



**ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

---

Заказчик – Администрация Междуреченского  
городского округа

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания застроенной территории Южного промрайона  
города Междуреченска в части установления, изменения  
красных линий улично-дорожной сети**

**2022/14270-ПМ**

Главный инженер проекта



**В.В. Баталов**

**Новокузнецк 2022**

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	18
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	39

Проект выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Геодезический центр», в рамках муниципального контракта № ОК 0352/22 от 12.07.2022г. с Администрацией Междуреченского городского округа в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории «Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети».

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

## Введение

Документация по планировке территории Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети разработана ООО «Геодезический центр» (ООО «ГЕОЦЕНТР») на основании муниципального контракта № ОК 0352/22 от 12.07.2022г. с Администрацией Междуреченского городского округа.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью установления, изменения красных линий, определяющих границы территории улично-дорожной сети с учетом сложившегося землепользования, установления границ участков территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства (при наличии таковых).

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Постановление АКО от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время».
6. Генеральный план муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области- Кузбасса», утвержденный решением Советом народных депутатов Междуреченского городского округа VI созыва от 01.06.2020 № 110.
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденные Советом народных депутатов Междуреченского городского округа от 17.07.2008 №458 (в редакции от 14.09.2020г. №121).
8. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
10. Топографическая основа М 1:500.

## 2. Архитектурно-планировочные решения

### 2.1 Существующее положение

Южный промрайон расположен в основной части Междуречья и на левом берегу р. Томи.

На левом берегу р.Томи расположены разрезы “Междуреченский”, “Томусинский”, “Красногорский”, шахта “Томская-Н”, их промышленные площадки, обогатительная фабрика “Междуреченская”, площадки предприятий обслуживающих угольную промышленность. Площадь промплощадок составляет 158га.

Транспортные связи осуществляются по автодорогам и по железной дороге, которые проходят вдоль русла речки Кийзак. Для транспортного обслуживания разрезов проектируются и строятся технологические дороги.

На отработанном участке разреза “Красногорский” расположен полигон для твердых бытовых отходов, эксплуатируемых МУП “Эдельвейс-Н”. Площадь полигона – 35,7га.

Отработанные участки разрезов и отвалы горной породы рекультивируются с последующим восстановлением лесопосадок.

Вторая часть Южного промрайона расположена на территории Междуречья между полосой отвода железной дороги Новокузнецк-Абакан и берегом р.Томи, от которой промрайон отделен водозащитной дамбой.

В промрайоне размещено около 50 предприятий различных ведомств, наиболее крупными из которых являются: промплощадки Томусинского и Красногорского разрезов, Томусинской автобазы, Томусинского ремонтно-механического завода, Междуреченского ЦЭММ, Междуреченского пассажирского автотранспортного предприятия, Междуреченского завода крупного домостроения. Общая площадь этой части промрайона составляет порядка 360га.

В целом промрайон представляет собой компактное промышленное образование, ориентированное на основную дорогу промрайона широтного направления. Эта дорога имеет связи с другими промышленными и селитебными территориями города, в западном направлении через Притомский жилой район, в северном – по ул. Комарова, Весенней, в восточном – в районе Сыркашей, в южном – в левобережье Томи.

Из общей компактной структуры промрайона выделяется участок площадью около 4га в западной части вклинившейся в застройку района Притомский. На участке расположены склады ЗАО “СибелГео”, строительная организация ООО «Кубик». Этот участок рассматривается как перспективный под жилую застройку Притомского жилого района.

Основную часть промрайона можно охарактеризовать как плотно застроенную, практически не имеющую резервных территорий для промышленно-коммунального строительства. Однако, для полной оценки необходимо выполнить инвентаризацию территорий предприятий с детальным анализом использования ими занятых площадей.

В экологическом отношении наиболее вредное воздействие на окружающую среду города оказывают промплощадки Красногорского и Томусинского разрезов, Томусинской автобазы, Междуреченского ПАТП, Междуреченского завода КПДС, районной котельной, Томусинского ремонтно-механического завода.

В северо-западной части промрайона, примыкающей к полосе отвода железной дороги, имеются участки площадью около 8,0га, которые следует рассматривать как резервные, для коммунально-складского и промышленного строительства предприятий необходимых городу.

В полосе отвода железной дороги, непосредственно в железнодорожной петле, также имеются неиспользуемые участки площадью около 12га, которые могут быть рассмотрены, как резервные, для размещения предприятий и гаражей. Территории резервных площадок при их освоении потребуют значительных затрат на инженерную подготовку в связи и с их заболоченностью.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся:

- Производственная зона (ПК-1);
- Коммунально-складская зона (ПК-2);
- Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-1);
- Зона улично-дорожной сети (ИТ-3);
- Зона озеленения защитного назначения (Р-5).

## 2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается выполнение и корректировка красных линий и осей проездов улиц в существующей застройке промрайона Южный с учетом сложившейся градостроительной ситуации, закрепляя исторически сложившуюся улично-дорожную сеть.

За основу планировочного решения принята существующая структура промрайонов. Ширина улиц определена исходя из максимального сохранения существующей застройки и минимального отторжения земельных участков, находящихся в собственности граждан и публично-правовых образований.

В состав проекта межевания включены красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, улицы районов промрайона Южный относятся к улицам и дорогам местного значения с расчетной скоростью движения 40 км/ч.

Улицы в застройке определены как транспортные (улица Паровозная, проезд Горького – с возможностью пропуска сложившихся по ней маршрутов автобуса, остальные улицы - без пропуска общественного транспорта) и пешеходные связи на территории промышленного района, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Проезды определены как подъезды транспорта к производственным предприятиям и общественным зданиям застройки внутри промрайона. Пешеходные улицы и дороги определены как пешеходная связь проездов с местами приложения труда, предприятиями и остановками общественного транспорта; на пешеходных улицах и дорогах допускается пропуск единичных транспортных средств служебного и аварийного назначения.

Для Южного промышленного района выделены 2 полосы движения шириной 3,5 м для улиц, для проездов и тупиков – 1 полоса движения шириной 4,5 м.

Размеры улиц, проездов, пешеходных улиц и дорог приведены в Таблицах 1,2.

