



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2017 № 3044-п

О внесении дополнений в
муниципальный правовой акт

Рассмотрев предложения заинтересованных лиц и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 №458 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», постановлением администрации города Междуреченска от 18.07.2007 № 1122-п «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 №242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Внести следующие дополнения в постановление администрации Междуреченского городского округа от 07.09.2017 №2170-п «О принятии решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки»:

1.1. Дополнить постановление пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Отклонить предложения жителей района Чульжан об изменении

территориальной зоны Р-3 (зона сохраняемого природного ландшафта) в районе Чульжан в границах существующих земельных участков на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки) в связи с тем, что в настоящее время не утверждены границы зон санитарной охраны Карайского водозабора, мероприятия и ограничения хозяйственной деятельности в границах этих зон.».

1.2. Дополнить приложение №1 к постановлению пунктами 11-17 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (В.Н.Минина) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в полном объеме в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Отделу информационных технологий управления администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В.Перепилищенко.

Глава Междуреченского
городского округа

С.А.Кислицин

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 12.12.2017 № 3044-п

№ п.п.	Предлагаемые изменения	Основание для внесения изменений
11	Изменить в отношении территории, совпадающей с границами земельного участка с кадастровым номером 42:28:1002006:2905, фактически используемого под детскую площадку детского сада, территориальную зону О-2 (общественно-оздоровительная зона) на территориальную зону О-3 (общественно-учебная зона).	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка
12	Привести границы территориальных зон СО-3 (зона кладбищ), Р-2 (зона городских лесов), Р-3 (зона сохраняемого природного ландшафта) в районе городского кладбища в районе Усинский в соответствие с границами территории, фактически используемой под существующие захоронения.	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка
13	Откорректировать границы территориальных зон О-2 (общественно-учебная зона) и Ж-2 (зона средне и многоэтажной жилой застройки) в районе школы №2 по адресу пр.Коммунистический, 9 в соответствии с границами участка школы, включающего хозяйственные постройки (склад)	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка
14	Откорректировать границы территориальных зон О-3 (общественно-учебная зона) и Ж-2 (зона средне и многоэтажной жилой застройки) в районе школы № 1 по адресу ул.Пушкина, 18 в соответствии	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка

	с границами участка школы, включающего стадион и хозяйственные постройки.	
15	Изменить в отношении территории, совпадающей с границами земельного участка с кадастровым номером 42:28:0702003:70 по ул.Брянская, территориальную зону О-5 (зона объектов религиозного назначения) на Ж-2 (зона средне и многоэтажной жилой застройки).	Обеспечение возможности развития многоэтажного жилищного строительства.
16	Привести границы территориальной зоны ПК-2 (коммунально-складская зона) в районе завода КПДС в соответствие с границами земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0803031:81; 42:28:0803021:2.	Приведение в соответствие с фактическим использованием земельных участков.
17	Часть территориальной зоны Р-3 (зона сохраняемого природного ландшафта), прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 42:28:1802051:31 и 42:28:1802051:33, изменить на Ж-1 (зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки).	Обеспечение возможности развития индивидуального жилищного строительства.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Междуреченского городского округа

А.С.Сазонтова