

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:	42:28:0000000:1677		
Номер кадастрового квартала:	42:28:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, квартал Б		
Площадь:	17777 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	32719, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, квартал Б, 1, 2023-08-01		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:	42:28:0000000:1677		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		42:28:0000000:1677	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон подтопления водными объектами территорий в г. Междуреченск, п. Майзас, п. студеный плес Междуреченского городского округа Кемеровской области-Кузбасса" от 25.10.2022 № 110 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03". Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации, Первый заместитель Министра здравоохранения Г.Г.Онищенко . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон подтопления водными объектами территорий в г. Междуреченск, п. Майзас, п. студеный плес Междуреченского городского округа Кемеровской области-Кузбасса" от 25.10.2022 № 110 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		КУМИ г. Междуреченска, действующий(ая) на основании документа "" КУМИ г. Междуреченска	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

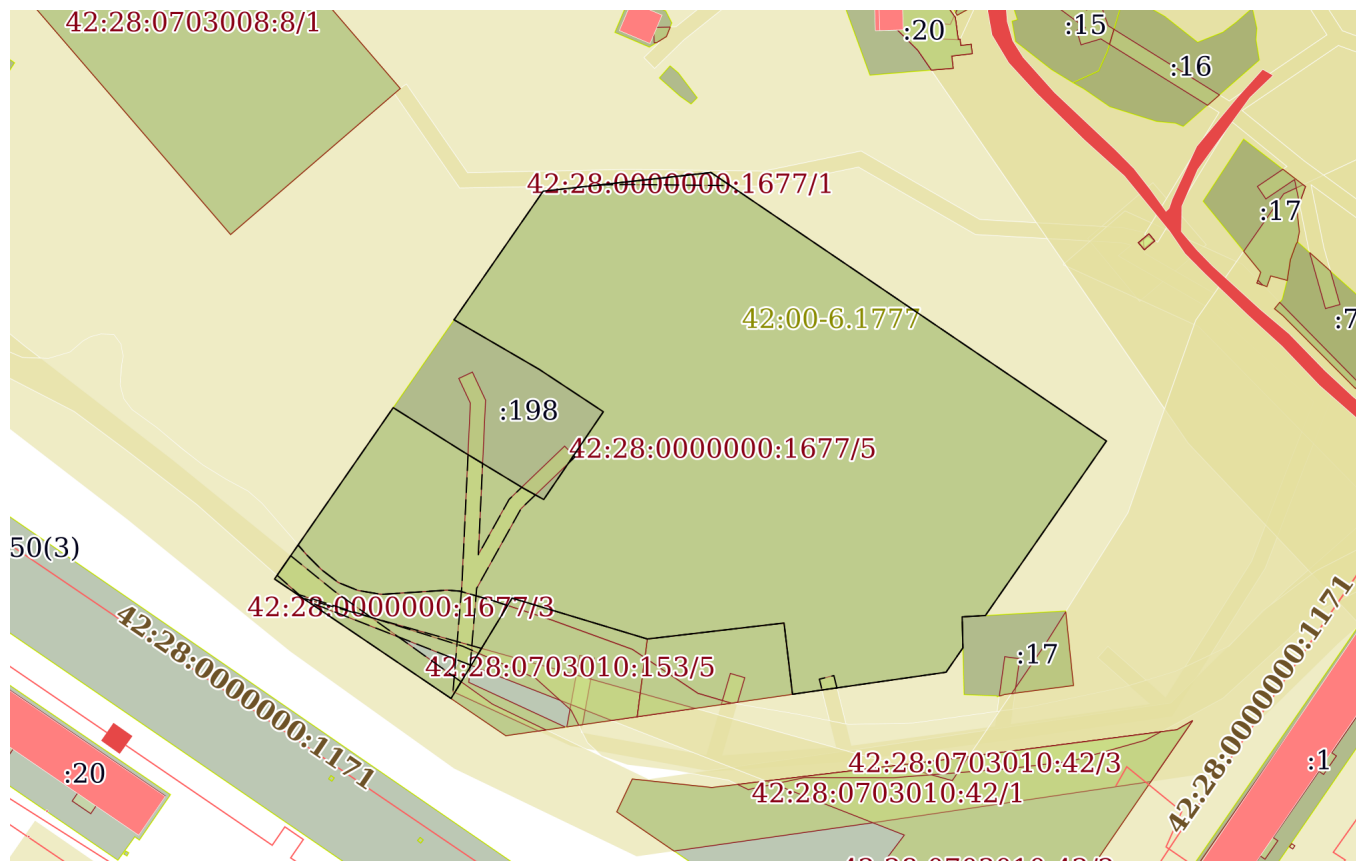
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2023г.	
Кадастровый номер:	42:28:0000000:1677

