

Заказчик – АО «ТПТУ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в
отношении планируемого к строительству линейного объекта
"Строительство железнодорожных путей на ст. Распадская АО "ТПТУ
(Парк Б)""**

Шифр: КП/2023/ППМ-1

**ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Кол-во листов
I. Проект планировки территории		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
1.1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
1.2	Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
II. Проект межевания		
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
3.1	Проект межевания территории. Графическая часть	
3.2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания		
4.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

					КП/2023/ППМ-1										
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата											
Разраб.		Столяренко К.А.		Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в отношении планируемого к строительству линейного объекта "Строительство железнодорожных путей на ст. Распадская АО "ТПТУ (Парк Б)""					Стадия	Лист	Листов				
Проверил		Столяренко К.А.										2			
Н. Контр.									Кадастр-плюс (ИП Столяренко К.А.)						
Утвердил															

Заказчик – АО «ТПТУ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в
отношении планируемого к строительству линейного объекта
"Строительство железнодорожных путей на ст. Распадская АО "ТПТУ
(Парк Б)""**

Текстовая часть.

Шифр: КП/2023/ПППМ-1

Новокузнецк 2024 г.



Условные обозначения:

КП/2023/ПППМ-1

Заказчик – АО «ТПТУ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по проекту планировки и проекту межевания территории, в
отношении планируемого к строительству линейного объекта
"Строительство железнодорожных путей на ст. Распадская АО "ТПТУ
(Парк Б)""**

Графическая часть.

Шифр: КП/2023/ПППМ-1

Новокузнецк 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ ТОМА

Наименование	Номер стр.
Введение	6
1.Перечень образуемых земельных участков	7
2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
3. Сведения о границах территории	9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	10
Приложения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	КП/2023/ПППМ-1			5

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (в ред. от 28.11.2023г.) (далее – Постановление №564)
Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							КП/2023/ПППМ-1	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

1.Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер преобразуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка
:ЗУ1	1-1	-----	798 кв.м.	Образование из земель государственной неразграниченной собственностью	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	-----
:ЗУ1	1-1 43-43 49-49 55-55 61-61 67-67	-----	185965 кв.м.	Образование из земель государственной неразграниченной собственностью	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	-----

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводится т.к. не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не приводится т.к. не предусмотрено резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков :ЗУ1

№	X	Y
1	449784,00	2275725,19
2	449787,70	2275732,38
3	449624,98	2275808,54
4	449625,10	2275807,57
1	449784,00	2275725,19

:ЗУ2

№	X	Y
1	450709,78	2275371,79
2	450781,45	2275415,27
3	450705,60	2275511,36
4	450639,96	2275484,62
5	450480,19	2275444,30
6	450354,61	2275442,63
7	450350,50	2275459,53
8	450346,06	2275461,01
9	450327,66	2275459,42
10	450312,26	2275464,75
11	450230,34	2275489,61
12	450053,27	2275591,43
13	449783,88	2275724,95
14	449625,10	2275807,57
15	449625,13	2275807,35
16	449624,07	2275806,56
17	449622,87	2275807,05

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата	КП/2023/ПППМ-1			7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

18	449621,68	2275807,55
19	449621,52	2275808,87
20	449621,81	2275809,11
21	449545,98	2275835,25
22	449498,45	2275749,96
23	450077,29	2275493,67
24	450071,15	2275481,32
25	450195,18	2275422,35
26	450173,86	2275372,14
27	450234,12	2275346,27
28	450204,31	2275246,18
29	450138,74	2275234,24
30	449990,86	2275319,85
31	449592,04	2275501,58
32	449507,33	2275540,53
33	449519,71	2275518,07
34	449570,23	2275455,95
35	450000,32	2275272,60
36	450111,85	2275196,37
37	450238,68	2275208,95
38	450287,08	2275289,24
39	450414,77	2275311,84
40	450518,51	2275312,51
41	450586,49	2275324,71
42	450655,17	2275346,15
1	450709,78	2275371,79
43	449610,40	2275754,53
44	449609,26	2275753,84
45	449608,11	2275754,48
46	449608,08	2275755,80
47	449609,21	2275756,48
48	449610,37	2275755,85
43	449610,40	2275754,53
49	449607,94	2275756,10
50	449606,82	2275755,42
51	449605,65	2275756,05
52	449605,63	2275757,37
53	449606,76	2275758,05
54	449607,92	2275757,42
49	449607,94	2275756,10
55	449601,76	2275764,05
56	449600,63	2275763,36
57	449599,48	2275764,00
58	449599,45	2275765,32
59	449600,58	2275766,00
60	449601,73	2275765,37
55	449601,76	2275764,05
61	449599,03	2275765,31
62	449597,91	2275764,63
63	449596,75	2275765,26
64	449596,73	2275766,59
65	449597,85	2275767,27
66	449599,00	2275766,64
61	449599,03	2275765,31
67	449610,12	2275809,77
68	449609,15	2275808,87
69	449608,05	2275809,20
70	449606,95	2275809,55
71	449606,66	2275810,84
72	449607,63	2275811,74
73	449608,73	2275811,41

КП/2023/ПППМ-1

57	450655,17	2275346,15
58	450709,78	2275371,79
59	450787,96	2275419,20
1	450886,07	2275500,87
60	450204,31	2275246,18
61	450138,74	2275234,24
62	449992,82	2275317,61
63	449696,38	2275453,96
64	449592,04	2275501,58
65	449545,15	2275555,30
66	449638,22	2275687,50
67	449810,96	2275610,94
68	449890,62	2275575,63
69	449888,90	2275521,30
70	449917,89	2275508,22
71	449959,60	2275534,38
72	450195,18	2275422,35
73	450173,86	2275372,14
74	450234,12	2275346,27
60	450204,31	2275246,18

Система координат МСК-42 (зона 2)

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для образуемого земельного участка :ЗУ1 установлен вид разрешенного использования – Железнодорожный транспорт, что соответствует коду 7.1 классификатора утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.10.2020г (с изменениями от 23.06.2022г) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для образуемого земельного участка :ЗУ2 установлен вид разрешенного использования – Железнодорожный транспорт, что соответствует коду 7.1 классификатора утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.10.2020г (с изменениями от 23.06.2022г) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	КП/2023/ПППМ-1			10