Таблица 1. Размеры улиц района Притомский

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
1.	Паровозная	Паровозная 74а	Паровозная 3а	17-23	1-1
2.	Горького	Паровозная 3а	территория ТОО "Кузбасс-Белаз ЛТД" 4	11-29,5	1-1
3.	Горького	территория ТОО "Кузбасс-Белаз ЛТД" 4	тер Район завода ТРМЗ, № 139	21-83	1-1
4.	ТРМЗ	район ТРМЗ, № 16	тер База УКСА, № 1	19-25	1-1
5.	КПДС	тер База УКСА, № 1	Сыркашинская 50	14-35	1-1
6.	Весенняя	тер База УКСА, № 1	район базы УКСА, №1а	29	1-1
7.	Паровозная	в районе проезда ул Горького, 45	Паровозная 9	4,5-15	2-2
8.	Паровозная	Горького 1	Паровозная 30	6,5-12,5	2-2
9.	Паровозная	Паровозная 38	Паровозная 39	4,5-12	2-2

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
10.	Паровозная	Паровозная 16	улица Дёповская	4-12,5	2-2
11.	Паровозная	Паровозная 55	Паровозная 69	4-7,5	2-2
12.	Паровозная	Паровозная 69	Паровозная 72	6-8	2-2
13.	Гаражная	Гаражная	Гаражная	7-9	2-2
14.	Дёповская	Гаражная 2	Дёповская 12	6-7	2-2

Таблица 2. Размеры проездов района Притомский

п/п	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
1.	Район СТО, сек.4, бл.11, № 1 а	тер Район Зеленстроя, сек.1, бл.9, № 4.	11,5-14,5	2-2
2.	Паровозная 30	Паровозная 27	8,5-18	2-2
3.	Паровозная 50	Паровозная 59а	10	2-2

Координаты характерных точек красных линий, осей проезжих частей приведены в системе координат МСК-42, Зона 2 с точностью 0,10м (см. Приложение 1, Приложение 2).



## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	17

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания не предусмотрено образование земельных участков. Ввиду этого отсутствует перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В результате проектных работ выделено предложение по проведению дальнейших кадастровых работ в отношении ранее оформленных земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0801076:29, 42:28:0000000:1076, пересекающих красные линии: а именно перераспределение земельных участков с землями города.

В результате проектных работ выделено предложение по проведению дальнейших кадастровых работ в отношении ранее оформленных земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0802001:7, 42:28:0802003:3, 42:28:0802004:2, 42:28:0802006:5, 42:28:0802006:6, 42:28:0802007:2, 42:28:0802007:1 (ЕЗП 42:28:0000000:5), 42:28:0801076:1, 42:28:0803003:18, 42:28:0803003:15, 42:28:0803003:13, 42:28:0803025:45, 42:28:0803025:44, 42:28:0803026:15 (ЕЗП 42:28:0000000:55), 42:28:0803031:23, 42:28:0803031:81, 42:28:0801075:4, пересекающих красные линии: а именно раздела земельных участков с сохранением в измененных границах.

Земельные участки с кадастровыми номерами 42:28:0802001:105, 42:28:0803003:58, 42:28:0803003:60 предлагается снять с государственного кадастрового учета.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В результате проектных работ выделено предложение по проведению резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0803001:11 (площадь 260,24 кв.м), 42:28:0803026:20 (площадь 34 кв.м), 42:28:0803026:23 (площадь 45 кв.м), 42:28:0803027:78 (площадь 28 кв.м), 42:28:0803027:76 (площадь 28 кв.м), 42:28:0803027:72 (площадь 29 кв.м), 42:28:0803027:108 (площадь 30 кв.м), 42:28:0803027:263 (площадь 30 кв.м), 42:28:0803027:258 (площадь 30 кв.м), 42:28:0802009:263 (площадь 20 кв.м), 42:28:0803003:60 (площадь кв.м), 42:28:0802001:105 (площадь кв.м), 42:28:0803027:80 (площадь 28 кв.м), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Ввиду отсутствия образуемых земельных участков информация о разрешенном использовании образуемых земельных участков не приводится.

Для земельных участков, которые подлежат перераспределению с землями города:

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802001:7 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под коммунально-складские объекты (склад металлоконструкций);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802003:3 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802004:2 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия (производственная база);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802006:5 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия (производственная база);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802006:6 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под производственную базу;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802007:2 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия (производственная база);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802007:1 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка ЕЗП 42:28:0000000:5 - Производственная база, водозабор;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801076:29 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Организация подъезда к земельному участку 42:28:0801076:1;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801076:1 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под п/с 220/110/35/6 кВ «Междуреченская»;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803003:18 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - под промышленный объект, объект незавершенный строительством;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803003:58 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под коммунально-складские объекты, склад строительных материалов;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803003:15 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под объект автомобильного транспорта (часть здания бокса профилактики);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803003:13 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия, производственная база;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803025:45 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия (пилорама с сопутствующими сооружениями);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803025:44 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под проектирование и строительство двух блоков гаражей для хранения личного автотранспорта в количестве 50 штук;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803026:15 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка ЕЗП 42:28:0000000:55 - Под производственную базу;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803031:23 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Здание ангара - склада с прилегающей территорией;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803031:81 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - размещение временных гаражей;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0000000:1076 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - трубопроводный транспорт;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801075:4 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под объект автомобильного транспорта, КПП (контрольно-пропускной пункт).

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК42 зона 2 приведен в Таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	436655,21	2274650,85
2	436590,17	2274501,52
3	436854,02	2273736,53
4	436892,50	2273228,99
5	438263,07	2271196,04
6	438839,90	2270801,07
7	439163,26	2271054,67
8	438997,97	2271408,08
9	438738,38	2271494,06
10	438395,64	2271611,88
11	437786,84	2272466,18
12	438013,48	2272617,51
13	437999,22	2272637,97
14	437777,60	2272479,50
15	437537,01	2272821,30
16	437894,31	2273057,67
17	437287,82	2273924,34
18	436741,10	2274711,23
1	436655,21	2274650,85



**ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

Заказчик – Администрация Междуреченского  
городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания застроенной территории Южного промрайона  
города Междуреченска в части установления, изменения  
красных линий улично-дорожной сети**

