



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2023 № 2625-н

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Луговая, д.10, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

В связи с тем, что открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 23000023020000000005, № 23000023020000000016) признаны не состоявшимися из-за отсутствия заявок (протоколы о признании несостоявшимся открытого конкурса от 15.06.2023, от 02.08.2023), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 04.07.2022 № 241 «Об утверждении размера платы населения за жилое помещение»:

1. Определить МУП «МУК» управляющей организацией для многоквартирного дома, находящегося по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, ул.Луговая, д.10, на период выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестре лицензий субъекта Российской Федерации в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа (Кондратьева Е.Г.) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в разделе «Отдел городского хозяйства» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в управляющую организацию МУП «МУК» и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

3. МУП «МУК» (Рузманова Л.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем размещения объявлений в общедоступных местах многоквартирного дома.

4. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и решения Совета народных депутатов от 04.07.2022 № 241 «Об утверждении размера платы населения за жилое помещение» для соответствующего типа многоквартирного дома:

- ул.Луговая, д.10 - 6-14 этажные дома с лифтами, размер платы за жилищную услугу по содержанию жилого помещения для собственников дома, составляет 20,75 руб.

5. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул.Луговая, д.10, согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Первый заместитель главы
Междуреченского городского округа



Е.А.Соловьев

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 22.09. 2023 № 2625-п

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества МКД, для собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: ул. Луговая, д.10

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, руб.	на 1 м ²
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		25 338,00	1,00
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.	2 раза в год	6 081,12	0,24
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий)	1 раз в 2 месяца	14 696,04	0,58
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе:		4 054,08	0,16
1.3.1.	Очистка кровли от сосулек и наледи	2 раза в год	3 547,32	0,14
1.3.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, препятствующего стоку вод.	2 раза в год	506,76	0,02
1.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.	2 раза в год	506,76	0,02
2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		110 727,06	4,37
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.	2 раза в год	1 266,90	0,05
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание	2 раза в месяц	29 138,70	1,15

	ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора)			
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.	4 раза в месяц	50 929,38	2,01
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора)	2 раз в месяц отоп.сез	25 084,62	0,99
2.6.	Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе:		4 307,46	0,17
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки)	1 раз в год	1 520,28	0,06
2.6.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах)	по мере необходимости	2 280,42	0,09
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	506,76	0,02
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		190 288,38	7,51
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		66 385,56	2,62
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	41 300,94	1,63
3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	11 655,48	0,46
3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	4 307,46	0,17
3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц (май-сентябрь)	3 040,56	0,12
3.1.5.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 013,52	0,04
3.1.6.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	253,38	0,01
3.1.7.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	2 027,04	0,08
3.1.8.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	253,38	0,01

3.1.9.	Дератизация подвальных помещений	1 раз в квартал	2 533,80	0,10
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март)		62 331,48	2,46
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи.	1 раз в 2 суток	15 709,56	0,62
3.2.2.	Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	5 320,98	0,21
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	2 280,42	0,09
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	1 520,28	0,06
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	760,14	0,03
3.2.6.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории с перемещением до 10 м	1 раз в месяц	9 121,68	0,36
3.2.7.	Вывоз снега с дворовых территорий (при необходимости - в случае отсутствия мест для его складирования)	1 раз в год	8 108,16	0,32
3.2.8.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	2 533,80	0,10
3.2.9.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	10 135,20	0,40
3.2.10.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	4 054,08	0,16
3.2.11.	Текущее содержание и ремонт МАФ	1 раз в месяц	2 787,18	0,11
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь)		61 571,34	2,43
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	17 229,84	0,68
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	8 868,30	0,35
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	7 854,78	0,31
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раз в год	253,38	0,01
3.3.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь - август)	15 456,18	0,61
3.3.6.	Уборка мусора с отстойки	1 раз в неделю	2 787,18	0,11
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	253,38	0,01
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	6 081,12	0,24

3.3.8.	Текущее содержание и ремонт МАФ	1 раз в месяц	2 787,18	0,11
4.	Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.	Круглосуточно	27 618,42	1,09
5.	Расходы на управление МКД	Ежедневно	64 358,52	2,54
6.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	Круглосуточно	107 433,12	4,24
	ИТОГО		525 763,50	20,75

Заместитель главы Междуреченского
городского округа по городскому хозяйству

М.Н.Шелковников