

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

От _____ № _____

«Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса»

В соответствии с [пунктом 3](#) постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 N 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», постановлением Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 19.01.2023г. № 20 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Кемеровской области-Кузбасса, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кемеровской области-Кузбасса», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса»:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса».

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Жандарова С.П.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в полном объеме.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Н.В. Васильева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа Е.А. Соловьева.

Глава Междуреченского
городского округа

С.В. Перепилищенко

Правила
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства
или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства муниципальной собственности
муниципального образования «Междуреченский городской округ
Кемеровской области-Кузбасса», финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования
«Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Основаниями для принятия решения о списании объекта незавершенного строительства являются:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) наличие заключения специализированной организации о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, которое свидетельствует об его ветхом (аварийном) состоянии, при котором завершение строительства объекта незавершенного строительства невозможно.

Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается при наличии одновременно оснований, предусмотренных подпунктами "а" и "б" настоящего пункта.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме протокола, который утверждается первым заместителем главы Междуреченского городского округа.

Проект протокола о списании подготавливается учреждением, осуществляющим полномочия главного распорядителя бюджетных средств, на балансе которого числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты, и (или) функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений, на балансе которых числится объект незавершенного строительства (далее соответственно – главный распорядитель бюджетных средств, учреждение).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование главного распорядителя бюджетных средств или учреждения;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской

округ Кемеровской области – Кузбасса» (при наличии такого решения);

г) указание на получателя средств от реализации строительных отходов (в случае принятия такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование главного распорядителя бюджетных средств;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства подготавливается и направляется на согласование главным распорядителем бюджетных средств в финансовое управление администрации Междуреченского городского округа, комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», отдел промышленности, строительства и природных ресурсов администрации Междуреченского городского округа (далее-структурные подразделения).

Срок согласования структурными подразделениями проекта решения о списании не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день

принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ» об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Структурные подразделения отказывают в согласовании проекта решения о списании при наличии одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений структурных подразделений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии структурными подразделениями решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 11 настоящих Правил, главный распорядитель бюджетных средств устраняет такое основание и повторно направляет проект протокола о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования проекта решения о списании главным распорядителем бюджетных средств, подготавливается акт о списании объектов незавершенного строительства или затрат, подписанный комиссией учреждения на балансе которого числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты.

14. При принятии структурными подразделениями решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом "в" пункта 11 настоящих Правил, главным распорядителем бюджетных средств в течение 30 календарных дней со дня получения главным распорядителем бюджетных средств указанного решения подготавливается и направляется на утверждение первому заместителю главы Междуреченского городского округа план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденное первым заместителем главы Междуреченского городского округа, главным распорядителем бюджетных средств направляется первому заместителю главы Междуреченского городского округа решение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта.

16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденное первым заместителем главы Междуреченского городского округа, устанавливаются постановлением администрации Междуреченского городского округа.

Начальник Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

В.П. Кулагин