

Инвестиционное послание главы Междуреченского городского округа на 2023 год

Уважаемые предприниматели и жители города!

Междуреченский городской округ – динамично развивающееся муниципальное образование, расположенное на юге Кемеровской области-Кузбасса. Территория городского округа оптимально сочетает развитие промышленного и рекреационного потенциала.

Только за счет бюджетных инвестиций в Междуреченском городском округе в 2022 году завершена реализация таких объектов, как:

- строительство многопрофильной больницы;
- реконструкция комплекса трамплинов у подножия горы Югус;
- строительство канатно-кресельной дороги в районе трамплинов на горе Югус;
- реконструкция автомобильной дороги по улице Комарова;
- строительство сетей водоснабжения и водоотведения в районе горы Югус (укладка сетей по дну реки Томь, устройство канализационно-насосных станций на правом и левом берегах реки Томь).

Сегодня в городе осуществляют деятельность почти 1700 субъектов малого и среднего предпринимательства и индивидуальных предпринимателей. Занято в сфере бизнеса 4200 человек.

Активно развивается сфера торговли. За счет строительства и реконструкции в 2022 году открыто 23 торговых объекта («Пятерочка», «Красное Белое», «Бристоль», «Мария-Ра», «Ярче», «Калина-Малина») и 6 предприятий общественного питания (ресторан «Хинкал Мангал», кафе «Гриль-беседка», «Турецкая шаурма», «Высокий градус», «Хан-Кебаб», закусочная «Царь Пышка»). Создано 243 рабочих места.

Инвестиционное послание главы Междуреченского городского округа на 2023 год

Инвестиции в основной капитал по предварительной оценке 2022 года составят 20 млрд. руб. (в 2021 году было 19 млрд. руб.) из них в угольной сфере 18,3 млрд. руб.

При этом считаю, что Междуреченск имеет все возможности повысить долю экономики в неугольной сфере. Поддержка инвестиционных инициатив, повышение инвестиционной привлекательности, создание условий для ведения бизнеса **в не угольной сфере** являются приоритетом в работе администрации городского округа.

Для обеспечения инвестиционных процессов разработана нормативно-правовая база, создана необходимая инфраструктура консультационной поддержки, утверждены налоговые льготы. Наши специалисты готовы оказать помощь инициаторам инвестиционных проектов в получении региональной помощи.

Вместе с тем, Стратегией социально-экономического развития Междуреченска **ТУРИЗМ** обозначен как перспективная отрасль экономики города. Именно туризм способен снизить моно зависимость, открыть возможности для развития малого и среднего бизнеса, вывести инфраструктуру города на новый уровень.

С целью привлечения потенциальных инвесторов проводим активную маркетинговую программу по продвижению бренда «Город тайги» и проекта ТРК «Междуреченск». За 2022 год приняли участие в 7 международных, всероссийских и региональных мероприятиях, на базе комплекса «Новосибирск-Экспо» в постоянном режиме работает наш выставочный павильон и мы, пока единственные кто представляет Кузбасс.

В туристско - рекреационном кластере Междуреченска обозначены четыре точки притяжения для туристов:

- Горнолыжный комплекс Югус;

Инвестиционное послание главы Междуреченского городского округа на 2023 год

- Комплекс «Поднебесные зубья»;
- Сибирские мегалиты;
- Черный Салан.

По всем перечисленным локациям разработаны дорожные карты по продвижению территории.

Туристический кластер «Горнолыжный комплекс Югус»

Горнолыжный комплекс Югус – место со своей спортивной историей. При развитии комплекса делаем особый упор на спортивную составляющую.

Сегодня Югус наиболее развит с инфраструктурной точки зрения – есть энерго- и водоснабжение, водоотведение, транспортная доступность. На горнолыжном комплексе Югус обновляется спортивная инфраструктура. Готовы земельные участки для инвестиционных проектов в туристской сфере – под размещение гостиницы и предприятий общепита. Все проекты в соответствии с разработанным мастер-планом грамотно вписываются в общую концепцию развития горы, дополняют друг друга.

При этом понимаем, что для развития горы и привлечения бизнеса, необходимо усилить позицию, найти варианты строительства пешеходного моста и замену действующего парно-кресельного подъемника.

Туристический кластер «Комплекс Поднебесные зубья»

По кластеру «Комплекс Поднебесные Зубья» Агентством стратегических инициатив и проектной организацией «Мастерская архитектурных пространств» разработан мастер-план развития территории.

Работа проведена в рамках Соглашения, подписанного между Правительством Кузбасса и Корпорацией Туризм.РФ.

Надо отметить, что мастер-план развития Поднебесных зубьев проработан с учетом сохранения действующих приютов, существующих троп и маршрутов, предлагаемые к строительству объекты очень деликатно

Инвестиционное послание главы Междуреченского городского округа на 2023 год

вписываются в уже сложившуюся энергетику комплекса, раскрывая сильные стороны Поднебесных!

Туристический кластер «Комплекс Сибирские Мегалиты»

Еще одним направлением по раскрытию туристского потенциала Междуреченска является «Комплекс Сибирские Мегалиты».

В настоящее время дорабатывается расширенная концепция развития этой локации. В ее основу легли исторические данные о шорской культуре, традициях коренного народа.

Концепция развития Сибирских Мегалитов - это основа проекта «Шория 400». Строительство этно-деревень, объектов питания с национальными блюдами, посещение «мест силы» шорского народа, строительство таежных трактов, связывающих Поднебесные зубья, Сибирские Мегалиты, Черный Салан и спортивно-туристический комплекс Шерегеш – это те не многие объекты которые планируются к реализации в рамках проекта «Шория 400».

Туристический кластер «Черный Салан»

Черный Салан ждет своего часа. Увеличению турпотока и создаст запрос на новые, еще более смелые проекты и комплекс горы Черный Салан сможет удивить, но пока это проект будущего и в 2023 году мы планируем обновить мастер – план данного объекта.

По каждому из перечисленных туристических кластеров проведена титаническая работа, на основании анализа текущей ситуации, маркетинговых исследований, изучения спроса на туристический продукт. Рассчитана экономика проектов, объемы инвестиций, как государственных, так и частных, определена необходимая туристическая инфраструктура, этапы реализации.

Инвестиционное послание главы Междуреченского городского округа на 2023 год

Реализация объекта на любой туристической локации, будь то визит-центр или пункт проката, гостиница или гостевой домик - это свободная ниша для бизнеса.

Уважаемые предприниматели!

Мы ждем от вас новых идей, не стандартных решений и желания создавать новое и полезное для города. Мы готовы оказывать поддержку и вместе работать по всем направлениям инвестиционной деятельности!