

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1. 1. Общая информация

Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса — муниципальное образование в Кемеровской области - Кузбассе. Расположен на территории города областного подчинения Междуреченска и Междуреченского района.

Свое название город получил благодаря рекам Уса и Томь, на стрелке которых он расположен. В 1949 году открыли богатейшие залежи коксующегося жирного угля в Томусинском и Мрасском районах. Территориальное развитие города началось с устья р. Ольжерас, где возник крупный поселок геологов и шахтостроителей первой шахты Томусинской.

В 1955г. Междуреченск получил статус города, и началось его строительство на современной территории. Характерной особенностью города является то, что в его составе, кроме основной городской территории находится ряд жилых районов, расположенных на расстоянии от 3 до 5 км от центра города.

Основными преимуществами муниципального образования для инвесторов являются: большие территориальные ресурсы, в том числе земли государственного лесного фонда; наличие полезных ископаемых на территории города; мощный природный потенциал для туризма; близость крупных предприятий; развитая производственная инфраструктура.

Междуреченский городской округ граничит с Таштагольским и Новокузнецким муниципальными районами, Мысковским городским округом, а также с субъектом Российской Федерации Республикой Хакасия.

В качестве положительных тенденций можно выделить: постепенное историческое и экономическое развитие города, рост его значения для региона и страны; стабильное вовлечение имеющихся природных ресурсов в хозяйственный оборот и рост добывающих производств; получение выгод от расширения производств и хозяйственных связей предприятий города; получение преимуществ от экономической интеграции в рамках Южно-Кузбасской агломерации; создание кластеров; активизация усилий администрации Междуреченского городского округа и субъектов хозяйствования по использованию экономико-географических преимуществ.

Год основания: 1955.

Население на 01.01.2023: 96 559 чел.

Площадь: 7306 км²

1.2. Географическое положение и природно-климатические условия

Географические координаты Междуреченска: Кемеровская область, Россия. Широта: 53°41'39" с. ш. Долгота: 88°03'37" в. д.

Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса находится на высоте 240 м над уровнем моря, у впадения реки Усы в Томь, в часовой зоне МСК +4.

Климат резко континентальный со значительными годовыми и суточными колебаниями температур (средняя температура января -25С, средняя температура июля +18,5С).

Среднегодовое атмосферное давление: 690 мм.рт.ст.

Влажность воздуха: 75%

Территория муниципального образования расположена в основном в Томь-Усинском, частично в Мрасском и Тутуяском геолого-промышленных районах Кузбасса и охватывает месторождения каменного угля. Территория округа богата металлическими рудами и редкоземами: мрамор, тальк, и др.

В междуречье рек Томи и Бельсу, на западных склонах Кузнецкого Алатау, в четырёх километрах к северу от железнодорожной станции Теба расположено Тебинское месторождение слюды (вермикулита).

На территории Междуреченского городского округа широко представлены геологические объекты: древние ледниковые формы рельефа.

Расстояние до крупных городов Кемеровской области: Кемерово (299 км), Новокузнецка (86 км).

Расстояние до крупных городов соседних областей: Новосибирска (459,1 км), Бийска (335,3 км), Барнаула (423,6 км), Красноярска (837,2 км), Москвы (3 186 км).

Железнодорожное сообщение с Новокузнецком, Абаканом.

Расстояние до аэропортов: международный аэропорт Новокузнецк–имени Б.В. Волынова (112 км), международный аэропорт Кемерово им.А.А.Леонова (297 км), международный аэропорт Новосибирск (Толмачёво) имени А.И. Покрышкина (480 км).

2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Промышленность

Промышленный потенциал Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса составляют производства, представляющие следующие виды экономической деятельности:

- добыча полезных ископаемых;
- перерабатывающее и обрабатывающее производство;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром;
- водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.

Позитивные факторы, определяющие возможность динамичного развития данных видов деятельности:

- наличие разведанных запасов природно-сырьевых ресурсов;
- возможность развития новых видов деятельности, в перспективе представляющих альтернативу угольной промышленности — добыча и переработка мрамора, металлообработка;
- большой потенциал использования газообразного топлива в виде шахтного метана (эквивалент твердого топлива в сфере производства и распределения электроэнергии и тепла);
- перспективы роста объемов производства на действующих промышленных предприятиях;
- наличие производственных мощностей, новейшего технологического оборудования

Крупнейшие предприятия города:

- ООО «Распадская угольная компания»

В структуру Распадской угольной компании входят: восемь шахт, два разреза, три обогатительные фабрики, а также специализированные вспомогательные предприятия. Предприятия сосредоточены в районе городов Новокузнецк и Междуреченск Кемеровской области-Кузбасса.

