

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление развития жилищно-коммунального комплекса"



**Схема теплоснабжения  
Междуреченского городского округа  
Кемеровской области - Кузбасса**

**Актуализация на 2025 г.**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,  
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)  
модернизацию**

## Содержание

1. Общие положения. ....	3
2. Макроэкономические параметры. ....	3
3. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей. ....	3
4. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе. ....	10
5. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них. ....	13
6. Предложения по величине необходимых инвестиций в мероприятия по переходу от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения. ....	16
7. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности. ....	16
8. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям. ....	18
9. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей. ....	29

## 1. Общие положения

Настоящий документ содержит:

- оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- расчеты экономической эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения.

## 2. Макроэкономические параметры

Величина индексов-дефляторов стоимости строительства, применимых при расчете затрат до 2033 г. приведена в таблице 1.

**Таблица 1. Прогнозные индексы для расчета стоимости строительства и реконструкции объектов до 2033 г.**

Индекс цен производителей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Инвестиции в основной капитал (письмо Минэкономразвития 35312-ПК/Д03и от 28.09.2023 г.)	1,053	1,048	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046
Накопительное значение индекса (с 2024 г.)	1,000	1,048	1,096	1,147	1,199	1,255	1,312	1,373	1,436	1,502

## 3. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

Суммарные капитальные затраты в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей составят:

- в прогнозных ценах – 1 865,276 млн. руб.

**Таблица 2. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации №001 МУП "МТСК", тыс. руб. без НДС**

Стоимость проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Проекты ЕТО №001 МУП "МТСК"</b>										
Всего стоимость проектов	13 240	16 524	15 000	34 323	-	-	-	-	-	1 186 667
Всего смета проектов накопленным итогом	13 240	29 763	44 763	79 086	79 086	79 086	79 086	79 086	79 086	1 265 753
Источники инвестиций, в том числе:	13 240	16 524	15 000	34 323	-	-	-	-	-	1 186 667
Собственные средства, в том числе:	-	15 000	15 000	-	-	-	-	-	-	-
- амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	15 000	15 000	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	13 240	1 524	-	34 323	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	13 240	1 524	-	34 323	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 186 667
<b>Группа проектов 001.01.00.000 "Источники теплоснабжения"</b>										
Всего стоимость группы проектов	-	15 000	15 000	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	15 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Источники инвестиций, в том числе:	-	15 000	15 000	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства, в том числе:	-	15 000	15 000	-	-	-	-	-	-	-
- амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	15 000	15 000	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Подгруппа проектов 001.01.02.000 "Реконструкция источников теплоснабжения"</b>										
Всего стоимость группы проектов	-	15 000	15 000	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	15 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Проекты 001.01.02.001 "Реконструкция Районной котельной МУП "МТСК"</b>										
Всего стоимость группы проектов	-	15 000	15 000	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	15 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Группа проектов 001.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>										
Всего стоимость группы проектов	13 240	1 524	-	34 323	-	-	-	-	-	1 186 667
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	13 240	14 763	14 763	49 086	49 086	49 086	49 086	49 086	49 086	1 235 753
Источники инвестиций, в том числе:	13 240	1 524	-	34 323	-	-	-	-	-	1 186 667
Собственные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	13 240	1 524	-	34 323	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	13 240	1 524	-	34 323	-	-	-	-	-	-

Стоимость проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 186 667
<b>Подгруппа проектов 001.02.01.000 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"</b>										
Всего стоимость группы проектов	13 240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240
Проекты 001.02.01.002 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия Районной котельной МУП "МТСК"										
Всего стоимость группы проектов	13 240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240	13 240
<b>Подгруппа проектов 001.02.02.000 "Строительство новых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения"</b>										
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606 315
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606 315
Проекты 001.02.02.002 "Строительство сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей Районной котельной МУП "МТСК"										
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606 315
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606 315
<b>Подгруппа проектов 001.02.03.000 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"</b>										
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580 352
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580 352
Проекты 001.02.03.002 "Реконструкция сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей Районной котельной МУП "МТСК"										
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580 352
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580 352
<b>Подгруппа проектов 002.02.04.000 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"</b>										
Всего стоимость группы проектов	-	1 524	-	34 323	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	1 524	1 524	35 846	35 846	35 846	35 846	35 846	35 846	35 846
Проекты 002.02.04.001 "Реконструкция сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной №11 МУП "МТСК"										
Всего стоимость группы проектов	-	1 524	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524
Проекты 002.02.04.002 "Реконструкция сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия Районной котельной МУП "МТСК"										
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	34 323	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	34 323	34 323	34 323	34 323	34 323	34 323	34 323

**Таблица 3. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации №002 ООО "УТС", тыс. руб. без НДС**

Стоимость проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Проекты ЕТО №002 ООО "УТС"</b>										
Всего стоимость проектов	205 436	23 000	25 242	23 000	-	-	-	-	-	179 655
Всего смета проектов накопленным итогом	205 436	228 436	253 677	276 677	276 677	276 677	276 677	276 677	276 677	456 333
Источники инвестиций, в том числе:	205 436	23 000	25 242	23 000	-	-	-	-	-	179 655
Собственные средства, в том числе:	42 410	23 000	23 000	23 000	-	-	-	-	-	-
- амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	163 026	-	2 242	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179 655
<b>Группа проектов 002.01.00.000 "Источники теплоснабжения"</b>										
Всего стоимость группы проектов	78 211	23 000	23 000	23 000	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	78 211	101 211	124 211	147 211	147 211	147 211	147 211	147 211	147 211	147 211
Источники инвестиций, в том числе:	78 211	23 000	23 000	23 000	-	-	-	-	-	-
Собственные средства, в том числе:	18 372	23 000	23 000	23 000	-	-	-	-	-	-
- амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	59 839	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Подгруппа проектов 002.01.02.000 "Реконструкция источников теплоснабжения"</b>										
Всего стоимость группы проектов	78 211	23 000	23 000	23 000	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	78 211	101 211	124 211	147 211	147 211	147 211	147 211	147 211	147 211	147 211
<b>Проект 002.01.02.001 "Реконструкция котельной №4а-5а ООО "УТС"</b>										
Всего стоимость группы проектов	3 412	12 812	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3 412	16 224	16 224	16 224	16 224	16 224	16 224	16 224	16 224	16 224
<b>Проект 002.01.02.002 "Реконструкция котельной №12 ООО "УТС"</b>										
Всего стоимость группы проектов	74 799	10 188	23 000	23 000	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	74 799	84 987	107 987	130 987	130 987	130 987	130 987	130 987	130 987	130 987
<b>Группа проектов 002.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>										
Всего стоимость группы проектов	127 225	-	2 242	-	-	-	-	-	-	179 655
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	127 225	127 225	129 466	129 466	129 466	129 466	129 466	129 466	129 466	309 122
Источники инвестиций, в том числе:	127 225	-	2 242	-	-	-	-	-	-	179 655
Собственные средства, в том числе:	24 038	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>Стоимость проектов</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
Привлеченные средства, в т.ч.:	103 187	-	2 242	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179 655
<b>Подгруппа проектов 002.02.01.000 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"</b>										
Всего стоимость группы проектов	7 035	-	2 242	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	7 035	7 035	9 276	9 276	9 276	9 276	9 276	9 276	9 276	9 276
Проекты 002.02.01.002 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной №12 ООО "УТС"										
Всего стоимость группы проектов	-	-	2 242	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242	2 242
Проекты 002.02.01.003 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной №4а-5а ООО "УТС"										
Всего стоимость группы проектов	7 035	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	7 035	7 035	7 035	7 035	7 035	7 035	7 035	7 035	7 035	7 035
<b>Подгруппа проектов 002.02.03.000 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"</b>										
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179 655
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179 655
Проекты 002.02.03.002 "Реконструкция сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей котельной №12 ООО "УТС"										
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87 202
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87 202
Проекты 002.02.03.003 "Реконструкция сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей котельной №4а-5а ООО "УТС"										
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92 454
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92 454
<b>Подгруппа проектов 002.02.04.000 "Реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"</b>										
Всего стоимость группы проектов	120 190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190
Проекты 002.02.04.001 "Реконструкция сетей для увеличения перспективной производительности котельных №№12, 4а-5а"										
Всего стоимость группы проектов	120 190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190	120 190

