ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения ***08.05.2024***

Проекты, рассмотренные на публичных слушаниях:

**-** проект решения о предоставлении Кожанову Г.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Индивидуальный жилой дом», на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1004015:210, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Луговая, земельный участок №28/2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания со стороны пер.Тигровый с 4 до 1 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 42:28:1004015:209 с 4 до 2м;

- проект решения о предоставлении Пивоварову В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Станция технического обслуживания автомобилей», на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1901003:67, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Кузнецкая, участок №59Б, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания со стороны ул.Кузнецкая с 5 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1м, с западной стороны с 3 до 0,9м, со стороны ул.Партизанская с 5 до 1,2м.

Количество участников публичных слушаний: ***0*** человек.

Протокол публичных слушаний от ***07.05.2024***.

|  |  |
| --- | --- |
| Замечания и предложения, внесенные участниками публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | |
| *Предложений и замечаний в указанный срок не поступило* |  |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| *Предложений и замечаний в указанный срок не поступило* |  |

Вывод по результатам публичных слушаний:

1. Рассмотрев вопрос о предоставлении Кожанову Г.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Индивидуальный жилой дом», на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1004015:210, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Луговая, земельный участок №28/2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания со стороны пер.Тигровый с 4 до 1 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 42:28:1004015:209 с 4 до 2м, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки рекомендует предоставить такое разрешение.

2. Рассмотрев вопрос о предоставлении Пивоварову В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Станция технического обслуживания автомобилей», на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1901003:67, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, ул.Кузнецкая, участок №59Б, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания со стороны ул.Кузнецкая с 5 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1м, с западной стороны с 3 до 0,9м, со стороны ул.Партизанская с 5 до 1,2м, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки рекомендует отказать в предоставлении такого разрешения по следующим причинам:

- земельный участок, для которого запрашивается разрешение, имеет площадь 383 кв.м. Исходя из запрашиваемых параметров, заявителем планируется строительство объекта площадью ориентировочно 306 кв.м, что составляет 79,9% от площади земельного участка. Градостроительным регламентом, утвержденным правилами землепользования и застройки для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, установлены предельные параметры разрешенного строительства, в том числе процент застройки участка не более 80%. Земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды, приобретенном в результате проведения торгов. Данный факт свидетельствует о том, что приобретая земельный участок, заявитель был осведомлен о виде разрешенного использования земельного участка и его параметрах.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства не соответствуют требованиям технических регламентов, а именно:

- пп.5.5.16 «ГОСТ Р52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» установлено, что территория сооружения обслуживания движения, к которой относится и станция технического обслуживания автомобилей, должна иметь три зоны: для обслуживания автомобилей, для обслуживания водителей (место отдыха с элементами озеленения и пр.), санитарно-гигиеническую зону;

- пп.5.5.17 установлено, что сооружения обслуживания должны быть оборудованы местами для стоянок транспортных средств, планировка и вместимость которых должны соответствовать вместимости объектов, режима их работы, формы обслуживания;

- п.5.11 «ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» установлены требования к размещению станций технического обслуживания, в том числе требование о необходимости предусмотреть парковки вместимостью не менее 10% максимального часового количества транспортных средств, прибывающих на станцию технического обслуживания, но не менее трех машиномест на каждый пост.

При запрашиваемых параметрах, обеспечить соблюдение установленных требований не представляется возможным.

Председатель Комиссии Е.А.Соловьев