**ТОМ 1**

**Основная часть проекта межевания территории**

**РАЗДЕЛ 2**

***Проект межевания территории.  
Графическая часть***

**2022/14270-ПМ**

Главный инженер проекта

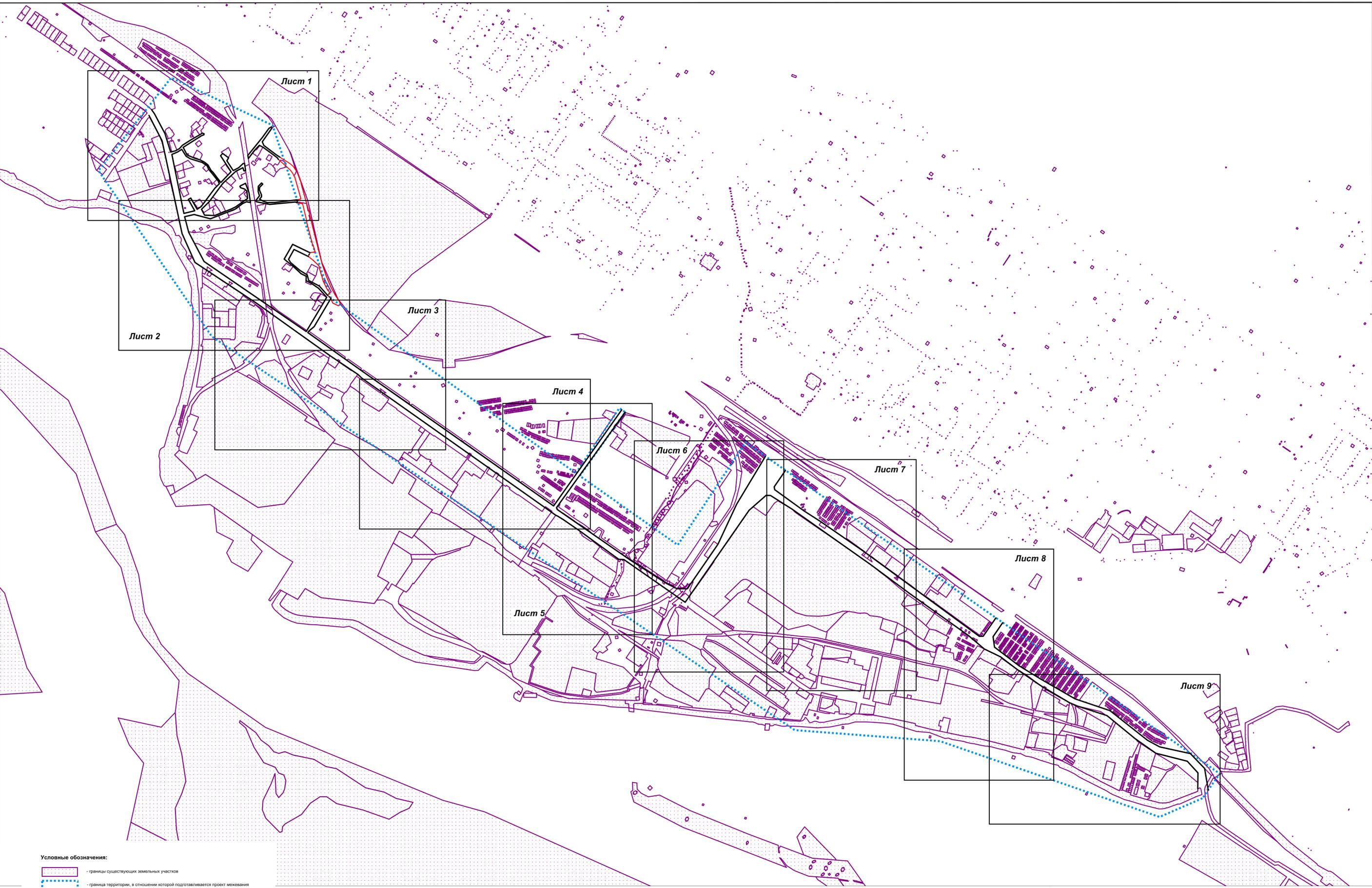
**В.В. Баталов**



**Новокузнецк 2022**

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Схема расположения листов чертежа межевания	22
2	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий	23



<b>2022/14270-ПМ</b>										
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети										
Изм.	Кол.	Лист	Всего	Листов	Дата	Том 1. Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Равос	А.А.				Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть		П	1	1
Нач. отд.	Бабенко	В.В.								
ГИП	Бабенко	В.В.								
Н. контроль	Бабенко	В.В.				Схема расположения листов чертежа межевания территории				
							Масштаб 1:6000		ООО "ГЕОЦЕНТР"	





