



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2016 № 3295-п

О порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

1. Считать утратившими силу:

- постановление Главы города Междуреченска от 21.01.2009 № 77-п «О порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества»;

- постановления администрации города Междуреченска от 14.07.2009 № 1229-п, от 12.11.2009 № 2057-п, от 10.11.2010 № 2422-п, от 29.12.2010 № 2816-п «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы города Междуреченска от 21.01.2009 № 77-п «О порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества»;

- постановления администрации города Междуреченска от 04.08.2009 № 1376-п, от 02.09.2009 № 1551-п, от 07.10.2009 № 1805-п, от 22.01.2010

№ 88-п, от 01.04.2010 № 599-п, от 09.08.2010 № 1699-п, от 20.09.2010 № 2262-п «О внесении изменений в постановление Главы города Междуреченска от 21.01.2009 № 77-п «О порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества»;

- постановления администрации Междуреченского городского округа от 14.04.2011 № 664-п, от 07.07.2011 № 1243-п, от 28.10.2011 № 2004-п, от 30.10.2014 № 2744-п, от 04.02.2015 № 283-п, от 10.03.2015 № 620-п, от 17.03.2015 № 682-п, от 08.05.2015 № 1212-п, от 24.06.2015 № 1752-п, от 21.07.2015 № 2030-п, от 20.10.2016 № 2814-п «О внесении изменений в постановление Главы города Междуреченска от 21.01.2009 № 77-п «О порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества».

2. Утвердить Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества (приложение № 1).

3. Утвердить перечень объектов недвижимого муниципального имущества, подлежащих передаче субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

4. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (С.Э.Шлендер) осуществлять в установленном порядке учет муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Н.А.Гуляева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

6. Отделу информационных технологий управления делами администрации Междуреченского городского округа (Н.В.Васильева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству С.В.Перепилищенко.

**ПОРЯДОК
ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ВИДЕ
ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Общие положения

1.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и в пользование муниципального имущества на возмездной основе по договору аренды муниципального имущества на срок не менее пяти лет. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства составляет не более трех лет.

1.2. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования муниципальным имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.3. Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее - Комитет) вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

1.4. Имущественная поддержка в виде передачи муниципального имущества в аренду оказывается исключительно лицам, имеющим статус субъекта малого или среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Принятие решения о передаче муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

2.1. Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, формируется и ведется Комитетом и утверждается постановлением администрации Междуреченского городского округа.

2.2. Лица, имеющие статус субъекта малого и среднего предпринимательства, обращаются с заявлением об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества в Комитет.

2.3. Комитет заключает договор аренды по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Участниками таких торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства. Муниципальное имущество может быть передано в аренду без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.4. Комитет проводит торги в отношении объектов, которые включены в утвержденный администрацией Междуреченского городского округа перечень муниципального имущества, подлежащего передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, и которые на момент проведения торгов свободны от прав третьих лиц.

2.5. Организация и проведение аукционов и конкурсов на предоставление муниципального имущества в аренду, осуществляется Комитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Размер арендной платы по договору аренды определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, утвержденной решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 25.08.2016 № 238;

базовая ставка арендной платы определяется решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа.

2.7. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в Комитет документы в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги, анкету по установленной Комитетом форме.

2.8. Срок рассмотрения Комитетом представленных субъектами малого и среднего предпринимательства заявлений составляет не более чем 30 дней с даты регистрации в Комитете.

2.9. Договор аренды по итогам торгов заключается Комитетом с лицом, выигравшим торги, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

2.10. Контроль за использованием имущества по целевому назначению и соблюдением условий договоров аренды осуществляет Комитет.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
муниципального образования
«Междуреченский городской округ»

С.Э. Шлендер

Приложение № 2
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 06.12. 2016 № 3295-п

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

N п/п	Адрес	Тип помещения	Площадь, кв. м <*>
1	2	3	4
1	пр-т 50 лет Комсомола, 24	внп (подвал)	325,60
2	пр-т 50 лет Комсомола, 29, пом. 77	внп	30,7
3	пр-т 50 лет Комсомола, 42	внп (подвал)	59,40
4	пр-т 50 лет Комсомола, 42	внп (подвал)	255,50
5	пр-т 50 лет Комсомола, 50	внп (подвал)	207,70
6	пр-т 50 лет Комсомола, 50	внп (подвал)	216,30
7	пр-т 50 лет Комсомола, 56	внп (подвал)	180,80
8	пр-т 50 лет Комсомола, 57	внп (подвал)	47,80
9	пр-т 50 лет Комсомола, 67	внп (подвал)	52,40
10	пр-т Коммунистический, 1а	осз	8
11	пр-т Коммунистический, 20	внп (подвал)	103,90
12	пр-т Коммунистический, 24	внп (подвал)	105,50
13	пр-т Коммунистический, 34	внп (подвал)	85,80
14	пр-т Коммунистический, 34	внп (подвал)	125,20
15	пр-т Коммунистический, 38, пом. 1а	внп	17,30
16	пр-т Коммунистический, 46	внп	159,60
17	пр-т Коммунистический, строение 4в	осз	132,9