В состав междуреченской площадки Распадской угольной компании входят шахты «Распадская» и «Распадская-Коксовая», разрезы «Распадский» и «Распадский-Коксовый», обогатительная фабрика «Распадская», а также сервисные компании «Монтажник Распадской», Ольжерасское шахтопроходческое управление, Томусинское погрузочно-транспортное управление.

- ПАО «Южный Кузбасс»

В структуру Южного Кузбасса входят: филиал ПАО «Южный Кузбасс» – Управление по подземной добыче угля (шахта «Сибиргинская», шахта «Ольжерасская-Новая», шахта им. В.И.Ленина); филиал ПАО «Южный Кузбасс» – Управление по открытой добыче угля (разрез «Красногорский», разрез «Сибиргинский», разрез «Ольжерасский»); филиал ПАО «Южный Кузбасс» – Управление по обогащению и переработке угля (ЦОФ «Сибирь», ЦОФ «Кузбасская», ГОФ «Томусинская», ОФ «Красногорская»); филиал ПАО «Южный Кузбасс» – Томусинское автотранспортное управление (Центральный гараж, Сибиргинский гараж, Ольжерасский гараж).

Дочерние компании: разрез «Томусинский», АО «Взрывпром Юга Кузбасса».

- АО «Междуречье»

АО «Междуречье» входит в состав ООО «Новая Горная УК» - одного из крупнейших производителей коксующегося угля в России. Компания осуществляет добычу каменного угля на разрезе «Междуреченский». В 1991 году разрез «Междуреченский», Сибиргинская автобаза и Междуреченское погрузочно-транспортное управление объединились в АО «Междуречье». Основной вид деятельности АО «Междуречье» - комплекс работ по организации процесса добычи и переработки угля открытым способом.

Возможность железнодорожной перевозки существенно уменьшает время доставки продукции до потребителя.

2.2. Пищевая промышленность, торговля и общественное питание

В Междуреченском городском округе функционируют 5 предприятий, осуществляющих производство хлеба и хлебобулочных изделий.

Пивоваренный завод (ОАО «Славянка») - производство пива и газированных напитков - обеспечивает своей продукцией не только Междуреченский городской округ, южные районы Кемеровской области, но и близлежащие города Сибири.

Вблизи поселка Усинский осуществляется добыча питьевой и минеральной воды, которая реализуется на рынке под товарным знаком «Югус».

Торговля, общественное питание и бытовые услуги представлены 985 предприятиями, оказывающими услуги населению города, в их числе:

- 519 магазинов продовольственных и непродовольственных товаров;
- 100 нестационарных торговых объекта (павильоны и киоски);
- 127 предприятий общественного питания;
- 239 предприятий, предоставляющих бытовые услуги населению.

2.3. Малый и средний бизнес

На территории Междуреченского городского округа по состоянию на 01.01.2023 года зарегистрировано 1725 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них:

- юридические лица: 400 ед.
- индивидуальные предприниматели: 1325 ед.

Число занятых в малом и среднем бизнесе в 2022 году: 1553 человека.

Оборот малого бизнеса в 2022 году составил 3 267 млн. рублей.

№	ОКВЭД	Наименование	Количество субъектов МСП	%
1	47	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	514	29,8
2	68	Операции с недвижимым имуществом	154	8,9
3	49	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	107	6,2
4	96	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	108	6,3
5	43	Работы строительные специализированные	99	5,7
6	56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	61	3,5
7	45	Торговля оптовая и розничная	58	3,3

		автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт		
8	85	Образование	36	2,1
9	95	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	35	2,0
10	41	Строительство зданий	40	2,3
11	62	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	32	1,8
12	93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	37	2,1
13	86	Деятельность в области здравоохранения	29	1,7
14	71	Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа	23	1,3
15	79	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	15	0,9
16		Прочее	377	21,8

Финансовую поддержку субъектам МСП в рамках муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Междуреченском городском округе на 2020-2025 годы» осуществляет администрация Междуреченского городского округа.

