



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Междуреченск
Администрация Междуреченского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2023 № 2624-н

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Коммунистический, д.39, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации

В связи с тем, что открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 23000023020000000006, № 23000023020000000011) признаны не состоявшимися из-за отсутствия заявок (протоколы о признании несостоявшимся открытого конкурса от 16.06.2023, от 02.08.2023), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета народных депутатов

Междуреченского городского округа от 04.07.2022 № 241 «Об утверждении размера платы населения за жилое помещение»:

1. Определить МУП «МУК» управляющей организацией для многоквартирного дома, находящегося по адресу: Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Коммунистический, д.39, на период выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестре лицензий субъекта Российской Федерации в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу городского хозяйства администрации Междуреченского городского округа (Кондратьева Е.Г.) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа в разделе «Отдел городского хозяйства» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в управляющую организацию МУП «МУК» и Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области.

3. МУП «МУК» (Рузманова Л.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем размещения объявлений в общедоступных местах многоквартирного дома.

4. Установить плату за содержание жилого помещения с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и решения Совета народных депутатов от 04.07.2022 № 241 «Об утверждении размера платы населения за жилое помещение» для соответствующего типа многоквартирного дома:

- пр. Коммунистический, д.39 - 4-6-этажные дома без лифтов, размер платы за жилищную услугу по содержанию жилого помещения для собственников дома, составляет 17.02 руб.

5. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Междуреченск, пр.Коммунистический, д.39, согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству Шелковникова М.Н.

Первый заместитель главы
Междуреченского городского округа

Е.А.Соловьев

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского городского округа
от 22.09. 2023 № 2624-н

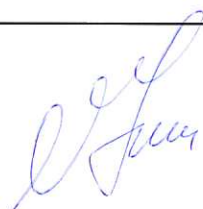
МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества МКД, для собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: пр. Коммунистический, д. 39

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, руб.	на 1 м ²
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД		26 939,77	1,67
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.	2 раза в год	3 871,58	0,24
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий)	1 раз в 2 месяца	9 356,33	0,58
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе:		13 389,23	0,83
1.3.1.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	11 292,12	0,70
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи	2 раза в год	2 097,11	0,13
1.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.	2 раза в год	322,63	0,02
2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		70 495,09	4,37
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.	2 раза в год	806,58	0,05
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).	2 раза в месяц	18 712,66	1,16
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.	4 раза в месяц	32 424,52	2,01

2.4.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые проверки согласно техническим характеристикам прибора).	2 раз в месяц отоп.сез	15 970,28	0,99
2.5.	Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе:		2 581,05	0,16
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки)	1 раз в год	806,58	0,05
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах)	по мере необходимости	1 451,84	0,09
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	322,63	0,02
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		118 567,27	7,35
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		42 103,47	2,61
3.1.1.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в двое суток	26 294,51	1,63
3.1.2.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	7 420,54	0,46
3.1.3.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц (май-сентябрь)	2 742,36	0,17
3.1.4.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц (май-сентябрь)	1 935,79	0,12
3.1.5.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	645,26	0,04
3.1.6.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	161,32	0,01
3.1.7.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования	1 раз в год	1 290,53	0,08
3.1.8.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	161,32	0,01
3.1.9.	Дератизация подвальных помещений	1 раз в квартал	1 451,84	0,09
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март)		39 038,49	2,42

3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи.	1 раз в 2 суток	10 001,59	0,62
3.2.2.	Подметание территории в дни без снегопада	2 раза в неделю	3 387,64	0,21
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда	2 раза в неделю	1 290,53	0,08
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см)	1 раз в месяц	967,90	0,06
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см	2 раза в месяц	483,95	0,03
3.2.6.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории с перемещением до 10 м	1 раз в месяц	5 807,38	0,36
3.2.7.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории после сброса с кровли с перемещением до 10м	2 раза в год	1 129,21	0,07
3.2.8.	Вывоз снега с дворовых территорий (при необходимости - в случае отсутствия мест для его складирования)	1 раз в год	5 162,11	0,32
3.2.9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 774,48	0,11
3.2.10.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	1 раз в сутки	6 452,64	0,40
3.2.11.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	2 581,06	0,16
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь)		37 425,31	2,32
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 раз в двое суток	10 808,17	0,67
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в неделю	5 646,06	0,35
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень)	1 раз в сезон	4 839,48	0,30
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора	2 раз в год	161,32	0,01
3.3.5.	Выкашивание газонов	3 раза в год (июнь - август)	10 001,59	0,62
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки	1 раз в двое суток	1 935,79	0,12
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю	161,32	0,01
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	3 871,58	0,24
4.	Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.	Круглосуточно	17 583,44	1,09
5.	Расходы на управление	Ежедневно	40 974,26	2,54
	ИТОГО		274 559,83	17,02

Заместитель главы Междуреченского
городского округа по городскому хозяйству



М.Н. Шелковников