

Паспорт
инвестиционной площадки
Междуреченский городской округ
для размещения объектов общественного питания

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения объектов общественного питания (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	иная (для размещения объектов общественного питания, проектирование и строительство кафе)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	обл. Кемеровская, Междуреченский район, п. Теба, ул. Поселковая, 13а
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	350 км
- центра муниципального образования	40 км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой 44 км Расстояние по дорогам общего пользования (такая возможность отсутствует)
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
Вид покрытия автодороги	грунтовое покрытие
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Теба)	на расстоянии 1 км от границы площадки
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	155 км
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>86,3</u> км. № полигона в ГРОРО <u>445</u> мусороперегрузочная станция <u>40</u> км. г.Мыски
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	42:08:0101009:629

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,08
Возможность расширения	нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения (кадастровая стоимость) 276,34 Аренды в месяц 3,59
Возможные меры поддержки	ТОСЭР ОЭЗ ФРМ Другие

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	0,584	0,584	0,72	-	3,877	ООО «УТС»
Электроэнергия	кВт	148,8	30	0,01	-	-	АО «Электросеть»
Водоснабжение	м³/час	1773	769	-	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м³/час	1447,1	419	-	-	33,68	МУП «Междуреченский водоканал»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	96 559
в том числе трудоспособного населения, человек	55 037

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Земли государственная собственность на которые не разграничена
Юридический адрес:	Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Строителей 20а
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrch.ru

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Форма владения
(использования) земель (и)
зданиями(ий) (собственность,
аренда, др.)

Распоряжение

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

изображение из публичной кадастровой карты

Участки 42:08:0101009:629

Земельный участок 42:08:0101009:629
обл. Кемеровская, Междуреченский район, п. Теба, ул. Поселковая, 13а
для размещения объектов общественного питания
(проектирование и строительство кафе)

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	42:08:0101009:629
Кадастровый квартал:	42:08:0101009
Адрес:	обл. Кемеровская, Междуреченский район, п. Теба, ул. Поселковая, 13а
Площадь уточненная:	787 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для размещения объектов общественного питания (проектирование и строительство кафе)
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	276 339,31 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	10.01.2023
дата применения:	01.01.2023