Муниципальное бюджетное учреждение «Агентство по развитию туризма инвестиций и предпринимательства» (МБУ «АРТИП») оказывает информационно-консультационную и методическую помощь для действующих и начинающих предпринимателей по различным вопросам ведения бизнеса. С целью повышения информированности и финансовой грамотности руководителей и сотрудников малых предприятий проводят информационно-обучающие мероприятия. Для вовлечения молодёжи в предпринимательскую деятельность сотрудники проводят бизнес-встречи, тренинги, семинары.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2022 ГОД

Наименование показателя:	Значение
--------------------------	----------

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг по видам деятельности (крупные и средние предприятия), млн. руб.:	245945,1
Добыча полезных ископаемых	234131,7
Обрабатывающие производства	8212,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	3241,4
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации	359,8
Работы выполненные по виду деятельности «Строительство» (без НДС и других аналогичных платежей), млн. руб.	6846,5
Ввод в действие жилых домов (без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для владения гражданами садоводства), кв. м общей площади	17502
Оборот розничной торговли, млн. руб.	24032,5
Оборот общественного питания, млн. руб.	1070,0
Объем платных услуг населению, млн. руб.	4043,8
Перевозка грузов, тыс. тонн	3440,8
Грузооборот (крупное и среднее предпринимательство), млн. руб.	26135,4
Номинальная начисленная средняя заработная плата одного работника (по крупным и средним предприятиям), руб.	66578
Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий (без внешних совместителей), тыс. чел.	29,165
Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, чел.	443

2.4. Рынок труда

Численность трудоспособного населения Междуреченского городского округа составляет 55037 человек (56,7% населения).

На крупных предприятиях города трудится более 29 тыс. человек.

В трех угольных компаниях, являющихся градообразующими предприятиями, трудятся около 48% работников крупных и средних предприятий.

Уровень регистрируемой безработицы к численности населения в трудоспособном возрасте снизился с 1,1 % в 2021 году до 0,8 в 2022 году.

Для смягчения проблем в сфере труда и занятости реализуется Государственная программа Кемеровской области - Кузбасса «Содействие занятости населения Кузбасса» на 2014-2024 годы. Программа включает в себя комплекс мер по опережающему профессиональному обучению работников, находящихся под риском увольнения; по организации общественных работ, временного трудоустройства, стажировки безработных граждан, выпускников образовательных учреждений, работников в случае угрозы массового увольнения, по содействию предпринимательской деятельности и самозанятости граждан.

2.5. Туристско-рекреационный потенциал

С советских времен Междуреченск является одной из главных точек туризма в области. Уникальная природа «Таежной цивилизации» с морем тайги и чистейшими горными реками дополняется исторической и этнической составляющей.

На сегодняшний день Междуреченск проходит один из самых ярких этапов своего открытия и развития для российского туриста.

Идет постепенная реализация проекта «Туристско-рекреационный кластер перспективного развития - Междуреченск» («ТРК- Междуреченск»

Проект «ТРК-Междуреченск» состоит из субкластеров:

Субкластер «Комплекс горы Югус»

Одним из известных мест города является горнолыжный комплекс горы Югус. По склонам горы Югус проложено 3 трассы - для скоростного спуска: слалом (длина 608м, перепад 186м), короткий гигант (длина 902м, перепад 252м) и длинный гигант (длина 1019м, перепад 270м.). Югус является местом для проведения вечерних катаний, так как трассы имеют искусственное освещение.

Уникальный комплекс трамплинов для прыжков на лыжах расположен на природных рельефах горы Югус и является единственным в России с уникальными климатическими ветровыми балансами. В 2023 году Югус будет одним из мест проведения зимних игр «Дети Азии».

Субкластер «Комплекс горы Черный Салан»

Преимущество курорта «Черный Салан» в том, что с использованием передовых технологий здесь с чистого листа можно построить современный экокорт мирового значения.

Ландшафт горы такой, что позволяет компактно на площади 10 000 га организовать более 40 горнолыжных трасс разного уровня сложности длиной от 1,5 до 6,3 км, общей протяженностью более 80 км, с перепадами высот до 950 м. Природный горнолыжный сезон продолжается с октября по май.