18	пр-т Коммунистический, строение 4г	пнп	51,50
19	пр-т Строителей, 15	внп (подвал)	129,10
20	пр-т Строителей, 15	внп (подвал)	88,00
21	пр-т Строителей, 22	внп (подвал)	433,70
22	пр-т Строителей, 22, пом. 1б	внп (подвал)	30,20
23	пр-т Строителей, 26, пом. 2п	внп (подвал)	183,30
24	пр-т Строителей, 26	внп (подвал)	229,10
25	пр-т Строителей, 4	внп (подвал)	254,6
26	пр-т Строителей, 4	внп (подвал)	194,80
27	пр-т Строителей, 63	внп (подвал)	61,60
28	пр-т Строителей, 73а, строение 8, пом. 6 (здание подсобных цехов РММ)	внп	191,50
29	пр-т Строителей, 16	внп (подвал)	153,40
30	пр-т Шахтеров, 1, пом. 145а	внп	16,10
31	пр-т Шахтеров, 15, пом. 39а	внп	16,10
32	пр-т Шахтеров, 17	внп (подвал)	69,30
33	пр-т Шахтеров, 11, пом. 1б	внп (подвал)	71,80
34	проезд Горького, строение 13а	осз	127,70
35	пр-т Коммунистический, строение 40в	осз	129,70
36	ул. Брянская, 11	внп (подвал)	91,90
37	ул. Брянская, 11	внп	15,90
38	ул. Брянская, 24	внп (подвал)	144,60
39	ул. Брянская, 24	внп (подвал)	109,3
40	ул. Весенняя, 28	внп (подвал)	59,90
41	ул. Вокзальная, 48	внп (подвал)	69,20
42	ул. Вокзальная, 48	внп (подвал)	56,2
43	ул. Вокзальная, 60	внп (подвал)	204,20

44	ул. Вокзальная, 70, пом. 39а	внп	15,50
45	ул. Горького, 29б	внп (подвал)	24,2
46	ул. Дзержинского, 22	внп (подвал)	150,50
47	ул. Ермака, 15а	внп (подвал)	105,40
48	ул. Интернациональная, 12	внп (подвал)	165,9
49	ул. Интернациональная, 8	внп (подвал)	95,90
50	ул. Интернациональная, 9	внп	29,8
51	ул. Комарова, 12	внп (подвал)	45,30
52	ул. Комарова, 12	внп (подвал)	165,40
53	ул. Комарова, 22, пом. 2	внп (подвал)	68,50
54	ул. Комарова, 4	внп (подвал)	266,30
55	ул. Кузнецкая, 14	внп (подвал)	128,50
56	ул. Кузнецкая, 29	внп (подвал)	126
57	ул. Кузнецкая, 5	внп (подвал)	52,80
58	ул. Кузнецкая, 5	внп (подвал)	237,30
59	ул. Кузнецкая, 53	внп (подвал)	140,40
60	ул. Лазо, 35, пом. 2а	внп (подвал)	76,20
61	ул. Лазо, 35, пом. 1б	внп (подвал)	97,80
62	ул. Лукиянова, 13	внп (подвал)	57,10
63	ул. Лукиянова, 15	внп (подвал)	81,90
64	ул. Пушкина, 15	внп (подвал)	171,60
65	ул. Пушкина, 17	внп (подвал)	128,90
66	ул. Пушкина, 2	внп (подвал)	189,40
67	ул. Пушкина, 23	внп	60,00
68	ул. Пушкина, 29	внп (подвал)	362,30
69	ул. Пушкина, 31	внп (подвал)	79,40
70	ул. Пушкина, 31	внп	75,30

71	ул. Пушкина, 33	внп	15,70
72	ул. Пушкина, 4	внп (подвал)	106,20
73	ул. Пушкина, 57	внп (подвал)	166,2
74	ул. Пушкина, 9	внп (подвал)	85,60
75	ул. Чехова, 10	внп (подвал)	132,60
76	ул. Чехова, 10	внп (подвал)	24,50
77	ул. Чехова, 2б	осз	6,90
78	ул. Чехова, 7, пом. 1п	внп (подвал)	207,70
79	ул. Юдина, 20, пом. 1	внп (подвал)	143,70
80	ул. Юдина, 20, пом. 2б	внп (подвал)	47,50
81	пр-т Коммунистический, строение 40д	осз	224,2
82	пр-т Коммунистический, строение 40г	осз	49,5
83	пр-т Коммунистический, 29, помещения 1а, 1в, 1г	нежилые помещения	151
84	ул Лазо, 46б, помещения 1а,1б,1в,1е, помещение 2	нежилые помещения	192,4
85	ул. Лазо, строение 46 в	осз	428,6

 <*> Значение площади может быть уточнено по результатам технической инвентаризации объекта недвижимости.

Председатель Комитета
 по управлению имуществом
 муниципального образования
 «Междуреченский городской округ»

С.Э. Шлендер