**Таблица 4. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации №003 ООО ХК "СДС-Энерго", тыс. руб. без НДС**

Стоимость проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Проекты ЕТО №003 ООО ХК "СДС-Энерго"</b>										
Всего стоимость проектов	16 061	11 136	11 942	12 898	14 506	-	-	-	-	76 647
Всего смета проектов накопленным итогом	16 061	27 197	39 139	52 038	66 543	66 543	66 543	66 543	66 543	143 190
Источники инвестиций, в том числе:	16 061	11 136	11 942	12 898	14 506	-	-	-	-	76 647
Собственные средства, в том числе:	16 061	11 136	11 942	12 898	14 506	-	-	-	-	-
- амортизация	16 061	11 136	11 942	12 898	14 506	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76 647
<b>Группа проектов 003.01.00.000 "Источники теплоснабжения"</b>										
Всего стоимость группы проектов	16 061	4 120	5 044	107	14 506	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	16 061	20 181	25 224	25 331	39 837	39 837	39 837	39 837	39 837	39 837
Источники инвестиций, в том числе:	16 061	4 120	5 044	107	14 506	-	-	-	-	-
Собственные средства, в том числе:	16 061	4 120	5 044	107	14 506	-	-	-	-	-
- амортизация	16 061	4 120	5 044	107	14 506	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Подгруппа проектов 003.01.02.000 "Реконструкция источников теплоснабжения"</b>										
Всего стоимость группы проектов	16 061	4 120	5 044	107	14 506	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	16 061	20 181	25 224	25 331	39 837	39 837	39 837	39 837	39 837	39 837
<b>Проект 003.01.02.001 "Реконструкция Междуреченской котельной ООО ХК "СДС-Энерго"</b>										
Всего стоимость группы проектов	16 061	4 120	5 044	107	14 506	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	16 061	20 181	25 224	25 331	39 837	39 837	39 837	39 837	39 837	39 837
<b>Группа проектов 003.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>										
Всего стоимость группы проектов	-	7 016	6 899	12 792	-	-	-	-	-	76 647
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	7 016	13 915	26 706	26 706	26 706	26 706	26 706	26 706	103 353
Источники инвестиций, в том числе:	-	7 016	6 899	12 792	-	-	-	-	-	76 647
Собственные средства, в том числе:	-	7 016	6 899	12 792	-	-	-	-	-	-
- амортизация	-	7 016	6 899	12 792	-	-	-	-	-	-
- средства из прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- расходы на ремонт основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- средства за присоединение потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Стоимость проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76 647
<b>Подгруппа проектов 003.02.03.000 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"</b>										
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76 647
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76 647
Проекты 003.02.03.001 "Реконструкция сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей Междуреченской котельной ООО ХК "СДС-Энерго"										
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76 647
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76 647
<b>Подгруппа проектов 003.02.05.000 "Реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов"</b>										
Всего стоимость группы проектов	-	7 016	6 899	12 792	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	7 016	13 915	26 706	26 706	26 706	26 706	26 706	26 706	26 706
Проекты 003.02.05.001 "Реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения расчетных гидравлических режимов Междуреченской котельной ООО ХК "СДС-Энерго"										
Всего стоимость группы проектов	-	7 016	6 899	12 792	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	7 016	13 915	26 706	26 706	26 706	26 706	26 706	26 706	26 706

#### **4. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

Перечень мероприятий и величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 5.

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии с проиндексированными кап.затратами составит:

- в прогнозных ценах – 217,048 млн. руб.

**Таблица 5. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения в прогнозных ценах, в тыс. руб. без НДС**

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего	Источники финансирования
		<b>ЕТО №001 - МУП "МТСК"</b>	-	<b>15000</b>	<b>15000</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>30000</b>	
<b>1</b>		<b>Реконструкция Районной котельной МУП "МТСК"</b>	-	<b>15000</b>	<b>15000</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>30000</b>	
1.1	001.01.02.001	Монтаж инженерно-технических средств охраны ТЭК (Районная котельная)	-	15000	15000	-	-	-	-	-	-	-	30000	собственные средства ТСО - средства из прибыли (инвестиционная программа)
		<b>ЕТО №002 - ООО "УТС"</b>	<b>78211</b>	<b>23000</b>	<b>23000</b>	<b>23000</b>	-	-	-	-	-	-	<b>147211</b>	
<b>2</b>		<b>Реконструкция котельной №4а-5а ООО "УТС"</b>	<b>3412</b>	<b>12812</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>16224</b>	
2.1	002.01.02.001	Выполнение мероприятий в рамках категорирования котельных №4а-5а, №12 (устройство ограждения вокруг территории котельных №4а-5а, №12)	3000	12812	-	-	-	-	-	-	-	-	15812	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления, прибыль, направленная на инвестиции (инвестиционная программа)
2.2	002.01.02.001	Устройство пожарной сигнализации нежилого здания имущественного комплекса котельной №4а-5а (закрытый угольный склад)	412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления, прибыль, направленная на инвестиции (инвестиционная программа)
<b>3</b>		<b>Реконструкция котельной №12 ООО "УТС"</b>	<b>74799</b>	<b>10188</b>	<b>23000</b>	<b>23000</b>	-	-	-	-	-	-	<b>130987</b>	
3.1	002.01.02.002	Реконструкция котельной №12 с заменой паровых котлов на водогрейные котлы	74799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74799	20% собственные средства ТСО, 80% заемные средства (прочие привлеченные средства, заемные средства из ФНБ)
3.2	002.01.02.002	Проектирование и строительство нежилого, неотапливаемого здания с подкрановыми путями имущественного комплекса котельной №12	-	10188	23000	23000	-	-	-	-	-	-	56188	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления, прибыль, направленная на инвестиции, привлеченные средства на возвратной основе (инвестиционная программа)
		<b>ЕТО №003 - ООО ХК "СДС-Энерго"</b>	<b>16061</b>	<b>4120</b>	<b>5044</b>	<b>107</b>	<b>14506</b>	-	-	-	-	-	<b>39837</b>	
<b>4</b>		<b>Реконструкция Междуреченской котельной ООО ХК "СДС-Энерго"</b>	<b>16061</b>	<b>4120</b>	<b>5044</b>	<b>107</b>	<b>14506</b>	-	-	-	-	-	<b>39837</b>	
4.1	003.01.02.001	Строительство бака-аккумулятора горячей воды объемом 1000 м³	13275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13275	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления, прибыль, направленная на инвестиции (инвестиционная программа)
4.2	003.01.02.001	Приобретение сервера DEPO Storm 3470A2A (2U12, 2×Xeon 4309Y, 2×16 GB RAM, 1×240 GB)	618	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.3	003.01.02.001	Приобретение фронтального погрузчика Shantui SL 30 (аналог)	-	3687	-	-	-	-	-	-	-	-	3687	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.4	003.01.02.001	Приобретение МФУ Катюша М348 принтер/копир/сканер/факс, А3+Тумба для МФУ Катюша М348	-	433	-	-	-	-	-	-	-	-	433	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.5	003.01.02.001	Приобретение автомобиля	-	-	4899	-	-	-	-	-	-	-	4899	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.6	003.01.02.001	Приобретение ПК	-	-	145	-	-	-	-	-	-	-	145	собственные средства ТСО - аморти-

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего	Источники финансирования
														тизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.7	003.01.02.001	Приобретение МФУ Катюша М247 принтер/копир/сканер/факс	-	-	-	107	-	-	-	-	-	-	107	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.8	003.01.02.001	Реконструкция кровли здания котельной инв. №00000634	-	-	-	-	8957	-	-	-	-	-	8957	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.9	003.01.02.001	Приобретение самосвала Камаз 65115-026	-	-	-	-	5549	-	-	-	-	-	5549	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.10	003.01.02.001	Приобретение быстровозводимого павильона для выполнения ремонтно-восстановительных работ	436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.11	003.01.02.001	Реконструкция здания гаража ул. Вокзальная, 62а (ПИР)	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.12	003.01.02.001	Приобретение стеновой информационной панели	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
4.13	003.01.02.001	Приобретение системы защиты персональных данных	882	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
		<b>ВСЕГО:</b>	<b>94272</b>	<b>42120</b>	<b>43044</b>	<b>23107</b>	<b>14506</b>	-	-	-	-	-	<b>217048</b>	

**5. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них.**

Перечень мероприятий и величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них на каждом этапе представлены в таблице 6.