Данное место позволяет разместить все сопутствующие горнолыжному курорту объекты, способные обеспечить комфортный отдых более 1,2 млн. уникальных туристов в год. Это и всероссийский центр по подготовке олимпийских дисциплин, «Тайга-ленд» (аналог Диснейленда), комплексы лечебной, восстановительной и спортивной медицины, перинатальный центр «Ребенок тайги», гостиничные комплексы 3-5 звезд (более 20 тыс. номеров), универсальный, спортивно-концертный комплекс «Салан-холл», обособленную зону «Салан digital detox», аквапарк и пр., с единовременным размещением до 20 000 туристов.

Сегодня же это гора открыта для всех любителей фрирайда, они все отмечают уникальность снега данной горы.

Субкластер «Комплекс Поднебесные Зубья»

Субкластер обладает огромным потенциалом для приема туристов, но главная задача состоит в сохранении этого природного комплекса. Баланс между природой и туризмом - это будущее субкластера «Комплекс Поднебесные Зубья» и всего проекта.

Поднебесные Зубья являются настоящей меккой горного (трекингового) туризма еще с советских времен. Здесь можно пройти по уникальным горным и таежным маршрутам, увидеть Алгуйские тремолиты, «Сибирский Памуккале», «Золотую долину» с уникальными эндемиками и сами Поднебесные Зубья.

Субкластер «Сибирские мегалиты» (Шория 400)

Загадочные и мистические места у вершин гор Куйлюм, Камных, Большой и Малый Изыгаш скрывают в себе природный мегалитический комплекс Сибирских мегалитов. Эти места являются святыми для коренного народа – шорцев. С уверенностью можно сказать, что их красота и загадка покорит сердце любого туриста.

Поселок Ортон - родина золотоискателей. Добыча золота в этом районе ведется только Российским государством с 16 века, а до прихода русских здесь ее вели и древние китайские и тюркские империи. Только с времен Российской империи здесь добыто более 17 тонн золота.

Сегодня это место вновь притягивает туристов. Уже готова концепция развития субкластера «Сибирские мегалиты», которая стала основной развития проекта «Шория 400» - проекта, который направлен на объединение центров шорской этнокультуры, включая территории Междуреченска (пос.Ортон, Трехречье, Учас), Мысков (пос. Чувашка), Шерегеша, Таштагола (пос.Усть-Анзас, Усть-Уруш и Усть-Кабырза).

Субкластер «Сибирские мегалиты» готовится к присвоению статуса геопарка «ЮНЕСКО» - как памятник природы, что сохранит этот регион от промышленного и прочего вмешательства.

3. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Главная цель социально-экономического развития муниципального образования — социально экономический рост и формирование эффективной среды, создающей благоприятные условия для жизни, созидательного труда, способствующей всеобщему развитию, научно-техническому прогрессу и повышению благосостояния.

Направления социально-экономического развития

Экономика и предпринимательство	Социальная сфера	Инфраструктура, жилищно-коммунальное хозяйство
Промышленность	Здравоохранение	Жилищная политика
Бизнес	Образование	Коммунальная инфраструктура и газификация
Туризм	Социальная поддержка	Благоустройство территории
	Физкультура и спорт	Сфера дорожного хозяйства и повышения безопасности дорожного движения
	Культура	Экология
		Безопасность жизнедеятельности

4. МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

4.1. Формирование и продвижение благоприятного и узнаваемого инвестиционного имиджа Междуреченского городского округа в регионе, стране и мире:

- Публикации в региональных и федеральных СМИ о междуреченском городском округе;
- Активизация участия Администрации МГО, членов Совета по инвестиционной и инновационной деятельности при главе Междуреченского городского округа в крупных федеральных и международных выставочных мероприятиях и форумах, посвященных инвестиционной деятельности;
- Реализация программы продвижения городского туристического продукта на внутреннем и мировом рынках.

4.2. Повышение эффективности органов муниципального управления в обеспечении благоприятного инвестиционного климата и снижения административных барьеров для инвесторов:

- Сопровождение всех категорий инвестиционных проектов, в рамках которого представляется полный спектр инструментов поддержки на всех стадиях развития бизнеса по принципу «одного окна».

4.3. Совершенствование нормативно-правовой базы в области инвестиционной деятельности:

- Развитие системы доступа инвесторов и всех заинтересованных лиц к нормативно-правовой базе федерального, регионального и местного уровней на официальном сайте АМГО.

