службы конструктивных элементов и

инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

3.5. Протоколы, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения, оформляются в трех экземплярах и подписываются председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии, присутствующими членами комиссии

3.6. Два экземпляра протокола с приложением соответствующих документов комиссия направляет в Департамент по развитию жилищно- коммунального и дорожного комплекса в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения, а так же информирует заявителя о принятом решении.

Третий экземпляр протокола с приложением документов, представленных в адрес комиссии, хранится секретарем комиссии в течение пяти лет.

3.7. Протоколы комиссии подлежат опубликованию на официальном сайте муниципального образования в течение 10 дней с момента их подписания, с последующим уведомлением заявителя.

#### **4. Структура и обязанности комиссии**

4.1. комиссия формируется в следующем составе:

- председатель комиссии;
- заместитель председателя комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

4.2. комиссию возглавляет председатель комиссии, который осуществляет общее руководство работой комиссии. Председатель комиссии имеет одного заместителя. В случае отсутствия председателя комиссии, его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство за деятельностью комиссии, а так же контроль за реализацией принятых комиссией решений;
- планирует и координирует работу комиссии;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- подписывает протокол заседания комиссии;

4.4. Секретарь комиссии:

- ведет в журнале регистрацию поступающих на рассмотрение комиссии документов в день поступления с указанием даты, времени их поступления, сведений о заявителе (Ф.И.О. адрес, телефон)
- осуществляет организацию работы по подготовке заседаний комиссии, подготавливает повестку заседания комиссии;
- обеспечивает подготовку плана работы Комиссии, осуществляет сбор материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании комиссии;
- не позднее, чем за 7 рабочих дней до заседания, извещает членов комиссии о дате, времени, месте и повестке заседания;
- ведет и подписывает протокол заседания комиссии;

4.5. К участию в работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в

многоквартирном доме, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, иные органы или организации.

4.6. Заседания комиссии о рассмотрении вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводятся по инициативе:

Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, регионального оператора, органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля, комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, в случаях, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом или оказывающая услуги и (или) выполняющая работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме.

4.7. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений оформленных по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению;

4.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов комиссии.

4.9. В случае невозможности присутствия на заседании председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, члена комиссии по уважительным причинам (отпуск, болезнь, командировка), его полномочия могут быть делегированы другому должностному лицу, замещающему его по основной должности.

## **5. Порядок подачи заявлений**

5.1. Для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД заявитель представляет на имя председателя комиссии:

- заявление, к которому могут быть приложены иные материалы, касающиеся поставленного вопроса указанные в пункте 5.2 настоящего Положения;

5.2. К заявлению прилагаются:

а) акт(акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, характеризующий состояние многоквартирного дома на момент обследования;

б) заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (далее - заключение специализированной организации);

для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, - охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

в) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

Заявитель в случаях предусмотренных подпунктом 2.2. (а, г) пункта 2 настоящего Положения, дополнительно с вышеперечисленными документами представляют следующие документы

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

б) справку, выданную региональным оператором или владельцем специального счета, в случаях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, подтверждающую, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

5.3. Заявитель представляет в комиссию заявление и документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления по адресу: г. Междуреченск, пр. Строителей, 20, отдел координации городского хозяйства, часы приема: рабочие дни – с 8 до 17 час., перерыв – с 12 до 13 час., каб. 421.

5.4. В случае, если документы представлены не в полном объеме, комиссия возвращает документы заявителю в течение 5 рабочих дней с указанием причин возврата и действий, которые необходимо совершить в целях доработки документов и устранения несоответствий. После устранения выявленных несоответствий документы могут быть представлены повторно.