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них с проиндексированными кап.затратами составит:

- в прогнозных ценах – 1 648,228 млн. руб.

**Таблица 6. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в прогнозных ценах, в тыс. руб. без НДС**

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего	Источники финансирования
		<b>ЕТО №001 - МУП "МТСК"</b>	<b>13240</b>	<b>1524</b>	-	<b>34323</b>	-	-	-	-	-	<b>1186667</b>	<b>1235753</b>	
<b>1</b>		<b>Тепловые сети от котельной №11 МУП "МТСК"</b>	-	<b>1524</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>1524</b>	
1.1	001.02.04.001	Реконструкция сетей ГВС для подключения легкоатлетического манежа на ул. Березовая, 1а	-	1524	-	-	-	-	-	-	-	-	1524	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
<b>2</b>		<b>Тепловые сети от Районной котельной МУП "МТСК"</b>	<b>13240</b>	-	-	<b>34323</b>	-	-	-	-	-	<b>1186667</b>	<b>1234230</b>	
2.1	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения многоквартирных ж/д на ул. Пушкина, 53 (блок А, Б)	13240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13240	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.2	001.02.04.002	Реконструкция сетей для подключения ж/д квартала Б (1-ая и 2-ая очередь)	-	-	-	34323	-	-	-	-	-	-	34323	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.3	001.02.02.002	Строительство сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей Районной котельной МУП "МТСК"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606315	606315	источник финансирования не определен
2.4	001.02.03.002	Реконструкция сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей Районной котельной МУП "МТСК"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580352	580352	источник финансирования не определен
		<b>ЕТО №002 - ООО "УТС"</b>	<b>127225</b>	-	<b>2242</b>	-	-	-	-	-	-	<b>179655</b>	<b>309122</b>	
<b>3</b>		<b>Тепловые сети от котельных №12, №4а-5а ООО "УТС"</b>	<b>120190</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>120190</b>	
3.1	002.02.04.001	Реконструкция сетей для увеличения перспективной производительности котельной, протяженностью 2362 м, Д = 500-600 мм, подз., надз.	120190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120190	20% собственные средства ТСО, 80% заемные средства (прочие привлеченные средства, заемные средства из ФНБ)
<b>4</b>		<b>Тепловые сети от котельной №12 ООО "УТС"</b>	-	-	2242	-	-	-	-	-	-	87202	89444	
4.1	002.02.01.002	Строительство сетей для подключения 9-ти эт. ж/д (3 квартал, ул. Ермака)	-	-	2242	-	-	-	-	-	-	-	2242	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
4.2	002.02.03.002	Реконструкция сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей котельной №12 ООО "УТС"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87202	87202	источник финансирования не определен
<b>5</b>		<b>Тепловые сети от котельной №4а-5а ООО "УТС"</b>	<b>7035</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>92454</b>	<b>99488</b>	
5.1	002.02.01.003	Строительство сетей для подключения многоквартирных ж/д 7а, 7б, 6 в квартале №2, протяженностью 214 м, Д = 80; 150 мм, подз.	5151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5151	средства, полученные за счет платы за подключение (инвестиционная программа)
5.2	002.02.01.003	Строительство сетей для подключения частного ж/д пер. Лосинный, 14а	1883	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1883	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
5.3	002.02.03.003	Реконструкция сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей котельной №4а-5а ООО "УТС"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92454	92454	источник финансирования не определен
		<b>ЕТО №003 - ООО ХК "СДС-Энерго"</b>	-	<b>7016</b>	<b>6899</b>	<b>12792</b>	-	-	-	-	-	<b>76647</b>	<b>103353</b>	
<b>6</b>		<b>Тепловые сети от Междуреченской котельной ООО ХК "СДС-Энерго"</b>	-	<b>7016</b>	<b>6899</b>	<b>12792</b>	-	-	-	-	-	<b>76647</b>	<b>103353</b>	
6.1	003.02.05.001	Реконструкция тепловой сети от ТК-24 до УТ-4 (L=238 м) "Теплосеть от ж/д котельной до ТК у ж/д вокзала", протяженностью 2974 м (инв. №00000642) 1 этап	-	7016	-	-	-	-	-	-	-	-	7016	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего	Источники финансирования
6.2	003.02.05.001	Реконструкция тепловой сети от ТК-24 до УТ-4 (L=66 м) "Теплосеть от ж/д котельной до ТК у ж/д вокзала", протяженностью 2974 м (инв. №00000642) 2 этап	-	-	3228	-	-	-	-	-	-	-	3228	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
6.3	003.02.05.001	Реконструкция тепловой сети от ТК-39 до УТ-4 (L=106 м) "Теплосеть от ж/д котельной до ТК у ж/д вокзала", протяженностью 2974 м (инв. №00000642) 1 этап	-	-	3671	-	-	-	-	-	-	-	3671	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
6.4	003.02.05.001	Реконструкция тепловой сети от ТК-39 до УТ-4 (L=354 м) "Теплосеть от ж/д котельной до ТК у ж/д вокзала", протяженностью 2974 м (инв. №00000642) 2 этап	-	-	-	12792	-	-	-	-	-	-	12792	собственные средства ТСО - амортизационные отчисления (инвестиционная программа)
6.5	003.02.03.001	Реконструкция сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей Междуреченской котельной ООО ХК "СДС-Энерго"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76647	76647	источник финансирования не определен
		<b>ВСЕГО:</b>	<b>140464</b>	<b>8540</b>	<b>9141</b>	<b>47115</b>	-	-	-	-	-	<b>1442969</b>	<b>1648228</b>	

## **6. Предложения по величине необходимых инвестиций в мероприятия по переходу от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.**

Схемой теплоснабжения не предусматриваются мероприятия по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

## **7. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.**

В сложившихся условиях хозяйственно-финансовой деятельности для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области теплоснабжения на территории городского округа, возможно рассмотрение различных источников финансирования, обеспечивающих реализацию проектов, предусмотренных в рамках актуализированного варианта развития:

- собственные средства теплоснабжающих организаций, образующиеся за счет следующих источников:

- прибыли от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения;
- включения капитальных затрат в тариф на тепловую энергию;
- платы (тариф) за подключение;
- амортизационных отчислений, включенных в тариф на тепловую энергию (в том числе на вновь вводимое оборудование, здания, сооружения, нематериальные активы и т.д.);

- экономии операционных расходов за счет энергоресурсосбережения как следствие реализации проектов по модернизации и техническому перевооружению систем теплоснабжения при введении долгосрочных тарифов;

- заемные средства (кредиты);
- финансирование из бюджетов различных уровней.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" затраты регулирующей организации на реализацию мероприятий по подключению новых потребителей могут быть компенсированы за счет платы за подключение. В общем случае при формировании платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке (при подключении тепловой нагрузки более 1,5 Гкал/ч), включаются следующие средства для компенсации регулируемой организации:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

- расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;



- налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

При формировании платы за подключение тепловой нагрузки до 1,5 Гкал/ч также включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством. В данном случае под реконструкцией тепловых сетей подразумевается реконструкция существующих магистральных и квартальных тепловых сетей необходимая для обеспечения гидравлических режимов с учетом подключения перспективных потребителей.

При этом расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, а также развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей включаются в расчет платы за подключение только в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе с точки зрения наличия резерва тепловой мощности на источниках тепловой энергии.

