

**Паспорт
инвестиционной площадки
Междуреченский городской округ
для размещения объектов дошкольного образования
(проектирование и строительство детского сада)**

Название площадки	Инвестиционная площадка <u>для размещения объектов дошкольного образования (проектирование и строительство детского сада)</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	иная (для объектов общественно-делового значения, для размещения объектов дошкольного образования (проектирование и строительство детского сада)

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Западный район, микрорайон "А"
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	300 км
- центра муниципального образования	0,5 км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой 3 км Расстояние по дорогам общего пользования 3,3 км
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,13 км от границы площадки
Вид покрытия автодороги	асфальтовое покрытие
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск)	на расстоянии 2,5 км от границы площадки
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	100 км
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>86,3</u> км. № полигона в ГРОРО <u>445</u> мусороперегрузочная станция <u>40</u> км. г. Мыски
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	42:28:0703012:36

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,42
Возможность расширения	нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения (кадастровая стоимость) 14 176,484 Аренды в месяц 16,94
Возможные меры поддержки	ТОСЭР ОЭЗ ФРМ Другие

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	2,77	2,77	0,2	-	3,715	МУП «МТСК»
Электроэнергия	кВт	586	407	0,035	-	7,99	АО «Электросеть»
Водоснабжение	м³/час	1773	769	0,060	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м³/час	1447,1	419	0,060	-	33,68	МУП «Междуреченский водоканал»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	96 559
в том числе трудоспособного населения, человек	55 037

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Земли государственная собственность на которые не разграничена
Юридический адрес:	Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Строителей 20а
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru

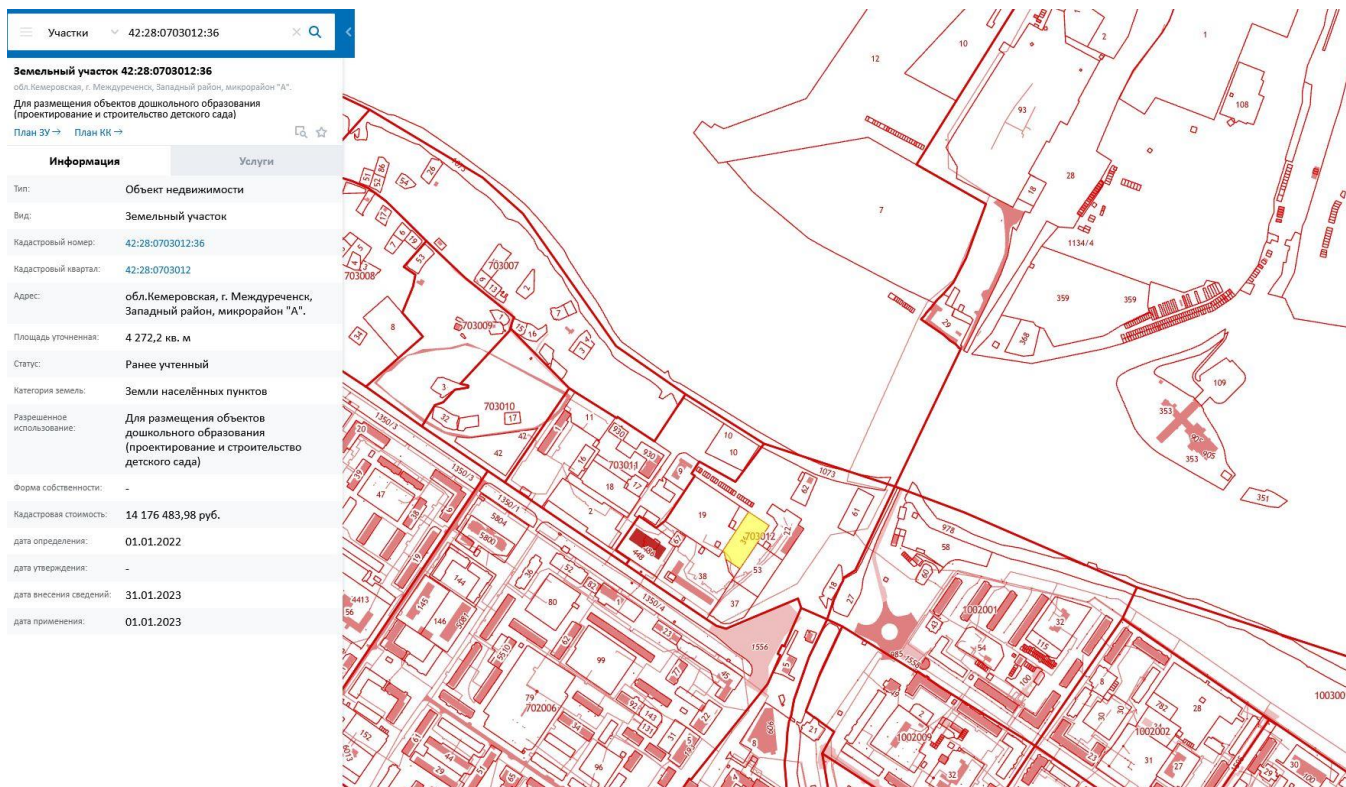
¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Форма владения
(использования) земель (и)
зданиями(ий) (собственность,
аренда, др.)

Распоряжение

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.
изображение из публичной кадастровой карты**



Фотография земельного участка