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		42:28:0000000:1677	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°41.9'	41.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°39.6'	45.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°11.2'	128.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	214°44.5'	56.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	266°46.7'	6.23	данные отсутствуют	42:28:0703010:17	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	178°37.4'	8.32	данные отсутствуют	42:28:0703010:17	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	214°42.5'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	261°50.5'	41.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	353°11.6'	19.24	данные отсутствуют	42:28:0703010:154	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	263°20.2'	36.89	данные отсутствуют	42:28:0703010:154	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	286°49.3'	37.87	данные отсутствуют	42:28:0703010:153	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	211°18.8'	31.5	данные отсутствуют	42:28:0703010:153	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	304°5.9'	57.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	34°41.6'	55.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	122°14.2'	21.54	данные отсутствуют	42:28:0703009:198	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	121°15.3'	19.58	данные отсутствуют	42:28:0703009:198	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	118°56.2'	6.16	данные отсутствуют	42:28:0703009:198	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	34°10.9'	28.44	данные отсутствуют	42:28:0703009:198	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	303°28.9'	20.61	данные отсутствуют	42:28:0703009:198	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.1	300°12.3'	26.42	данные отсутствуют	42:28:0703009:198	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		42:28:0000000:1677	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439508.51	2272321.12	Нет закрепления	0.1
2	439543	2272345	Нет закрепления	0.1
3	439548	2272390	Нет закрепления	0.1
4	439476	2272496	Нет закрепления	0.1
5	439429.21	2272463.55	Нет закрепления	0.1
6	439428.86	2272457.33	Нет закрепления	0.1
7	439420.54	2272457.53	Нет закрепления	0.1
8	439414	2272453	Нет закрепления	0.1
9	439408.1	2272411.85	Нет закрепления	0.1
10	439427.2	2272409.57	Нет закрепления	0.1
11	439422.92	2272372.93	Нет закрепления	0.1
12	439433.88	2272336.68	Нет закрепления	0.1
13	439406.97	2272320.31	Нет закрепления	0.1
14	439439	2272273	Нет закрепления	0.1
15	439484.95	2272304.81	Нет закрепления	0.1
16	439473.46	2272323.03	Нет закрепления	0.1
17	439463.3	2272339.77	Нет закрепления	0.1
18	439460.32	2272345.16	Нет закрепления	0.1
19	439483.85	2272361.14	Нет закрепления	0.1
20	439495.22	2272343.95	Нет закрепления	0.1
1	439508.51	2272321.12	Нет закрепления	0.1

