

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 20 декабря 2022 г. N 270**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА"**

Принято  
Советом народных депутатов  
Междуреченского городского округа  
20 декабря 2022 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Совета народных депутатов Междуреченского городского округа  
от 15.05.2023 N 295, от 17.11.2023 N 16)

Руководствуясь Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса", Совет народных депутатов Междуреченского городского округа решил:

1. Утвердить местные [нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса" согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 09.06.2015 N 145 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Междуреченского городского округа" (в ред. от 29.03.2021 N 154).
3. Настоящее решение направить главе Междуреченского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов по развитию города, промышленности и предпринимательства (Лесников).

Председатель  
Совета народных депутатов  
Междуреченского городского округа  
Ю.А.БАРАНОВ

Глава  
Междуреченского городского округа  
В.Н.ЧЕРНОВ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ - КУЗБАССА"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Совета народных депутатов Междуреченского городского округа  
от 15.05.2023 N 295, от 17.11.2023 N 16)

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, СОДЕРЖАЩАЯ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ  
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

**1. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса" разработаны на основании [статей 8, 29.1, 29.2 и 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьи 7](#) Устава муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса" в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса (далее - Междуреченский городской округ, МГО) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Объектами местного значения городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Кемеровской области - Кузбасса, [Уставом](#) муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса" и оказывают существенное

влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Междуреченский городской округ" (далее - МНГП МГО, местные нормативы) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса и муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа. При установлении значений расчетных показателей в местных нормативах использованы нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 N 406 (далее - НГП КО).

Состав объектов местного значения (перечень областей нормирования), для которых в МНГП МГО установлены расчетные показатели, определен согласно статье 21 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ "О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса" с учетом объектов, необходимых при решении вопросов местного значения, указанных в [статье 7](#) Устава муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса". Перечень областей нормирования отражен в наименованиях разделов основной части МНГП МГО.

Местные нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, стратегии социально-экономического развития городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Междуреченского городского округа Кемеровской области установлены исходя из текущей обеспеченности городского округа объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации, уровня жизни населения, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Междуреченского городского округа применен в отношении его планировочных элементов, а также при выборе типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная).

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть, содержащую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Междуреченского городского округа;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Основные [термины и определения](#), использованные в местных нормативах, приведены в приложении N 1.

[Перечень](#) принятых сокращений и обозначений приведен в приложении N 2.

[Перечень](#) использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов

приведен в приложении N 3.

### 1.1. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению (показатель минимально допустимого уровня обеспеченности) приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Категория жилых помещений	Норматив потребления, кВт.ч на 1 чел. в месяц				
	Кол-во человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами и электроотопительными установками	100	80	80	70	64
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами, без электроотопительных установок	130	100	100	87,5	80
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные электроотопительными установками (в отопительный период)	1839	1139	877	711	619
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные электроотопительными установками (вне отопительного периода)	100	80	80	70	64
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами и электроотопительными установками (в отопительный период)	1869	1159	897	729	635
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами и электроотопительными установками (вне отопительного периода)	130	100	100	87,5	80

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не устанавливается.

1.1.2. Теплоснабжение городского округа следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения Междуреченского городского округа.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий", СП 23-101-2004 "Проектирование тепловой защиты зданий", "Требований к схемам теплоснабжения", утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154.

1.1.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения в виде удельной расчетной тепловой нагрузки на отопление зданий приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Назначение здания	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий (ккал/ч на кв. м) в зависимости от этажности зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10,11	12 и выше
Жилые здания	80,69	73,41	65, 67	63,66	59,58	56,57	53,38	51,43
Общественные здания	101,93	92,09	87,28	77,65	75,14	71,58	67,81	65,09
Поликлиники, лечебные учреждения, дома-интернаты	83,84	81,29	78,95	76,39	74,05	71,5	68,94	66,18
Дошкольные учреждения	110,86	112,68	114,49	-	-	-	-	-

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не устанавливается.

1.1.4. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения Междуреченского городского округа. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах. Удельные показатели расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

1.1.5. Расчетные показатели обеспеченности населения в области газоснабжения приведены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3

N	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	Норматив потребления природного газа населением для приготовления пищи и нагрева воды:	м <sup>3</sup> газа на 1 чел. в месяц	
1.1	для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения		10
1.2	для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения		20
1.3	для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения		11
2	Норматив потребления природного газа населением для отопления жилых помещений от газовых приборов	м <sup>3</sup> газа на м <sup>2</sup> помещений в месяц	11,4

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не устанавливается.

1.1.6. Проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.1.7. Расчетные показатели обеспеченности населения в области водоснабжения

приведены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4

N	Степени благоустройства жилищного фонда, направление использования ресурса	Норматив, м <sup>3</sup> на 1 чел. в месяц
1	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении	
1.1	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные ваннами длиной 1500 - 1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	3,37
1.2	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные сидячими ваннами длиной 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	3,31
1.3	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	2,76
1.4	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	1,32
1.5	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные раковинами, кухонными мойками	1,32
1.6	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным, горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные раковинами, кухонными мойками	0,83
1.7	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные душами на этажах или в подвальных помещениях, общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	1,69



1.8	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	0,86
1.9	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	1,00
1.10	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	0,86
1.11	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами на этажах	0,56
2	Норматив потребления холодной воды в многоквартирных и жилых домах	5,4

Примечания:

1. Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и технологическими данными предприятий.

2. Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 31.13330.2021.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не устанавливается.

1.1.8. Расчетный показатель объектов водоотведения - показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел., принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не устанавливается.

**1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа**

1.2.1. При планировании развития городского округа следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Минимально допустимый уровень протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования местного значения в округе - 346 км, в том числе с усовершенствованным покрытием - 74,6 км.

1.2.2. Пропускную способность сети улиц и дорог, транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации (автомобилей на 1000 человек): 250 индивидуальных легковых автомобилей жителей городского округа.

1.2.3. Минимально допустимый уровень плотности магистральной УДС в границах застроенной территории городского округа - 2,5 км/км<sup>2</sup>.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа принимается на 20 - 30% выше, чем в среднем по городскому округу.

На свободных и реконструируемых территориях для малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной зон застройки плотность улично-дорожной сети рекомендуется принимать в диапазоне 10 - 15 км/км<sup>2</sup>.

1.2.4. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

1.2.5. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения велосипедными дорожками и велополосами составляет 1,86 км/км<sup>2</sup>. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности велосипедных дорожек и велополос для населения не устанавливается.

1.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей
Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках	Не менее 1,8 м

Плотность пешеходных потоков в час пик	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час пик: - у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков - не более 0,3 чел./м <sup>2</sup> ; - на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов - не более 0,8 чел./м <sup>2</sup>
Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других объектов массового посещения	Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	- для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории - 200 - 300 м; - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; - на дорогах скоростного движения и железных дорогах - 400 - 800 м; - на магистральных улицах непрерывного движения - 300 - 400 м

1.2.7. Для размещения мест хранения транспортных средств в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для парковки легковых автомобилей населения города при поездках с различными целями.

1.2.8. Расчетные показатели обеспеченности населения местами на стоянках автомобилей для вновь строящихся объектов приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

N	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность)	
<b>1. Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов</b>				
1	Многоквартирные жилые дома по уровню комфорта*	массовый	1,5 места на 1 квартиру при средней площади жилых комнат до 30 м <sup>2</sup> включительно	В зоне новой жилой застройки - 800 м; в районах реконструкции - 1500 м
		комфортный	2,0 места на 1 квартиру при средней площади жилых комнат свыше 30 м <sup>2</sup> до 45 м <sup>2</sup> включительно	
		высококомфортный	2,0 места на 1 квартиру при средней площади жилых комнат свыше 45 м <sup>2</sup>	
		социальный	0,8 места на 1 квартиру	
		временный	0,5 места на 1 квартиру	
		специализированный	1 место на 1 квартиру	
2	Блокированные жилые дома	1 место на 1 квартиру (блок)	В границах земельного участка	
3	Индивидуальные жилые дома	1 место на блок		
<b>2. Стоянки для временного хранения автомобилей жителей жилых домов (включая гостевые стоянки)</b>				
1	Многоквартирные жилые дома	0,5 места на 1 квартиру	В границах земельного участка	
2	Блокированные жилые дома	0,33 места на 1 квартиру (блок)		
3	Индивидуальные жилые дома	1 место на 1 квартиру		
<b>3. Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий и учреждений</b>				

1	Учреждения государственной власти, органы местного самоуправления	1 место на 200 - 220 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
2	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 место на 50 - 60 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
3	Банки и банковские учреждения: с операционными залами	1 место на 30 - 35 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
	без операционных залов	1 место на 55 - 60 м <sup>2</sup> общей площади	
4	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6 - 8 чел., работающих в двух смежных сменах	250 м
5	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140 - 160 мест на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	250 м
6	Профессиональные образовательные организации	1 место на 2 - 3 преподавателей, занятых в одну смену	250 м
7	Дошкольные образовательные учреждения	по заданию на проектирование, но не менее 2 мест	250 м
8	Школы	по заданию на проектирование	250 м
9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 место на 20 - 25 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
10	Объекты бытового обслуживания	1 место на 10 - 25 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
11	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25 - 30 мест на трибунах	400 м
12	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы,	1 место на 25 - 55 м <sup>2</sup> общей площади	250 м

	физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)		
13	Тренажерные залы площадью 150 - 500 м <sup>2</sup>	1 место на 8 - 10 одновременных посетителей	250 м
14	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)	1 место на 3 - 4 одновременных посетителя	250 м
15	Бассейны	1 место на 5 - 7 одновременных посетителей	250 м
16	Театры, кинотеатры, концертные залы	1 место на 4 - 8 зрительских места	250 м
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 место на 6 - 8 одновременных посетителей	250 м
18	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 место на 6 - 8 постоянных мест	250 м
19	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 место на 4 - 7 одновременных посетителей	250 м
20	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	5 - 7 мест на 100 коек	250 м
		5 мест на 100 сотрудников	
21	Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в т.ч. амбулатории)	5 - 7 мест на 100 посещений	250 м
		2 - 3 места на 100 сотрудников	
22	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	1 место на 20 - 30 коек	250 м
23	Рынки постоянные:	1 место на 30 - 40 м <sup>2</sup> общей площади	250 м

	- универсальные и непродовольственные		
	- продовольственные и сельскохозяйственные	1 место на 40 - 50 м <sup>2</sup> общей площади	
24	Рестораны и кафе	1 место на 4 - 5 посадочных мест	250 м
25	Железнодорожные вокзалы	1 место на 8 - 10 пассажиров дальнего следования в час пик	250 м
26	Железнодорожные станции	1 место на 25 - 30 пассажиров в час пик	250 м
27	Автовокзалы	1 место на 10 - 15 пассажиров в час пик	250 м
28	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	1 место на 40 - 50 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
4. Открытые приобъектные стоянки у объектов отдыха			
1	Пляжи и парки в зонах отдыха	15 - 20 мест на 100 одновременных посетителей	400 м
2	Лесопарки и заповедники	7 - 10 мест на 100 одновременных посетителей	400 м
3	Базы кратковременного отдыха	10 - 15 мест на 100 одновременных посетителей	400 м
4	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, туристические базы	3 - 5 мест на 100 чел. (отдыхающих и персонала)	400 м

1.2.9. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для наземных стоянок автомобилей - 25 м<sup>2</sup>;

2) для гаражей:

- одноэтажных - 30 м<sup>2</sup>;

- двухэтажных - 20 м<sup>2</sup>;

- трехэтажных - 14 м<sup>2</sup>;

- четырехэтажных - 12 м<sup>2</sup>;

- пятиэтажных - 10 м<sup>2</sup>.

1.2.10. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

N	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановки общественного пассажирского транспорта в границах города:	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	400 - 600	Расстояние от жилого здания	500 (800) м
	- в жилой зоне				
	- в общественном центре			от объектов массового посещения	400 м
	- в производственной и коммунально-			от проходных	400 м



	складской зоне				
	- в зонах массового отдыха и спорта			от главного входа	800 м
2	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Кол-во объектов на городской округ	1	Не устанавливается	
3	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Кол-во объектов на городской округ	1	Не устанавливается	
4	Муниципальные маршруты регулярных перевозок	Кол-во автобусных маршрутов	22	Не устанавливается	
		Протяженность автобусных маршрутов в прямом и обратном направлении, км	763		

Примечания:

1. Территории зоны малоэтажной застройки должны обслуживаться одним или несколькими маршрутами общественного транспорта с максимальным интервалом движения автобусов - 30 мин.

2. Территории зон среднеэтажной и многоэтажной застройки должны обслуживаться одним или несколькими маршрутами общественного транспорта с максимальным интервалом движения автобусов - 15 мин.

3. Остановки общественного транспорта следует размещать в 7 - 12-минутной пешеходной доступности для жителей. Расположение остановок должно учитывать основные направления пешеходных перемещений к объектам общественно-деловой и рекреационной инфраструктуры.

4. В составе остановочного пункта следует предусматривать: остановочную площадку (на проезжей части, обозначенной разметкой), посадочную площадку, павильоны и навесы ожидания.

**1.3. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта**

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Спортивный зал	Площадь пола на 1 тыс. чел., м <sup>2</sup>	80	Пешеходная доступность, м	800
2	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Площадь зеркала воды на 1 тыс. чел., м <sup>2</sup>	20	Транспортная доступность, мин.	20 (140)
3	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь объекта на 1 тыс. чел., га	0,19	Пешеходная доступность, м	500
4	Совокупность объектов физической культуры и спорта, в т.ч.:	Единовременная пропускная способность	0,122		
		Кол-во объектов на городской округ	354		
	стадионы с трибунами	Кол-во объектов на городской округ	2	Транспортная доступность, мин.	25 (140)
	плоскостные спортивные сооружения		231	Пешеходная доступность, м	500
	спортивные залы		35	Транспортная доступность, мин.	10 (20)

	плавательные бассейны		5		20 (140)
5	Детско-юношеская спортивная школа	Кол-во объектов на городской округ	7	Транспортная доступность, мин.	20

Примечания:

1. Первое значение транспортной доступности указано для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а второе значение в скобках указано для населения, проживающего в иных населенных пунктах.

2. Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с [Приказом](#) Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244.

4. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (70%).

#### 1.4. Расчетные показатели объектов образования

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	Кол-во мест на 100 детей в возрасте от 1	80,4	Пешеходная доступность в зонах, м:	

		до 6 лет			
		Кол-во организаций	38	- индивидуальной и блокированной застройки;	500
				- многоквартирной застройки,	300
2	Общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Мест на 100 детей в возрасте: от 7 до 16 лет (1 - 9 классы);  от 16 до 17 лет (10 - 11 классы)  Кол-во организаций, в т.ч.:  для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	100  75  19  1	Пешеходная доступность в зонах, м:  - индивидуальной и блокированной застройки;  - многоквартирной застройки	750  500
3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в муниципальных образовательных	75	Транспортная доступность, мин.	30

		организациях, %			
		Кол-во организаций дополнительного образования	2		
		Количество организаций дополнительного образования в области культуры и искусств	3		
4	Специальные организации (детские дома, интернат)	Кол-во мест на 1000 чел.	1	Транспортная доступность, мин.	25 (140)
		Кол-во организаций	1		
5	Детские оздоровительные центры и лагеря	Кол-во мест на 1000 чел.	3	Транспортная доступность, мин.	25 (140)
		Кол-во оздоровительных центров и лагерей	2		

Примечание: Первое значение транспортной доступности указано для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а второе значение в скобках указано для населения, проживающего в иных населенных пунктах.

### 1.5. Расчетные показатели объектов здравоохранения

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения не устанавливаются.

### 1.6. Расчетные показатели объектов социального обслуживания

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Управление социальной защиты	Кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	25 (140)
2	Комплексный центр социального обслуживания населения	Кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	25 (140)
3	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	Кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	25 (140)
4	Центр социальной помощи семье и детям	Кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	25 (140)

Примечания:

1. Первое значение транспортной доступности указано для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а второе значение в скобках указано для населения, проживающего в иных населенных пунктах.

2. При проектировании объектов социального обслуживания следует соблюдать и учитывать требования и рекомендации:

СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";

СП 147.13330.2012 "Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции";

СП 141.13330.2012 "Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения";

СП 142.13330.2012 "Здания центров ресоциализации. Правила проектирования";

СП 150.13330.2012 "Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования".

### **1.7. Расчетные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

1.7.1. Нормативные показатели накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в год для населения на территории Междуреченского городского округа приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Показатели накопления ТКО	Значения показателей
1	Объем ТКО на человека в год, м <sup>3</sup> /чел.	2,073
2	Масса ТКО на человека в год, кг/чел.	247
3	Доля крупногабаритных отходов в ТКО, %	15
4	Количество мест (площадок) накопления ТКО в городском округе	1005
5	Площадь мест (площадок) накопления ТКО в городском округе, м <sup>2</sup>	3943

1.7.2. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 8, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

### **1.8. Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда городского округа**

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Жилое помещение	Учетная норма площади жилого помещения при признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, м <sup>2</sup> /чел.	12,5	не нормируется	
2	Жилое помещение по договору социального найма	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м <sup>2</sup> /чел.	13	не нормируется	

**1.9. Расчетные показатели объектов, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах городского округа**

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, не устанавливаются.

**1.10. Расчетные показатели объектов гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа**

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны не устанавливаются.

**1.11. Расчетные показатели объектов размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа**

1.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливаются.

**1.12. Расчетные показатели объектов похоронного назначения в границах городского округа**

1.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов похоронного назначения приведены в таблице 1.12.1.



N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Муниципальное предприятие похоронного обслуживания населения	Кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30 (180)
2	Кладбища, в т.ч.	Кол-во объектов на городской округ	6		30 (60)
2.1	традиционного захоронения	Площадь, га. на 1 тыс. чел.	0,24		
2.2	урновых захоронений после кремации		0,02		

Примечания:

1. Первое значение транспортной доступности указано для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а второе значение в скобках указано для населения, проживающего в иных населенных пунктах.

2. Формирование кладбищ площадью более 40 га не допускается.

### **1.13. Расчетные показатели объектов, необходимых для размещения муниципального архива городского округа**

1.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального архива приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
Муниципальный архив	Кол-во объектов на округ	1	Транспортная доступность, мин.	30 (180)
	Площадь хранения, м <sup>2</sup> на 1000 единиц хранения	2,5		

Примечание. Первое значение транспортной доступности указано для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а второе значение в скобках указано для населения, проживающего в иных населенных пунктах.

#### 1.14. Расчетные показатели объектов культуры и искусства

1.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Краеведческий музей	Объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30 (180)
2	Тематический музей	Объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30 (180)
3	Дворец культуры	Объектов на городской округ	2	Транспортная доступность, мин.	30 (180)
4	Дом культуры	Объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	30 (120)
		Кол-во мест на 1 тыс. чел.	15		
5	Библиотеки: Общедоступная библиотека	Объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	30 (120)
	Детская библиотека	Объектов на 10 тыс. детей	1		
6	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Объектов на городской округ	2	Транспортная доступность, мин.	30 (180)
7	Кинозал	Объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	30 (120)
		Кол-во мест на 1 тыс. чел.	25		

8	Концертный зал	Объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30 (180)
		Кол-во мест на 1 тыс. чел.	7		
9	Парк культуры	Объектов на 30 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	30 (180)

Примечание. Первое значение транспортной доступности указано для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а второе значение в скобках указано для населения, проживающего в иных населенных пунктах.

