

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления заключения 04.07.2024

Проекты, рассмотренные на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении Пец О.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:28:2102013:169, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Притомская, 18 - гостиничное обслуживание (4.7).

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

Протокол публичных слушаний от 02.07.2024.

Замечания и предложения, внесенные участниками публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
<p><i>Конфигурация, размеры, местоположение рассматриваемого земельного участка не позволяет использовать его для целей гостиничного обслуживания, так как при заданных условиях невозможно соблюдение градостроительных, строительных, санитарных, противопожарных и иных норм действующего законодательства.</i></p> <p><i>Размещение гостиницы повлечет за собой ухудшение использования дороги, увеличение транспортного потока, занятие территории для стоянки автотранспорта, а также увеличение объема выхлопных газов.</i></p> <p><i>При размещении гостиницы значительно увеличится нагрузка на сети электроснабжения, что негативно скажется на потреблении электричества жителями жилых домов.</i></p> <p><i>Размещение такого объекта, как гостиница, неминуемо повлечет за собой большой поток посторонних людей, шум, музыку, что в условиях стесненной застройки будет создавать неудобства соседям.</i></p>	<p><i>Учет внесенного замечания целесообразен, так как из представленных заявителем материалов неясно, какой именно объект гостиничного обслуживания планируется разместить на участке в дальнейшем. Не указана категория гостиницы в соответствии с классификатором, планируемая вместимость, потребность в сопутствующих объектах, автостоянках. Все это не позволяет оценить возможность размещения такого объекта на имеющемся земельном участке с учетом установленных законодательством нормативов.</i></p> <p><i>Из пояснений заявителя следует, что на участке планируется разместить 8 модульных (сборно-разборных) домов с расстоянием между ними 3 м. При этом планируется сохранить существующий объект недвижимости, расположенный на земельном участке. При таких условиях не будут соблюдены отступы от границ земельного участка, не останется территории для размещения объектов, необходимых для обслуживания, в том числе места для стоянки автотранспорта.</i></p> <p><i>Из пояснений заявителя также следует, что заезд отдыхающих предполагается осуществлять автобусами. При этом в данном районе отсутствуют условия для проезда такого транспорта, существующая дорога не имеет достаточной ширины проезда, отсутствует место для разворота и стоянки такого транспорта.</i></p> <p><i>Площадь земельного участка составляет 1000 кв.</i></p>

	<i>м., ближайший жилой дом, расположенный на соседнем участке, находится на расстоянии 3м.</i>
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
<i>Предложений и замечаний в указанный срок не поступило</i>	

Вывод по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев вопрос о предоставлении Пец О.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:28:2102013:169, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Притомская, 18 - гостиничное обслуживание (4.7), учитывая отрицательный результат публичных слушаний, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки рекомендует отказать в предоставлении Пец О.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:28:2102013:169, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Притомская, 18 - гостиничное обслуживание (4.7) по следующим причинам:

- земельный участок, для которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования расположен на территории стесненной индивидуальной жилой застройки. Предоставление испрашиваемого разрешения приведет к нарушению комфортной и благоприятной среды жизнедеятельности правообладателей соседних участков;
- представленная заявителем информация об объекте, планируемом к размещению на земельном участке после смены его вида разрешенного использования, позволяет сделать вывод о том, что размещение такого объекта без нарушения норм действующего законодательства на данном участке невозможно;
- согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости на рассматриваемом земельном участке расположен объект недвижимости жилого назначения - жилой дом. Поскольку объект капитального строительства и земельный участок, на котором он расположен, связаны между собой, вид разрешенного использования земельного участка не может противоречить назначению здания, расположенного на нем.

Заместитель председателя Комиссии

Н.Г.Журавлева