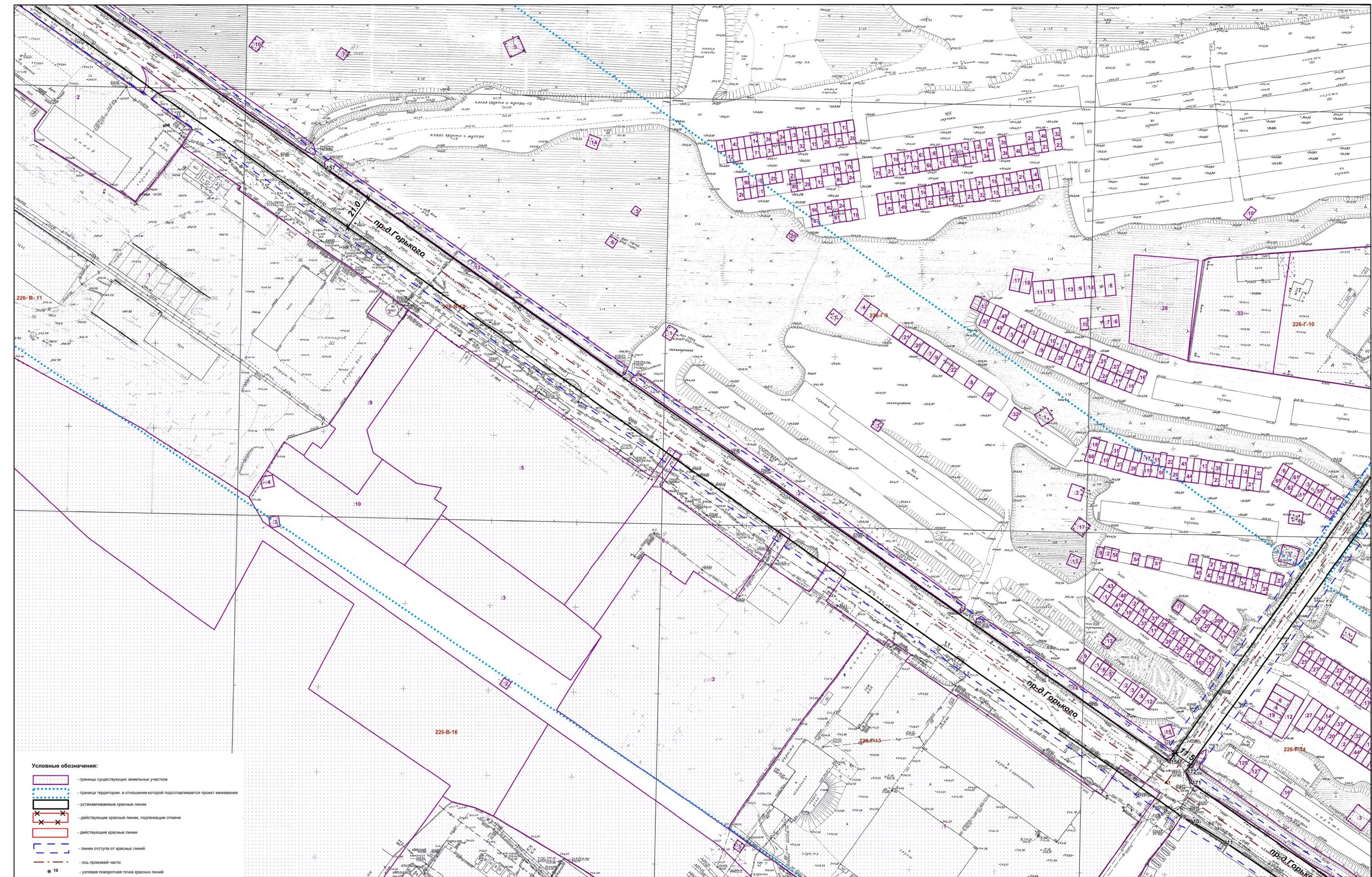
- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
  - устанавливаемые красные линии
  - действующие красные линии, подлежащие отмене
  - действующие красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - ось проезжей части
  - ось проезжей части
  - 10 - узловая поворотная точка красных линий
  - 10 - узловая поворотная точка оси проезжей части
  - 209-B-9 - номенклатура планшета
  - + - сетка крестов
  - 11.0 - ширина улицы

<b>2022/14270-ПМ</b>					
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	
Исполнил	Рыжов А.А.				ТОМ1 Основная часть проекта межевания территории
Нач. отд.	Бабенко В.В.				Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
ГИП	Бабенко В.В.				Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000
Н. контроль	Бабенко В.В.				
				Стадия	Лист
				п	2
				Листов	
				10	



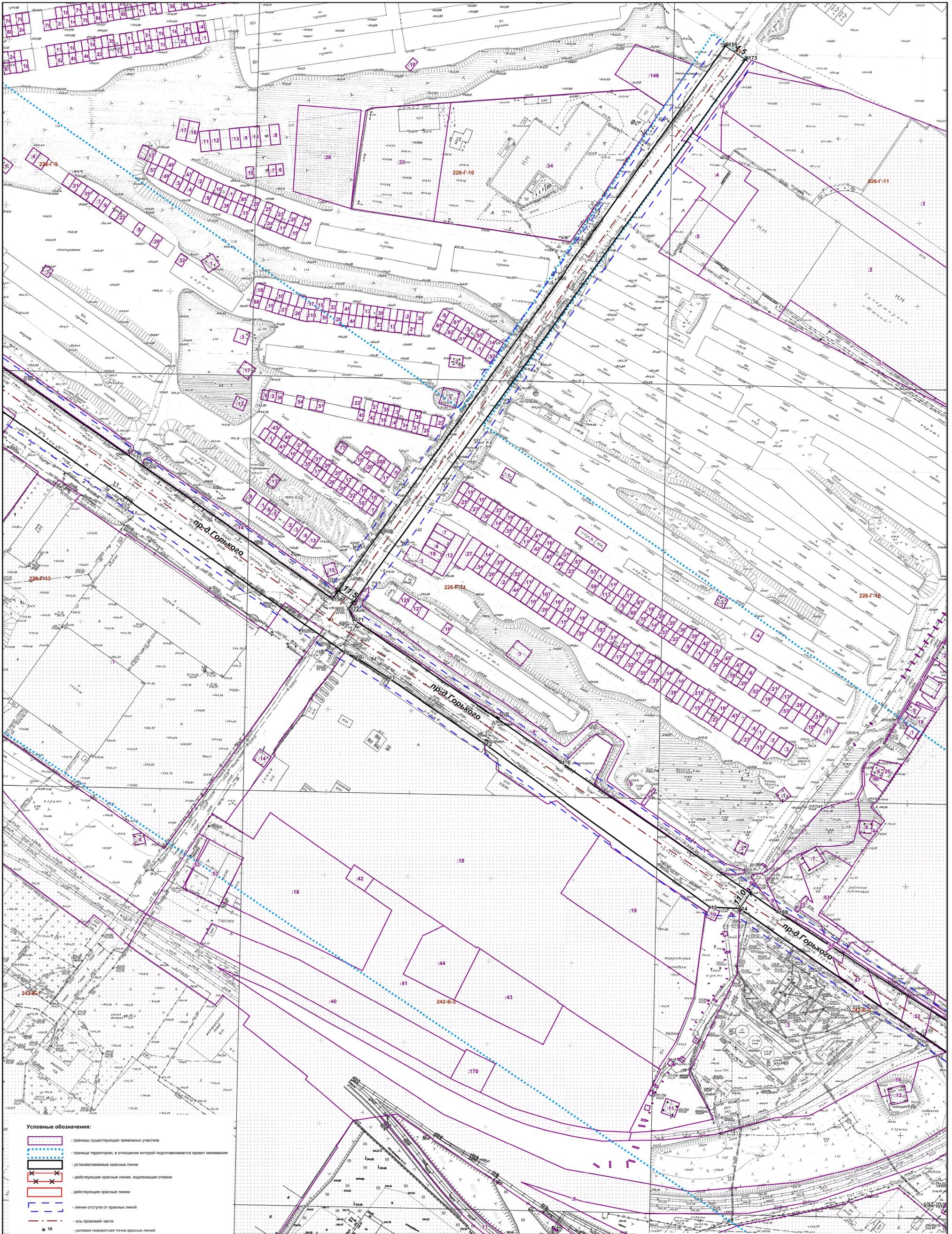
- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
  - устанавливаемые красные линии
  - действующие красные линии, подлежащие отмене
  - действующие красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - ось проезжей части
  - узловая поворотная точка красных линий
  - узловая поворотная точка оси проезжей части
  - нomenclatura планшетов
  - сетка крестов
  - ширина улицы