**1.15. Расчетные показатели объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения**

1.15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия не устанавливаются.

**1.16. Расчетные показатели объектов особо охраняемых природных территорий местного значения**

1.16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов особо охраняемых природных территорий местного значения не устанавливаются.

**1.17. Расчетные показатели объектов лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории городского округа**

1.17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории городского округа не устанавливаются.

**1.18. Расчетные показатели объектов отдыха и туризма (горнолыжные трассы, канатные дороги) на территории городского округа**

1.18.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отдыхающих и туристов и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 1.18.1.

Таблица 1.18.1

N	Наименование объектов	Расчетные показатели		
		Минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка
1	Дома отдыха, пансионаты	Не устанавливается	Транспортная доступность - 1 ч	120 - 130 м <sup>2</sup> /место
2	Базы отдыха, молодежные комплексы	Не устанавливается	Транспортная доступность - 1 ч	140 - 160 м <sup>2</sup> /место
3	Туристские базы, рыболовные базы	Не устанавливается	Транспортная доступность - 1 ч	65 - 80 м <sup>2</sup> /место
4	Гостиницы	6 мест	Транспортная доступность - 20 мин.	При вместимости гостиницы, мест: - от 25 до 100 - 55 м <sup>2</sup> /место; - свыше 100 до 500 - 30 м <sup>2</sup> /место; - свыше 500 до 1000 - 20 м <sup>2</sup> /место; - свыше 1000 до 2000 - 15 м <sup>2</sup> /место
5	Туристские гостиницы	Не устанавливается	Транспортная доступность - 1 ч	50 - 75 м <sup>2</sup> /место
6	Мотели	Не устанавливается	Транспортная доступность - 1 ч	75 - 100 м <sup>2</sup> /место
7	Кемпинги	Не устанавливается	Транспортная доступность - 1 ч	135 - 150 м <sup>2</sup> /место
8	Приюты	Не устанавливается	Транспортная доступность - 1 ч	35 - 50 м <sup>2</sup> /место
9	Объекты общественного питания:  - предприятия быстрого питания	28 посадочных мест	Пешеходная доступность - 800 м	При количестве посадочных мест: - до 50 - 0,2 - 0,25 га на 100

	(кафе, закусочные и т.п.); - столовые; - рестораны	40 посадочных мест 12 посадочных мест		мест; - свыше 50 до 150 - 0,15 - 0,2 га на 100 мест; - свыше 150 - 0,1 га на 100 мест
10	Торговые объекты: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	50 м <sup>2</sup> торговой площади 30 м <sup>2</sup> торговой площади	Пешеходная доступность - 800 м	Для объектов торговой площадью, м <sup>2</sup> : - до 250 - 0,08 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; - свыше 250 до 650 - 0,08 - 0,06 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; - свыше 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади; - свыше 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади
11	Бассейны	250 м <sup>2</sup> площади зеркала воды	Не устанавливается	По заданию на проектирование
12	Пункты проката	0,2 рабочих места	Не устанавливается	10 м <sup>2</sup> на место
13	Танцевальные площадки	25 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	По заданию на проектирование
14	Автостоянки	15 мест	Пешеходная доступность - 1 км	25 м <sup>2</sup> на место
15	Лодочные станции	15 лодок	Не устанавливается	По заданию на проектирование
16	Велосипедные, лыжные станции	200 мест	Не устанавливается	По заданию на проектирование

1.18.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями пляжей и максимально допустимого уровня их территориальной доступности следует принимать по таблице 1.18.2.

Таблица 1.18.2

N	Виды пляжей	Расчетные показатели		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		территория пляжа, м <sup>2</sup> на 1 посетителя	береговая полоса, м на 1 посетителя	
1	Речные, озерные	8	0,25	Не устанавливается
2	Речные, озерные на землях, пригодных для сельского хозяйства	5	0,25	Не устанавливается
3	Для детей	4	0,25	Не устанавливается

1.18.3. При проектировании туристических объектов необходимо учитывать показатели предельной рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 1.18.3.

Таблица 1.18.3

N	Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Показатели предельной рекреационной нагрузки, чел./га
1	Акватории: - для купания - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) - на моторных лодках и водных лыжах - для парусного спорта - для прочих плавательных средств	300 - 500 чел./га 2 - 5 чел./га 0,5 - 1 чел./га 1 - 2 чел./га 5 - 10 чел./га
2	Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку) - для ловли рыбы с берега	10 - 20 чел./га 50 - 100 чел./га
3	Территория для катания на лыжах	10 - 20 чел./км
4	Территория для размещения палаточных лагерей:	

- для глубинных участков	250 - 300 чел./га
- для прибрежных участков	300 - 400 чел./га

### **1.19. Расчетные показатели объектов благоустройства территории**

1.19.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства территории для вновь строящихся объектов приведены в таблице 1.19.1.

Таблица 1.19.1

N	Рекреационные территории и объекты благоустройства территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования общегородского значения (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории объектов на человека, м <sup>2</sup> /чел.	7	Транспортная доступность, мин.	30
2	Озелененные территории общего пользования жилых кварталов многоэтажной жилой застройки	Площадь территории объектов на человека, м <sup>2</sup> /чел.	6	Пешеходная доступность, мин.	10
3	Питомники древесных и кустарниковых растений	Площадь территории объектов на человека, м <sup>2</sup> /чел.	3	Транспортная доступность, мин.	60
		Площадь объекта, га	80		
4	Парк культуры и отдыха	Кол-во единовременных посетителей на гектар, чел./га	100	Транспортная доступность, мин.	25
		Площадь объекта, га	15		
5	Парки жилых районов	Площадь объекта, га	10	Транспортная доступность, мин.	10
6	Сквер	Площадь объекта, га	0,1	Пешеходная доступность, мин.	10
7	Детская площадка	Площадь территории объектов на человека, м <sup>2</sup> /чел.	0,5	Пешеходная доступность в жилой застройке, м	250
8	Площадка отдыха и досуга	Площадь территории объектов на человека, м <sup>2</sup> /чел.	0,1	Пешеходная доступность в жилой застройке, м	250
9	Площадки для выгула собак	Площадь территории объектов	0,1	Пешеходная доступность в	600



		на человека, м <sup>2</sup> /чел.		жилой застройке, м	
--	--	-----------------------------------	--	--------------------	--

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. МНГП МГО подготовлены в соответствии со [ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса".

2.1.2. МНГП МГО разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее - ОМС) МГО по решению вопросов местного значения городского округа.

2.1.3. МНГП МГО призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Междуреченского городского округа, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. МНГП МГО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения городского округа.

2.1.5. Подготовка МНГП МГО осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; стратегии социально-экономического развития городского округа и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6. МНГП МГО подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Кемеровской области;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.1.7. В МНГП МГО использованы понятия и термины, принятые в Градостроительном [кодексе](#), НГП КО и иных нормативных правовых актах, регулирующих градостроительную деятельность. Перечень [терминов и определений](#) приведен в приложении N 1. [Перечень](#) принятых сокращений и обозначений приведен в приложении N 2.

[Перечень](#) нормативных правовых и нормативно-технических документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении N 3.

### **2.2. Информация о современном состоянии и прогнозе развития Междуреченского городского округа**

2.2.1. Муниципальное образование "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса" (далее по тексту - городской округ) наделено статусом городского округа в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.12.2004 N 104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований", входит в состав Кемеровской области - Кузбасса.

2.2.2. В состав Междуреченского городского округа входят 12 населенных пунктов: город Междуреченск, поселок Барсук, поселок Ильинка, поселок Лужба, поселок Майзас, поселок Малый Майзас, поселок Ортон, поселок Сливень, поселок Студеный Плес, поселок Теба, поселок Трехречье, поселок Учас. Административным центром округа является город Междуреченск.

2.2.3. Междуреченский городской округ расположен в южной части Кузбасса на территории, ограниченной горными системами - Кузнецкий Алатау (с востока), Абаканский хребет (с юга и юго-востока). Практически вся территория городского округа находится в бассейнах рек Томь и Уса, а центр расположен на месте их слияния. Климат континентальный, зима - суровая и продолжительная, лето - жаркое и короткое. Междуреченск расположен в 60 км восточнее Новокузнецка и в 312 км юго-восточнее Кемерово.

2.2.4. Общая площадь территории в пределах городского округа составляет 7306,27 кв. км. Площадь земель, находящихся за чертой непосредственно города, составляет 698,6 тыс. га. Сельскохозяйственных территорий район не имеет. Основная производственная деятельность населения города связана с добычей каменного угля, вследствие чего экономика города носит ярко выраженный моноотраслевой характер.

2.2.5. Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования, 346 км. Имеется железнодорожное сообщение с Новокузнецком, Абаканом.

В связи с большими расстояниями передвижений в городе (до наиболее удаленных поселков и мест приложения труда от центра расстояние достигает 15 км, а в самой центральной зоне - до 10 км), в Междуреченске действуют автобусные маршруты, используются ведомственный и личный автотранспорт, пригородные электропоезда. В настоящее время в городе действуют до 22 муниципальных маршрутов автобусов.

2.2.6. Междуреченский городской округ располагает уникальным рекреационным потенциалом, позволяющим развивать туризм. Город Междуреченск расположен в Горной Шории при слиянии рек Усы и Томи в уникальнейшем природном уголке Кузбасса и является одним из центров горнолыжного туризма в Сибирском регионе.

2.2.7. Демографическая ситуация в Междуреченском городском округе характеризуется тенденцией к снижению численности населения из-за естественной убыли населения, превышающей миграционный прирост.

