



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2017 № 1855-п

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 26.01.2017 №196-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципального правового акта, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 23.06.2016 № 198-ФЗ «О внесении изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Внести следующие изменения и дополнения в приложение к постановлению администрации Междуреченского городского округа от 26.01.2017 № 196-п «Об утверждении административного регламента по

предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1.1. пункт 2.6.1.2. изложить в новой редакции:

«2.6.1.2. градостроительный план земельного участка, предоставленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории»;

1.2. пункт 2.6.1.12 изложить в новой редакции:

«2.6.1.12. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на бумажном носителе и в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.»;

1.3. подпункт 2 пункта 2.6.2 изложить в новой редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, предоставленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории»;

1.4. пункт 2.11 изложить в новой редакции:

«1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.1, 2.6.2

настоящего административного регламента;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения

разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом»;

1.5. приложение №1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» - заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (примерная форма) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа (А.С.Сазонтова) в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления представить необходимые сведения для внесения услуги в реестр муниципальных услуг муниципального образования «Междуреченский городской округ» в установленном порядке.

3. Экономическому управлению администрации Междуреченского городского округа (Т.В.Легалова) внести изменения и дополнения по муниципальной услуге «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию» в реестр муниципальных услуг муниципального образования «Междуреченский городской округ».

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (В.Н.Минина) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

5. Отделу информационных технологий управления делами администрации Междуреченского городского округа (Н.В. Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В.Перепилищенко.

Глава Междуреченского
городского округа

С.А.Кислицин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию»

(оформляется на бланке застройщика при наличии)

Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
(примерная форма)

(полное наименование органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для граждан, полное наименование организации
– для юридических лиц индивидуальных предпринимателей, почтовый индекс и адрес,
телефон, факс, банковские реквизиты или ИНН)

Прошу ввести объект

(наименование объекта)

в эксплуатацию по завершению строительства (реконструкции).

При этом прилагаю следующие документы:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок

(№ свидетельства и право пользования, договор аренды и т.д.)

2. Градостроительный план земельного участка, предоставленный для получения
разрешения на строительство, от _____ № _____;

3. Разрешение на строительство от _____ № _____;

4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления
строительства, реконструкции на основании договора) от _____ № _____;

5. Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного
объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и
подписанный _____ лицом, _____ осуществляющим
строительство _____;

6. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства проектной документации и
подписанный _____ лицом, _____ осуществляющим
строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства,

реконструкции на основании договора)_____

;

7. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)

—;

8. Схема, отображающая расположение построенного (реконструированного) объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)

—;

9. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

_____;

10) технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

_____;

11) параметры построенного, реконструированного объекта капитального строительства

_____.

(должность уполномоченного

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ Г.

МП