2022/14270-ПМ					
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий					
улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.	Лист	Листов	Статус	Лист
Исполнил	Равицкий А.А.	0М1. Основная часть проекта межевания территории		Статус	Лист
Нач. отд.	Бабенко В.В.	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть		П	3
ГИП	Бабенко В.В.	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий.		Листов	10
И контроль	Бабенко В.В.	Масштаб 1:1000			



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
  - устанавливаемые красные линии
  - действующие красные линии, подлежащие отмене
  - действующие красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - ось проезжей части
  - узловая поворотная точка красных линий
  - узловая поворотная точка оси проезжей части
  - номенклатура планшето
  - сетка крестов
  - ширина улицы

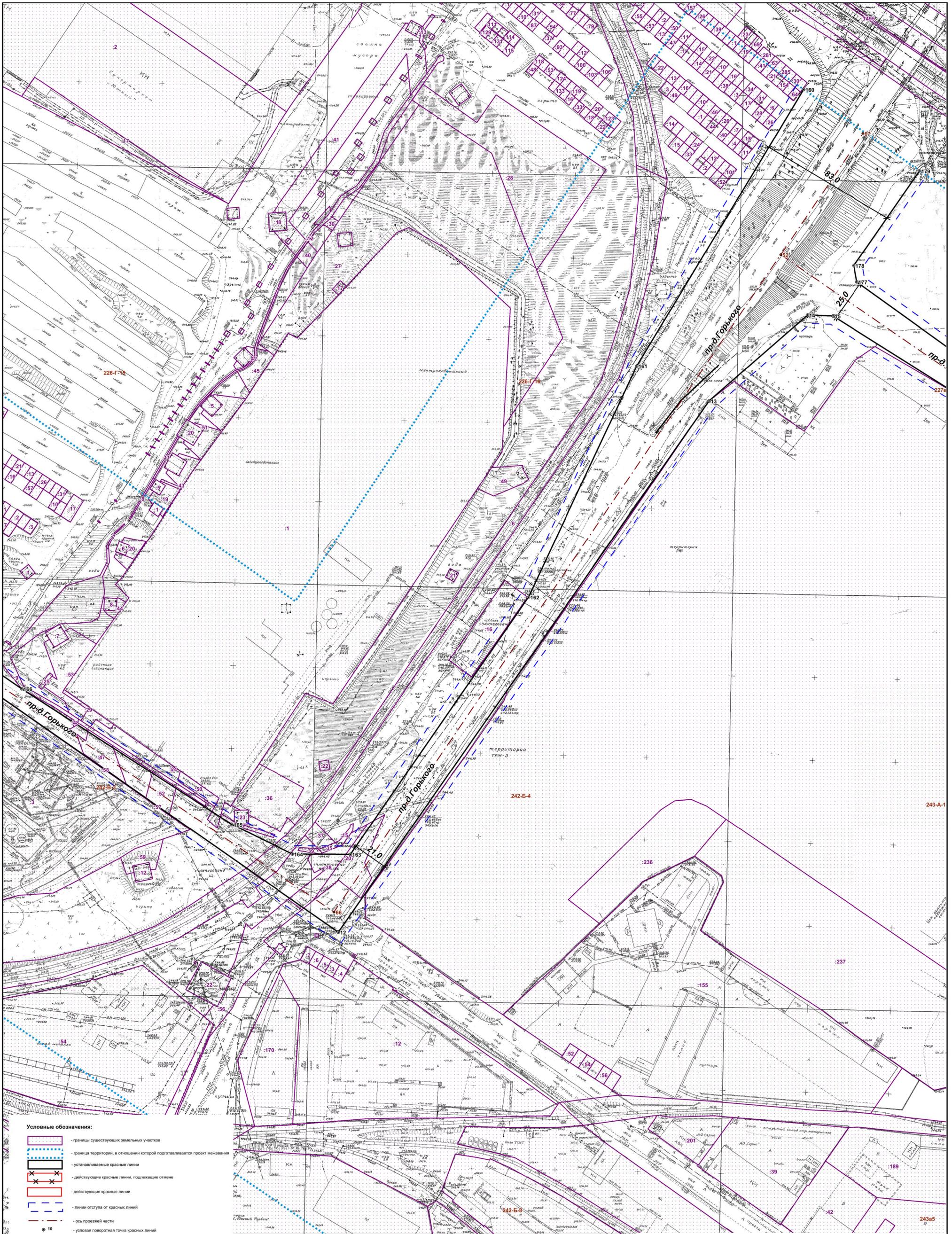
<b>2022/14270-ПМ</b>				
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети				
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата
Исполнил	Ревизор	С.А.А.	С.А.А.	
Нач. отд.	Б.В.	Б.В.		
ГИП	Б.В.			
И контроль	Б.В.			
Страницы			Лист	Листов
п			4	10
Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000				
ООО "ГЕОЦЕНТР"				



**Условные обозначения:**

- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- устанавливаемые красные линии
- xxxx - действующие красные линии, подлежащие отмене
- действующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось проезжей части
- 10 - узловая поворотная точка осипроизвей части
- 10 - узловая поворотная точка осипроизвей части
- 209-B-9 - номенклатура планшкетов
- +
 - сетка крестов
- 11.0 - ширина улицы