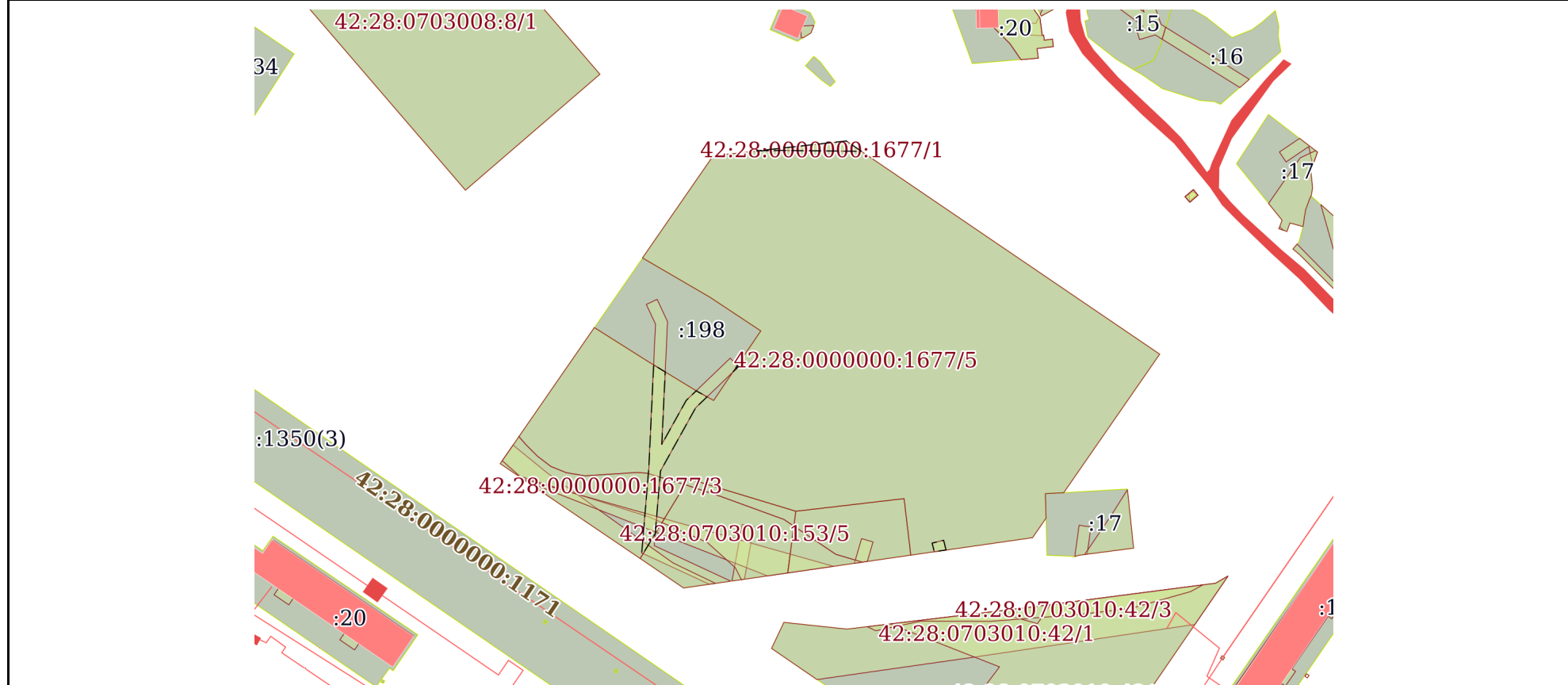
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		42:28:0000000:1677	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 42:28:0000000:1677/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