2.2.8. [Показатели](#), характеризующие состояние экономики и социальной сферы Междуреченского городского округа за 2020 год, отражающие в т.ч. текущую обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении N 4.

2.2.9. В МГО действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП МГО:

Генеральный план муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса".

[Правила](#) землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса".

Местные нормативы градостроительного проектирования Междуреченского городского округа.

[Правила](#) благоустройства территории муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса", утвержденные решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 03.10.2022 N 252.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования "Междуреченский городской округ" на период 2020 - 2035 годов.

Схема теплоснабжения Междуреченского городского округа до 2033 года. Актуализация на 2023 год.

Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения Междуреченского городского округа на период с 2016 - 2021 с перспективой до 2031 года.

Стратегия социально-экономического развития Междуреченского городского округа до 2035 года.

Муниципальные программы, в том числе:

"Формирование современной городской среды на территории Междуреченского городского округа на 2018 - 2024 годы";

"Культура Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы;

"Молодежь Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы;

"Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы;

"Развитие физической культуры и спорта в Междуреченском городском округе" на 2022 - 2025 годы;

"Развитие системы образования Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы;

"Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" на 2020 - 2025 годы;

"Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы;

"Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Междуреченском городском округе" на 2020 - 2025 годы;

"Развитие туризма в Междуреченском городском округе";

"Экология и природные ресурсы Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы;

"Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение безопасности населения Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы;

"Укрепление общественного здоровья населения Междуреченского городского округа" на 2022 - 2024 годы.

2.2.10. Представленные в настоящем разделе сведения базируются на данных [Устава](#) муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области -

Кузбасса", службы государственной статистики за 2020 год и иных источников.

### **2.3. Обоснование предмета нормирования - состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом МНГП городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В число объектов местного значения городского округа, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана городского округа и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

В число объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, входят объекты, размещение которых на территории городского округа необходимо для решения вопросов местного значения городского округа, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения (ОМЗ) городского округа, подлежащие отображению на карте генерального плана городского округа, установлены в статье 21 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ "О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса".

К ним относятся виды объектов:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- линии электропередачи до 35 кВ включительно;
- электрические подстанции до 35 кВ включительно;
- объекты теплоснабжения (тепловые перекачивающие насосные станции);
- сети теплоснабжения (теплопроводы магистральные, теплопроводы распределительные (квартальные));
- распределительные трубопроводы для транспортировки газа (газопроводы распределительные высокого давления, газопроводы распределительные среднего давления);
- объекты водоснабжения (водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные

станции);

- сети водоснабжения (водоводы, водопроводы);

- объекты водоотведения (очистные сооружения, очистные сооружения дождевой канализации, канализационная насосная станция);

- сети водоотведения (канализация самотечная, канализация напорная);

2) автомобильные дороги местного значения;

3) в области физической культуры и массового спорта:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительные комплексы), плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), крытые спортивные объекты с искусственным льдом, плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования);

4) в области образования:

- дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования;

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

- объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, объекты утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильники с биологическими камерами, скотомогильники сибиреязвенные);

6) в области погребения и похоронного дела:

- места погребения (кладбища);

7) в области культуры и искусства:

- зрелищные организации (кинотеатры стационарные), объекты культурно-досугового (клубного) типа (дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, их филиалы, социально-культурные, культурно-досуговые комплексы, центры традиционной культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел и фольклора, национально-культурные центры и их филиалы);

8) в области связи:

- автоматические телефонные станции, объекты почтовой связи.

Указанный перечень видов ОМЗ принят в качестве базового при подготовке МНГП МГО.

2.3.3. Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения содержится также в приложении N 1 к нормативам градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 N 406.

2.3.4. ОМЗ являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения городского округа установлен Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации". Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа относится к полномочиям ОМС городского округа. Вопросы местного значения Междуреченского городского округа перечислены в [ст. 7](#) Устава муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса".

2.3.5. МНГП не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.3.6. Подготовка МНГП осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровнях.

2.3.7. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.01.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в [статье 15](#) которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к городскому округу.

## **2.4. Обоснование значений расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Кемеровской области;
- в муниципальных правовых актах Междуреченского городского округа;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области;

3) в учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Междуреченского городского округа, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Междуреченского городского округа;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Кемеровской области;

- в документах территориального планирования Междуреченского городского округа и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского округа;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с [ч. 2 ст. 29.2](#) Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.04.2013 N 157, в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения городского округа.

2.4.3. Согласно [ст. 29.4](#) Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Междуреченского городского округа. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения городского округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;



- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур. Рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов указывается вид территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;

- транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

2.4.6. Положения по обоснованию значений расчетных показателей объектов местного значения с привязкой к пунктам основной части МНГП МГО, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели ОМЗ основной части МНГП МГО	Положения по обоснованию значений расчетных показателей ОМЗ
1.1. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	В соответствии с <b>п. 4 ч. 1 ст. 16</b> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ. Нормативное правовое регулирование электроснабжения населения устанавливает Федеральный <b>закон</b> от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике". Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения рекомендованы в СП 42.13330.2016 (приложение Л). Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения в виде норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с <b>постановлением</b> Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.10.2006 N 141 "О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области"; Размеры земельных участков для объектов электроснабжения приведены в соответствии с ВНС <b>Нормы</b> отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ N 14278тм-т1.

	<p>Нормативное правовое регулирование теплоснабжения населения устанавливает Федеральный <a href="#">закон</a> от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".</p> <p>Расчетные показатели объектов теплоснабжения в виде удельной расчетной тепловой нагрузки на отопление зданий приведены в соответствии с НПП КО (таблица 32).</p> <p>Размеры земельных участков для котельных приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 12.27, таблица 12.4).</p> <p>Нормативное правовое регулирование газоснабжения населения устанавливает Федеральный <a href="#">закон</a> от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".</p> <p>Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.09.2006 N 91 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Кемеровской области при отсутствии приборов учета".</p> <p>Размеры земельных участков для объектов газоснабжения приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 12.29, п. 12.30).</p> <p>Нормативное правовое регулирование водоснабжения населения и водоотведения устанавливает Федеральный <a href="#">закон</a> от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".</p> <p>Расчетные показатели объектов водоснабжения приведены в соответствии с <a href="#">постановлением</a> Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 N 509 "Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области". Для холодного водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (п. 5.1).</p> <p>Размеры земельных участков для станций водоподготовки приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 12.4).</p> <p>Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (таблица 12.1)</p>
<p>1.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа</p>	<p>Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного <a href="#">кодекса</a>, Федерального <a href="#">закона</a> от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", "СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*", с учетом Стратегии социально-экономического развития Междуреченского городского округа до 2035, утвержденной решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 25.10.2018 N 13.</p> <p>Уровень автомобилизации населения - 300 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей городского округа - принят в соответствии с прогнозом Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории МГО на период 2020 - 2035 годов, утвержденной постановлением</p>

администрации МГО от 01.10.2020 N 1739-п.

Минимально допустимый уровень протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования местного значения в округе - 346 км, в том числе с усовершенствованным покрытием - 74,6 км, принят по существующему положению.

Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 256,4 км. Минимально допустимый уровень плотности магистральной УДС в границах застроенной территории города - 2,5 км/км<sup>2</sup> принят по СП 34.13330.2021. Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории города напрямую зависит от сложившихся размеров городских кварталов - соотношения периметра и площади кварталов.

Автомобильные дороги классифицируются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ. Категории автомобильных дорог выбираются в соответствии с СП 34.13330.2012.

Основные параметры автомобильных дорог (число и ширина полос движения, расчетная скорость движения) принимаются в соответствии с СП 34.13330.2021 и ГОСТ Р 52398-2005.

Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения проектируются в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы".

Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84.

Расчетные показатели объектов дорожного сервиса принимаются в соответствии с [Постановлением](#) Правительства РФ от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса" и ОСТ 218.1.002-2003.

Нормы отвода земель для размещения объектов дорожного сервиса принимаются в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717.

Расчетные показатели обеспеченности автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания принимаются в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог и улиц для населения городского округа не устанавливается.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения велосипедными дорожками и велополосами принимается как отношение их суммарной протяженности к площади селитебной территории города Междуреченска и выражается в км/км<sup>2</sup>. Фактическая протяженность велосипедных дорожек и велополос составляет 8,95 км. Площадь селитебной территории города Междуреченска в соответствии с генеральным планом Междуреченского городского округа Кемеровской области -

	<p>Кузбасса принимается как сумма площадей зон многоэтажной жилой, общественной и городской рекреационной застроек и составляет 10,76 км/км<sup>2</sup>. Фактическая обеспеченность велосипедными дорожками и полосами составляет 0,8 км/км<sup>2</sup>. Расчетная обеспеченность рассчитывается в соответствии с планом развития в городе Междуреченске сети велосипедных маршрутов, протяженность которых составит 20 км. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения велосипедными дорожками и велополосами составляет 1,86 км/км<sup>2</sup>.</p> <p>Нормативно-правовая база организации транспортного обслуживания населения включает:</p> <p>Федеральный <a href="#">закон</a> от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; государственную программу Кемеровской области - Кузбасса "Оптимизация развития транспорта и связи Кузбасса" на 2014 - 2025 годы", утв. постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.09.2013 N 405;</p> <p>программу комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории МГО на период 2020 - 2035 годов, утвержденную постановлением администрации МГО от 01.10.2020 N 1739-п;</p> <p>муниципальную программу Междуреченского городского округа "Развитие сферы дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи в Междуреченском городском округе" на 2020 - 2025 годы";</p> <p>реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах Междуреченского городского округа, утверждаемый постановлением администрации МГО.</p> <p>Расчетные показатели обеспеченности местами на стоянках автомобилей приведены для вновь строящихся объектов, так как в условиях сложившейся застройки невозможно обеспечить нормативы.</p> <p>По данным реестра пассажирские перевозки осуществляются по 22 автобусным маршрутам регулярных перевозок.</p> <p>Протяженность данных маршрутов в прямом и обратном направлении - 763 км</p>
<p>1.3. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта</p>	<p>Правовые, организационные, экономические и социальные основы деятельности в области физической культуры и спорта устанавливаются Федеральным <a href="#">законом</a> от 04.12.2007 N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации". В <a href="#">статье 8</a> закона к полномочиям ОМС в области физической культуры и спорта относятся в т.ч.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определение основных задач и направлений развития физической культуры и спорта с учетом местных условий и возможностей, принятие и реализация муниципальных программ развития физической культуры и спорта;</li> <li>2) развитие массового спорта, детско-юношеского спорта и школьного спорта на территориях муниципальных образований;</li> </ol>