4.4. Обеспечение присутствия на территории Междуреченского городского округа институтов развития и поддержки инвестиций и субъектов финансовой инфраструктуры:

- Создание и развитие института инвестиционного уполномоченного на муниципальном уровне по координации взаимодействия потенциальных инвесторов и администрации МГО через разработку и утверждение регламента его деятельности;

- Содействие предоставлению услуг банковского инвестиционного кредитования и проектного финансирования для целей технического перевооружения, реконструкции и комплексного освоения территории;

- Осуществление консультирования на этапе определения оптимальной модели финансирования инвестиционных проектов

4.5. Развитие малого и среднего предпринимательства

- Предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса (гранты, субсидии, инвестиционные проекты);

- Оказание муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

4.6. Обеспечение организованного и методического сопровождения инвестиционных проектов:

- Предоставление бесплатных консультационных услуг по вопросам получения финансовой поддержки в рамках реализуемой Инвестиционной стратегии, мер государственной и муниципальной поддержки субъектов МСП;
- Популяризация предпринимательской деятельности;
- Подготовка реестра инвестиционных площадок под инвестиционные проекты;
- Помощь в подготовке бизнес-планов для участия в конкурсах на получение грантов и субсидий.

5. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными приоритетными инвестиционными направлениями («точками роста») муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» являются:

- создание и развитие туристско-рекреационной отрасли;
- развитие инфраструктурного комплекса, в том числе развитие дорожно-транспортной инфраструктуры;
- развитие и модернизация предприятий в обрабатывающей сфере;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- строительство социально значимых объектов, жилищного строительства;

- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.

6. ОЦЕНКА ДОСТУПНЫХ РЕСУРСОВ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

6.1. Транспортная инфраструктура

- Железнодорожное сообщение имеет исключительное значение для жителей и предприятий города в части обеспечения пассажирских и грузовых перевозок в другие районы страны и области. Прямое сообщение с городами: Новокузнецк, Абакан, Москва.
- Автобусное сообщение с городами: Новокузнецк, Ленинск-Кузнецкий, Кемерово, Белово, Томск, Новосибирск, Барнаул, Белокуриха.
- Развитая сеть внутригородского общественного транспорта.

6.2. Инженерная инфраструктура

- Общая протяжённость улиц, проездов и набережной — 256,4 км.
- Протяженность автомобильных дорог общего пользования — 346 км.
- Протяженность тепловых сетей — 113,53 км.
- Протяженность уличных водопроводных сетей - 131,47 км.
- Протяженность уличных канализационных сетей — 44,5 км.

6.3. Социальная инфраструктура

39 учреждений дошкольного образования;

20 общеобразовательных учреждений;

5 учреждений дополнительного образования:

- музыкальная школа;
- хоровая школа;
- художественная школа;
- детско-юношеский центр;
- центр детского творчества.

9 учреждений культуры:

- Дворец культуры «Распадский»;
- Дворец культуры имени В.И.Ленина;
- Городской дом культуры «Железнодорожник»;
- Городской дом культуры «Юность»;
- Городской дом культуры «Геолог»;
- Городской дом культуры «Романтик»;
- краеведческий музей;
- выставочный зал;
- Междуреченская информационная библиотечная система.

1 учреждение среднего профессионального образования:

- Междуреченский горностроительный техникум.

1 учреждение высшего профессионального образования:

- филиал КузГТУ

10 учреждений физической культуры и спорта:

- центр зимних видов спорта;
- спортивная школа по футболу;

- спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту имени Г.А. Хохрина;
- спортивная школа олимпийского резерва по единоборствам им. В.Я. Кульбякина;
- спортивная школа по прыжкам на лыжах с трамплина и лыжному двоеборью;
- комплексная спортивная школа;
- объединенный спортивно-оздоровительный комплекс «Томусинец»;
- спортивная школа хоккея и фигурного катания на коньках;
- спортивная школа по игровым видам спорта;
- МАУ «Центр спортивных сооружений».
 - 24 объекта здравоохранения.
 - Центр психолого-медико-социального сопровождения.
 - детский оздоровительный лагерь «Чайка».
 - Центр социальной помощи семье и детям.
 - Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних.

6.4. Гостиничная инфраструктура

12 коллективных средств размещения:

- 6 гостиниц;
- 1 база отдыха;
- 3 оздоровительный комплекс;
- 1 санаторий;
- 1 гостевой дом.

