

Общество с ограниченной ответственностью "Городское БТИ"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

По состоянию на	13.12.16 г.
Кадастровый номер ОКС	
Тип объекта	Здание
Назначение	Нежилое
Наименование	Гараж
Субъект РФ	Кемеровская область
Муниципальное образование	Междуреченск (г. )
Административный район	
Элемент улично-дорожной сети	
Номер	
Местоположение	р-н завода КПДС №612





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки/Год ввода в эксплуатацию -/- Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный сборный	удовлетворительно	17	1	17	30	5.1		
2	Стены	шлакобетонные	удовлетворительно	30	1	30	30	9		
	Перегородки	шлакобетонные	удовлетворительно							
3	Перекрытия	чердачное	сборные плиты	6	1	6	30	1.8		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная	удовлетворительное	7	1	7	10	0.7		
5	Полы	бетонные	удовлетворительное	7	1	7	30	2.1		
6	Проемы	оконные		6	1	6	30	1.8		
		дверные	металл							
7	Внутренняя отделка			5	1	5	30	1.5		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		18	1	18	30	5.4		
		водопровод								
		канализация								
		г.водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	прочие работы		4	1	4	30	1.2		
итого :				100	x	100	x	28.6	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 29$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).





## XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

### Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ситуационный план	1:500		
2	План объекта	1:200		
3	Экспликация			

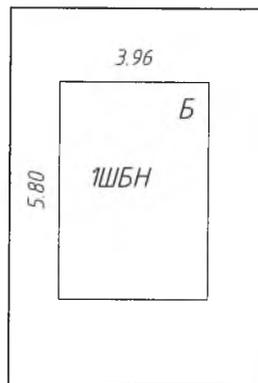
Примечание :

" 13 " 12 2016г.  
 " 13 " 12 2016г.  
 " 13 " 12 2016г.

Исполнил: \_\_\_\_\_ (подпись) Духанина Н. В. )  
 Проверил: \_\_\_\_\_ (подпись) Береснев Р. В. )  
 Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) Береснев Р. В. )  
(Уполномоченное лицо) Общество с ограниченной ответственностью "Городское БТИ"



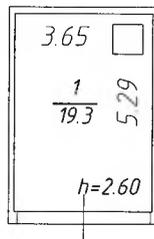
Ситуационный план



ООО "Городское БТИ"			
План строения по Междуреченск(г.), р-он КПДС, №612			
Выполнил	Духанина Н. В.	<i>С. М. Сидорова</i>	Район
Проверил	Береснев Р. В.	<i>Р. В. Береснев</i>	
"13"	12	2016 г.	Масштаб 1:200

## План объекта

### План 1 этажа



Литер Б  
H=2.05

ООО "Городское БТИ"			
План строения по Междуреченск(г.),р-он КПДС, №612			
Выполнил	Духанина Н. В.		Район
Проверил	Береснев Р. В.		
"13 "	12	2016 г.	Масштаб: 1:200

## Экспликация площадей к поэтажным планам

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилых помещений			
						основная	вспомогательная		
Б	1	1	1	основное	5.29*3.65	19.3		19.3	2.60
				Итого по помещению :	1	19.3		19.3	
				Итого по : 1-му этажу		19.3		19.3	
				Итого по зданию		19.3		19.3	