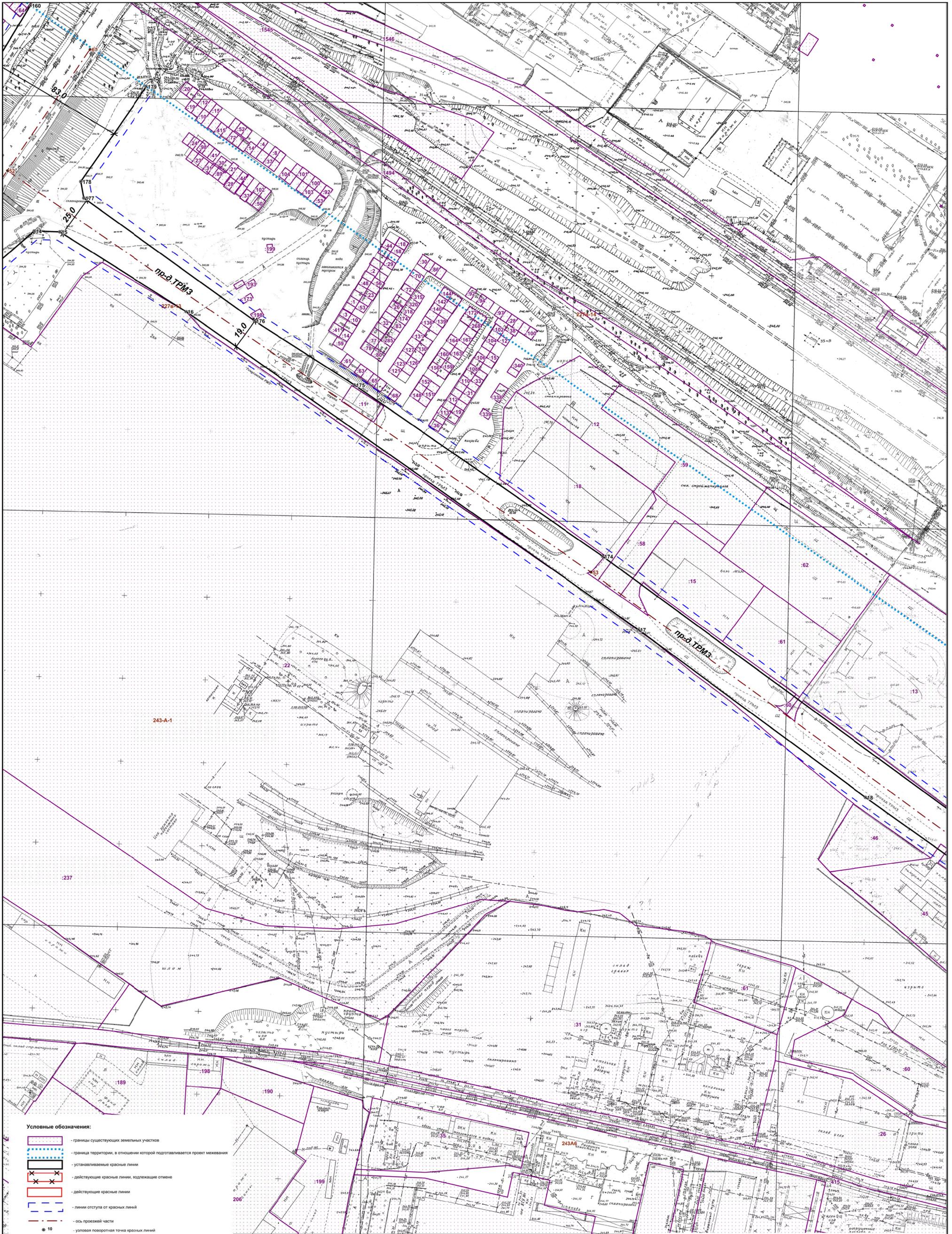
2022/14270-ПМ																										
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети																										
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата																						
Исполнит	Равин	А.А.																								
Нач. отд.	Баб	В.В.																								
ГИП	Баб	В.В.																								
Н. контроль	Баб	В.В.																								
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">2022/14270-ПМ</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%;">Том1. Основная часть проекта межевания территории</td> <td style="width: 15%;">Стадия</td> <td style="width: 15%;">Лист</td> <td style="width: 15%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть</td> <td>п</td> <td>5</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"> Чертёж межевания территории. Разбивочный чертёж красных линий.  Масштаб 1:1000 </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"></td> </tr> </table>		2022/14270-ПМ			Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети			Том1. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	п	5	10	Чертёж межевания территории. Разбивочный чертёж красных линий. Масштаб 1:1000							
2022/14270-ПМ																										
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети																										
Том1. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов																							
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	п	5	10																							
Чертёж межевания территории. Разбивочный чертёж красных линий. Масштаб 1:1000																										
																										



**Условные обозначения:**

-  - границы существующих земельных участков
-  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
-  - устанавливаемые красные линии
-  - действующие красные линии, подлежащие отмене
-  - действующие красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - ось проезжей части
-  10 - узловая поворотная точка красных линий
-  10 - узловая поворотная точка оси проезжей части
-  209-В-9 - номенклатура планшета
-  - сетка крестов
-  11.0 - ширина улицы

				<b>2022/14270-ПМ</b>		
				Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети		
Исполнит	Разм.	Лист	Подпись	Дата	Том1.Основная часть проекта межевания территории	Стадия
Нач. отд.	Бабин	6			Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	Лист
ГИП	Бабин	6			Чертёж межевания территории. Разбивочный чертёж красных линий.	Лист
Н. контроль	Бабин	6			Масштаб 1:1000	10
						ООО "ГЕОЦЕНТР"

