

Администрация Междуреченского городского округа  
Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский  
городской округ»

**РЕШЕНИЕ**

№ 331

от «22» 10 2023 г.

Об условиях приватизации  
арендуемого имущества

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 28.07.2020 № 1314-п «Об установлении сроков рассрочки оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Междуреченский городской округ», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества: вид объекта недвижимости: помещение, местоположение: Кемеровская область, г. Междуреченск, пр-кт Шахтеров, д.15, пом. 39а, площадь 16,1 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: встроенное нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1. Кадастровый номер 42:28:0702005:487.

1.1. Избрать способом приватизации – возмездное отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.2. Предоставить арендатору Рязопову Руслану Ренатовичу, налогоплательщику налога на профессиональный доход, преимущественное право на приобретение имущества: вид объекта недвижимости: помещение, местоположение: Кемеровская область, г. Междуреченск, пр-кт Шахтеров, д.15, пом. 39а, площадь 16,1 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: встроенное нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1. Кадастровый номер 42:28:0702005:487.

2. Установить цену имущества равной его рыночной стоимости без учета НДС 125 000 рублей. Рыночная стоимость установлена на основании отчета № ЭА1014/22-4, от 04.10.2023 года (оценка произведена ООО «Единый Центр НиО»).

3. Порядок оплаты:

3.1. Установить порядок оплаты приобретаемого имущества в соответствии с волеизъявлением арендатора - единовременно.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Комитета

С. Э. Шлендер