

Администрация Междуреченского городского округа  
Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский  
городской округ»

**РЕШЕНИЕ**

№ 40

от « 04 » 03 2024 г.

Об условиях приватизации  
арендуемого имущества

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 28.07.2020 № 1314-п «Об установлении срока рассрочки оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ», при возмездном отчуждении которого у них возникает преимущественное право на его приобретение», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации следующего недвижимого имущества: вид объекта недвижимости: помещение, наименование: помещение, назначение: нежилое, площадь: 76,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Подвал № 1, местоположение: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лазо, д. 35, пом. 2а, кадастровый номер 42:28:1002007:171.

1.1. Избрать способом приватизации – возмездное отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.2. Предоставить арендатору Завгороднему Алексею Евгеньевичу налогоплательщику налога на профессиональный доход, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества: вид объекта недвижимости: помещение, наименование: помещение, назначение: нежилое, площадь: 76,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1, Подвал № 1, местоположение: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лазо, д. 35, пом. 2а, кадастровый номер 42:28:1002007:171.

2. Установить цену арендуемого имущества равной его рыночной стоимости без учета НДС 281 000 рублей. Рыночная стоимость установлена на основании отчета № ЭА0819/23-4, от 22.02.2024 года (оценка произведена ООО «Единый Центр НиО»).

3. Порядок оплаты:

3.1. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества в соответствии с волеизъявлением арендатора - 7 лет, посредством ежемесячных выплат.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о председателя Комитета



К.А. Себелев