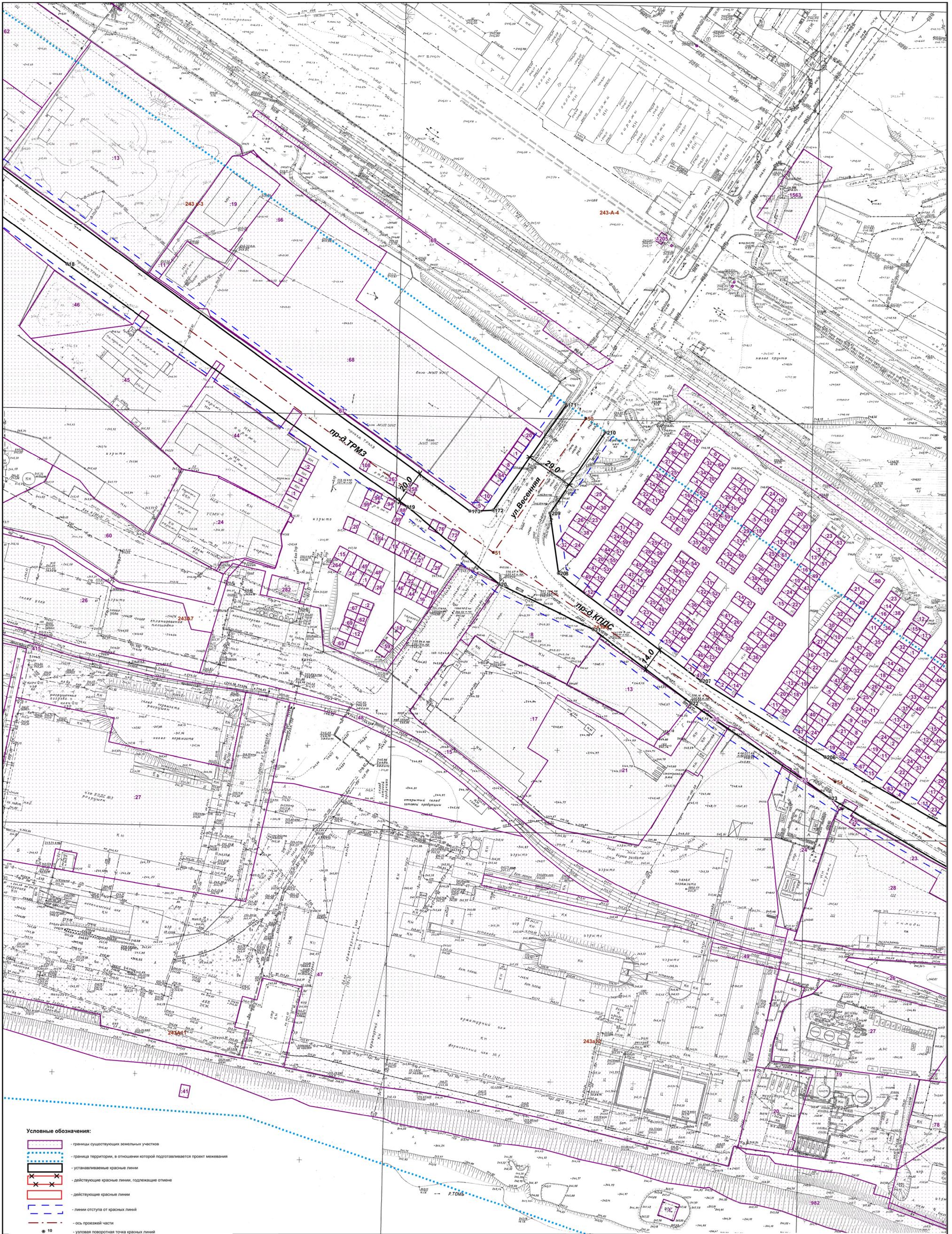


**Условные обозначения:**

- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- действующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось проезжей части
- 10 - узловая поворотная точка осей проезжих частей
- 10 - узловая поворотная точка осей проезжих частей
- 209-B-9 - номенклатура планшетов
- сетка крестов
- 11.0 - ширина улицы



<b>2022/14270-ПМ</b>																		
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети																		
Исполнит Нач. отд. ГИП И. контролёр	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.</td> <td>Лист</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	10
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата														
Стадия	Лист	Листов																
П	7	10																
ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории																		
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть																		
Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий.																		
Масштаб 1:1000																		
ООО "ГЕОЦЕНТР"																		



**Условные обозначения:**

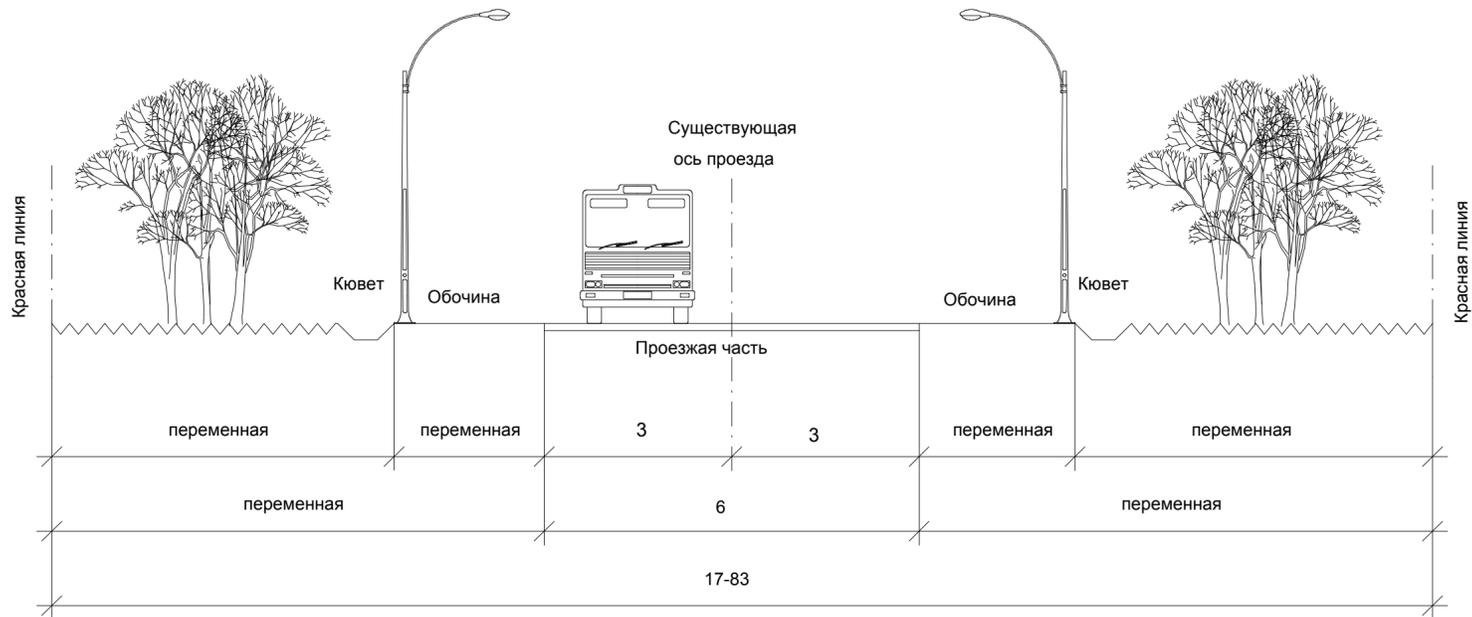
- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- действующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось проезжей части
- 10 - условная поворотная точка краевых линий
- 10 - условная поворотная точка оси проезжей части
- 209-B-9 - номенклатура планшета
- сетка крестов
- 11.0 - ширина улицы

<b>2022/14270-ПМ</b>				
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети				
Исполнит	Рамм А.А.	Город	Дата	
Нач. отд.	Бабина А.В.	ГИП		ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории
Н. контроль	Бабина А.В.			Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
				Страница
				Лист
				Листов
				п 8 10
				ООО "ГЕОЦЕНТР"
				Масштаб 1:1000