Финансирование рассматриваемых проектов из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, областные и федеральные программы. Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Также бюджетные средства могут быть использованы для субсидирования разницы между экономически обоснованным значением тарифа на тепловую энергию (сформированного с учетом возврата капитальных затрат на реконструкцию и модернизацию систем теплоснабжения) и тарифом установленным регулирующим органом с учетом предельного роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.

Основным и наиболее реальным источником финансирования развития систем теплоснабжения является плата за подключение, амортизационные отчисления, включенные в тариф на тепловую энергию, а также целевое бюджетное финансирование, в том числе через субсидирование экономически обоснованного тарифа (при наличии средств в бюджетах различных уровней).

На основании изложенного предлагается реализовать следующую схему финансирования предложенных к реализации мероприятий:

- группы (подгруппы проектов), связанные с подключением перспективных потребителей, предлагается финансировать за счет платы за подключение, а именно:
  - проекты по новому строительству магистральных тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии до границ планировочных кварталов новой жилой и общественно-деловой застройки;
  - проекты по новому строительству квартальных тепловых сетей внутри планировочных кварталов новой жилой и общественно-деловой застройки (в зависимости от индивидуальных условий определяющих плату за подключение);
  - проекты по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
  - строительство новых теплосетевых объектов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок (тепловых пунктов, насосных станций);

- техническое перевооружение, реконструкция и модернизация существующих тепловых пунктов и насосных станций в объемах необходимых для подключения перспективных потребителей;

- группы (подгруппы проектов), связанные с заменой оборудования выработавшего парковый ресурс на объектах находящихся в муниципальной, областной и федеральной собственности предлагается финансировать как за счет амортизационных отчислений в тарифе, так и за счет целевого бюджетного финансирования;

- остальные группы проектов (подгруппы проектов), связанные с заменой оборудования выработавшего парковый ресурс на объектах не находящихся в муниципальной, областной и федеральной собственности, а также проекты по увеличению диаметров тепловых сетей для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов предлагается финансировать за счет амортизации и привлечения заемных средств с их возвратом за счет включения капитальных затрат в тариф на тепловую энергию (фактически в данном случае прогнозируется превышение экономически обоснованного тарифа над установленным и как следствие субсидирование за счет средств бюджетов различных уровней).

Предложения по конкретным источникам финансирования и возврата инвестиций представлены в таблицах 5-6.

## **8. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.**

Все затраты приведены в прогнозных ценах, без учета НДС.

Мероприятия по подключению потребителей в сумме 58 362 тыс.руб. (ЕТО №001 МУП "МТСК" – 49 086 тыс.руб., ЕТО №002 ООО "УТС" – 9 276 тыс.руб.) предлагается реализовать за счет платы за подключение, либо за счет сторонних источников (средств заявителей, бюджет).

Эффективность инвестиций в мероприятия по строительству и реконструкция тепловых сетей для присоединения новых потребителей не оценивалась, поскольку присоединение новых потребителей должно быть предусмотрено в пределах радиуса эффективного теплоснабжения, что само по себе предполагает положительный экономический эффект и рост маржинальной прибыли.

Для исключения дефицита тепловой мощности котельных №12, №4а-а5а ООО "УТС" выполняются следующие мероприятия:

- реконструкция котельной №12 ООО "УТС" – замена котлов ДКВР-6,5-13 на водогрейные котлы (74 799 тыс.руб.), с учетом затрат на проектирование, технологический и ценовой аудит, строительные-монтажные работы;

- реконструкция сетей для увеличения перспективной производительности котельных №№12, 4а-5а ООО "УТС" (120 190 тыс.руб.), включая проектные работы, технологический и ценовой аудит, строительные-монтажные работы.

Для обеспечения требуемых гидравлических параметров у потребителей Междуреченской котельной ООО ХК "СДС-Энерго" предлагаются мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра (26 706 тыс.руб.).

Часть мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, направлены не на повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии и повышение показателей надежности теплоснабжения, исполнения требований действующих нормативных документов и предписаний надзорных органов. Данная группа мероприятий при значительных капитальных вложениях имеет низкий экономический эффект и является социально значимой:

- реконструкция Районной котельной МУП "МТСК" – монтаж инженерно-технических средств охраны ТЭК (30 000 тыс.руб.), направленных на обеспечение физической защиты и антитеррористической защищенности;
- строительство и реконструкция сетей Районной котельной МУП "МТСК" для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей (1 186 667 тыс.руб.);
- реконструкция котельной №12 ООО "УТС" – проектирование и строительство нежилого, неотапливаемого здания с подкрановыми путями имущественного комплекса котельной №12 (56 188 тыс.руб.) выполняется для исполнения требований действующих нормативных документов и предписаний надзорных органов;
- реконструкция сетей котельной №12 ООО "УТС" для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей (87 202 тыс.руб.);
- реконструкция котельных №4а-5а, №12 ООО "УТС" – устройство ограждения вокруг территории котельных выполняется в рамках категорирования котельных №12, №4а-5а, направленных на обеспечение физической защиты и антитеррористической защищенности (15 812 тыс.руб.);
- реконструкция котельной №4а-5а ООО "УТС" – устройство пожарной сигнализации нежилого здания имущественного комплекса котельной №4а-5а (закрытый угольный склад) (412 тыс.руб.) выполняется для исполнения требований действующих нормативных документов и предписаний надзорных органов;
- реконструкция сетей котельной №4а-5а ООО "УТС" для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей (92 454 тыс.руб.);
- реконструкция Междуреченской котельной ООО ХК "СДС-Энерго" – приобретение быстровозводимого павильона для выполнения ремонтно-восстановительных работ (436 тыс.руб.); реконструкция здания гаража ул. Вокзальная, 62а (ПИР) (600 тыс.руб.); реконструкция кровли здания котельной (8 957 тыс. руб.), строительство бака-аккумулятора горячей воды объёмом 1000 м<sup>3</sup> (13 275 тыс.руб.) выполняются для исполнения требований действующих нормативных документов и предписаний надзорных органов;
- реконструкция сетей Междуреченской котельной ООО ХК "СДС-Энерго" для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей (76 647 тыс.руб.).

Оценка эффективности мероприятий проведена на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Тарифно-балансовая модель отпуска тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО №001 МУП "МТСК" приведена в таблице 7.

Тарифно-балансовая модель отпуска тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО №002 ООО "УТС" приведена в таблице 8.

Тарифно-балансовая модель отпуска тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО №003 ООО ХК "СДС-Энерго" приведена в таблице 9.

