

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА РЕШЕНИЕ МИНФИНА РОССИИ от 28.06.2024 № 24-67381-01460-Р

Ставка в размере **6% годовых** действует в течение всего срока ипотеки для семей, у которых воспитывается:

- ✓ ребенок, возраст которого не достиг 7 лет
- ✓ двое и более несовершеннолетних детей
- ✓ ребенок с инвалидностью

КРЕДИТ МОЖНО ОФОРМИТЬ
ДО 31.12.2030

СУММА КРЕДИТА – до 15 млн. рублей,
при этом льготного кредита – до 6 млн. рублей

СРОК – до 30 лет
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС – не менее 20%

ЦЕЛИ КРЕДИТА:

- ✓ приобретение готового или строящегося жилья (квартира или дом) у застройщика, закрытого паевого инвестиционного фонда, Фонда развития территорий или Московского фонда реновации жилой застройки;
 - ✓ строительство дома с привлечением подрядчика и с использованием эскроу-счета для оплаты (можно включить покупку земельного участка);
 - ✓ покупка вторичного жилья в регионах, где нет новостроек по данным ЕИСЖС (доступно только для семей с детьми-инвалидами);
 - ✓ строительство или приобретение дома доступно по всей территории России;
 - ✓ семьи с двумя несовершеннолетними детьми могут приобрести жильё только на территории 35 регионов или в малых городах с населением до 50 тыс. человек, за исключением территорий Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей.
- Возраст детей важен на момент заключения кредитного договора!**

Подробные условия по ссылке:

<https://спроси.дом.рф/instructions/semeinaya-ipoteka/>

СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА
6% ГОДОВЫХ

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

предусматривает:

- получение отсрочки платежа (на срок не более 6 месяцев);
- уменьшение размера платежа.

ПРИ ЭТОМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ

УСЛОВИЯ:

- ✓ размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
 - ✓ условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
- ✓ предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;
 - ✓ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

ПОД ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ ЗАКОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЛЮБОЕ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ

ОБСТОЯТЕЛЬСТВ:

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.

Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю

Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.

ИПОТЕЧНЫЕ
КАНИКУЛЫ



450 ТЫС. РУБЛЕЙ
МНОГОДЕТНЫМ

450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ РОДИТЕЛЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

Мать или отец, у которых в период с 1 января 2019г. по 31 декабря 2030г. родятся третий или последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения **450 тыс. руб.** из федерального бюджета в счет погашения ипотечного кредита.

Средства предоставляются **однократно** в отношении только **одного ипотечного кредита**

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2031 года (можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ

- ❖ необходимо будет подать заявку онлайн через портал «Госуслуги»; либо обратиться к своему банку-кредитору с заявлением и необходимыми документами;
- ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведут проверку на соответствие требованиям программы;
- ❖ при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.