

Паспорт
инвестиционной площадки
Междуреченский городской округ
под блокированную жилую застройку

Название площадки	Инвестиционная площадка: <u>под блокированную жилую застройку</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	жилищная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, район Чебал-Су
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	304 км
- центра муниципального образования	6,2 км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой 0,27 км Расстояние по дорогам общего пользования 0,35 км
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
Вид покрытия автодороги	грунтовое покрытие
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Кийзак)	на расстоянии 2,6 км от границы площадки
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	108 км
Удаленность от полигонов размещения отходов	86,3 км. № полигона в ГРОРО 445 мусороперегрузочная станция 40 км. г.Мыски
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	42:28:0205016:225

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,94
Возможность расширения	нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения (кадастровая стоимость) 4718,71 Аренды в месяц 1,21
Возможные меры поддержки	ТОСЭР ОЭЗ ФРМ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м ³ /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	кВт	232,5	162,75	0,2	-	-	АО «Электросеть»
Водоснабжение	м ³ /час	1773	769	1,1	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м ³ /час	1447,1	419	1,1	-	3,68	МУП «Междуреченский водоканал»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	96 559
в том числе трудоспособного населения, человек	55 037

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес:	Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Строителей 20а
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Распоряжение

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

изображение из публичной кадастровой карты

Участки 42:28:0205016:225

Земельный участок 42:28:0205016:225
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск

блокированная жилая застройка

[Подать обращение](#)

Информация	Строительство	Услуги
Субъект РФ:	Кемеровская область	
Муниципальное образование:	Междуреченский городской округ	
Населенный пункт:	Чебал-су	
Площадь, кв.м.:	19 405	
Наличие границ:	Отображены границы на ПКК	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	Государственная неразграниченная собственность	
Вид разрешенного использования:	блокированная жилая застройка	
Потенциал использования:	Строительство индивидуального жилого дома	
Объекты капитального строительства:	Отсутствуют объекты капитального строительства	
Инженерные сети:	Имеются в наличии инженерные сети	
Входит в территорию, в отношении которой возможно (планируется) комплексное развитие территории жилой застройки:	Нет	
Предназначена для предоставления льготным категориям граждан:	Нет	
Льготная категория:	-	
Агентом Российской Федерации в отношении земельного участка выступает АО «ДОМ.РФ»:	Нет	
Уполномоченный орган:		
Наименование:	ГУАИГ Кузбасса	