## **6. Порядок работы Комиссии**

6.1. Комиссия:

6.1.1) в течение 15 рабочих дней после поступления заявления проводит визуальный осмотр многоквартирного дома, его конструктивных элементов с оформлением акта обследования многоквартирного дома по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению, и фотоматериалов (при отсутствии представленных заявителем);

6.1.2) в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления Комиссия принимает одно из решений указанных в пункте 3 настоящего Положения:

6.2. Решение комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством

Заместитель главы  
Междуреченского городского округа  
по городскому хозяйству

Л.В. Сдвижкова

Приложение № 1  
к Положению о комиссии по установлению  
необходимости проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории муниципального  
образования «Междуреченский городской округ»

Председателю комиссии по установлению  
необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах

от \_\_\_\_\_

адрес регистрации \_\_\_\_\_

адрес проживания \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить необходимость проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_

Приложение:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ и т.д.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по установлению необходимости проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории муниципального образования**  
**«Междуреченский городской округ»**

\_\_\_\_\_  
(дата)

г. Междуреченск

Председатель – \_\_\_\_\_

Заместитель председателя – \_\_\_\_\_

Секретарь – \_\_\_\_\_

Члены комиссии : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Присутствовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

В целях принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах комиссией рассмотрены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

проведены визуальные осмотры многоквартирных домов:

1. многоквартирного дома № \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_;
2. многоквартирного дома № \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_;
3. многоквартирного дома № \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_.

#### ВЫСТУПИЛИ:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и отдельных элементов многоквартирных домов (в том числе внутридомовых инженерных систем) в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в отношении следующих многоквартирных домов (указываются конкретные виды работ в отношении каждого дома):

---

---

---

Количество голосов членов комиссии: «за» – \_\_\_\_, «против» – \_\_\_\_.

2. Считать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

---

---

---

Количество голосов членов комиссии: «за» – \_\_\_\_, «против» – \_\_\_\_.

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

Председатель	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)
Заместитель председателя	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)
Секретарь	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)
Члены комиссии	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)
	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)
	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)

**Акт  
обследования многоквартирного дома**

№ \_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:  
председателя

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)  
заместителя председателя комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)  
и членов комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)  
при участии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)  
и приглашенного собственника помещения или лица, уполномоченного  
решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
произвела обследование многоквартирного дома по заявлению \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы и адрес заявителя - физического лица, наименование  
организации и занимаемой должности заявителя - юридического лица)

и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома:

1. Адрес многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

\_\_\_\_\_ 3. Серия, тип постройки

---

4. Год постройки

---

5. Степень износа по данным государственного технического учета

---

---

6. Степень фактического износа

---

7. Год последнего капитального ремонта

---

---

в том числе по видам работ (указать вид):

---

---

---

8. Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме

---

---

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (если имеется)

---

---

10. Количество этажей

---

11. Наличие подвала

---

12. Наличие цокольного этажа

---

13. Наличие мансарды

---

14. Наличие мезонина

---

15. Количество квартир

---

16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

---

---

17. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.

18. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_ кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м,

в том числе:

площадь подвала \_\_\_\_\_ кв. м,

площадь лестничных клеток \_\_\_\_\_ кв. м,

площадь чердака \_\_\_\_\_ кв. м,

иное \_\_\_\_\_ кв. м.

19. Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3
Фундамент		
Наружные и внутренние капитальные стены		
Перегородки		
Перекрытия чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
Крыша		
покрытие		
стропильная система		
обрешетка		
водосточные системы		
Полы		
Проемы		
окна		
двери		
Фасад		
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

лифты		
мусоропровод		
вентиляция		
другое		
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
в том числе общедомовой прибор учета		
холодное водоснабжение		
в том числе общедомовой прибор учета		
горячее водоснабжение		
в том числе общедомовой прибор учета		
водоотведение		
отопление центральное		
отопление (от внешних котельных)		
общедомовой прибор учета		
отопление (от домовой котельной)		
в том числе общедомовой прибор учета		
печи		
Аппарат газовый водонагревательный		
(другое)		
Крыльцо		

Результаты фотофиксации:

Вывод:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
МП

Акт прошивается, пронумеровывается и скрепляется печатью.