Перечень предлагаемых дополнительных услуг: спа-салоны, сауна, баня, бассейн, летний бассейн, пляж, русский бильярд, волейбольная площадка, теннисный корт, настольный теннис, прокат горнолыжного инвентаря, велосипедов, тренажеры, футбольное поле, ледовый каток, конные прогулки, беседки с мангалом, диско-зал, рыбалка, стендовая стрельба по тарелочкам, арбалеты, лазертаг, детский городок, кинозал, лечебно-оздоровительные мероприятия.

6.5. Инфраструктура общественного питания

На территории города Междуреченска имеется 85 пунктов общественного питания (кафе-бары, рестораны, кафе-гриль-бары, кафе, суши-бары, кофейни, бистро, ночные бары, чайная, банкетные залы, столовые, кафетерии).

6.6. Финансовая инфраструктура

- Кемеровское отделение № 8615 ПАО «Сбербанк России»;
- ОО «Междуреченский» филиала ПАО «Банк Уралсиб» в г.Новосибирске;
- ОО «Междуреченский» филиал «Сибирский» № 2 ПАО Банк «ФК «Открытие»;

- ДО № 36/1004 «Междуреченский» филиала АО «Газпромбанк» в г. Кемерово
- Кузбасский филиал АО «Углеметбанка» ДО «Междуреченский»;
- ДО «Междуреченский» филиала Центральный ПАО «Совкомбанк»;
- ОО «Междуреченский» в г.Междуреченске филиала № 5440 Банка ВТБ (ПАО)
- ДО «Междуреченский» ООО «Новокиб»;
- ДО №Междуреченский проспект Коммунистический» ОА «Альфа-Банк»;
- Клиентский центр АО «Почта Банк» в г. Междуреченске

6.7. Демография

Демографическая ситуация в Междуреченском городском округе по состоянию на 2022 год характеризуется продолжающимся процессом незначительной убыли населения.

Динамика численности населения (тыс. чел.)

Год	1955	1970	1979	1989	1995	2000	2010	2020	2021	2022	2023
Кол-во (тыс.чел.)	37	87,596	95,538	107,014	110,881	107,20	103,946	98,256	98,028	97,001	96,559

Половозрастной состав населения

- Мужское население: 47,1% (45 675 чел.).
- Женское население: 52,9% (51 326 чел.).

Из них:

- Моложе трудоспособного возраста: 18,93% (18364 человек).
- Трудоспособное население: 56,74% (55037 человек).
- Старше трудоспособного возраста: 24,33% (23600 человека).

Миграция населения

	2019	2020	2021	2022
Прибыло	2883	2482	2338	2512
Выбыло	2338	2025	2107	2285
Миграция прирост, убыль(-)	545	457	231	227

7. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Основной целью инвестиционной политики является рост инвестиций в экономику Междуреченского городского округа, способствующих

интенсивному развитию экономики и производственной сферы, модернизации производств, повышению конкурентоспособности производимых товаров и услуг, росту доходов населения, предприятий.

Главной задачей администрации Междуреченского городского округа является создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата, оптимальных условий для реализации инвестиционного процесса, обеспечивающего взаимодействие субъектов инвестиционной деятельности с органами местного самоуправления и органами государственного надзора (контроля). При этом, главными субъектами инвестиционного процесса остаются инвесторы и предприятия, принимающие инвестиции.

7.1. Инвестиционные преимущества города

- природно-ресурсный потенциал;
- наличие трудовых ресурсов;
- высокая степень благоустроенности жилья, компактное проживание горожан;
- развитая социальная сфера;
- стабильная экономика динамично развивающихся градообразующих предприятий;
- имеются условия для эффективного развития малого и среднего бизнеса;
- благополучная экологическая ситуация;
- наличие свободных инвестиционных площадок;
- готовность органов местного самоуправления создавать благоприятные условия для инвесторов.

7.2. Инвестиционный потенциал

Инвестиции в основной капитал являются важным фактором экономического развития. Поддержка инвестиционных инициатив, повышение инвестиционной привлекательности, создание условий для ведения бизнеса являются приоритетом в работе администрации Междуреченского городского округа. Для обеспечения инвестиционных процессов разработана нормативно-правовая база, создана необходимая инфраструктура консультационной поддержки.

