



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2018 № 948-П
О подготовке города Междуреченска к отопительному периоду 2018/2019 года

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищного фонда, объектов жизнеобеспечения и учреждений бюджетной сферы города к работе в осенне-зимних условиях 2018/2019 года и осуществления контроля за проведением плановых ремонтно-восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства города, качественной подготовки работы котельных и инженерных сетей к отопительному периоду 2018/2019 года, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Создать городскую комиссию по контролю за ходом выполнения мероприятий по подготовке города к зимнему периоду 2018/2019 года в составе:

Савижкова Л.В. - заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству, председатель комиссии;

Кондратьева Е.Г. - начальник отдела координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Гнетнева Н.А. - консультант-советник отдела координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Вантеева И.В. - заместитель главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам;

Соловьев В.А. - директор МКУ «УР ЖКХ»;

Юферова К.С. - главный государственный инспектор отдела инспектирования ГЖИ КО;

Каучаков И.М. - директор МУП «ЕДДС Междуреченского городского округа»;

Киранов Г.Д. - директор МКУ «УБТС»;

Муранов С.А. - начальник ГУ Кемеровской области «Служба оперативного контроля за работой систем жизнеобеспечения» (по согласованию);

государственные инспекторы Сибирского управления Ростехнадзора (по согласованию).

2. Утвердить мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному сезону 2018/2019 года (приложение № 1).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов (приложение №2).

4. Возложить персональную ответственность за подготовку городского и поселкового хозяйства, объектов соцкультбыта к отопительному сезону 2018/2019 года на руководителей: директора МКУ «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» В.А.Соловьева, исполнительного директора МУП «Управление тепловых систем»: А.Н.Кузина, исполнительного директора ЦАО «Тепло» А.А.Ивашенко, директора Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» В.В.Чащипова, исполнительного директора МУП «Водоканал» В.А.Шамонина, директора Южно-Кузбасского производственного участка АО «Электросети» В.В.Потопилова, директора обособленного подразделения ЦАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» А.И.Медведева, начальника территориального управления администрации Междуреченского городского округа Т.Н.Кокунову, начальника Майзасского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Р.Г.Кочерову, начальника Ортонского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Л.И.Трухину, руководителей и учреждений социальной сферы: С.Н.Ненкина, Е.П.Черкашина, И.В.Пономарева, С.Н.Ченцову; директоров управляющих компаний: ООО «Доверие-Н» Л.В.Черновозу, ООО УК «КинСервис» Е.К.Акулинину, ООО «Дом» И.В.Субботину, ООО «Мастер-К» С.В.Анодину, ООО УК «СтройСервис» И.Ф.Коршикову, директора МУП «Междуреченская управляющая компания» В.Н.Крымова, ООО «Аффикс» А.Д.Шумахер, ООО «Наш дом-Н» А.С.Гуляева, ООО «Эталон дом» С.Ф.Гончарова, ООО УК «УЖК» А.С.Гуляева, ООО «Меркурий-М» В.Н.Сотникова, ООО «Наш дом» А.В.Коптева, ООО «Перспектива» А.В.Коптева, председателей ТСЖ каждого за вверенные подконтрольные объекты».

5. Заместителю главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Л.В.Савижковой для контроля над ходом выполнения мероприятий по подготовке к работе городского и поселкового хозяйства в

зимний период 2018/2019 года организовать работу штабов и не реже одного раза в месяц докладывать на аппаратных совещаниях главы Междуреченского городского округа.

6. Директору МКУ «УР ЖСК» Е.А.Соловьеву, исполнителю директору МУП «УТС» А.Н.Кузину, исполнителю директору ПАО «Тепло» А.А.Ивашенко, директору Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» В.В.Чащину, директору обособленного подразделения ОАО «Ожно-Кузбасская ГРЭС» А.И.Медведеву, начальнику Тебинского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Т.Н.Кокуновой, начальнику Майасского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Р.Г.Кочеровой, начальнику Ортонского территориального управления администрации Междуреченского городского округа Л.И.Трухинной, руководителем управлений и учреждений социальной сферы: С.Н.Ненилину, В.П.Черкашину, И.В.Пономареву, В.В.Соколовскому, С.Н.Чепцову, директорам управляющих компаний: ООО «Доверие-1» Л.В.Чернолоз, ООО УК «ЖКпСервис» Е.К.Акулиной, ООО «Дом» И.В.Субботиной, ООО «Мастер-К» С.В.Анодиной, ООО УК «СтройСервис» И.Ф.Кормшиковой, МУП «Междуреченская управляющая компания» В.Н.Крылову, ООО «Афиско» А.Д.Шумахер, ООО «Наш дом-Н» А.С.Гуляеву, ООО «Этагон дом» С.Ф.Гончарову, ООО УК «УУЖК» А.С.Гуляеву, ООО «Меркурий-М» В.Н.Сотникову, ООО «Наш дом» А.В.Коптеву, председателем ТСЖ:

6.1. Представить к 30.04.2018г. мероприятия по подготовке подконтрольных объектов.