**Таблица 7. Тарифно-балансовая модель тарифа на тепловую энергию в зоне деятельности ЕТО №001 МУП "МТСК"**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	227,096	227,096	227,096	227,096	227,096	227,096	227,096	227,096	227,096	227,096
1.1.	Ввод мощности	Гкал/ч	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Модернизация	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	36,0	37,0	38,0	39,0	40,0	41,0	42,0	43,0	44,0	45,0
3	Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	223,396	223,396	223,396	223,396	223,396	223,396	223,396	223,396	223,396	223,396
4	Собственные нужды	Гкал/ч	1,95	1,96	2,04	2,04	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
5	Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	29,533	29,614	30,356	30,356	30,848	30,848	30,848	30,848	30,848	30,848
6	Хозяйственные нужды	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в т.ч.	Гкал/ч	171,247	171,719	175,920	175,920	178,790	178,790	178,790	178,790	178,790	178,790
7.1.	отопление	Гкал/ч	147,922	148,234	150,027	150,027	152,897	152,897	152,897	152,897	152,897	152,897
7.2.	вентиляция	Гкал/ч	0	0	1,915	1,915	1,915	1,915	1,915	1,915	1,915	1,915
7.3.	ГВС	Гкал/ч	23,325	23,485	23,978	23,978	23,978	23,978	23,978	23,978	23,978	23,978
7.4.	прирост подключенной нагрузки	Гкал/ч	0	0,472	4,201	0	2,870	0	0	0	0	0
7.5.	переключения	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	20,7	20,1	15,1	15,1	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7
9	Доля резерва (от установленной мощности)	%	9,1	8,9	6,6	6,6	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
	Тепловая энергия											
10	Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	564,523	564,131	578,044	578,044	586,897	586,897	586,897	586,897	586,897	586,897
11	Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	18,309	18,294	18,717	18,717	19,046	19,046	19,046	19,046	19,046	19,046
12	Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	546,214	545,837	559,327	559,327	567,851	567,851	567,851	567,851	567,851	567,851
13	Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	81,607	81,546	83,949	83,949	85,343	85,343	85,343	85,343	85,343	85,343
14	Потери при передаче по тепловым сетям	%	14,9	14,9	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
15	Потери тепловой энергии связанные с изломом температурного графика	тыс. Гкал	46,737	46,737	46,737	46,737	46,737	46,737	46,737	46,737	46,737	46,737
16	Полезный отпуск тепловой энергии конечным потребителям	тыс. Гкал	417,870	417,554	428,641	428,641	435,771	435,771	435,771	435,771	435,771	435,771
17	Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т.у.т.	105,014	104,942	107,727	107,727	109,331	109,331	109,331	109,331	109,331	109,331
18	Средневзвешенный НУР на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	186,0	186,0	186,4	186,4	186,3	186,3	186,3	186,3	186,3	186,3
19	Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	76,8	76,8	76,7	76,7	76,7	76,7	76,7	76,7	76,7	76,7
20	Тепловой эквивалент затраченного топлива	тыс. Гкал	735,1	734,6	754,1	754,1	765,3	765,3	765,3	765,3	765,3	765,3
21	Средневзвешенный КИТТ выработки	%	76,8	76,8	76,7	76,7	76,7	76,7	76,7	76,7	76,7	76,7
22	Средневзвешенный КИТТ выработки и передачи	%	63,2	63,2	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0
	<b>1. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов</b>		<b>542087,9</b>	<b>626756,3</b>	<b>665022,6</b>	<b>687965,2</b>	<b>722448,5</b>	<b>747404,2</b>	<b>773238,6</b>	<b>799983,4</b>	<b>827671,3</b>	<b>856336,3</b>
1	1.1. Расходы на топливо	тыс. руб.	282445,3	353599,5	375279,6	388011,9	407154,3	420968,1	435250,6	450017,8	465286,1	481072,5
2	1.1.1. Газ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	1.1.2. Мазут	тыс. руб.	12462,0	12864,3	13603,4	14038,7	14709,8	15180,5	15666,3	16167,6	16685,0	17218,9
4	1.1.3. Уголь	тыс. руб.	269983,3	340735,2	361676,3	373973,3	392444,5	405787,6	419584,4	433850,2	448601,1	463853,6
5	1.2. Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	170420,1	178646,6	188544,0	194200,4	203089,9	209182,6	215458,0	221921,8	228579,4	235436,8
6	1.3. Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	1.4. Расходы на холодную воду	тыс. руб.	89222,6	94510,2	101199,0	105752,9	112204,3	117253,5	122529,9	128043,8	133805,8	139827,0
8	1.5. Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>2. Операционные (подконтрольные) расходы</b>	тыс. руб.	<b>526125,4</b>	<b>542740,4</b>	<b>558805,5</b>	<b>575346,2</b>	<b>592376,4</b>	<b>609910,8</b>	<b>627964,1</b>	<b>646551,9</b>	<b>665689,8</b>	<b>685394,2</b>
9	2.1. Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	26234,0	27062,5	27863,6	28688,3	29537,5	30411,8	31312,0	32238,8	33193,1	34175,6
10	2.2. Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	120755,6	124569,0	128256,3	132052,7	135961,4	139985,9	144129,5	148395,7	152788,2	157310,7
11	2.3. Расходы на оплату труда	тыс. руб.	287149,9	296218,1	304986,1	314013,7	323308,5	332878,4	342731,6	352876,5	363321,6	374076,0
12	2.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного	тыс. руб.	72602,3	74895,1	77112,0	79394,5	81744,6	84164,2	86655,5	89220,5	91861,4	94580,5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	характера											
13	2.5. Расходы на оплату иных работ и услуг	тыс. руб.	18678,8	19268,7	19839,0	20426,3	21030,9	21653,4	22294,3	22954,2	23633,7	24333,3
14	2.6. Расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2.7. Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	150,6	155,4	160,0	164,7	169,6	174,6	179,8	185,1	190,5	196,2
16	2.8. Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	554,2	571,7	588,6	606,0	624,0	642,4	661,5	681,0	701,2	722,0
17	2.9. Лизинговый платеж	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	2.10. Арендная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>3. Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>120199,1</b>	<b>37498,4</b>	<b>40065,7</b>	<b>40553,9</b>	<b>41687,6</b>	<b>42840,1</b>	<b>44036,9</b>	<b>45279,6</b>	<b>46569,8</b>	<b>47909,4</b>
20	3.1. Расходы на оплату услуг регулируемых организаций	тыс. руб.	1241,8	1404,2	1496,4	1556,3	1643,3	1709,0	1777,4	1848,5	1922,4	1999,3
21	3.2. Арендная плата	тыс. руб.	11855,2	12353,1	12847,3	13361,2	13895,6	14451,4	15029,5	15630,7	16255,9	16906,1
22	3.3. Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	3.4. Расходы на уплату налогов, сборов и др. обязательных платежей	тыс. руб.	213,7	218,3	536,4	821,7	760,6	699,8	639,2	578,7	518,5	458,6
24	3.4.1. - плата за выбросы	тыс. руб.	62,8	65,4	68,0	70,7	73,6	76,5	79,6	82,8	86,1	89,5
25	3.4.2. - расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	47,2	49,2	51,1	53,2	55,3	57,5	59,8	62,2	64,7	67,3
26	3.4.3. - иные расходы (налоги и платежи)	тыс. руб.	103,8	103,8	417,3	697,8	631,8	565,8	499,8	433,8	367,8	301,8
27	- налог на имущество организаций	тыс. руб.	103,8	103,8	417,3	697,8	631,8	565,8	499,8	433,8	367,8	301,8
28	- транспортный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	- услуги банка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	- расходы на социальную сферу	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	- прочие	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	3.5. Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	3.6. Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	12970,1	13379,7	13775,7	14183,5	14603,3	15035,6	15480,6	15938,8	16410,6	16896,4
34	3.7. Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	3795,6	3795,6	5295,6	6795,6	6795,6	6795,6	6795,6	6795,6	6795,6	6795,6
35	3.8. Расходы на создание нормативного запаса топлива	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	3.9. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитам включая проценты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	3.10. Налог на прибыль	тыс. руб.	3403,4	6347,5	6114,3	3835,7	3989,2	4148,7	4314,7	4487,3	4666,8	4853,4
38	3.11. Выпадающие доходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	2.11. Страховые взносы на заработную плату	тыс. руб.	86719,3	89457,9	92105,8	94832,1	97639,2	100529,3	103505,0	106568,7	109723,1	112970,9
	<b>4. Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>13613,6</b>	<b>25389,8</b>	<b>24457,2</b>	<b>15342,9</b>	<b>15956,7</b>	<b>16594,9</b>	<b>17258,7</b>	<b>17949,1</b>	<b>18667,0</b>	<b>19413,7</b>
40	- социальные выплаты (прибыль)	тыс. руб.	13613,6	14185,4	14752,8	15342,9	15956,7	16594,9	17258,7	17949,1	18667,0	19413,7
41	- инвестпрограмма	тыс. руб.	-	11204,4	9704,4	-	-	-	-	-	-	-
42	- расходы на погашение и обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	<b>5. Расчётная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
44	6. Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	7. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-18191,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	8. Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>9. ИТОГО необходимая валовая выручка, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1183834,2</b>	<b>1232384,9</b>	<b>1288351,1</b>	<b>1319208,2</b>	<b>1372469,1</b>	<b>1416750,0</b>	<b>1462498,4</b>	<b>1509763,9</b>	<b>1558597,9</b>	<b>1609053,6</b>
48	в том числе на потребительский рынок	тыс. руб.	1183834,2	1232384,9	1288351,1	1319208,2	1372469,1	1416750,0	1462498,4	1509763,9	1558597,9	1609053,6
<b>49</b>	<b>10. Тариф с инвестиционной составляющей</b>	<b>руб./Лкал</b>	<b>2833,0</b>	<b>2951,4</b>	<b>3005,7</b>	<b>3077,7</b>	<b>3149,5</b>	<b>3251,1</b>	<b>3356,1</b>	<b>3464,6</b>	<b>3576,6</b>	<b>3692,4</b>
50	Темп роста тарифа среднегодовой	%	4,07%	4,18%	1,84%	2,40%	2,34%	3,23%	3,23%	3,23%	3,23%	3,24%
51	Источники финансирования											