Динамика объема инвестиций в основной капитал

	2019	2020	2021	2022
Инвестиции в основной капитал млн.рублей	8600,5	11636,5	19245,5	18728,4

7.3. Реестр инвестиционных площадок

№ п/п	Наименование	Месторасположение земельного участка	Площадь, га
1	Для размещения объектов дошкольного образования (проектирование и строительство детского сада)	Кемеровская область, г. Междуреченск, Западный район, микрорайон "А". Кадастровый номер: 42:28:0703012:36	0,43
2	Для многоэтажной застройки (проектирование и строительство многоэтажного дома)	Кемеровская область, г. Междуреченск, квартал 3, ул. Ермака. Кадастровый номер: 42:28:1004005:34	0,26
3	Под общественное питание	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, улица Пушкина, земельный участок № 20. Кадастровый номер: 42:28:0702005:92	0,13
4	Для размещения объектов общественного питания (проектирование и строительство кафе)	Кемеровская область, г. Междуреченск, пос. Теба, ул. Поселковая, 13а. Кадастровый номер: 42:08:0101009:629	0,08
5	Под блокированную жилую застройку	Российская Федерация. Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск. Кадастровый номер: 42:28:0205016:225	1,94
6	Под размещение временных гаражей	Кемеровская область, г. Междуреченск, Южный промрайон. Кадастровый номер: 42:28:0803031:83	0,4
7	Под гостиничное обслуживание	Кемеровская область, г. Междуреченск, Восточный район, левый берег р. Томь, район г. Югус. Кадастровый номер: 42:28:2001001:22	4,996

8. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ТОЧКИ РОСТА ЭКОНОМИКИ

8.1. Развитие туристско-рекреационного кластера

- Субкластер «Комплекс горы Югус»
- Субкластер «Комплекс горы Черный Салан»
- Субкластер «Комплекс Поднебесные Зубья»
- Субкластер «Сибирские Мегалиты»

8.2. Развитие транспортной инфраструктуры

- Строительство межрегиональной дороги Абакан-поселок Теба-Междуреченск;
- Строительство региональной дороги Новокузнецк-Междуреченск

8.3. Развитие энергетического комплекса

- Реконструкция 220 кВ «Междуреченская»

8.4. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства общегородского значения

- Развитие системы водоснабжения и водоотведения
- Развитие системы теплоснабжения

8.5. Развитие Западного района

- Жилищное строительство

8.6. Развитие коренных малочисленных народов

- Создание этнографического комплекса «Шорская деревня»

9. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

В Междуреченском городском округе Кемеровской области-Кузбассе действуют следующие нормативные правовые акты, регулирующие вопросы поддержки инвестиционной деятельности:

Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Закон Кемеровской области от 26.11.2008 №101-ОЗ «О налоговых льготах субъектам инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, управляющим организациям технопарков, базовым организациям технопарков, резидентам технопарков, управляющим компаниям зон экономического благоприятствования, участникам зон экономического благоприятствования и участникам зон экономического благоприятствования»;

Закон Кемеровской области от 26.11.2008 №102-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной, инновационной и производственной деятельности в Кемеровской области»;

постановление администрации Междуреченского городского округа от 07.04.2020 № 700-п «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Междуреченском городском округе»;

постановление администрации Междуреченского городского округа от 15.11.2016 № 3099-п «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Междуреченского городского округа»;

постановление администрации Междуреченского городского округа от 29.09.2021 №1985-п «О совете по инвестиционной и инновационной деятельности при главе Междуреченского городского округа».

10. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

Организационная поддержка	Финансовая поддержка
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» ▪ Организация деловых встреч для оперативного решения вопросов реализации инвестиционного проекта ▪ Содействие в разработке «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта с привлечением куратора от органов местного самоуправления 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Предоставление льгот по уплате местных налогов

10.2. Институты муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

<p><u>Инвестиционный уполномоченный отвечает за формирование:</u></p> <p>благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории города; содействие реализации инвестиционных проектов на территории городского округа.</p>	<p><u>Уполномоченное структурное подразделение администрации Междуреченского городского округа</u></p> <p>(управление предпринимательства и инвестиционной политики): обеспечивает работу инвестиционного уполномоченного и инвестиционного совета при главе городского округа.</p>
<p><u>Совет по инвестиционной и инновационной деятельности при главе Междуреченского городского округа</u></p> <p>(постоянно действующий совещательный орган):</p>	<p><u>Уполномоченный орган</u></p> <p>(МБУ "Агентство по развитию туризма, инвестиций и предпринимательства):</p> <p>учреждение уполномоченное на сопровождение инвестиционных</p>

