

Паспорт
инвестиционной площадки
Междуреченский городской округ
под блокированную жилую застройку

| | |
|---|---|
| Название площадки | Инвестиционная площадка: <u>под блокированную жилую застройку</u> (указывается возможное использование) |
| Тип площадки/ функциональное назначение | жилищная |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

| | |
|---|--|
| Место расположения (адрес) | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, район Чебал-Су |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 304 км |
| - центра муниципального образования | 6,2 км |
| - автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск) | Расстояние по прямой 0,27 км Расстояние по дорогам общего пользования 0,35 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки |
| Вид покрытия автодороги | грунтовое покрытие |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Кийзак) | на расстоянии 2,6 км от границы площадки |
| Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково) | 108 км |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 86,3 км. № полигона в ГРОРО 445 мусороперегрузочная станция 40 км. г.Мыски |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |

2. Правовой статус инвестиционной площадки

| | |
|------------------------------|--|
| Вид собственности | собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Межевание земельного участка | не проведено |
| Кадастровый номер | 42:28:0205016:225 |

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

| | |
|--------------------------------------|---|
| Площадь, в га | 1,94 |
| Возможность расширения | нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения (кадастровая стоимость) 4718,71 Аренды в месяц 1,21 |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР ОЭЗ ФРМ Другие _____ |

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
|--------------------|---------------------|--------------|------------------------|---|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| | | Существующая | Доступная к подведению | | | | |
| Газ | м ³ /час | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | - | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | 232,5 | 162,75 | 0,2 | - | - | АО «Электросеть» |
| Водоснабжение | м ³ /час | 1773 | 769 | 1,1 | - | 17,25 | МУП «Междуреченский водоканал |
| Водоотведение | м ³ /час | 1447,1 | 419 | 1,1 | - | 3,68 | МУП «Междуреченский водоканал |

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

| Наименование здания/сооружения | Площадь, м ² | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|--------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------|--|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | | | | |

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

| Вид ресурсов | Величина разведанных/подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|--------------|---|----------------------|---|
| | | | |

7. Трудовые ресурсы

| | |
|--|--------|
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 96 559 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 55 037 |

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

| Владелец (собственник) | |
|---|---|
| Наименование предприятия/Ф.И.О. | |
| Юридический адрес: | Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Строителей 20а |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике |
| Телефон | 38475 2-83-43 |
| e-mail | priem311@mrech.ru |
| Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | Распоряжение |

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

изображение из публичной кадастровой карты

Участки 42:28:0205016:225

Земельный участок 42:28:0205016:225
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск

блокированная жилая застройка

[Подать обращение](#)

| Информация | Строительство | Услуги |
|--|--|--------|
| Субъект РФ: | Кемеровская область | |
| Муниципальное образование: | Междуреченский городской округ | |
| Населенный пункт: | Чебал-су | |
| Площадь, кв.м.: | 19 405 | |
| Наличие границ: | Отображены границы на ПКК | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Форма собственности: | Государственная неразграниченная собственность | |
| Вид разрешенного использования: | блокированная жилая застройка | |
| Потенциал использования: | Строительство индивидуального жилого дома | |
| Объекты капитального строительства: | Отсутствуют объекты капитального строительства | |
| Инженерные сети: | Имеются в наличии инженерные сети | |
| Входит в территорию, в отношении которой возможно (планируется) комплексное развитие территории жилой застройки: | Нет | |
| Предназначена для предоставления льготным категориям граждан: | Нет | |
| Льготная категория: | - | |
| Агентом Российской Федерации в отношении земельного участка выступает АО «ДОМ.РФ»: | Нет | |
| Уполномоченный орган: | | |
| Наименование: | ГУАИГ Кузбасса | |