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
52	Потребности в инвестициях	тыс. руб.	-	15 000,0	15 000,0	-	-	-	-	-	-	-
53	То же накопленным итогом	тыс. руб.	-	15 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0
54	Собственные источник финансирования	тыс. руб.	-	15 000,0	15 000,0	-	-	-	-	-	-	-
55	- амортизация объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации	тыс. руб.	3 795,6	3 795,6	5 295,6	6 795,6	6 795,6	6 795,6	6 795,6	6 795,6	6 795,6	6 795,6
56	- капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	-	11 204,4	9 704,4	-	-	-	-	-	-	-
57	- плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	- возвратный НДС	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	Дефицит собственных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	Привлеченные средства	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	- кредиты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	- бюджетное финансирование	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	- источник не определен	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	Выплаты по кредиту в части процентов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	- из прибыли	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	- из амортизации по проекту	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	- средства возвратного НДС	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	Начисленные проценты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	Выплаты из тарифа	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72	Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Таблица 8. Тарифно-балансовая модель тарифа на тепловую энергию в зоне деятельности ЕТО №002 ООО "УТС"**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	64,32	64,32	64,32	64,32	64,32	64,32	64,32	64,32	64,32	64,32
1.1.	Ввод мощности	Гкал/ч	11,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Модернизация	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	26,0	27,0	28,0	29,0	30,0
3	Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	63,22	63,22	63,22	63,22	63,22	63,22	63,22	63,22	63,22	63,22
4	Собственные нужды	Гкал/ч	1,583	1,602	1,602	1,614	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636	1,636
5	Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	7,384	7,516	7,516	7,576	7,676	7,676	7,676	7,676	7,676	7,676
6	Хозяйственные нужды	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в т.ч.	Гкал/ч	43,918	44,698	44,698	45,028	45,652	45,652	45,652	45,652	45,652	45,652
7.1.	отопление и вентиляция	Гкал/ч	39,285	39,983	39,983	40,233	40,671	40,671	40,671	40,671	40,671	40,671
7.2.	ГВС	Гкал/ч	4,633	4,715	4,715	4,795	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981
7.3.	прирост подключенной нагрузки	Гкал/ч	0,00	0,780	0	0,330	1	0	0	0	0	0
7.4.	переключения	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	10,334	9,403	9,403	9,001	8,255	8,255	8,255	8,255	8,255	8,255
9	Доля резерва (от установленной мощности)	%	16,1	14,6	14,6	14,0	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8
Тепловая энергия												
10	Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	150,485	154,794	154,794	156,085	160,149	160,149	160,149	160,149	160,149	160,149
11	Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	6,792	6,966	6,966	7,030	7,205	7,205	7,205	7,205	7,205	7,205
12	Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	143,693	147,828	147,828	149,055	152,944	152,944	152,944	152,944	152,944	152,944
13	Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	26,620	33,803	33,803	34,095	34,951	34,951	34,951	34,951	34,951	34,951
15	Потери при передаче по тепловым сетям	%	18,53	22,87	22,87	22,87	22,85	22,85	22,85	22,85	22,85	22,85
16	Расход тепловой энергии на производственные нужды	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Полезный отпуск тепловой энергии конечным потребителям	тыс. Гкал	117,073	114,025	114,025	114,960	117,993	117,993	117,993	117,993	117,993	117,993
18	Затрачено топлива на выработку тепловой энергии, в т.ч.:	тыс. т.у.т.	28,345	29,584	29,584	29,832	30,613	30,613	30,613	30,613	30,613	30,613
18.1.	природного газа	тыс. т.у.т.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18.2.	мазута	тыс. т.у.т.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18.3.	угля	тыс. т.у.т.	28,345	29,584	29,584	29,832	30,613	30,613	30,613	30,613	30,613	30,613
19	Средневзвешенный НУР на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	188,4	191,1	191,1	191,1	191,2	191,2	191,2	191,2	191,2	191,2
20	Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	75,8	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7
21	Тепловой эквивалент затраченного топлива	тыс. Гкал	198,415	207,088	207,088	208,824	214,291	214,291	214,291	214,291	214,291	214,291
22	Средневзвешенный КИТТ выработки	%	75,8	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7	74,7
23	Средневзвешенный КИТТ выработки и передачи	%	59,0	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1
<b>1. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов</b>			<b>152603,7</b>	<b>165130,3</b>	<b>170862,5</b>	<b>178276,4</b>	<b>189291,9</b>	<b>195873,9</b>	<b>202688,6</b>	<b>209744,5</b>	<b>217050,3</b>	<b>224614,9</b>
1	1.1. Расходы на топливо	тыс. руб.	98296,9	106287,0	109900,7	114590,0	121588,0	125722,0	129996,5	134416,4	138986,6	143712,1
2	1.1.1. Газ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	1.1.2. Мазут	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	1.1.3. Уголь	тыс. руб.	98296,9	106287,0	109900,7	114590,0	121588,0	125722,0	129996,5	134416,4	138986,6	143712,1
5	1.2. Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	32716,7	35302,5	36361,6	37764,8	39910,6	41107,9	42341,1	43611,3	44919,7	46267,3
6	1.3. Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	1.4. Расходы на воду на технологические и собственные нужды	тыс. руб.	9807,6	10693,7	11174,9	11775,2	12625,5	13193,6	13787,3	14407,8	15056,1	15733,6
8	1.5. Расходы на холодную воду для ГВС	тыс. руб.	11782,5	12847,1	13425,2	14146,4	15167,8	15850,4	16563,7	17309,0	18087,9	18901,9
<b>2. Операционные (подконтрольные) расходы</b>			<b>251622,6</b>	<b>259568,8</b>	<b>267252,1</b>	<b>275162,7</b>	<b>283307,5</b>	<b>291693,4</b>	<b>300327,6</b>	<b>309217,3</b>	<b>318370,1</b>	<b>327793,8</b>
9	2.1. Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	3754,8	3873,4	3988,0	4106,1	4227,6	4352,8	4481,6	4614,3	4750,8	4891,5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
10	2.2. Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	55203,9	56947,3	58632,9	60368,4	62155,3	63995,1	65889,4	67839,7	69847,8	71915,3
11	2.3. Расходы на оплату труда	тыс. руб.	143470,6	148001,4	152382,2	156892,7	161536,8	166318,2	171241,3	176310,0	181528,8	186902,0
12	2.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	38533,5	39750,4	40927,0	42138,4	43385,7	44669,9	45992,2	47353,5	48755,2	50198,4
13	2.5. Расходы на оплату иных работ и услуг	тыс. руб.	1841,6	1899,7	1956,0	2013,9	2073,5	2134,9	2198,0	2263,1	2330,1	2399,1
14	2.6. Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	57,3	59,1	60,8	62,6	64,5	66,4	68,4	70,4	72,5	74,6
15	2.7. Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	506,1	522,1	537,6	553,5	569,9	586,7	604,1	622,0	640,4	659,4
16	2.8. Лизинговый платеж	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	2.9. Арендная плата	тыс. руб.	2048,7	2113,4	2175,9	2240,3	2306,6	2374,9	2445,2	2517,6	2592,1	2668,8
18	2.10. Другие расходы	тыс. руб.	6206,1	6402,1	6591,6	6786,7	6987,6	7194,4	7407,4	7626,7	7852,4	8084,8
	<b>3. Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>89984,1</b>	<b>82239,8</b>	<b>85906,5</b>	<b>90041,2</b>	<b>94280,3</b>	<b>95739,8</b>	<b>97252,6</b>	<b>98820,4</b>	<b>100445,0</b>	<b>102128,1</b>
19	3.1. Расходы на оплату услуг регулируемых организаций	тыс. руб.	545,9	578,6	604,7	631,9	660,3	690,0	721,1	753,5	787,5	822,9
20	3.2. Арендная плата	тыс. руб.	4895,3	5100,9	5305,0	5517,2	5737,9	5967,4	6206,1	6454,3	6712,5	6981,0
21	3.3. Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	3.4. Расходы на уплату налогов, сборов и др. обязательных платежей	тыс. руб.	9987,4	10873,8	11261,2	11598,0	11884,2	11639,1	11394,0	11148,9	10903,8	10658,7
23	3.4.1. - плата за выбросы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3.4.2. - расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	3.4.3. - иные расходы (налоги и платежи)	тыс. руб.	9987,4	10873,8	11261,2	11598,0	11884,2	11639,1	11394,0	11148,9	10903,8	10658,7
26	- налог на имущество организаций	тыс. руб.	9987,4	10873,8	11261,2	11598,0	11884,2	11639,1	11394,0	11148,9	10903,8	10658,7
27	- транспортный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	- услуги банка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	- расходы на социальную сферу	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	- прочие	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	3.5. Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	43328,1	44696,4	46019,4	47381,6	48784,1	50228,1	51714,9	53245,6	54821,7	56444,4
32	3.6. Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	3.7. Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	16039,3	20280,3	22580,3	24880,3	27180,3	27180,3	27180,3	27180,3	27180,3	27180,3
34	3.8. Расходы на создание нормативного запаса топлива	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	3.9. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитам включая проценты	тыс. руб.	8566,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	3.10. Налог на прибыль	тыс. руб.	6622,0	709,8	135,9	32,3	33,6	34,9	36,3	37,7	39,3	40,8
37	3.11. Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>4. Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>26486,2</b>	<b>2839,0</b>	<b>543,8</b>	<b>129,1</b>	<b>134,2</b>	<b>139,6</b>	<b>145,2</b>	<b>151,0</b>	<b>157,0</b>	<b>163,3</b>
38	- социальные выплаты	тыс. руб.	114,5	119,3	124,1	129,1	134,2	139,6	145,2	151,0	157,0	163,3
39	- прибыль на кап. вложения (инвестпрограмма)	тыс. руб.	26371,7	2719,7	419,7	-	-	-	-	-	-	-
40	- расходы на погашение и обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	<b>5. Расчётная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>18067,1</b>	<b>19354,8</b>	<b>20028,0</b>	<b>20735,6</b>	<b>21504,5</b>	<b>22085,0</b>	<b>22683,6</b>	<b>23301,0</b>	<b>23937,6</b>	<b>24594,1</b>
42	6. Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	7. Ограничения, связанные с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"	тыс. руб.	-64290,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	8. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	41701,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	<b>9. ИТОГО необходимая валовая выручка, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>504392,1</b>	<b>516285,7</b>	<b>531167,6</b>	<b>550198,6</b>	<b>573350,6</b>	<b>589681,3</b>	<b>606533,9</b>	<b>623925,1</b>	<b>641872,0</b>	<b>660392,3</b>
46	в том числе на потребительский рынок	тыс. руб.	504392,1	516285,7	531167,6	550198,6	573350,6	589681,3	606533,9	623925,1	641872,0	660392,3



