

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление развития жилищно-коммунального комплекса"



**Схема теплоснабжения  
Междуреченского городского округа  
Кемеровской области - Кузбасса**

**Актуализация на 2025 г.**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

## Содержание

1. Общие положения. ....	3
2. Результаты оценки ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения (без учета мероприятий по переводу потребителей на закрытую систему теплоснабжения).....	3

## **1. Общие положения**

Потребители тепла муниципального округа оплачивают тепловую энергию по тарифам, установленным для каждой теплоснабжающей организации Региональной энергетической комиссии Кемеровской области.

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии (тарифные последствия) были рассчитаны по методу экономически обоснованных расходов с учетом включения в тариф на тепловую энергию всех капитальных вложений (инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем теплоснабжения с учетом предложенной схемы финансирования (с учетом инвестиционной надбавки).

## **2. Результаты оценки ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения (без учета мероприятий по переводу потребителей на закрытую систему теплоснабжения)**

Расчеты тарифов на тепловую энергию выполнены в соответствии с требованиями законодательства:

- Федеральный Закон № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. "О теплоснабжении";
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э.

Расчет выполнен по теплоснабжающим предприятиям. Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии определены отношением показателя необходимой валовой выручки (НВВ), отнесенной к полезному отпуску, в течение расчетных периодов Схемы теплоснабжения.

Данный показатель отражает изменения следующих расходов: операционных (подконтрольных), неподконтрольных, энергетических и расходов из прибыли, связанных с производством и передачей тепловой энергии потребителям.

Расчеты ценовых последствий произведены с учетом следующих сценарных условий:

1. За базу приняты тарифные решения на 2024 г., утвержденные Региональной энергетической комиссией Кузбасса.

2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов до 2033 г. произведен с применением прогнозных индексов изменения цен в соответствии с Прогнозом индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2026 г. (Письмо Минэкономразвития России от 28 сентября 2023 г. № 35312-ПК/Д03и "О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу").

3. Расчет неподконтрольных расходов на рассматриваемый период в части амортизационных отчислений, налога на имущество, расходы на выплаты по кредитным договорам произведен с учетом реализации мероприятий, предусмотренных в Схеме теплоснабжения и ограничений роста платы граждан.

4. Расчет энергетических ресурсов произведен с учетом физических показате-

лей и прогнозируемых эффектов от реализации мероприятий.

5. Расходы из прибыли на рассматриваемый период определены с учетом расчета размера прибыли, направленной на капитальные вложения (инвестиции).

6. Объем полезного отпуска на рассматриваемый период определен расчетным путем с учетом приростов перспективной нагрузки и требований энергосбережения.

Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей ТСО (Схема теплоснабжения Междуреченского городского округа. Актуализация на 2025 г. Утверждаемая часть) приведены в таблицах 1, 2, 3.

**Таблица 1. Результаты расчета тарифа на тепловую энергию в зоне деятельности ЕТО №001 МУП "МТСК" с учетом предложений по техническому перевооружению, руб./Гкал (без НДС)**

Показатели	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Тариф на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, с учетом инвестиционной составляющей	2833,0	2951,4	3005,7	3077,7	3149,5	3251,1	3356,1	3464,6	3576,6	3692,4

**Таблица 2. Результаты расчета тарифа на тепловую энергию в зоне деятельности ЕТО №002 ООО "УТС" с учетом предложений по техническому перевооружению, руб./Гкал (без НДС)**

Показатели	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Тариф на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, с учетом инвестиционной составляющей	4308,4	4527,8	4658,3	4786,0	4859,2	4997,6	5140,4	5287,8	5439,9	5596,9

**Таблица 3. Результаты расчета тарифа на тепловую энергию в зоне деятельности ЕТО №003 ООО ХК "СДС-Энерго" с учетом предложений по техническому перевооружению, руб./Гкал (без НДС)**

Показатели	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Тариф на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, с учетом инвестиционной составляющей	4135,0	4225,8	4365,8	4510,7	4660,8	4817,2	4950,6	5088,1	5229,8	5376,1