6.2. Провести плановые работы на инженерных коммуникациях и объектах до 30.08.2018г.

6.3. Произвести оценку готовности к работе в осенне-зимний период всех подконтрольных объектов до 30.08.2018 года.

6.4. В срок до 01.09.2018г. направить в городскую комиссию по контролю за ходом выполнения мероприятий по подготовке города к зимнему периоду 2018/2019 года паспорта готовности.

7. Исполнителю директору МУП «УТС» А.Н.Кузину, исполнителю директору ПАО «Тепло» А.А.Ивашенко, директору Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» В.В.Чащину:

7.1. С целью определения плана ремонта тепловых сетей провести в мае 2018 года после окончания отопительного сезона 2018/2019 года гидравлические испытания сетей.

7.2. Провести в августе-сентябре 2018 года пробные пуски котельных и инженерных сетей с гидравлическими испытаниями.

7.3. Создать нормативные запасы топлива для бесперебойной работы котельных до 10.09.2018 года.

7.4. Создать резерв материально-технических ресурсов и оборудования для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства до 01.09.2018 года.

8. Директору МУП «Тортопсбыт» (Л.А.Ситова) обеспечить в полном объеме потребность населения в топливе в срок до 30.12.2018 года.

9. Директору МКУ «УРЖСК» (В.А.Соловьеву) осуществлять контроль над управляющими компаниями и обслуживающими организациями по составлению графика гидравлических испытаний систем отопления многоквартирных жилых домов и согласованию с теплонаблюдателями организациями (МУП «УТС», ПАО «Тепло», Междуреченская котельная ООО ХК «СДС-Энерго»).

10. Директорам теплонаблюдателей организаций: МУП «УТС» А.Н.Кузину, ПАО «Тепло» А.А.Ивашенко, Междуреченская котельная ООО ХК «СДС-Энерго» В.В.Чащину производить ремонт и замену отсекающей запорной арматуры в период капитального ремонта тепловых сетей.

11. Утвердить график остановки котельных на капитальный ремонт (приложение № 3).

12. Директору ООО «МеждорСтрой» (Е.П.Власовой):

12.1. Произвести завоз противогололедного материала.

12.2. Обеспечить выполнение графика по ремонтно-восстановительным работам снегоочистительной техники.

13. Установить единый срок отопительного сезона с 15.09.2018 года по 15.05.2019 год, перерывы в теплоснабжении объектов жилья и соцкультбыта осуществлять по письменному разрешению главы Междуреченского городского округа или заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству.

14. Директору МУП «ВДС Междуреченского городского округа» (И.М.Кавчаков) сохранить действующий порядок передачи оперативной круглосуточной информации о работе объектов жизнеобеспечения в областную диспетчерскую службу и представление ежедневной информации о ходе подготовки объектов к зиме в соответствии с отчетностью по форме 1-ЖКХ (зима).

15. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (В.Н.Минина):

15.1. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации (в изложении).

15.2. По представлению отделом координации городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа материалами освещать ход подготовки города к отопительному сезону 2018/2019 года.

16. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Л.В.Савижкову.

Глава Междуреченского городского округа

С.А.Киселицын

Приложение № 1
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 26.01.2018 № 948-12

МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Междуреченского городского округа 2018/2019г.

Показатели	Единица измерения	Всего	Задание по подготовке кс
1	3	5	6
Подготовка жилищного фонда, всего	тыс.ед.	5,745	5,745
	тыс.кв.м	2 172,40	2 172,40
в том числе:			
- домов с центральным отоплением	тыс.ед.	0,333	0,333
- капитальный ремонт систем отопления	ед.	1,0	1,0
- промывка тепловых систем и узлов	ед.	533	533
Подготовка котельных по всем видам собственности	ед.	22	22
мощность	Гкал	303,50	303,50
Ремонт котлов	ед.	98	98
Подготовка тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) по всем видам собственности	км	102,061	102,061
Техническое испытание тепловых сетей	км	102,061	102,061
Капитальный ремонт(замена) ветхих тепловых сетей	км		
по всем видам собственности	км	45,169	3,769
Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП), по всем видам собственности:	ед.	20	20
Подготовка водозаборов, по всем видам собственности	ед.	9	9
Подготовка насосных станций водопровода, по всем видам собственности	ед.	5	5
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности:	ед.	5	5
Подготовка водопроводных сетей, по всем видам собственности	км	166,5	166,5
Капитальный ремонт (замена) ветхих сетей водопровода, по всем видам собственности	км	31,78	4,1
Подготовка водопроводных колонок	ед.	25	25

**ПРОГРАММА
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2018/2019 ГОДОВ**

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103.
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения проверки):

1.1. Тепловые организации:

Наименование объекта	Дата проведения проверки
ОАО «Тепло»	
Районная котельная	
Котельная №2	
Котельная №7	
Котельная №11	
Котельная №21	
Котельная №23	01.07.2018-
Котельная №26	25.08.2018
Котельная №39	
Котельная №4	
Котельная п. Широкий Луг	
Котельная п. Верхняя Терраса	
Котельная п. Новый Улус	
Котельная ДООЛ «Чайка»	
МУП «Управление тепловыми системами»	
Котельная 4а5а	
Котельная №12	
Котельная пос. Кавешок	01.07.2018-
Котельная пос. Ортон 1	25.08.2018
Котельная пос. Ортон 2	
Котельная Теба 1	
Котельная Теба 2	
ООО ЖК «СДС-Энерго»	01.07.2018-
Междуреченская котельная	25.08.2018

Подготовка канализационных насосных станций, по всем видам собственности	ед.	14	14
Подготовка очистных сооружений канализации, по всем видам собственности	ед.	1	1
Подготовка канализационных сетей, по всем видам собственности	км.	114,78	114,78
Капитальный ремонт ветхих канализационных сетей, по всем видам собственности	км.	71,5	0,39
Ремонт электрических сетей, по всем видам собственности	км	648,9	14,1
Ремонт трансформаторных подстанций, по всем видам собственности	ед.	288	53
Специализация для мхуборки, независимо от формы собственности	ед.	50	50
Подготовка улично-дорожной сети, по всем видам собственности	тыс.км	755,93	179,900
Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов, путепроводов, акведуков и т.п.) независимо от формы собственности	ед.	5,0	5,0
Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, всего	ед.	1	1
Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собственности	ед.	3	3
Создание запасов топлива:			
уголь	тонн	16 241,5	16 241,5
другое твердое топливо (для населения)	тонн	10 050	10 050
жидкое топливо	тонн	2	2
Подготовка объектов социального назначения:			
-детские сады	ед	39	39
-школы	ед	19	19
-больницы	ед	8	8

Начальник отдела координации
городского хозяйства администрации
Междуреченского городского округа

В.Г.Кондратьева

1.2. Потребители:

Наименование	Сроки проведения проверки
- многоквартирные жилые дома - коммерческие предприятия; - бюджетные предприятия; - объекты здравоохранения; - образовательные учреждения.	01.07.2018-30.08.2018

2. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

2.1. Для теплоснабжающей организации:

1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.
3. Тепловые схемы источников теплоснабжения.
4. Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.
5. Договоры на поставку топлива.
6. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.
7. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.
8. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.
9. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.
10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.
11. Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.
12. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.
13. Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.
14. Акты приёмки газопроводов в эксплуатацию.
15. Заключение экспертов промышленной безопасности газового оборудования находящегося в эксплуатации более 20 лет.
16. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.
17. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) обработавших расчетный срок службы.
18. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.
19. Паспорт ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно-

водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

20. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

21. Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

22. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического обслуживания и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

23. График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

24. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

25. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.2. Для потребителей тепловой энергии:

1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2. Акты проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

3. Справка о разработке эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению.

4. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

6. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.д.) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов.

7. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

8. Акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт наладки и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.

9. Акт работоспособности защиты систем теплоснабжения.

10. Паспорта тепловых энергоустановок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12. Акт на плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Акт наличия пилот на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.
15. Справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.
16. Акт проведения испытания оборудования теплоснабжающих установок на прочность и плотность.
17. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

Начальник отдела координации
городского хозяйства администрации
Междуреченского городского округа

В.Г.Кондратьева

Приложение №3
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 28.04. 2018 № 948-12

ГРАФИК

остановки котельных на капитальный ремонт в 2018 году

№ п/п	Номер котельной	Дата остановки
1	Районная котельная	02.07-15.07.
2	Междуреченская котельная	01.06-14.06
3	котельная № 11	21.05-03.06
4	котельная № 4а-5а	16.05-15.07
5	котельная № 12	16.07-14.09
6	котельная № 21	23.07-05.08
7	котельная № 23	06.08-19.08
8	котельная № 26	18.06-01.07
9	котельная № 4	03.09-15.09
10	Котельная № 7 ОАИТ «Терморобот»	15.05-15.09
11	котельная № 2	20.08-02.09
12	котельная Новый Улус ОАИТ «Терморобот»	15.05-15.09
13	котельная Широкий Лог	04.06-19.06
14	котельная Верхняя Терраса ОАИТ «Терморобот»	23.07-05.08
15	котельная пос. Камешок	16.05-29.05
16	котельная Южной промзоны ОАИТ «Терморобот»	15.05-15.09
17	котельная ДЮЛ «Чайка» ОАИТ «Терморобот»	21.05-03.06
18	котельная пос. Ортон №1	04.06-17.06
19	котельная пос. Ортон №2	04.06-17.06
20	котельная пос. Теба (школа)	04.06-17.06
21	Котельная района Чебыл-Су ОАИТ «Терморобот»	15.05-15.09
22	Котельная пос. Майзас	16.05-29.05

Начальник отдела координации
городского хозяйства администрации
Междуреченского городского округа

В.Г.Кондратьева