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
47	<b>10. Тариф с инвестиционной составляющей</b>	<b>руб. /Гкал</b>	<b>4308,4</b>	<b>4527,8</b>	<b>4658,3</b>	<b>4786,0</b>	<b>4859,2</b>	<b>4997,6</b>	<b>5140,4</b>	<b>5287,8</b>	<b>5439,9</b>	<b>5596,9</b>
48	Темп роста тарифа среднегодовой	%	6,03%	5,09%	2,88%	2,74%	1,53%	2,85%	2,86%	2,87%	2,88%	2,89%
49	Источники финансирования											
50	Потребности в инвестициях	тыс. руб.	42 409,8	23 000,0	23 000,0	23 000,0	-	-	-	-	-	-
51	То же накопленным итогом	тыс. руб.	42 409,8	65 409,8	88 409,8	111 409,8	111 409,8	111 409,8	111 409,8	111 409,8	111 409,8	111 409,8
52	Собственные источник финансирования	тыс. руб.	42 409,8	23 000,0	23 000,0	23 000,0	-	-	-	-	-	-
53	- амортизация объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации	тыс. руб.	16 039,3	20 280,3	22 580,3	24 880,3	-	-	-	-	-	-
54	- капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	26 371,7	2 719,7	419,7	-	-	-	-	-	-	-
55	- плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	- возвратный НДС	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	Дефицит собственных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	Привлеченные средства	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	- кредиты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	- бюджетное финансирование	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	Выплаты по кредиту в части процентов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	- из прибыли	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	- из амортизации по проекту	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	- средства возвратного НДС	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	Начисленные проценты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	Выплаты из тарифа	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Таблица 9. Тарифно-балансовая модель тарифа на тепловую энергию в зоне деятельности ЕТО №003 ООО ХК "СДС-Энерго"**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0
1.1.	Ввод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Вывод мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Модернизация	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0
3	Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0
4	Собственные нужды	Гкал/ч	0,518	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532	0,532
5	Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	4,583	4,701	4,701	4,701	4,701	4,701	4,701	4,701	4,701	4,701
6	Хозяйственные нужды	Гкал/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в т.ч.	Гкал/ч	28,334	29,066	29,066	29,066	29,066	29,066	29,066	29,066	29,066	29,066
7.1.	отопление	Гкал/ч	24,245	24,637	24,637	24,637	24,637	24,637	24,637	24,637	24,637	24,637
7.2.	вентиляция	Гкал/ч	0,583	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829
7.3.	ГВС	Гкал/ч	3,506	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600
7.4.	прирост подключенной нагрузки	Гкал/ч	0,00	0,732	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5.	переключения	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	3,565	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701
9	Доля резерва (от установленной мощности)	%	9,6	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
	Тепловая энергия											
10	Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	79,570	81,427	81,427	81,427	81,427	81,427	81,427	81,427	81,427	81,427
11	Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	1,074	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099	1,099
12	Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	78,496	80,328	80,328	80,328	80,328	80,328	80,328	80,328	80,328	80,328
13	Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	11,094	11,353	11,353	11,353	11,353	11,353	11,353	11,353	11,353	11,353
15	Потери при передаче по тепловым сетям	%	14,13	14,13	14,13	14,13	14,13	14,13	14,13	14,13	14,13	14,13
16	Расход тепловой энергии на производственные нужды	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Полезный отпуск тепловой энергии конечным потребителям	тыс. Гкал	67,402	68,975	68,975	68,975	68,975	68,975	68,975	68,975	68,975	68,975
18	Затрачено топлива на выработку тепловой энергии, в т.ч.:	тыс. т.у.т.	13,690	14,009	14,009	14,009	14,009	14,009	14,009	14,009	14,009	14,009
18.1.	природного газа	тыс. т.у.т.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18.2.	мазута	тыс. т.у.т.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18.3.	угля	тыс. т.у.т.	13,690	14,009	14,009	14,009	14,009	14,009	14,009	14,009	14,009	14,009
19	Средневзвешенный НУР на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	172,0	172,0	172,0	172,0	172,0	172,0	172,0	172,0	172,0	172,0
20	Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0
21	Тепловой эквивалент затраченного топлива	тыс. Гкал	95,8	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1	98,1
22	Средневзвешенный КИТТ выработки	%	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0
23	Средневзвешенный КИТТ выработки и передачи	%	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3	70,3
	<b>1. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов</b>		<b>58879,9</b>	<b>62671,8</b>	<b>64767,0</b>	<b>66932,7</b>	<b>69171,5</b>	<b>71485,6</b>	<b>73877,8</b>	<b>76350,6</b>	<b>78906,8</b>	<b>81549,3</b>
1	1.1. Расходы на топливо	тыс. руб.	42677,0	45243,6	46781,8	48372,4	50017,1	51717,7	53476,1	55294,3	57174,3	59118,2
2	1.1.1. Газ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	1.1.2. Мазут	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	1.1.3. Уголь	тыс. руб.	42677,0	45243,6	46781,8	48372,4	50017,1	51717,7	53476,1	55294,3	57174,3	59118,2
5	1.2. Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	14221,2	15266,2	15724,2	16195,9	16681,8	17182,2	17697,7	18228,6	18775,5	19338,7
6	1.3. Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	1.4. Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1498,6	1625,5	1698,7	1775,1	1855,0	1938,5	2025,7	2116,9	2212,1	2311,7
8	1.5. Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	483,3	536,6	562,3	589,3	617,6	647,2	678,3	710,9	745,0	780,7
	<b>2. Операционные (подконтрольные) расходы</b>	тыс. руб.	<b>160906,0</b>	<b>165987,4</b>	<b>170900,7</b>	<b>175959,3</b>	<b>181167,7</b>	<b>186530,3</b>	<b>192051,6</b>	<b>197736,3</b>	<b>203589,3</b>	<b>209615,5</b>
9	2.1. Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	4907,0	5061,9	5211,8	5366,0	5524,9	5688,4	5856,8	6030,1	6208,6	6392,4
10	2.2. Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	23630,0	24376,2	25097,8	25840,6	26605,5	27393,1	28203,9	29038,7	29898,3	30783,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
