

Администрация Междуреченского городского округа

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

**РЕШЕНИЕ**

« 18 » 12 2023г.

№ 472

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 23.12.2021 № 200 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области–Кузбасса», руководствуясь Положением о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Междуреченского городского округа на 2024 год (далее – программа профилактики) согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. председателя Комитета по управлению  
имуществом муниципального образования  
«Междуреченский городской округ»



К.А. Себелев

Приложение  
к решению Комитета по управлению имуществом  
муниципального образования  
«Междуреченский городской округ»  
от 18.12.2023 № 472

**ПРОГРАММА**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории  
Междуреченского городского округа на 2024 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля на территории Междуреченского городского округа,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена  
программа профилактики

Настоящая программа профилактики разработана в соответствии со  
статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном  
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  
постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990  
«Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными  
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс  
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории Междуреченского городского округа (далее – муниципального  
земельного контроля).

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на  
территории Междуреченского городского округа установлен решением Совета  
народных депутатов Междуреченского городского округа от 23.12.2021 № 200  
«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на  
территории Междуреченского городского округа Кемеровской области–  
Кузбасса».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение  
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами  
(далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного  
законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение  
которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия  
земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе

использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешённым использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Контрольным органом, наделённым полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, является Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Проведены следующие профилактические мероприятия:

1. Размещены на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа и поддерживались в актуальном состоянии:

1) Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля на территории Междуреченского городского округа.

2) Перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.

3) Планы проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

4) Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля.

2. Осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путём проведения разъяснительной работы специалистами при личном приёме граждан, индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц, а также путём подготовки письменных ответов на обращения.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на

территории Междуреченского городского округа на 2024 год направлена на уменьшение случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере землепользования, стимулирование соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Оценка возможной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки  
(периодичность) их проведения

№	Вид профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Подразделения и (или) должностные лица, ответственные за реализацию
1.	<p><b>Информирование.</b> Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и поддержания в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) сведений об изменениях, внесённых в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>3) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>4) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>5) перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории</li> </ol>	<p>п. 1-5 – в течение года, по мере изменения; п. 6 – декабрь 2024 (5 дней со дня утверждения); п. 7 – апрель 2024</p>	<p>Отдел муниципального контроля и городского кадастра КУМИ г. Междуреченска, начальник отдела и консультант-советник</p>

	<p>риска;</p> <p>б) программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;</p> <p>7) доклада о муниципальном контроле.</p>		
2.	<p><b>Обобщение правоприменительной практики.</b> подготовка доклада, содержащего результаты обобщения</p> <p>правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля и утверждение его Первым заместителем главы Междуреченского городского округа</p>	июнь 2024	<p>Отдел муниципального контроля и городского кадастра КУМИ г. Междуреченска, начальник отдела и консультант-советник</p>
3.	<p><b>Объявление предостережения.</b> Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам в случае наличия у КУМИ г. Междуреченска сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются в порядке, установленном Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса»</p>	В течение года (при наличии оснований)	<p>Отдел муниципального контроля и городского кадастра КУМИ г. Междуреченска, начальник отдела и консультант-советник</p>
4.	<p><b>Консультирование.</b> Консультирование контролируемых лиц и их представителей по их обращениям по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля. Консультирование в устной или письменной форме по следующим</p>	В течение года (при наличии оснований)	<p>Отдел муниципального контроля и городского кадастра КУМИ г. Междуреченска, начальник отдела</p>



	<p>вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса»;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</li> </ol> <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</li> <li>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</li> </ol>		<p>и консультант-советник</p>
5	<p><b>Профилактический визит.</b> Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Отдел муниципального контроля и городского кадастра КУМИ г. Междуреченска,</p>

	<p>контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p>		<p>начальник отдела и консультант-советник</p>
--	--	--	--

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещённой на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с программой профилактики</p>	<p>100 %</p>
2.	<p>Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа (отсутствие обоснованных жалоб по результатам консультирования)</p>	<p>100 % от числа обратившихся</p>
3.	<p>Количество выданных предостережений</p>	<p>не менее 10</p>