	<p>3) организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства и месту отдыха граждан, а также организация и проведение муниципальных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий;</p> <p>4) создание условий для подготовки спортивных сборных команд муниципальных образований.</p> <p>На региональном уровне отношения в сфере физической культуры и спорта регулируются Законом Кемеровской области от 25.04.2008 N 30-ОЗ "О физической культуре и спорте".</p> <p>При подготовке расчетных показателей объектов физической культуры и спорта разработчик руководствовался "Методическими <a href="#">рекомендациями</a> о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта", утвержденными приказом Министерства спорта РФ от 21.03.2018 N 244. В этом документе интегральным показателем обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта определена Единовременная пропускная способность объекта спорта с рекомендованным нормативом 122 чел. на 1 тыс. чел. населения. В документе также приведена таблица для оценки количества занимающихся в зависимости от вида спортивного сооружения и его параметров.</p> <p>В настоящих Нормативах показатели минимально допустимого количества объектов физической культуры и спорта установлены исходя из существующего количества объектов и планируемых построить по муниципальной программе "Развитие физической культуры и спорта в Междуреченском городском округе" на 2022 - 2025 годы, утвержденной постановлением администрации Междуреченского городского округа от 15.02.2022 N 258-п.</p> <p>Показатели территориальной доступности объектов физической культуры и спорта установлены следуя НГП КО и СП 42.13330.2016 (приложение Д) и учитывая размер территории городского округа, размещение и количество объектов разных видов.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта и их максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены не ниже (по обеспеченности) и не выше (по доступности) предельных значений аналогичных видов показателей в НГП КО. В частности, показатели обеспеченности населения площадью зеркала воды в плавательных бассейнах, площадью спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений в расчете на 1 тыс. чел. приняты ровно как в НГП КО</p>
<p>1.4. Расчетные показатели объектов образования</p>	<p>Правовые, организационные и экономические основы образования, общие правила функционирования системы образования регулируются Федеральным <a href="#">законом</a> от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".</p> <p>В соответствии со <a href="#">ст. 9</a> указанного Закона к полномочиям ОМС городского округа в сфере образования в т.ч. относятся:</p> <p>1) организация предоставления общедоступного и бесплатного</p>

дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях;

- 2) организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях;
- 3) создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях;
- 4) обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий;
- 5) учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, закрепление муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями городского округа.

При подготовке расчетных показателей объектов образования разработчик руководствовался Методическими [рекомендациями](#) по развитию сети образовательных организаций, изложенными в письме Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-950/02, и Положениями по организации отдыха детей и их оздоровления, определенными [приказом](#) Министерства образования и науки РФ от 13.07.2017 N 656.

В настоящих Нормативах показатели минимально допустимого количества объектов образования установлены исходя из существующего количества объектов и числа планируемых построить, следуя Стратегии социально-экономического развития Междуреченского городского округа до 2035 года, утвержденной решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 25.10.2018 N 13, муниципальной программе "Развитие системы образования Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы, утвержденной постановлением администрации МГО от 19.03.2020 N 519-п, и генеральному плану городского округа.

В округе функционируют:

- Муниципальное казенное учреждение "Управление образованием Междуреченского городского округа", которое осуществляет полномочия учредителя как орган управления в системе образования Междуреченского городского округа;
- 38 образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, из них: 36 муниципальных дошкольных образовательных организаций и 2 группы воспитанников в муниципальном общеобразовательном учреждении "Основная общеобразовательная школа N 15", различными формами дошкольного образования в целом охвачено около 6000 детей;
- 19 муниципальных общеобразовательных учреждений (более - 12000 обучающихся), в том числе Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья "Основная школа "Коррекция и развитие";
- Муниципальное казенное образовательное учреждение для

	<p>детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Детский дом N 5 "Единство";</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 учреждения дополнительного образования, в которых занимается более 8000 детей;</li> <li>- 3 учреждения дополнительного образования в области культуры (ДХШ N 52, ДМШ N 24, ДХШ N 6);</li> <li>- 1 учреждение отдыха и оздоровления детей МБУ ДОЛ "Чайка";</li> <li>- Муниципальное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи "Центр ППМС "Ресурс";</li> <li>- Муниципальное бюджетное учреждение "Комбинат питания", которое осуществляет организацию питания обучающихся всех школ города.</li> </ul> <p>За минимально достаточный уровень обеспеченности населения округа объектами образования принято существующее количество объектов в округе.</p> <p>Показатели территориальной доступности объектов дошкольных и школьных образовательных организаций установлены согласно НГП КО и СП 42.13330.2016 (приложение Д), а организаций дополнительного образования и организаций для отдыха детей исходя из размера территории городского округа, размещения и количества объектов.</p> <p>В итоге значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами образования и их максимально допустимого уровня территориальной доступности должны быть установлены не ниже (по обеспеченности) и не выше (по доступности) предельных значений аналогичных видов показателей в НГП КО</p>
<p>1.5. Расчетные показатели объектов здравоохранения</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в <a href="#">ст. 16</a> среди вопросов местного значения городского округа предусматривает создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа.</p> <p>Федеральный закон от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" в <a href="#">ст. 16</a> оказание медицинской помощи населению относит к региональным полномочиям. При этом закон допускает возможность передачи отдельных полномочий органам местного самоуправления. В этом случае оказание медицинской помощи гражданам осуществляется медицинскими организациями муниципальной системы здравоохранения. В Законе Кемеровской области от 17.02.2004 N 7-ОЗ "О здравоохранении" такая передача полномочий не имела места.</p> <p>С 2017 года изменена организационно-правовая форма медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения с муниципальных учреждений Междуреченского городского округа на государственные учреждения Кемеровской области переходом данных учреждений в ведение департамента охраны здоровья Кемеровской области. В настоящее время муниципальные медицинские организации в МГО отсутствуют. Поэтому</p>

	расчетные показатели объектов здравоохранения в настоящих Нормативах не устанавливаются
1.6. Расчетные показатели объектов социального обслуживания	<p>Вопросы социальной защиты населения относятся к совместному ведению РФ и субъектов РФ и регулируются Федеральными законами от 28.12.2013 <a href="#">N 442-ФЗ</a> "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации", от 24.11.1995 <a href="#">N 181-ФЗ</a> "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". В национальных стандартах РФ по социальному обслуживанию населения (<a href="#">ГОСТ Р 52495-2005</a> и <a href="#">ГОСТ Р 52882-2007</a>) определены классификация учреждений социального обслуживания и типы учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов.</p> <p><a href="#">Приказом</a> Минтруда России от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания" утверждена примерная номенклатура организаций социального обслуживания.</p> <p>Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей проводится в соответствии с СП 35-106-2003 и рекомендациями СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>На федеральном уровне до 2024 года действует государственная программа "Социальная поддержка граждан". В округе действует муниципальная программа "Социальная поддержка населения Междуреченского городского округа" на 2020 - 2024 годы.</p> <p>Административные функции в сфере социальной защиты населения Междуреченского городского округа исполняет Управление социальной защиты администрации МГО. Управление наделено отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения, переданные ОМС федеральными законами и законами Кемеровской области - Кузбасса.</p> <p>В округе функционируют 1 государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания "Междуреченский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства" и 3 муниципальных учреждения: Муниципальное бюджетное учреждение "Комплексный центр социального обслуживания населения", Муниципальное казенное учреждение "Центр социальной помощи семье и детям", Муниципальное казенное учреждение "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних", которое является полустационарным учреждением. Ежегодно в муниципальных учреждениях социального обслуживания населения обслуживается более 20 тыс. человек.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социального обслуживания установлены по существующему состоянию, а максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов исходя из размера территории городского округа, размещения и количества объектов</p>
1.7. Расчетные показатели объектов обработки,	В соответствии с <a href="#">п. 24 ч. 1 ст. 16</a> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации



<p>утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</p>	<p>местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению).</p> <p>В соответствии со <a href="#">ст. 8</a> Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" к полномочиям ОМС городских округов в области обращения с ТКО относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;</li> <li>- определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО;</li> <li>- организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с ТКО.</li> </ul> <p><a href="#">Постановлением</a> Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" установлен порядок создания мест (площадок) накопления ТКО, правила формирования и ведения реестра мест накопления и требования к его содержанию.</p> <p>Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.04.2017 N 58 утверждены <a href="#">Нормативы</a> накопления твердых коммунальных отходов по категориям потребителей и категориям объектов, на которых образуются коммунальные отходы, на территории Кемеровской области.</p> <p>Норматив накопления ТКО на жителя многоквартирного дома, жилого дома составляет 2,073 м<sup>3</sup>/чел. в год или 247 кг/чел. в год.</p> <p>Реестр контейнерных площадок накопления ТКО на территории Междуреченского городского округа (ред. от 22.03.2022), содержит сведения о 1005 площадках общей площадью 3943 м<sup>2</sup>. Существующий уровень обеспеченности контейнерными площадками в округе принят в качестве минимально допустимого уровня обеспеченности.</p> <p>Порядок сбора и вывоза ТКО на территории городского округа установлен в <a href="#">Правилах</a> благоустройства территории муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса".</p> <p><a href="#">Постановление</a> главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий"</p>
<p>1.8. Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда городского округа</p>	<p>В соответствии с <a href="#">п. 6 ч. 1 ст. 16</a> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание</p>