11	2.3. Расходы на оплату труда	тыс. руб.	100579,3	103755,6	106826,7	109988,8	113244,5	116596,5	120047,8	123601,2	127259,8	131026,7
12	2.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	3362,3	3468,5	3571,1	3676,9	3785,7	3897,7	4013,1	4131,9	4254,2	4380,1
13	2.5. Расходы на оплату иных работ и услуг	тыс. руб.	11569,3	11934,6	12287,9	12651,6	13026,1	13411,7	13808,6	14217,4	14638,2	15071,5
14	2.6. Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	116,5	120,2	123,7	127,4	131,2	135,1	139,1	143,2	147,4	151,8
15	2.7. Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	903,4	931,9	959,5	987,9	1017,1	1047,2	1078,2	1110,1	1143,0	1176,8
16	2.8. Лизинговый платеж	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	2.9. Арендная плата	тыс. руб.	5416,8	5587,9	5753,3	5923,6	6098,9	6279,4	6465,3	6656,7	6853,7	7056,6
18	2.10. Другие расходы	тыс. руб.	10421,6	10750,7	11068,9	11396,6	11733,9	12081,2	12438,8	12807,0	13186,1	13576,4
	<b>3. Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>48637,2</b>	<b>51113,1</b>	<b>53381,1</b>	<b>55750,7</b>	<b>58239,2</b>	<b>60924,0</b>	<b>61854,5</b>	<b>62817,3</b>	<b>63813,2</b>	<b>64843,5</b>
19	3.1. Расходы на оплату услуг регулируемых организаций	тыс. руб.	373,8	405,5	423,7	442,8	462,7	483,6	505,3	528,1	551,8	576,7
20	3.2. Арендная плата	тыс. руб.	25,5	26,6	27,6	28,7	29,9	31,1	32,3	33,6	34,9	36,3
21	3.3. Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	3.4. Расходы на уплату налогов, сборов и др. обязательных платежей	тыс. руб.	3005,2	3344,9	3546,3	3740,2	3928,0	4121,2	3979,5	3838,0	3696,7	3555,5
23	3.4.1. - плата за выбросы	тыс. руб.	22,5	23,5	24,4	25,4	26,4	27,5	28,5	29,7	30,9	32,1
24	3.4.2. - расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	26,7	27,8	29,0	30,1	31,3	32,6	33,9	35,2	36,6	38,1
25	3.4.3. - иные расходы (налоги и платежи)	тыс. руб.	2956,0	3293,6	3492,9	3684,7	3870,3	4061,2	3917,1	3773,1	3629,1	3485,3
26	- налог на имущество организаций	тыс. руб.	2909,2	3244,8	3442,2	3632,0	3815,5	4004,2	3857,8	3711,4	3565,0	3418,6
27	- транспортный налог	тыс. руб.	46,8	48,8	50,7	52,7	54,8	57,0	59,3	61,7	64,2	66,7
28	- услуги банка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	- расходы на социальную сферу	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	- прочие	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	3.5. Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	30576,1	31541,7	32475,3	33436,6	34426,3	35445,3	36494,5	37574,8	38687,0	39832,1
32	3.6. Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	3.7. Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	14188,4	15794,5	16908,1	18102,4	19392,2	20842,8	20842,8	20842,8	20842,8	20842,8
34	3.8. Расходы на создание нормативного запаса топлива	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	3.9. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитам включая проценты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	3.10. Налог на прибыль	тыс. руб.	468,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	3.11. Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>4. Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1872,9</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	- социальные выплаты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	- инвестпрограмма	тыс. руб.	1872,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	- расходы на погашение и обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	<b>5. Расчётная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>11263,9</b>	<b>11699,6</b>	<b>12085,2</b>	<b>12484,1</b>	<b>12897,2</b>	<b>13328,8</b>	<b>13681,5</b>	<b>14045,0</b>	<b>14419,5</b>	<b>14805,5</b>
42	6. Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	7. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	8. Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосб	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	<b>9. ИТОГО необходимая валовая выручка, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>281560,0</b>	<b>291472,0</b>	<b>301134,0</b>	<b>311126,9</b>	<b>321475,6</b>	<b>332268,7</b>	<b>341465,3</b>	<b>350949,1</b>	<b>360728,9</b>	<b>370813,8</b>
46	в том числе на потребительский рынок	тыс. руб.	281560,0	291472,0	301134,0	311126,9	321475,6	332268,7	341465,3	350949,1	360728,9	370813,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
47	Корректировка, связанная с соблюдением статьи ФЗ от 27.07.2010 №19-ФЗ "О теплоснабжении"		-2852,0									
48	НВВ, с учетом корректировки, связанной с соблюдением статьи ФЗ от 27.07.2010 №19-ФЗ "О теплоснабжении"		278708,0									
49	<b>10. Тариф с инвестиционной составляющей</b>	<b>руб. /Гкал</b>	<b>4135,0</b>	<b>4225,8</b>	<b>4365,8</b>	<b>4510,7</b>	<b>4660,8</b>	<b>4817,2</b>	<b>4950,6</b>	<b>5088,1</b>	<b>5229,8</b>	<b>5376,1</b>
50	Темп роста тарифа среднегодовой	%	4,62%	2,19%	3,31%	3,32%	3,33%	3,36%	2,77%	2,78%	2,79%	2,80%
51	Источники финансирования											
52	Потребности в инвестициях	тыс. руб.	16 061,0	11 136,1	11 942,7	12 898,7	14 506,0	-	-	-	-	-
53	То же накопленным итогом	тыс. руб.	16 061,0	27 197,1	39 139,8	52 038,5	66 544,5	66 544,5	66 544,5	66 544,5	66 544,5	66 544,5
54	Собственные источник финансирования	тыс. руб.	16 061,0	11 136,1	11 942,7	12 898,7	14 506,0	-	-	-	-	-
55	- амортизация объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации	тыс. руб.	14 188,4	11 136,1	11 942,7	12 898,7	14 506,0	-	-	-	-	-
56	- капиталовложения из прибыли	тыс. руб.	1 872,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	- плата за технологическое присоединение	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	- возвратный НДС	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	Дефицит собственных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	Привлеченные средства	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	- кредиты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	- бюджетное финансирование	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	Выплаты по кредиту в части процентов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	- из прибыли	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	- из амортизации по проекту	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	- средства возвратного НДС	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	Начисленные проценты	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	Выплаты из тарифа	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## **9. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей.**

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения приведены в документе "Схема теплоснабжения Междуреченского городского округа. Актуализация на 2025 г. Обосновывающие материалы. Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия".