

ИПОТЕКА становится доступнее

3 %

Сельская ипотека

- для покупки квартиры или дома на первичном / вторичном рынке
- для строительства дома (покупки земли под строительство) по договору подряда или своими силами
- исключительно на сельской территории (агломерации) согласно постановлению Правительства Кемеровской области- Кузбасса от 24.03.2020 № 170
- заемщики - граждане Российской Федерации
- сумма кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 25 лет
- первоначальный взнос – от 20%

Бессрочно, предоставляется однократно

6 %

Семейная ипотека

- для покупки жилья на первичном рынке
- для строительства дома по договору подряда и использованием эскроу-счета
- для покупки вторичного жилья в регионах, где нет новостроек (только для семей с детьми-инвалидами)
- заемщики - семьи, в которых на дату заключения кредитного договор воспитывается:
 - ребенок, возраст которого не достиг 7 лет
 - двое и более несовершеннолетних детей
 - ребенок с инвалидностью
- семьи с двумя несовершеннолетними детьми могут приобрести жильё только на территориях 35 регионов или в малых городах с населением до 50 тыс. человек
- максимальный размер кредита до 15 млн. рублей, при этом сумма льготного кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 30 лет
- первоначальный взнос – от 20%

До 31 декабря 2030г.

5 %

Ипотека для работников ИТ-организаций

- для покупки жилья на первичном рынке
- для строительства дома (покупки земли для строительства) по договору подряда
- максимальный размер кредита:
 - до 30 млн. рублей – для субъектов РФ с численностью населения более 1 млн. человек,
 - до 15 млн рублей – менее 1 млн. человек,
 - при этом сумма льготного кредита – до 18 млн руб. и до 9 млн руб., соответственно
- заемщики - работники аккредитованных ИТ-компаний, в том числе ИТ-специалисты
- средняя зарплата (до вычета НДФЛ):
 - от 150 тыс. рублей, если компания находится в г. Москве
 - от 120 тыс. рублей, если в городе-миллионнике
 - от 70 тыс. рублей – в ином месте
- Требование не распространяется на заемщиков младше 36 лет
- возраст заемщика – до 50 лет
- срок кредита - до 30 лет
- первоначальный взнос – от 20%

До 31 декабря 2024г.