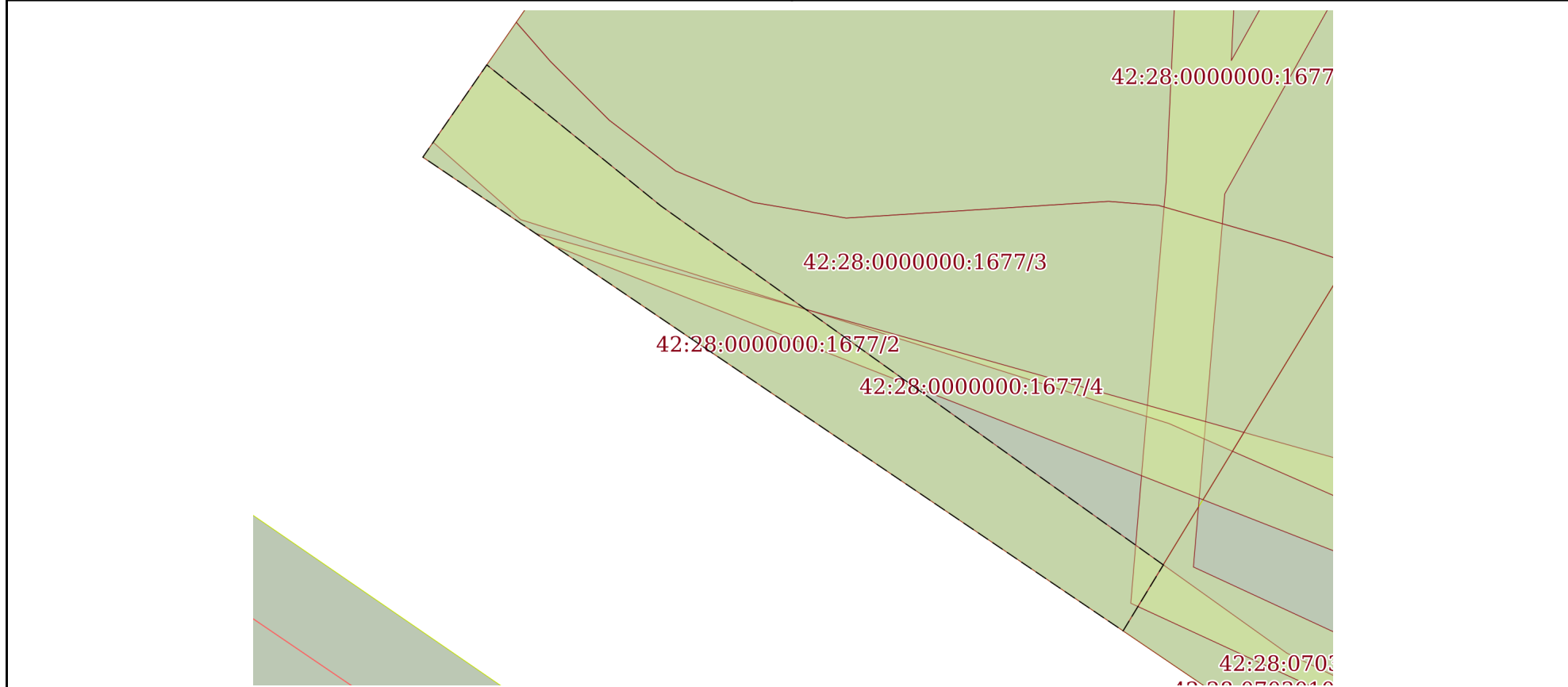
15.09.2023г.

Кадастровый номер:

42:28:0000000:1677

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:28:0000000:1677/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

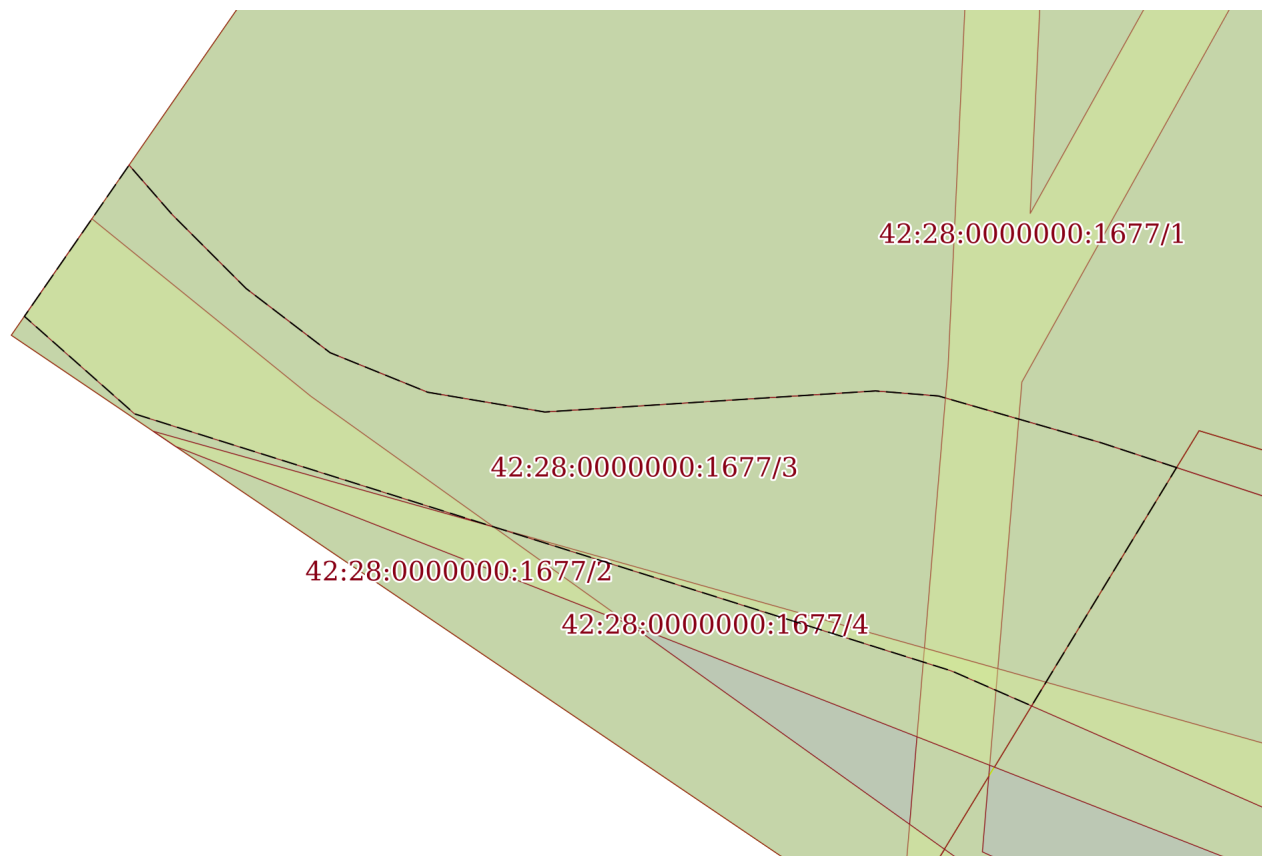
15.09.2023г.

Кадастровый номер:

42:28:0000000:1677

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:28:0000000:1677/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

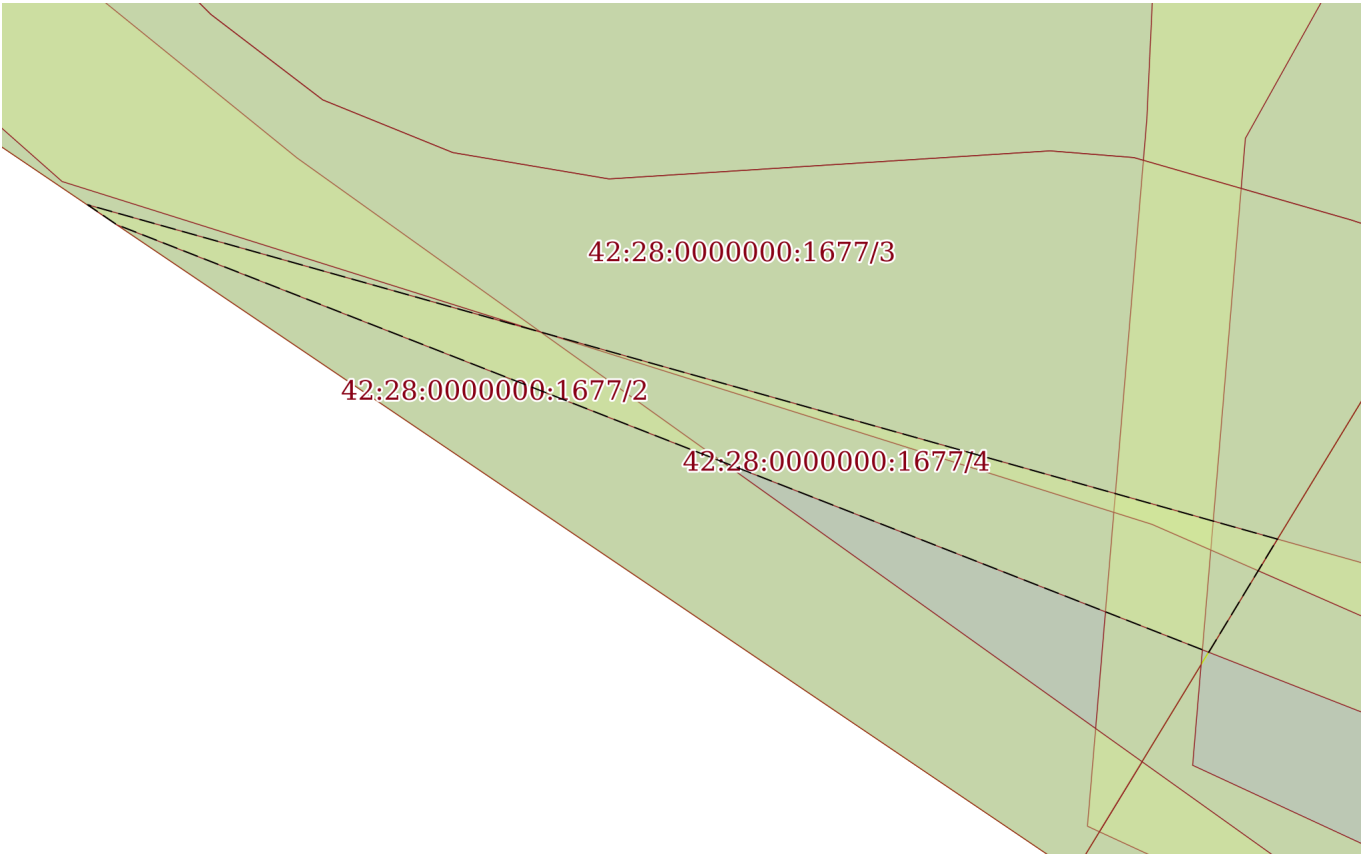
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

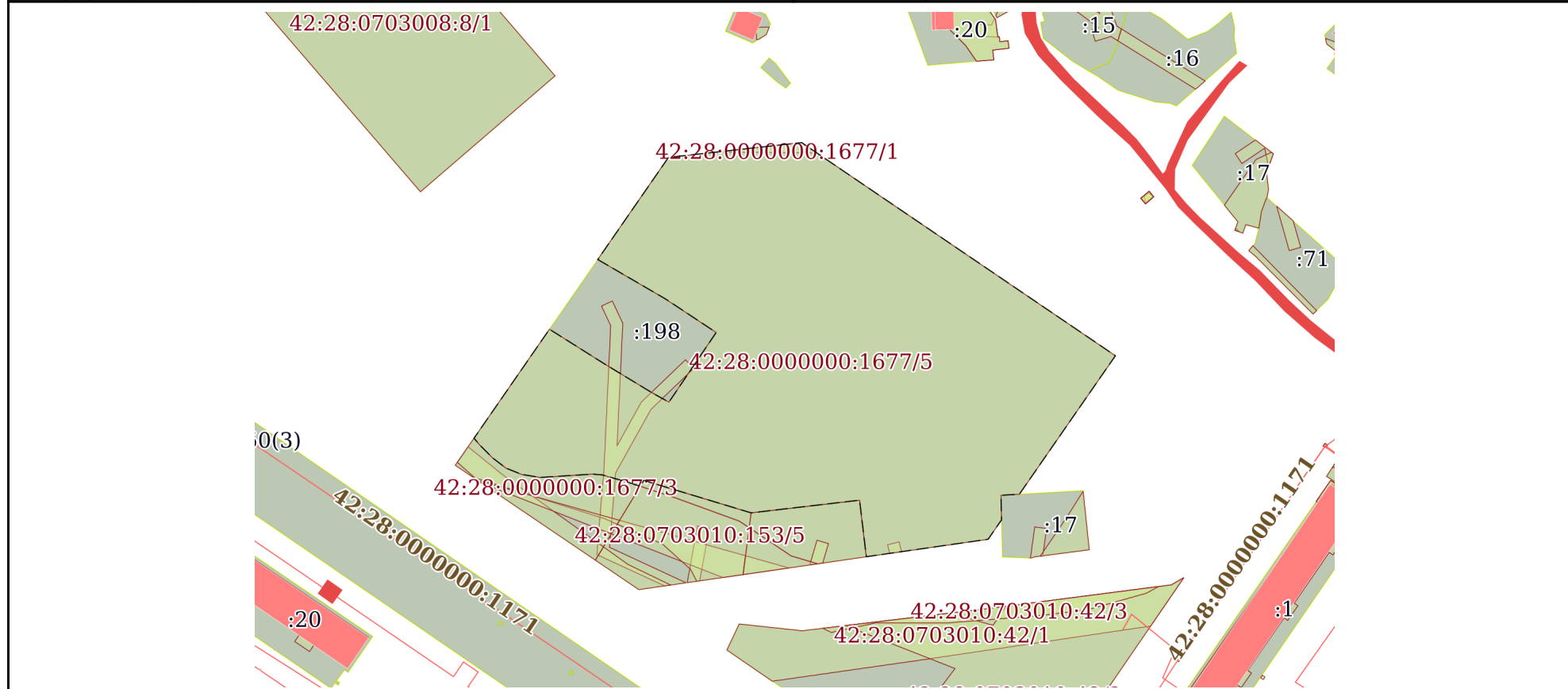
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		42:28:0000000:1677	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:28:0000000:1677/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

15.09.2023г.	Кадастровый номер:	42:28:0000000:1677
--------------	--------------------	--------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 42:28:0000000:1677/5
---	---



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		42:28:0000000:1677	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:28:0000000:1677/1	414	42:28-6.263
42:28:0000000:1677/2	346	42:28-6.3
42:28:0000000:1677/3	578	42:00-6.1778
42:28:0000000:1677/4	135	42:28-6.558
42:28:0000000:1677/5	16826	42:00-6.1777
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160); Реестровый номер границы: 42:28-6.263; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории Воздушной электрической линии низкого напряжения от МТП 180; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160); Реестровый номер границы: 42:28-6.3; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории Электрической линии высокого напряжения ВЛ 10 кВ ф. 322; Тип зоны: Охранная зона

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		42:28:0000000:1677	
		инженерных коммуникаций; Номер: 0	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон подтопления водными объектами территорий в г. Междуреченск, п.Майзас, п.студеный плес Междуреченского городского округа Кемеровской области-Кузбасса" от 25.10.2022 № 110 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 42:00-6.1778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, п. Студеный Плес Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03". Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации, Первый заместитель Министра здравоохранения Г.Г.Онищенко ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 г. N 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03". Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" п. 3.18; п.3.19; п.3.22; Реестровый номер границы: 42:28-6.558; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства «Телевизионная башня» с кадастровым № 42:28:0703012:471 (на высотах от 68 м.); Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 2	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
15.09.2023г.			
Кадастровый номер:		42:28:0000000:1677	
		<p>подтопления водными объектами территорий в г. Междуреченск, п. Майзас, п. студеный плес Междуреченского городского округа Кемеровской области-Кузбасса" от 25.10.2022 № 110 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление;          Содержание ограничения (обременения): Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;          использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 42:00-6.1777; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, п. Студеный Плес Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2023г.