	<p>условий для жилищного строительства, а также иных полномочий ОМС в соответствии с жилищным законодательством.</p> <p>Нормативно-правовая база по данному вопросу в т.ч. включает:</p> <p>1) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;</p> <p>2) <a href="#">Решение</a> Междуреченского городского Совета народных депутатов от 27.08.2013 N 480 "Об утверждении учетной нормы площади жилых помещений для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, порогового значения дохода и порогового размера стоимости имущества граждан";</p> <p>В округе действует утвержденная постановлением администрации Междуреченского городского округа от 12.03.2020 N 466-п муниципальная программа "Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы". Среди ее задач:</p> <p>1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным, областным и местным законодательством.</p> <p>2. Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>3. Обеспечение проектирования, строительства, реконструкции, ремонта и текущего содержания объектов недвижимости муниципальной собственности.</p> <p>Постановление администрации Междуреченского городского округа от 12.03.2020 N 466-п "Об утверждении муниципальной программы "Жилищная и социальная инфраструктура Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы".</p> <p><a href="#">Решением</a> Междуреченского городского Совета народных депутатов от 27.08.2013 N 480 "Об утверждении учетной нормы площади жилых помещений для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, порогового значения дохода и порогового размера стоимости имущества граждан" установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учетная норма площади жилого помещения при признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в размере 12,5 м<sup>2</sup> общей площади в расчете на 1 человека;</li> <li>- норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина и на семью из 2 человек в размере 26 м<sup>2</sup> общей площади, на семью из 3 и более человек - по 13 м<sup>2</sup> на каждого члена семьи.</li> </ul> <p>Эти нормы принимаются в качестве расчетных показателей минимально-допустимого уровня обеспеченности населения муниципальным жилищным фондом</p>
<p>1.9. Расчетные показатели объектов, предназначенные для</p>	<p>В соответствии с <a href="#">п. 28 ч. 1 ст. 16</a> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам</p>

<p>предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах городского округа</p>	<p>местного значения городского округа относятся организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории муниципального, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>Нормирование объектов, связанных с обеспечением безопасности населения и территорий, относится к техническому регулированию и не является предметом МНГП городского округа. Поэтому расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в настоящих местных нормативах не устанавливаются</p>
<p>1.10. Расчетные показатели объектов гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа</p>	<p>В соответствии с <a href="#">п. 28 ч. 1 ст. 16</a> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относятся организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.</p> <p>Проектирование объектов гражданской обороны регламентируется СП 88.13330.2014 "Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*".</p> <p>Нормирование объектов, связанных с обеспечением безопасности населения и территорий, относится к техническому регулированию и не является предметом МНГП городского округа. Поэтому расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны в настоящих Нормативах не устанавливаются</p>
<p>1.11. Расчетные показатели объектов размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа</p>	<p>В соответствии с <a href="#">п. 29 ч. 1 ст. 16</a> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относятся создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа.</p> <p>Принято постановление администрации Междуреченского городского округа от 06.05.2021 N 890-п "О создании городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Междуреченского городского округа". Порядок организации и функционирования городского звена (далее - городское звено ТП РСЧС) и перечень сил постоянной готовности городского звена ТП РСЧС определены в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите</p>

	<p>населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Законом Кемеровской области от 02.11.1998 N 50-ОЗ "О защите населения и территории Кемеровской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", <a href="#">Постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".</p> <p>Городское звено ТП РСЧС объединяет органы управления, силы и средства администрации Междуреченского городского округа и соответствующих профильных организаций. На муниципальном и объектовом уровнях городского звена создаются координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного обеспечения. Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение 3 суток. Состав сил постоянной готовности городского звена определяется Главой Междуреченского городского округа.</p> <p>Нормирование объектов, связанных с обеспечением безопасности населения и территорий, относится к техническому регулированию и не является предметом МНГП городского округа. Поэтому расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов размещения аварийно-спасательных служб в настоящих Нормативах не устанавливаются</p>
<p>1.12. Расчетные показатели объектов похоронного назначения в границах городского округа</p>	<p>Основы и порядок организации похоронного дела, санитарные и экологические требования к выбору и содержанию мест погребения регулирует Федеральный <a href="#">закон</a> "О погребении и похоронном деле" от 12.01.1996 N 8-ФЗ, Закон Кемеровской области от 07.12.2018 N 104-ОЗ "О некоторых вопросах в сфере погребения и похоронного дела в Кемеровской области", <a href="#">СанПиН 2.1.3684-21</a> "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и <a href="#">решение</a> Междуреченского городского Совета народных депутатов Кемеровской области от 03.09.2007 N 371 "Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ на территории муниципального образования "Междуреченский городской округ".</p> <p>Погребение умерших на общественных кладбищах</p>

	<p>осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела, иными хозяйствующими субъектами, оказывающими ритуальные услуги в соответствии с санитарными правилами и нормами. Для захоронения умершего в гробу участок земли предоставляется в размере 2,5 метра на 2 метра. Для захоронения урны с прахом участок земли предоставляется в размере 0,85 метра на 0,5 метра. Расстояние между могилами должно быть по длинным сторонам не менее 1 метра, по коротким сторонам не менее 0,5 метров. Участок земли для семейного (родового) захоронения предоставляется в размере не более 25 м<sup>2</sup>. Повторное захоронение в одну и ту же могилу тела родственника (родственников) разрешается органами местного самоуправления по истечении кладбищенского периода (время разложения и минерализации тела умершего) с момента предыдущего захоронения с учетом состава грунта, гидрогеологических и климатических условий мест захоронения.</p> <p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Минимально допустимое количество муниципальных учреждений похоронного обслуживания населения, крематориев и кладбищ установлено исходя из существующего положения, а их территориальная доступность определены с учетом размера территории городского округа, местоположения и количества объектов</p>
<p>1.13. Расчетные показатели объектов, необходимых для размещения муниципального архива городского округа</p>	<p>В соответствии с <a href="#">п. 22 ч. 1 ст. 16</a> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится формирование и содержание муниципального архива.</p> <p>Отношения в сфере организации хранения, комплектования, учета и использования архивных документов, управления архивным делом регулирует Федеральный <a href="#">закон</a> от 22.10.2004 N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации", Закон Кемеровской области от 26.03.2007 N 35-ОЗ "Об архивном деле". Согласно <a href="#">ст. 13</a> и <a href="#">ст. 15</a> Федерального закона ОМС городского округа района обязаны создавать архив для хранения, комплектования, учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов, а также предоставить этому архиву здание, отвечающее нормативным требованиям хранения архивных документов.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами муниципального архива и их максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены с учетом существующего положения архива, вместимости действующего муниципального архивного фонда, статистики потребности в единицах хранения, резерва приема документов</p>
<p>1.14. Расчетные показатели</p>	<p>Правовые основы и отношения в сфере культуры, права граждан</p>

объектов культуры и искусства	<p>на доступ к культурным ценностям регулируются "Основами законодательства Российской Федерации о культуре", утвержденными ВС РФ 09.10.1992 N 3612-1.</p> <p>В соответствии со ст. 40 указанного Закона к полномочиям ОМС городского округа в области культуры относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;</li><li>- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;</li><li>- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;</li><li>- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе.</li></ul> <p>В городском округе действует муниципальная программа "Культура Междуреченского городского округа" на 2020 - 2025 годы, утвержденная постановлением администрации Междуреченского городского округа от 10.02.2020 N 264-п. Реализацию культурной политики в округе осуществляют 9 библиотек (в т.ч. 4 детских и юношеских), 2 дворца культуры, и 4 городских дома культуры, 1 краеведческий музей, 1 выставочный зал, 3 учреждения дополнительного образования (музыкальная школа N 24, хоровая школа N 52, художественная школа N 6).</p> <p>При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами культуры местного значения городского округа и их максимально допустимого уровня территориальной доступности использовались "Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры", утвержденные распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 N P-965, и разработанные на их основе "Нормативы обеспеченности населения Кемеровской области услугами организаций культуры и методические рекомендации по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения Кемеровской области услугами организаций культуры", утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.09.2017 N 495, с учетом существующего положения.</p> <p>Установлены, согласно СП 42.13330.2016 (приложение Д), нормируемое количество мест в кинозалах - 25 - 35 на 1 тыс. чел., количество читательских мест в библиотеках - 2 на 1 тыс. чел., количество единиц хранения в библиотеках - 4 тыс. на 1 тыс. чел.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами культуры и их</p>
-------------------------------	--

	<p>максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены в настоящих Нормативах не ниже и соответственно не выше предельных значений аналогичных (одноименных) показателей в НГП КО</p>
<p>1.15. Расчетные показатели объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения</p>	<p>Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются и изменяются в соответствии с требованиями <a href="#">статей 3 и 4</a> Федерального закона от 25.12.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Отношения в области охраны объектов культурного наследия также регулируются Законом Кемеровской области от 29.12.2015 N 140-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)" и нормативными актами, изданными на их основе.</p> <p>В Стратегии социально-экономического развития Междуреченского городского округа до 2035 года, утвержденной решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 25.10.2018 N 13, в качестве приоритетного направления определено в том числе сохранение и эффективное использование культурного наследия.</p> <p>Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.</p> <p>Нормы охраны объектов культурного наследия обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации, но не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, поэтому последние в МНГП МГО не устанавливаются</p>
<p>1.16. Расчетные показатели объектов особо охраняемых природных территорий местного значения</p>	<p>В соответствии с <a href="#">п. 25</a> и <a href="#">п. 30 ч. 1 ст. 16</a> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.</p> <p>Категории, виды особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального <a href="#">закона</a> от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", а также Закона Кемеровской области - Кузбасса от 04.01.2001 N 1-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Кемеровской области - Кузбассе". В последнем предусмотрены ООПТ местного значения следующих категорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) лесопарки;</li> <li>б) природные комплексы;</li> <li>в) природный рекреационный комплекс;</li> <li>г) природные достопримечательности.</li> </ul>

	<p>Решение о создании (объявлении) ООПТ местного значения принимает ОМС. В границах ООПТ местного значения могут выделяться земельные участки с объектами инфраструктуры или без таковых, арендуемые в целях организации регулируемого туризма и отдыха.</p> <p>Таким образом, создание ООПТ регулируется природоохранным (а не градостроительным) законодательством, размещение и размеры ООПТ количественно не связаны с обеспечением и территориальной доступностью для жителей городского округа, поэтому расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности ООПТ для населения не устанавливаются</p>
<p>1.17. Расчетные показатели объектов лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории городского округа</p>	<p>В соответствии с <a href="#">п. 30 ч. 1 ст. 16</a> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относятся создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа.</p> <p>Порядок использования, развития и охраны, лечебно-оздоровительных местностей и курортов регулируется Федеральным <a href="#">законом</a> от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".</p> <p>Лечебно-оздоровительной местностью является территория, обладающая природными лечебными ресурсами и пригодная для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения, а курорт - освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая территория, располагающая природными лечебными ресурсами и необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры. Округом санитарной (горно-санитарной) охраны является особо охраняемая территория с установленным в соответствии с законодательством РФ режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения. Территория признается лечебно-оздоровительной местностью или курортом местного значения в порядке, установленном правовыми актами субъекта РФ. Санаторно-курортным организациям для осуществления лечебно-профилактической деятельности и организации отдыха населения предоставляются в соответствии с требованиями законодательства о природных ресурсах земельные участки и иные природные ресурсы.</p> <p>Таким образом, установление границ территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регулируется природоохранным (а не градостроительным) законодательством, размещение и размеры таких территорий количественно не связаны с обеспечением и территориальной</p>



	<p>доступностью для жителей городского округа, поэтому расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения в МНГП МГО не устанавливаются</p>
<p>1.18. Расчетные показатели объектов отдыха и туризма (горнолыжные трассы, канатные дороги) на территории городского округа</p>	<p>В соответствии с <a href="#">п. 20 ч. 1 ст. 16</a> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения. ОМС городского округа, согласно <a href="#">п. 9 ч. 1 ст. 16.1</a>, также имеют право на создание условий для развития туризма.</p> <p>Правовые основы и принципы регулирования отношений в сфере туризма и туристской деятельности устанавливаются Федеральным <a href="#">законом</a> от 24.11.1996 N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации", Законом Кемеровской области - Кузбасса от 06.02.2009 N 5-ОЗ "О туристской деятельности" и Законом Кемеровской области - Кузбасса от 13.07.2009 N 88-ОЗ "О развитии внутреннего и въездного туризма". В законах определены понятийный аппарат, приоритетные направления развития рынка туристских услуг, приоритетные виды туризма, туристический реестр, компетенция органов государственной власти Кемеровской области и ОМС.</p> <p>Стратегия 2035 повышение туристического потенциала округа связывает с развитием внутреннего событийного, культурного и промышленного туризма.</p> <p>Классификация объектов туристской инфраструктуры, включающей гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляется в соответствии с <a href="#">приказом</a> Министерства культуры Российской Федерации от 11.07.2014 N 1215.</p> <p>Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27) и НГП КО, доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон в городе</p>
<p>1.19. Расчетные показатели объектов благоустройства территории</p>	<p>В соответствии с <a href="#">п. 25 ч. 1 ст. 16</a> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами.</p> <p><a href="#">Правила</a> благоустройства территории муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса" утверждены решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 03.10.2022 N</p>

	<p>252.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения рекреационными территориями и объектами благоустройства территории приняты согласно СП 42.13330.2016, НГП КО и Правилам благоустройства территории муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса", а максимально допустимого уровня их территориальной доступности определены с учетом размера территории городского округа, существующего размещения и количества объектов.</p> <p>Значения расчетных показателей приняты для вновь строящихся объектов, так как в условиях сложившейся застройки невозможно обеспечить установленные нормативы</p>
--	---

2.4.7. Численность населения МГО в 2021 году составила 98028 человек, уменьшившись с 103830 человек в 2011 году на 5,8%. В настоящее время остаются риски снижения численности населения из-за естественной убыли. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения МГО объектами местного значения сохранят актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Междуреченского городского округа и на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Междуреченского городского округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Междуреченского городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Междуреченского городского округа, изменений в генеральный план Междуреченского городского округа;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) в границах Междуреченского городского округа;

3) правил землепользования и застройки Междуреченского городского округа, изменений в правила землепользования и застройки (для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории);

4) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Междуреченского городского округа.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Междуреченского городского округа, внесения в него изменений, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Междуреченского городского округа;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Междуреченского городского округа;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Междуреченского городского округа, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Междуреченского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.1.8. При применении расчетных показателей, содержащих указание на рекомендательный статус, допускаются отклонения от установленных предельных значений таких показателей при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.1.9. Применение всех видов показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП МГО, при подготовке генерального плана Междуреченского городского округа, документации по планировке территории (далее - ДППТ), правил землепользования и застройки Междуреченского городского округа (для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории), программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур (далее - ПКРС КИ, ПКРС СИ, ПКРС ТИ) Междуреченского городского округа отражено в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Виды расчетных показателей ОМЗ	Генеральный план	ДППТ	ПЗЗ	ПКРС КИ	ПКРС СИ	ПКРС ТИ
Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	+	+	+	+		
Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа	+	+				+
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов образования	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов здравоохранения						
Расчетные показатели объектов социального обслуживания	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	+	+	+	+		
Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда городского округа	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах городского округа	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели объектов гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа						

Расчетные показатели объектов размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа						
Расчетные показатели объектов похоронного назначения в границах городского округа	+	+	+			
Расчетные показатели объектов, необходимых для размещения муниципального архива городского округа	+	+				
Расчетные показатели объектов культуры и искусства	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения						
Расчетные показатели объектов особо охраняемых природных территории местного значения						
Расчетные показатели объектов лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории городского округа	+	+				
Расчетные показатели объектов отдыха и туризма (горнолыжные трассы, канатные дороги) на территории городского округа	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов благоустройства территории	+	+	+			

### **3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Междуреченского городского округа в местных нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Междуреченского городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае несоответствия местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Междуреченский городской округ" региональным нормативам градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах Междуреченского городского округа применяются соответствующие нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Кемеровской области - Кузбасса, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.8. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального

плана Междуреченского городского округа.

При подготовке технического задания (далее - ТЗ) на разработку генерального плана Междуреченского городского округа ОМС включают в него указание на необходимость учета МНГП МГО или отдельные расчетные показатели.

При принятии главой Междуреченского городского округа решения о направлении проекта генерального плана в Совет народных депутатов Междуреченского городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку глава Междуреченского городского округа:

1) рассматривает влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

2) анализирует влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

3) принимает решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку либо о направлении такого проекта в Междуреченский городской Совет народных депутатов с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных проектом генерального плана решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности ОМЗ ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности ОМЗ величин лучших показателей доступности;

- недостижение установленных ТЗ на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных ТЗ на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей (в том числе, но не исключительно, - ожидаемое увеличение затрат муниципального образования, связанных с достижением указанных показателей).

При утверждении генерального плана Совет народных депутатов Междуреченского городского округа принимает к сведению указания главы Междуреченского городского округа (при наличии такого указания).

3.2.9. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения администрации Междуреченского городского округа.

При принятии решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке технического задания на подготовку такой документации администрация Междуреченского городского округа включает в него указание на необходимость учета МНГП МГО или отдельные расчетные показатели. При осуществлении проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании такого решения, на соответствие МНГП МГО:

- рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории

решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимают решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку либо о направлении такой документации главе Междуреченского городского округа с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных документацией по планировке территории решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности ОМЗ ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов величин лучших показателей доступности;

- недостижение установленных ТЗ на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных решением о подготовке документации по планировке территории и/или ТЗ на подготовку такой документации отдельных расчетных показателей (в том числе, но не исключительно, - ожидаемое увеличение затрат муниципального образования, связанных с достижением указанных показателей).

При утверждении документации по планировке территории глава Междуреченского городского округа принимает к сведению рекомендации, содержащиеся в заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### 3.2.10. Применение расчетных показателей при комплексном развитии территорий.

При принятии решения о комплексном развитии территории ОМС учитывает МНГП МГО и при необходимости утверждают расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

При заключении договора о комплексном развитии территории ОМС включают в указанный договор наряду с условиями, указанными в [части 4 статьи 68](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, условие соблюдения ряда перечисленных расчетных показателей из содержащихся в МНГП МГО расчетных показателей обеспеченности населения и территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и их доступности для населения.

#### 3.2.11. Применение расчетных показателей при разработке ОМС программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Междуреченского городского округа.

При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ОМС применяют расчетные показатели:

- при оценке показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования ОМЗ, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- при утверждении таких программ по отношению к указанным областям;

- анализируют соответствие целевых показателей, предусмотренных программой, лучшим показателям обеспеченности и доступности;

- анализируют влияние предусмотренных программой решений на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;



- анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;

- учитывают результаты анализа при принятии решения об утверждении таких программ.

