

проект постановления  
Администрация Междуреченского городского округа

«О внесении изменений в постановление администрации Междуреченского городского округа от 04.03.2021 № 411-п «Об утверждении Порядка изготовления, хранения и уничтожения свидетельств о праве на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, выдаваемых гражданам, на которых распространяется действие Закона Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов»

В связи с необходимостью внесения изменений, в целях реализации Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.02.2010 № 71 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Междуреченского городского округа от 04.03.2021 № 411-п «Об утверждении Порядка изготовления, хранения и уничтожения свидетельств о праве на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, выдаваемых гражданам, на которых распространяется действие Закона Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов»:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского городского округа (Воробьева М. А.) обеспечить размещение данного постановления в средствах массовой информации в полном объеме.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского городского округа (Васильева Н. В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Перепилищенко С. В.

## ПОРЯДОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ, ХРАНЕНИЯ И УНИЧТОЖЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖ- НОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила изготовления, хранения и уничтожения свидетельств о праве на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, выдаваемых гражданам, на которых распространяется действие Закона Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов».

1.2. Свидетельство о праве на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее по тексту - Свидетельство) является именованным документом и не является ценной бумагой.

1.3. Уполномоченный орган на основании реестра граждан, выбравших форму предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений, оформляет соответствующее количество Свидетельств.

1.4. Свидетельства изготавливаются по форме, утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.02.2010 №71 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 №3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов».

1.5. Свидетельство подписывается главой Междуреченского городского округа и заверяется печатью. В случае передачи главой Междуреченского городского округа своих полномочий другому лицу на бланке Свидетельства делается отметка о решении, на основании которого осуществлена передача этих полномочий.

1.6. Срок действия Свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи. В случае истечения срока действия Свидетельства оно подлежит продлению.

1.7. Предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения осуществляется за счет средств субвенции, предоставляемой из областного бюджета Кемеровской области за счет средств, предоставленных из федерального бюджета Российской Федерации на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» подпрограммы «До-

ступное и комфортное жилье населению Кемеровской области» государственной программы Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014-2025 годы, согласно Решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 20.12.2022 № 267 «О бюджете муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

## 2. Изготовление Свидетельств на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

2.1. Изготовление Свидетельств осуществляется в пределах норм, установленных Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.02.2010 № 71 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 3-ОЗ «Об обеспечении жильем ветеранов».

2.2. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам» (далее по тексту - МКУ «КЖВ»):

на основании письменных заявлений граждан формирует и ведет реестр граждан, выбравших форму предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений;

на основании реестра граждан, выбравших форму предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений, оформляет соответствующее количество Свидетельств;

осуществляет заполнение Свидетельств;

ведет в установленном порядке реестр выданных Свидетельств.

## 3. Исполнение обязательств по Свидетельству, хранение Свидетельства

3.1. Свидетельство подтверждает право гражданина на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

3.2. О дате, времени и месте выдачи Свидетельства гражданин уведомляется письменно, при этом Свидетельство выдается в течение 30 календарных дней после доведения Министерством строительства Кузбасса уведомления о размере субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» на текущий год.

3.3. Выдача Свидетельства непосредственно гражданину либо его представителю осуществляется МКУ «КЖВ», при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, либо паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя, а также документа, подтверждающего полномочия представителя.

3.4. Факт вручения Свидетельства гражданину (представителю) подтверждается его подписью (подписью представителя) в книге учета выданных Свидетельств, которая ведется МКУ «КЖВ».

3.5. Гражданин вправе использовать средства выплаты:

- на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем заключения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено и строительная готовность которого составляет не менее чем 85% от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома (в том числе путем заключения соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);

- на приобретение жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья.

Приобретаемое или строящееся жилое помещение должны отвечать требованиям, установленным статьями 16,17 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания.

3.6. Общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение или осуществляется строительство многоквартирного дома.

3.7. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

б) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

3.8. Размер выплаты определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кемеровской области - Кузбассу, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату распределения денежных средств между муниципальными образованиями Кемеровской области - Кузбасса.

3.9. Размер выплаты указывается в Свидетельстве.

3.8. В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соглашении (договоре) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве должно быть указано, что жилое помещение приобретается, строительство ведется за счет средств вы-

платы, ее размер, а также реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ).

3.9. Для оплаты (частичной оплаты) приобретенного жилого помещения гражданин (представитель) представляет в МКУ «КЖВ» следующие документы:

- заявление о перечислении выплаты на счет продавца жилого помещения;
- Свидетельство;
- копию договора купли-продажи, явившегося основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение, с одновременным предъявлением оригинала;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, а при его отсутствии - копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости с одновременным предъявлением оригинала указанных документов.

3.10. Для оплаты (частичной оплаты) средств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве граждан (представитель) представляет в МКУ «КЖВ» следующие документы:

- заявление о перечислении выплаты на счет застройщика и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- Свидетельство;
- копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», прошедшего государственную регистрацию с одновременным предъявлением оригинала;
- копию соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (при наличии), прошедшего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала;
- справку застройщика о степени готовности многоквартирного дома (в процентах).

3.11. На основании документов, указанных в пунктах 3.9., 3.10. настоящего Порядка, МКУ «КЖВ» в течение 30 рабочих дней с даты их получения в полном объеме осуществляет перечисление денежных средств на открытый в российской кредитной организации счет продавца, застройщика и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве в счет оплаты (частичной оплаты) жилого помещения, участия в строительстве многоквартирного дома.

3.12. Размер выплаты, предоставляемой для оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения, ограничивается стоимостью приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, ценой договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, наименьшей ценой договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве. В случае если

стоимость приобретаемого жилого помещения, цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве превышают размер выплаты, указанный в свидетельстве, доплата производится за счет собственных средств гражданина.

3.13. Гражданин (представитель) обязан в течение 10 дней с даты государственной регистрации права (перехода права) собственности на приобретенное жилое помещение на основании договора купли-продажи жилого помещения, на построенное жилое помещение на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве представить в МКУ «КЖВ» копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо при отсутствии такого свидетельства - копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

3.14. Копии представленных гражданином (представителем) документов и оригинал Свидетельства хранятся в МКУ «КЖВ» в течение трех лет со дня перечисления выплаты на счет продавца, застройщика жилого помещения и (или) цедента по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

#### 4. Уничтожение Свидетельств

4.1. В случае утраты или порчи Свидетельства гражданин (представитель) представляет в МКУ «КЖВ» заявление с указанием обстоятельств утраты или порчи Свидетельства и просьбой о выдаче дубликата Свидетельства.

4.2. Выдача дубликата Свидетельства осуществляется МКУ «КЖВ» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления гражданина (представителя).

4.3. После выдачи дубликата утраченное или испорченное Свидетельство считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

4.4. Свидетельства испорченные и Свидетельства по истечении срока хранения подлежат уничтожению методом сожжения или механического измельчения с составлением акта об уничтожении.

Заместитель директора МКУ «КЖВ»

Г. А. Неволina