

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Междуреченск

Об утверждении порядка осмотра  
объекта индивидуального жилищного строительства,  
дома блокированной застройки, строительство (реконструкция)  
которых осуществляется с привлечением средств  
материнского (семейного) капитала

В связи с вступлением в силу постановления Правительства РФ от 23.04.2024 №524 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Постановлением правительства Российской Федерации от 18.08.2011 №686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»:

1. Утвердить порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки с целью освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной жилой застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала согласно приложению №1.

2. Назначить уполномоченным лицом на утверждение акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа.

3. Утвердить состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной жилой застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению №2.

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Жандарова С.П.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

5. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Соловьева Е.А.

Глава Междуреченского городского округа

С.В.Перепилищенко

## ПОРЯДОК

осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки с целью освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Настоящий порядок регламентирует процесс организации осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной жилой застройки (далее по тексту – объект), строительство или реконструкция которых осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала.
2. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее по тексту – заявитель), либо его представитель обращаются в управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа (далее по тексту - управление) с заявлением о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее по тексту – акт освидетельствования). К заявлению могут прилагаться документы, подтверждающие факт создания (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, факт реконструкции дома блокированной жилой застройки.
3. Комиссия, утвержденная настоящим постановлением, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в управление заявления, указанного в п.2, осуществляет осмотр объекта с выездом на место в присутствии заявителя, либо его представителя на предмет освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта. К процессу осмотра могут привлекаться представители организации-застройщика.
4. При освидетельствовании работ по строительству объекта производится визуальный осмотр объекта, проверка степени готовности проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен, кровли), осуществляется описание конструктивных элементов здания.
5. При освидетельствовании работ по реконструкции объекта производятся замеры общей площади жилого помещения (жилых помещений), определяется показатель увеличения общей площади, образовавшейся в результате проведения работ по реконструкции, устанавливается факт увеличения общей площади реконструируемого объекта на учетную норму, установленную решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 27.08.2013. №480 «Об

утверждении учетной нормы площади жилых помещений для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, порогового значения дохода и порогового размера стоимости имущества граждан»

б. По результатам осмотра объекта управлением составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 24.04.2024 N 285/пр "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации". Акт освидетельствования либо решение об отказе в его выдаче выдается заявителю либо его представителю не позднее десяти дней с момента подачи заявления в управление архитектуры и градостроительства.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства

Н.Г.Журавлева

### СОСТАВ КОМИССИИ

по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной жилой застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Председатель комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа.
2. Секретарь комиссии – консультант-советник отдела градостроительного регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа
3. Член комиссии – начальник отдела градостроительного регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

Н.Г.Журавлева