

**Описание порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении**

Порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении регламентируется Постановлением Правительства РФ N 83 от 13 февраля 2006г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

**1 этап** - подача и рассмотрение заявки на определение возможности технического подключения и предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) объекта капитального строительства (форма заявки и перечень документов представлены в приложении №1);

**2 этап** - заключение договора на оказание услуг по присоединению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения (по желанию) (форма заявки и перечень документов представлены в приложении №2);

**3 этап** - разработка проектов строительства или реконструкции тепловых энергоустановок (разработку проектов производит специализированной проектной организацией) и согласование их с МУП «МТСК»;

**4 этап** - монтаж тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения, техническая приемка тепловых энергоустановок в эксплуатацию, получение допусков в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и заключение договора теплоснабжения с МУП «МТСК» (порядок оформления представлен в приложении №3).

**Приложение №1**

**Форма заявки на определение возможности технического подключения и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение) объекта капитального строительства**

Директору МУП «МТСК»  
Д.Н. Крамаренко

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес организации, тел/факс)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявка

**о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение)**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства к тепловым сетям

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование заказчика-юридического лица, Ф.И.О. заказчика-физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

выдать технические условия на подключение к тепловой сети объекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(адрес или место расположение объекта, кадастровый номер земельного участка)

**Характеристика и назначение**

объекта: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

<i>Тепловая нагрузка, Гкал/час</i>			
<i>Всего по объекту, в т.ч.</i>	<i>Отопление</i>	<i>Вентиляция</i>	<i>Горячее водоснабжение</i>

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надежности теплоснабжения объекта (если необходимо):

---

---

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

---

---

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года.  
(с разбивкой по очередям)

Руководитель  
(должность) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

или

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица-полностью)

\_\_\_\_\_ (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

***Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на определение возможности технического подключения и предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) объекта капитального строительства***

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копии правоустанавливающих документов на объект.
3. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта (выкопировка с топографической карты масштабом 1:500).

**Форма заявки на заключение договора по оказанию услуг присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения**

**Приложение №2**

Директору МУП «МТСК»  
Д.Н. Крамаренко

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(адрес организации, тел/факс)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявка

**на заключение договора по оказанию услуг присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения**

<b>Организация (физическое лицо)</b>	<b>Данные</b>
<b>Реквизиты заявителя:</b>	
<b>Юридическим лицам:</b>	
Полное наименование Заказчика (для предприятий)	
Сокращенное наименование заказчика (для предприятий)	
Номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	
<b>Для индивидуальных предпринимателей:</b>	
Фамилия, имя, отчество	
Дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей	
<b>Для физических лиц:</b>	
Фамилия, имя, отчество	
Серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	
<b>Общая информация для всех:</b>	
Юридический адрес	

Почтовый адрес	
Контактные телефоны, факс	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
Место нахождения подключаемого объекта: (адрес или месторасположение объекта, кадастровый номер земельного участка)	
Технические параметры подключаемого объекта:	
Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на:	
- отопление	
-на горячее водоснабжение	
- вентиляцию	
-на технологические цели	
- на кондиционирование воздуха	
Вид и параметры теплоносителей	
- давление	
- температура	
Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта	
- непрерывный	
- одно, - двухсменный	
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	
Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта	
- допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности	
- периодам года	
-.....	
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии	
- их мощностей	
- режимов работы	
Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
Номер и дата выдачи технических условий	
Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	
Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
Информация о виде разрешенного использования земельного участка	

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	
---	--

Руководитель организации  
(или физическое лицо)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Печать

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ФИО, телефон контактного лица: \_\_\_\_\_

***Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на заключение договора по оказанию услуг присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения прилагаются следующие документы:***

1. Правоустанавливающие документы на проектирование и строительство объекта/предпроектные проработки: разрешительное письмо КГА, решение ИТК, Постановление Правительства и т.п.;
2. Выкопировка из Генплана в масштабе 1:2000;
3. Ориентировочный расчет тепловых нагрузок, выполненный проектом организации;
4. Копия свидетельства (решения) о государственной регистрации организации (полное наименование организации, юридический адрес, орган, осуществивший регистрацию), заверенная печатью организации;
5. Выписка из Устава о полномочии органов управления (руководителе) по заключению договоров за подписью руководителя и заверенная печатью организации;
6. Ориентировочный расчет тепловых нагрузок, выполненный проектной организацией (в том числе отдельно по основным и встроенным частям здания, этапам застройки или реконструкции и т.д.).

### ***Порядок действий по приемки в эксплуатацию тепловых энергоустановок. Заключение договоров теплоснабжения.***

1. Выполнение работ по монтажу тепловых энергоустановок и предъявление тепловых сетей, тепловых пунктов, узлов учета представителю МУП «МТСК»;
2. Выполнение работ по монтажу систем теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, кондиционирование, технологии) и представление от заказчика документа о выполнении работ в соответствии с действующими нормативными документами;
3. Предъявление тепловых энергоустановок представителям МУП «МТСК» на предмет определения технической готовности объекта и производству наладочных работ;
4. Получение в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору разрешения на временную (наладочную) эксплуатацию;
5. Заключение временного договора теплоснабжения с МУП «МТСК»;
6. Выполнение промывки, включение ИТП, постановка систем отопления на циркуляцию, включение в работу узлов учета;
7. Получение разрешения от МУП «МТСК» на использование узла учета в качестве коммерческого;
8. Включение в работу остальных систем теплопотребления;
9. Проведение наладки систем теплопотребления и регуляторов ИТП;
10. Предъявление тепловых энергоустановок МУП «МТСК» на предмет определения технической готовности к постоянной эксплуатации;
11. Получение в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору акта-допуска объекта в постоянную эксплуатацию;
12. Заключение постоянного договора теплоснабжения с МУП «МТСК».