

Глава  
Междуреченского городского округа  
С.В. Перепилищенко

**Протокол заседания  
совета по инвестиционной и инновационной деятельности  
при главе Междуреченского городского округа**

15.08.2024г. 15.00

Место: пр. Строителей, 20а, каб. 213 администрации

**Присутствовали:**

Перепилищенко Сергей Владимирович	Глава Междуреченского городского округ
Легалова Татьяна Валентиновна	Заместитель председателя совета, Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Хайбуллин Ринат Тагирович	Заместитель главы Междуреченского городского округа по административным органам и связям с общественностью
Черкашин Евгений Петрович	Заместитель главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам
Крамаренко Дмитрий Николаевич	Заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству
Сергеева Юлия Николаевна	И.о. начальника управления предпринимательства и инвестиционной политики
Береговых Наталья Николаевна	Начальник правового управления
Михайловский Михаил Владимирович	Начальник экономического управления
Себелев Кирилл Александрович	И.о. председатель комитета по управлению имуществом
Журавлева Наталья Геннадьевна	Начальник управление архитектуры и градостроительства
Джаббарова Юлия Сергеевна	Зам. председателя МКУ «Междуреченский комитет по охране окружающей среды и природопользованию»
Момот Вячеслав Николаевич	Директор МБУ "Агентство по развитию туризма, инвестиций и предпринимательства"
Шишманов Олег Васильевич	Председатель совета предпринимателей при главе Междуреченского городского округа
Мартиросова Вера Борисовна	Директор Государственного казенного учреждения Центр занятости населения города Междуреченска
Гапоненко Сергей Александрович	Председатель комитета по экономической деятельности, бюджета, налогам и финансам Совета народных депутатов Междуреченского городского округа

**Докладчик:**

Салаватов Артем Игоревич — инициатор инвестиционного проекта «Развитие производства по изготовлению промышленного оборудования на территории Междуреченского городского округа»

### Повестка:

1. Презентация инвестиционного проекта «Развитие производства по изготовлению промышленного оборудования на территории Междуреченского городского округа».
2. О предоставлении дополнительных земельных участков необходимых для реализации инвестиционного проекта.
3. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка находящегося в аренде у инициатора инвестиционного проекта.

### Слушали:

**Салаватов А.И.** презентовал инвестиционный проект, рассказал о необходимости увеличения земельного участка для реализации данного проекта. Пояснил, что в собственности у инициатора находится два земельных участка, в аренде земельный участок с назначением «приюты для животных», и еще имеет потребность в восьми земельных участках находящихся рядом. Работа с арендаторами земельных участков на которых размещены объекты капитального строительства (ОКС) проведена и получен отказ. Прошу в рамках развития территории оказать содействие в получении данных участков в судебном порядке.

**Береговых Н.Н.** В соответствии с законодательством земельные участки находящиеся в аренде с наличием ОКС с зарегистрированным правом собственности не могут быть оспорены в суде на основании реализации масштабного инвестиционного проекта, существует основание для расторжения в случае муниципальной потребности, например, строительства городской дороги или коммуникаций, то что необходимо для функционирования городской системы в соответствии с градостроительной документацией.

**Себелев К.А.** Из 8 запрашиваемых участков 2 участка свободны и при условии признания проекта масштабным могут быть предоставлены без торгов в соответствии с действующим законодательством, 3 участка находятся в длительной аренде у одного собственника с объектами капитального строительства и вопрос о расторжении договора аренды может быть решен только с собственником путем покупки ОКС, 3 участка находятся в аренде со сроком истечения 2024г., 2025г., 2029г. и если арендаторы не будут иметь намерения продлить, то данные участки по истечении срока аренды могут быть рассмотрены в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

**Журавлева Н.Г.** Прежде чем выносить инвестиционный проект на Совет по инвестиционной и инновационной деятельности при Губернаторе Кемеровской области-Кузбасса с целью признания проект масштабным необходимо привести в соответствие вид предпринимательской деятельности при реализации инвестиционного проекта и назначение земельного участка утвержденного градостроительным регламентом. Вместе с тем установленное назначение земельного участка при проведении торгов «приюты для животных» изменить в рамках данного договора не представляется возможным. Внести изменения можно только при расторжении действующего договора.

**Перепилищенко С.В.** Проект, с точки зрения инвестиционного развития Междуреченского городского округа является перспективным. Это заключается в поступлении налогов в бюджет, организации новых рабочих мест. Также следует отметить, что изготовлении запчастей необходимых для оборудования наших угольных предприятий является еще одним положительным фактором.

## Решили:

### По второму вопросу:

1. Комитету управлением имуществом (Себелеву К.А.) разъяснить инициатору инвестиционного проекта о возможности получения в аренду земельных участков:

42:28:0803031:15

42:28:0803031:79

42:28:0803031:80

42:28:0803031:81

42:28:0803031:83

42:28:0803031:124

42:28:0803031:125

42:28:0803031:133

2. Инициатору инвестиционного проекта (Салаватову А.И.) рассмотреть возможность поэтапной реализации проекта с учетом имеющихся земельных участков.

### По третьему вопросу:

1. Управлению архитектуры и градостроительства разъяснить инициатору инвестиционного проекта возможные способы внесения изменений в назначение арендованного земельного участка. ;

2. Инициатору инвестиционного проекта (Салаватову А.И.) определиться с назначением земельного участка которое необходимо для реализации данного проекта.

Информацию предоставить инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбассе» (Легалова Т.В.) в срок до 20.09.2024г.

Секретарь:



Сергеева Ю.Н.