

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ № _____

О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 12.03.2020 № 466-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» на 2020-2026 годы»

В целях корректировки муниципальной программы для комплексного решения вопросов по развитию жилищной сферы, обеспечивающих доступность жилья, безопасные и комфортные условия для проживания в нем и формирования условий для улучшения качества жизни населения, обеспечения доступности услуг образования, культуры, спорта и прочих объектов путем строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социально - культурного назначения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 26.12.2023 № 30 «О бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 26.06.2019 № 1414-п «Об утверждении Положения о муниципальных программах Междуреченского городского округа»:

1. Внести в постановление администрации Междуреченского городского округа от 12.03.2020 № 466-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» на 2020-2026 годы» (в редакции постановлений администрации Междуреченского городского округа от 02.04.2020 № 666-п, от 07.09.2020 № 1566-п, от 04.03.2021 № 405-п, от 04.10.2021 № 2036-п, от 26.01.2022 № 95-п, от 17.06.2022 № 1301-п, от 28.09.2022 № 2164-п, от 04.04.2023 № 795-п, от 08.09.2023 № 2486-п, от 07.03.2024 № 555-п) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Чернышева Н. П.) обеспечить размещение данного постановления в средствах массовой информации в полном объеме.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е. А.

Глава Междуреченского городского округа

С. В. Перепилищенко

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от _____ 2024 № _____

«Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа от 12.03.2020 № 466-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ЖИЛИЩНАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ЖИЛИЩНАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
НА 2020 -2027 ГОДЫ**

Полное наименование муниципальной программы	«Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» на 2020 - 2027 годы (далее муниципальная программа)
Директор муниципальной программы	Первый заместитель главы Междуреченского городского округа
Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (далее – МКУ «КЖВ»)
Исполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (далее – МКУ «КЖВ»), Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»), администрация Междуреченского городского округа (Управление архитектуры и градостроительства)
Перечень подпрограмм муниципальной программы	1. Доступное и комфортное жилье. 2. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности
Цель муниципальной программы	Проведение органами местного самоуправления эффективной политики, направленной на

	обеспечение нуждающихся жильем.							
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным, областным и местным законодательством. 2. Содействие населению города в предоставлении льготных жилищных займов и социальных выплат с целью развития жилищного кредитования. 3. Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. 4. Обеспечение проектирования, строительства, реконструкции, ремонта и текущего содержания объектов недвижимости муниципальной собственности. 							
Срок и этапы реализации муниципальной программы	2020-2027 годы							
Ресурсное обеспечение программы	Расходы (тыс. руб.)							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Всего	100 547,6	103 582,1	102 629,8	83 336,1	94 024,4	53 620,4	53 620,4	53 620,4
<i>Местный бюджет</i>	72 462,4	64 352,4	69 766,2	59 770,4	79 051,9	47 135,0	47 135,0	47 135,0
<i>Федеральный бюджет</i>	3 247,9	3 762,1	3 157,0	12 000,8	6 232,0	0	0	0
<i>Областной бюджет</i>	24 837,3	35 467,6	29 706,6	11 564,9	8 740,5	6 485,4	6 485,4	6 485,4
<i>Прочие источники</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Перечень целевых показателей (индикаторов), ед. измерения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей. 2. Количество семей, реализовавших социальные выплаты и жилищные займы, семей. 3. Количество семей, переселенных из аварийного жилья, семей. 4. Доля освоения денежных средств, предоставленных на капитальный ремонт и реконструкцию, % от плана. 							

I. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Одним из приоритетов жилищной политики Междуреченского городского округа является обеспечение доступности и комфортабельности жилья для населения города.

По данным МКУ «КЖВ», по состоянию на 01.07.2020 года 1 837 семей и одиноко проживающих граждан состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из них:

- 358 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;

- 938 семья состоит на учете нуждающихся, в предоставлении муниципального (бесплатного) жилья, в том числе:
- 18 инвалида;
- 3 ветеранов боевых действий;
- 22 семья проживает в аварийном жилье;
- 21 гражданин, страдающей тяжелой формой хронического заболевания.

В списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплаты, предоставляемой в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» состоит 107 семей.

Кроме того в реестре граждан на получение льготного жилищного займа, социальной выплаты для улучшения жилищных условий в соответствии с:

- Законом Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования» состоит 382 семьи;
- Законом Кемеровской области от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям» состоит 52 семьи.

Приоритетным направлением жилищной политики Междуреченского городского округа является создание безопасных условий для граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Несмотря на реализацию региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» на 2013 - 2017 годы, проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья.

