

Администрация Междуреченского городского округа
Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский
городской округ»

РЕШЕНИЕ

№ 332

от « 12 » 10 2023 г.

Об условиях приватизации
арендуемого имущества

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 28.07.2020 № 1314-п «Об установлении сроков рассрочки оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества: здание с земельным участком, в том числе:

- вид объекта недвижимости: здание, местоположение: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул.Чехова, д.26, площадь 6,9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 42:28:1002003:118.

- земельный участок с кадастровым номером 42:28:1002003:1005, площадь 34 кв.м, адрес: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул.Чехова, 26. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объект общего пользования (мини-кафе, кафе-мороженое, кафе-бистро).

1.1. Избрать способом приватизации – возмездное отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.2. Предоставить арендатору Рязанову Руслану Ренатовичу, налогоплательщику налога на профессиональный доход, преимущественное право на приобретение недвижимого имущества, здание с земельным участком, в том числе:

- вид объекта недвижимости: здание, местоположение: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул.Чехова, д.26, площадь 6,9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 42:28:1002003:118.

- земельный участок с кадастровым номером 42:28:1002003:1005, площадь 34 кв.м, адрес: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул.Чехова, 26. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объект общего пользования (мини-кафе, кафе-мороженое, кафе-бистро).

2. Установить цену имущества равной его рыночной стоимости без учета НДС 26 000 рублей. Рыночная стоимость установлена на основании отчета № ЭА1014/22-3, от 04.10.2023 года (оценка произведена ООО «Единый Центр НиО»).

3. Порядок оплаты:

3.1. Установить порядок оплаты приобретаемого имущества в соответствии с волеизъявлением арендатора - единовременно.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Комитета

С. Э. Шлендер