<p>осуществляющий функции по формированию и реализации инвестиционной политики, координации деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и стимулированию инвестиционной деятельности на территории города.</p>	<p>проектов на территории города.</p>
---	---------------------------------------

11. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

11.1. РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Социальный проект по строительству спортивно-оздоровительного комплекса «Звездный» в 2021 году. Комплекс возведен к 300-летию образования Кузбасса в рамках нацпроекта «Демография» регионального проекта «Спорт — норма жизни». Он стал самым большим спортивным объектом в городе и одним из лучших в регионе.

11.2. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

- Социальный проект по строительству многопрофильной больницы в Междуреченске.

Новый комплекс станет центром здравоохранения не только Междуреченска, но и ближайших городов. Он включит современный диагностический центр, приемно-диагностическое отделение, а также хирургию, травматологию, гинекологию, диализный центр, терапию, первичное сосудистое отделение, реанимацию, операционный блок и дневной стационар. Открытие больницы запланировано на 2022 год.

- Развитие горнолыжного комплекса «ЮГУС»
- Разработана концепция развития горы Югус с возможностью увеличения до 12 трасс, общей протяженностью более 15 км. Также предусмотрено строительство гостиничного комплекса, комплекса развлечений и питания:
- Строительство второй очереди загородного Отеля «Восход» (Банная комплекс, Строительство комплекса Шале, Восход «Холл», Пляжный ресторан, Плавательный бассейн.
- Бар-ресторан у подножия горы «Югус».
- Туристический комплекс у подножия горы «ЮГУС».

11.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ

Субкластер «Комплекс Поднебесные Зубья»

На сегодняшний день разработан мастер-план развития субкластера Поднебесные Зубья. Из туристской инфраструктуры запланировано возведение на станции «Лужба» современной посадочной платформы, визит-центра и вертолетной площадки для заброса фрирайдеров, строительство подвесных мостов через реку Томь и Амзас, обустройство смотровых площадок и мест временного отдыха. Строительство 2 гостиниц, 11 приютов-балаганов нового формата, развитие сети кемпинговых площадок и 7 гостевых домов.

Субкластер «Сибирские Мегалиты»

Концепция развития субкластера «Сибирские Мегалиты» предполагает объединить две туристские территории «ТРК-Междуреченск» и СТК «Шерегеш», соединяя пос.Ортон и Шерегеш через пос.Учас, Усть-Анзас.

Основными точками будущего размещения гостей будет пос.Ортон. Здесь будут обустроены пешеходные и конные тропы, система навигации, построены гостиницы и гостевые дома, визит-центр с залом проведения мероприятий на 200 человек, смотровые площадки на Больших и Малых Мегалитах, шорская этно-деревня в пос.Ортон, вертолетные площадки, грунтовый аэродром, а также объекты коммерческой структуры «Таежного маркета», кафе и точки питания «Таежный Фастфуд», пункты проката, площадка для общественных мероприятий.

12. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Орган местного самоуправления	Контакты	Официальный сайт
Глава Междуреченского городского округа Перепилищенко Сергей Владимирович	Телефон: приемная главы города +7(384-7 5)-2-82-81 E-mail: goradmin@mrech.ru	https://www.mrech.ru
<u>Инвестиционный уполномоченный</u> заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике Легалова Татьяна Валентиновна	Телефон: +7(384-75) 2-83-43 Факс: +7(384-75) 4-20-15 E-mail: invest@mrech.ru legalova@mrech.ru	https://www.mrech.ru
<u>Уполномоченное структурное подразделение администрации Междуреченского городского округа</u> начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики	Телефон: +7 (38475) 2-89-48 +7 (38475) 2-74-98 E-mail: moskaleva_ng@mrech.ru sergeeva_un@mrech.ru	https://www.mrech.ru

Москалева Наталья Геннадьевна		
<u>Уполномоченный орган</u> МБУ «Агентство по развитию туризма, инвестиций и предпринимательства» Момот Вячеслав Николаевич	Телефон: +7 (38475) 2-26-13	https://артип.рф https://между.рф https://www.mezdu.com