В Междуреченском городском округе по состоянию на 01.01.2022 года общая площадь аварийного жилья составляет около 12 850 кв. м. Это 132 дома, в которых проживает 668 человек.

- Основными причинами большого количества аварийного жилищного фонда в Междуреченском городском округе являются:
- физический износ зданий;
 - экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации, военного, послевоенного периода.

Для решения указанных выше задач была разработана региональная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы, утвержденная постановлением Коллегией Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199.

В 2022 году Междуреченский городской округ завершил свое участие в реализации указанной программы, расселены были 22 многоквартирных аварийных дома общей площадью 1 536,20 кв. м., созданы безопасные условия для проживания 37 семей (91 человек).

В настоящее время так же имеется ряд проблем в сфере разработки основных направлений в осуществлении муниципальной политики в области капитального ремонта и капитального строительства объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ». Необходимость проведения капитального ремонта и капитального строительства объектов гражданского назначения, обусловлена поддержанием данных объектов в пригодном для эксплуатации состоянии, а так же поддержанием на достигнутом уровне комфортности социальной среды проживания граждан.

Необходимо проведение капитального ремонта зданий в целях приведения материально-технической базы учреждений социально-культурной сферы в соответствие с требованиями СанПин и предписаний ФМБА России по эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с требованиями строительных норм и правил, с целью устранения предписаний Госпожнадзора и обеспечения пожарной безопасности учреждений.

Для частичного решения этой проблемы МКУ «УКС» осуществляет функции муниципального Заказчика по организации и контролю за фактическим исполнением капитального ремонта и капитального строительства объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» за счет средств местного бюджета и других источников финансирования.

Содействие в большем охвате объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» капитальным ремонтом и капитальным строительством позволят жителям Междуреченского городского округа жить в более комфортных и безопасных условиях.

II. Цель и задачи муниципальной программы.

Для достижения цели, поставленной муниципальной программой, должен быть обеспечен комплексный подход к реализации всех программных мероприятий.

Основной целью муниципальной программы является:

1. Проведение органами местного самоуправления эффективной политики, направленной на обеспечение нуждающихся жильем.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным, областным и местным законодательством;

2. Содействие населению города в предоставлении льготных жилищных займов и социальных выплат с целью развития жилищного кредитования;

3. Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

4. Обеспечение проектирования, строительства, реконструкции, ремонта и текущего содержания объектов недвижимости муниципальной собственности.

III. Перечень подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием мероприятий муниципальной программы

Наименование подпрограммы/задачи/целевого показателя (индикатора)/мероприятия	Краткое описание мероприятия
Цель муниципальной программы - Проведение органами местного самоуправления эффективной политики, направленной на обеспечение нуждающихся жильем.	
1. Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье»	
Задача 1: Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным, областным и местным законодательством.	
Целевой показатель 1: Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей.	
1.1. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	Обеспечение жильем граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах». Полномочия по обеспечению жильем относятся к полномочиям Российской Федерации, переданным органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Финансирование осуществляется за счет средств федеральной субвенции.
1.2. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» за счет средств местного бюджета	Финансирование мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а именно ветеранов боевых действий, осуществляется за счет средств местного бюджета, которые направляются на оплату общей площади жилого помещения, приобретаемого вышеуказанной категории граждан свыше 18 кв. метров.
1.3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным	Мероприятие относится к полномочиям Российской Федерации, переданным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12

законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	января 1995 г. N 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. N 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов». Финансирование осуществляется за счет средств федеральной субвенции.
1.4. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Обеспечение жильем граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Полномочия по обеспечению жильем относятся к полномочиям Российской Федерации, переданным органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Финансирование осуществляется за счет средств федеральной субвенции.
1.5. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» за счет средств местного бюджета	Финансирование мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а именно инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, осуществляется за счет средств местного бюджета, которые направляются на оплату общей площади жилого помещения, приобретаемого вышеуказанной категории граждан свыше 18 кв. метров с учетом состава семьи.
1.6. Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области	Обеспечение жильем граждан, относящихся к категориям, установленным Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений». Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств областной субвенции и средств местного бюджета.
1.7. Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области, за счет средств местного бюджета	
1.8. Приобретение жилых помещений (квартир) в собственность муниципального образования «Междуреченский городской округ»	Приобретение жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья, с целью обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.
1.9. Предоставление жилых помещений	Приобретение жилых помещений, с целью обеспечения жилыми помещениями

гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний во исполнение решений суда	граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, имеющих неисполненные решения (определения) Междуреченского городского суда о предоставлении жилого помещения.
Задача 2: Содействие населению города в предоставлении льготных жилищных займов и социальных выплат с целью развития жилищного кредитования.	
Целевой показатель 2: Количество семей, реализовавших социальные выплаты и жилищные займы, семей.	
1.10. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Предоставление молодым семьям социальных выплат из федерального бюджета, консолидированного бюджета Кемеровской области, местного бюджета на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
Задача 3: Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.	
Целевой показатель 3: Количество семей, переселенных из аварийного жилья, семей.	
1.11. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета во исполнение решений суда	Приобретение жилых помещений с целью обеспечения жилыми помещениями граждан имеющих вступившие в силу решения суда о предоставлении жилых помещений, взамен ветхого или аварийного дома.
1.12. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов и снос аварийного жилья, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Мероприятие финансируется за счет средств консолидированного бюджета Кемеровской области и средств финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с использованием дополнительных финансовых средств местного бюджета
1.13. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств, бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидий из бюджетов субъектов	

Российской Федерации местным бюджетам	
1.14. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств местных бюджетов	
1.15. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, переселяемым из жилого дома по адресу ул. Широкий Лог, 19, признанного аварийным и подлежащим сносу	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья гражданами, переселяемым из многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу
1.16. Приобретение жилых помещений (квартир) в собственность муниципального образования «Междуреченский городской округ» для последующего предоставления по договору социального найма гражданам, переселяемым из жилого дома по адресу ул. Широкий Лог, 19, признанного аварийным и подлежащим сносу	Мероприятие предусматривает приобретение квартиры в муниципальную собственность на вторичном рынке жилья для последующего предоставления семье, проживающей в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.
1.17. Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Комитет по жилищным вопросам»	Расходы на текущее содержание МКУ «КЖВ»
1.18. Переподготовка и повышение квалификации кадров	Переподготовка и повышение квалификации сотрудников МКУ «КЖВ»
2. Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»	
Задача 4: Обеспечение проектирования, строительства, реконструкции, ремонта и текущего содержания объектов недвижимости муниципальной собственности.	
Целевой показатель 4: Доля освоения денежных средств, предоставленных на капитальный ремонт и реконструкцию, % от плана	
2.1. Техническое и научное сопровождение градостроительной документа-	Мероприятие направлено на территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздей-

	бюджетов	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.15.	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья гражданам, переселяемым из жилого дома по адресу ул. Широкий лог, 19, признанного аварийным и подлежащим сносу	Всего	9 865,0	0,0	МКУ «КЖВ»						
		местный бюджет	9 865,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.16.	Приобретение жилых помещений (квартир) в собственность муниципального образования "Междуреченский городской округ" для последующего предоставления по договору социального найма гражданам, переселяемым из жилого дома по адресу ул. Широкий лог, 19, признанного аварийным и подлежащим сносу	Всего	1 322,0	0,0	МКУ «КЖВ»						
		местный бюджет	1 322,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.17.	Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Комитет по жилищным вопросам»	Всего	8 210,5	8 711,9	9 405,9	10 714,0	11 839,6	10 209,0	10 209,0	10 209,0	МКУ «КЖВ»
		местный бюджет	8 210,5	8 711,9	9 405,9	10 714,0	11 839,6	10 209,0	10 209,0	10 209,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.18.	Переподготовка и повышение квалификации кадров	Всего	17,5	26,6	10,6	14,4	12,0	12,0	12,0	12,0	МКУ «КЖВ»
		местный бюджет	17,5	26,6	10,6	14,4	12,0	12,0	12,0	12,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.	Подпрограмма «Строй-	Всего	32 136,0	32 728,1	37 650,7	35 582,6	39 405,3	35 609,0	35 609,0	35 609,0	

**V. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы
«Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа» на 2020-2027 годы**

Наименование задачи/ целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Базовое значение показателя (2019 год)	Значение целевого показателя (индикатора)								
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Задача 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным, областным и местным законодательством.											
Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	80	37	32	44	50	50	50	50	50	50
Задача 2. Содействие населению города в предоставлении льготных жилищных займов и социальных выплат с целью развития жилищного кредитования.											
Количество семей, реализовавших социальные выплаты и жилищные займы	семей	22	22	25	30	28	27	30	30	30	30
Задача 3. Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.											
Количество семей, переселенных из аварийного жилья	семей	21	21	23	6	2	3	0	0	0	0
Задача 4. Обеспечение проектирования, строительства, реконструкции, ремонта и текущего содержания объектов недвижимости муниципальной собственности.											
Доля освоения денежных средств, предоставленных на капитальный ремонт и реконструкцию	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

».

Первый заместитель главы Междуреченского городского округа

Е. А. Соловьев