ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения ***24.04.2024***

Проекты, рассмотренные на публичных слушаниях:

**- проект решения о предоставлении Тенешеву Алексею Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:28:0203002:4, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Новый Улус - объекты дорожного сервиса (4.9.1).**

Количество участников публичных слушаний: ***0*** человек.

Протокол публичных слушаний от ***23.04.2024***.

|  |  |
| --- | --- |
| Замечания и предложения, внесенные участниками публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | |
| *Предложений и замечаний в указанный срок не поступило* |  |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| *Предложений и замечаний в указанный срок не поступило* |  |

Вывод по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев вопрос о предоставлении Тенешеву Алексею Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:28:0203002:4, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Новый Улус - объекты дорожного сервиса (4.9.1), учитывая результат публичных слушаний, а также сведения о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки рекомендует **отказать в предоставлении Тенешеву Алексею Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:28:0203002:4, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Новый Улус - объекты дорожного сервиса (4.9.1) по следующим причинам:**

**- земельный участок, для которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования расположен в границах водоохранной зоны р.Томь, в прибрежной защитной полосе р.Томь. Для данной территории ст.65 Водного кодекса РФ предусмотрены ограничения использования, в том числе содержащие запрет на строительство станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования - объекты дорожного сервиса (4.9.1) согласно классификатору видов разрешенного использования подразумевает в том числе размещение мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей. К своему заявлению Тенешев А.Н. прилагает документы, подтверждающие намерение использовать земельный участок именно для цели строительства здания придорожного сервиса (СТО). Предоставление испрашиваемого разрешения приведет к негативному воздействию на окружающую среду, что является основанием для отказа в предоставлении такого разрешения согласно административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги.**

Председатель Комиссии Е.А.Соловьев