Кадастровый номер: 42:28:0000000:1677

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:28:0000000:1677/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439409.81	2272423.75	-	-
2	439409.24	2272419.77	-	-
3	439412.14	2272419.05	-	-
4	439413.1	2272422.93	-	-
1	439409.81	2272423.75	-	-
1	439415.34	2272325.4	-	-
2	439408.62	2272321.31	-	-
3	439408.84	2272320.84	-	-
4	439437.24	2272323.22	-	-
5	439472.34	2272324.87	-	-
6	439469.98	2272328.77	-	-
7	439445.52	2272327.62	-	-
8	439460.35	2272335.88	-	-
9	439463.6	2272339.27	-	-
10	439463.3	2272339.77	-	-
11	439461.56	2272342.92	-	-
12	439457.89	2272339.09	-	-
13	439436.51	2272327.18	-	-
1	439415.34	2272325.4	-	-
1	439544.64	2272359.75	-	-
2	439548	2272390	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

15.09.2023г.

Кадастровый номер:

42:28:0000000:1677

1	2	3	4	5
3	439544.49	2272395.17	-	-
4	439544.8	2272367.83	-	-
1	439544.64	2272359.75	-	-
1	439470.05	2272351.77	-	-
2	439472.12	2272353.17	-	-
3	439471.74	2272353.53	-	-
1	439470.05	2272351.77	-	-

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

15.09.2023г.

Кадастровый номер:

42:28:0000000:1677

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:28:0000000:1677/2

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439411.43	2272323.03	-	-
2	439406.97	2272320.31	-	-
3	439439	2272273	-	-
4	439445.24	2272277.32	-	-
5	439435.72	2272289.06	-	-
1	439411.43	2272323.03	-	-

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

15.09.2023г.	
Кадастровый номер:	42:28:0000000:1677

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 42:28:0000000:1677/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439431.9	2272335.47	-	-
2	439419.12	2272327.7	-	-
3	439420.99	2272323.42	-	-
4	439434.78	2272279.61	-	-
5	439440.01	2272273.7	-	-
6	439448.12	2272279.31	-	-
7	439445.46	2272281.63	-	-
8	439441.5	2272285.59	-	-
9	439438.06	2272290.09	-	-
10	439435.94	2272295.32	-	-
11	439434.88	2272301.6	-	-
12	439436.01	2272319.33	-	-
13	439435.74	2272322.7	-	-
14	439433.23	2272331.43	-	-
1	439431.9	2272335.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 21				
15.09.2023г.				
Кадастровый номер:		42:28:0000000:1677		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:28:0000000:1677/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439420.39	2272328.47	-	-
2	439415.84	2272325.71	-	-
3	439433.04	2272281.8	-	-
4	439433.84	2272280.63	-	-
1	439420.39	2272328.47	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.09.2023г.

Кадастровый номер: 42:28:0000000:1677

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:28:0000000:1677/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439508.51	2272321.12	-	-
2	439543	2272345	-	-
3	439548	2272390	-	-
4	439476	2272496	-	-
5	439429.21	2272463.55	-	-
6	439428.86	2272457.33	-	-
7	439420.54	2272457.53	-	-
8	439414	2272453	-	-
9	439408.1	2272411.85	-	-
10	439427.2	2272409.57	-	-
11	439422.92	2272372.93	-	-
12	439433.88	2272336.68	-	-
13	439431.9	2272335.47	-	-
14	439433.23	2272331.43	-	-
15	439435.74	2272322.7	-	-
16	439436.01	2272319.33	-	-
17	439434.88	2272301.6	-	-
18	439435.94	2272295.32	-	-
19	439438.06	2272290.09	-	-
20	439441.5	2272285.59	-	-
21	439445.46	2272281.63	-	-
22	439448.12	2272279.31	-	-
23	439484.95	2272304.81	-	-
24	439473.46	2272323.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

15.09.2023г.

Кадастровый номер:

42:28:0000000:1677

1	2	3	4	5
25	439463.3	2272339.77	-	-
26	439460.32	2272345.16	-	-
27	439483.85	2272361.14	-	-
28	439495.22	2272343.95	-	-
1	439508.51	2272321.12	-	-

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024