3.2.12. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации ОМЗ Междуреченского городского округа.

Размещение и ликвидация ОМЗ осуществляется согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии (включая проект межевания такой территории).

3.2.13. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается администрацией Междуреченского городского округа.

При выдаче ОМС разрешения на строительство, предусматривающего реконструкцию объекта на территории муниципального образования, такой орган:

- рассматривает влияние изменения параметров объекта капитального строительства на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние изменения параметров объекта капитального строительства на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- учитывают результаты анализа при принятии решения о выдаче разрешения на строительство.

3.2.14. Применение расчетных показателей при осуществлении ОМС полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При осуществлении ОМС полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели применяются в порядке, установленном для осуществления таких полномочий. При отсутствии такого установленного порядка он устанавливается ОМС, осуществляющим такие полномочия.

Председатель  
Совета народных депутатов  
Междуреченского городского округа  
Ю.А.БАРАНОВ

Приложение N 1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования муниципального образования  
"Междуреченский городской округ"

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

(в ред. Решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 17.11.2023 N 16)

Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Бульвар и пешеходные аллеи - озелененные территории общего пользования линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Внутривдворовая территория - территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

Гараж - здание, сооружение, предназначенное для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража.

Городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация - документы территориального планирования, документация по планировке территорий, документы градостроительного зонирования.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их

застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации.

Жилищный фонд в зависимости от целей использования:

1) жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2) специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

3) индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.

Жилой район - элемент планировочной структуры жилой застройки, состоящий из нескольких кварталов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района, как правило, не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания.

Зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц).

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

Зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их

функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

Зоны жилого назначения - участки территории населенного пункта, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения.

Зоны общественно-делового назначения - участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения - территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Зона специального назначения - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон.

Зона естественного ландшафта - зона, включающая в себя естественные благоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города, населенного пункта и восстановления нарушенного ландшафта.

Зона акваторий - территории, занятые водными объектами.

Зона охраны объектов культурного наследия - территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных

конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Квартал (жилой квартал) - элемент планировочной структуры жилой застройки площадью от 1,5 до 6 га, ограниченный со всех сторон улицами, естественными и искусственными рубежами и отделенный от территорий общего пользования красными линиями. Квартал включает в себя один или несколько земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов.

Культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Ресурсоемкость объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами могут быть "мощность", "вместимость", "производительность" и т.п.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом, индивидуальный жилой дом) - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на

самостоятельные объекты недвижимости.

Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения.

Объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств, - автостоянки легковых и грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей, пункты проката автомобилей.

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта РФ, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта РФ.

Объекты бытового и коммунального обслуживания - жилищно-эксплуатационные и аварийные службы, мастерские мелкого бытового ремонта, парикмахерские, пошивочные и фотоателье, пункты приема прачечных и химчисток, общественные туалеты.

Особо охраняемая природная территория местного значения - участок земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, который изъят решением органа местного самоуправления частично или полностью из хозяйственного использования и оборота и для которого установлен режим особой охраны.

Охранные зоны - территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной

дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Система теплоснабжения - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Социальное обслуживание - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Спортивные и спортивно-зрелищные сооружения и объекты - открытые и крытые стадионы, бассейны, велодромы, картингдромы, роликодромы, скейтдромы, гольф-клубы, поля для мини-футбола, крытые ледовые сооружения, горнолыжные спортивные сооружения, лыжероллерные и лыжные трассы, трассы для иных летних и зимних видов спорта.

Среднеинтегральная этажность жилых домов - отношение суммарной поэтажной площади надземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов).

Средняя жилищная обеспеченность - показатель, характеризующий отношение площади

жилья в квадратных метрах (квартир, индивидуальных жилых домов) в городском округе к численности постоянного населения городского округа.

Стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Стоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Стоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) РФ.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технико-экономические показатели - совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.

Транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры - часть территории городского округа, выделяемая для целей градостроительного проектирования (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). [Виды](#) элементов планировочной структуры утверждены Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ**

Сокращение	Слово/словосочетание
ДППТ	документация по планировке территории
МГО	Междуреченский городской округ
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП МГО	местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Междуреченский городской округ"
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ОРЗ	объект регионального значения
ОТ	общественный транспорт
НГП КО	нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
ПКРС КИ	программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
ПКРС СИ	программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры
ПКРС ТИ	программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры
РФ	Российская Федерация
Кемеровстат	территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области
ТЗ	техническое задание
ТКО	твердые коммунальные отходы
УДС	улично-дорожная сеть
ЭПС	элемент планировочной структуры
ед.	единица
ед. изм.	единица измерения
мин.	минута
п.	пункт
ст.	статья

сут.	сутки
чел.	человек
пп.	подпункт

Приложение N 3  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования муниципального образования  
"Междуреченский городской округ"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДОКУМЕНТОВ**

Исключен. - [Решение](#) Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 15.05.2023 N 295.

Приложение N 4  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования муниципального образования  
"Междуреченский городской округ"

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ  
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЗА 2020 ГОД**

**Розничная торговля и общественное питание**

Показатели	Ед. измерения	2020
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	462
павильоны	единица	47
палатки и киоски	единица	54
аптеки и аптечные магазины	единица	40
аптечные киоски и пункты	единица	2
общедоступные столовые, закусочные	единица	9

столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	46
гипермаркеты	единица	2
супермаркеты	единица	49
специализированные продовольственные магазины	единица	69
специализированные непродовольственные магазины	единица	119
прочие магазины	единица	119
рестораны, кафе, бары	единица	72
минимаркеты	единица	104
Число рынков	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. м	84500
павильоны	кв. м	1610
аптеки и аптечные магазины	кв. м	2400
гипермаркеты	кв. м	10350
супермаркеты	кв. м	28440
специализированные продовольственные магазины	кв. м	4840
специализированные непродовольственные магазины	кв. м	27960
прочие магазины	кв. м	5820
минимаркеты	кв. м	7090
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	кв. м	760
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. м	7090
рестораны, кафе, бары	кв. м	7440
Число мест в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	место	256
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	4005
рестораны, кафе, бары	место	3164

Количество торговых мест на рынке	место	23
-----------------------------------	-------	----

### Спорт

Показатели	Ед. измерения	2020
Число спортивных сооружений - всего, в т.ч.	единица	354
стадионы с трибунами	единица	2
плоскостные спортивные сооружения	единица	231
спортивные залы	единица	35
плавательные бассейны	единица	5
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	296
стадионы с трибунами	единица	2
плоскостные спортивные сооружения	единица	193
спортивные залы	единица	28
плавательные бассейны	единица	4
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)	единица	7
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	2708

### Территория

Показатели	Ед. измерения	2020
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	730627
Протяженность автодорог общего пользования местного значения - всего	километр	346
с твердым покрытием	километр	346
с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	километр	74.6
Количество автозаправочных станций (АЗС), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	единица	9
Общая протяженность улиц, проездов, набережных	километр	256,4
Общее протяжение освещенных частей улиц, проездов,	километр	70,4

набережных и т.п.		
-------------------	--	--

### Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	2020
Количество негазифицированных населенных пунктов, единица	единица	12
Число источников теплоснабжения	единица	29
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	12
Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	113350
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	12970
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	3360
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	131470
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	20960
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	44450
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	34480
Общая площадь жилых помещений	тысяча кв. м	2351,2
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	11
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	11

### Бытовое обслуживание населения

Показатели	Ед. измерения	2020
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица	372
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	единица	22
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	67
химическая чистка и крашение, услуги прачечных	единица	9

услуги бань и душевых	единица	17
услуги парикмахерских	единица	53
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	32
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	28
изготовление и ремонт мебели	единица	13
ремонт и строительство жилья и других построек	единица	45
услуги фотоателье	единица	33
ритуальные услуги	единица	12
прочие виды бытовых услуг	единица	41
Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг		
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	единица	2
химическая чистка и крашение, услуги прачечных	единица	1
Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг	единица	12
изготовление и ремонт мебели	единица	3
ремонт и строительство жилья и других построек	единица	2
услуги фотоателье	единица	3
ритуальные услуги	единица	1

#### Коллективные средства размещения

Показатели	Ед. измерения	2020
Число коллективных средств размещения	единица	15

#### Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	2020
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	11
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	11

### Население

Показатели	Ед. измерения	2020
Оценка численности населения на 1 января	человек	98256
Городское население	человек	96299
Сельское население	человек	1957
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	828
Число умерших	человек	1511
Естественный прирост (убыль)	человек	-683
Миграционный прирост	человек	457

### Здравоохранение

Показатели	Ед. измерения	2020
Число лечебно-профилактических организаций	единица	25

### Образование

Показатели	Ед. измерения	2020
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	место	5395
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные организации, на конец отчетного года		
Всего	единица	5308
0	единица	
1	единица	193
2	единица	737
3	единица	909
4	единица	1054
5	единица	1069
6	единица	1199
7 и старше	единица	147

### Строительство жилья

Показатели	Ед. измерения	2020
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	кв. м общей площади	10653
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования	кв. м общей площади	10653
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на конец года	единица	1795
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году	единица	80

**Показатели для оценки эффективности деятельности органов  
местного самоуправления**

Показатели	Ед. измерения	2020
Доля протяженности автодорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям	процент	8,1
Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях	процент	74,7
Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта	процент	
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего	кв. м	24,3
Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м общей площади	0,109
Среднегодовая численность постоянного населения	человек	98142
Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего	кВт.час	1239
Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 кв. м общей площади	гигакалория	0,25
Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. м	23,65
Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. м	38,7