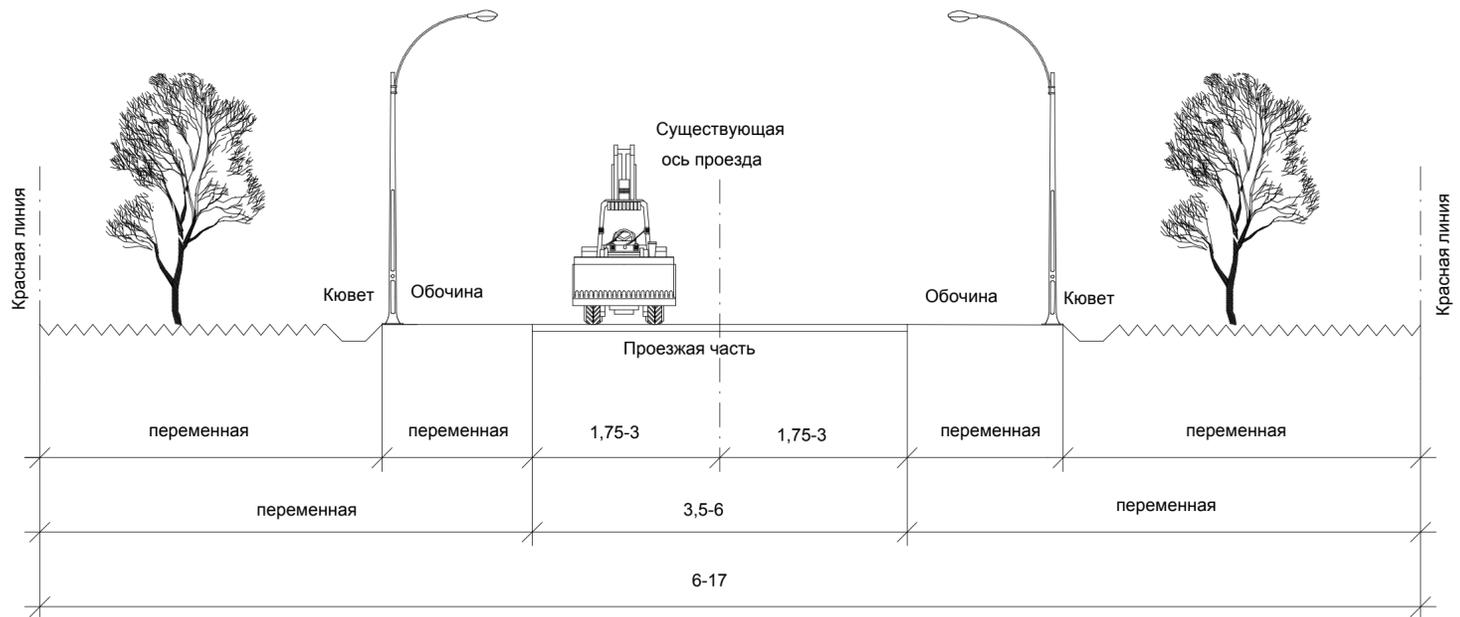


			2022/14270-ПМ		
Изм.	Кол.	Лист	Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети		
Исполнит.	Экз.	Лист			
Нач. отд.	Бат.	Лист	ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории		
ГИП	Бат.	Лист	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть		
Н. контроль	Бат.	Лист	Чертеж межевания территории. Разбиочный чертеж красных линий.		
			Масштаб 1:1000		
			ООО "ГЕОЦЕНТР"		

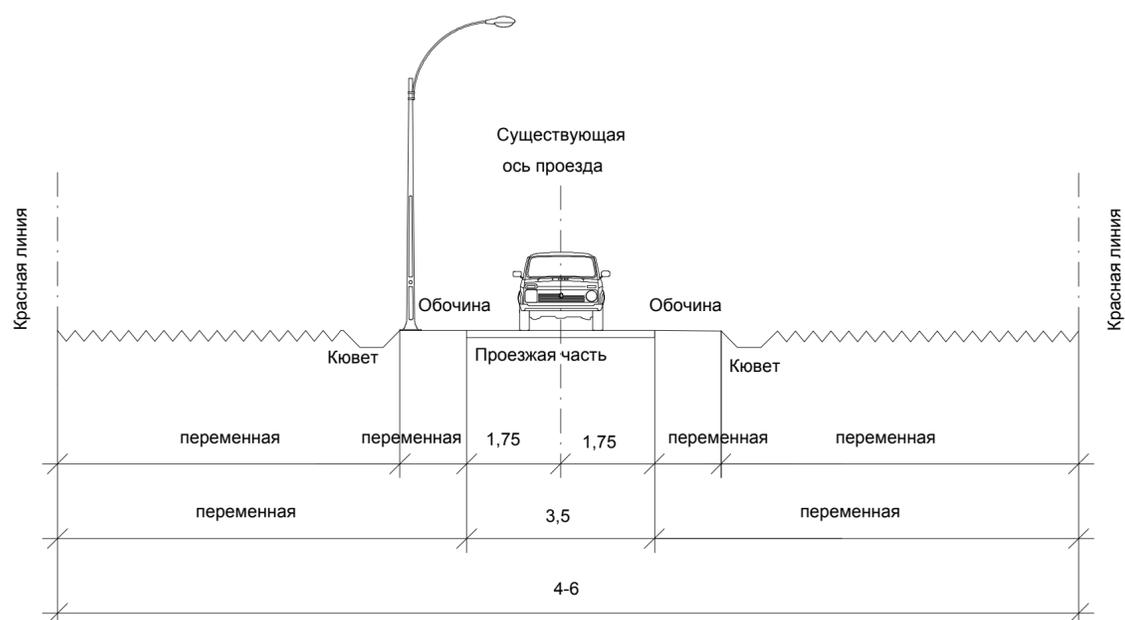
Профиль 1-1



Профиль 2-2



Профиль 3-3



2022/14270-ПМ					
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети					
Изм	Кол	Лист	Всего листов	Дата	
Исполнил	Рахманов А.А.				
Нач. отд.	Бабенко О.В.				
ГИП	Бабенко О.В.				
Н. контроль	Бабенко О.В.				
ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть				п	10
Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:100				ООО "ГЕОЦЕНТР"	