



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского
городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории Южного промрайона
города Междуреченска в части установления, изменения
красных линий улично-дорожной сети**

2022/14270-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Новокузнецк 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	19
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	40

Проект выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Геодезический центр», в рамках муниципального контракта № ОК 0352/22 от 12.07.2022г. с Администрацией Междуреченского городского округа в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории «Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети».

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Введение

Документация по планировке территории Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети разработана ООО «Геодезический центр» (ООО «ГЕОЦЕНТР») на основании муниципального контракта № ОК 0352/22 от 12.07.2022г. с Администрацией Междуреченского городского округа.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью установления, изменения красных линий, определяющих границы территории улично-дорожной сети с учетом сложившегося землепользования, установления границ участков территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства (при наличии таковых).

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Постановление АКО от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время».
6. Генеральный план муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области- Кузбасса», утвержденный решением Советом народных депутатов Междуреченского городского округа VI созыва от 01.06.2020 № 110.
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденные Советом народных депутатов Междуреченского городского округа от 17.07.2008 №458 (в редакции от 14.09.2020г. №121).
8. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
10. Топографическая основа М 1:500.

2. Архитектурно-планировочные решения

2.1 Существующее положение

Южный промрайон расположен в основной части Междуречья и на левом берегу р. Томи.

На левом берегу р.Томи расположены разрезы “Междуреченский”, “Томусинский”, “Красногорский”, шахта “Томская-Н”, их промышленные площадки, обогатительная фабрика “Междуреченская”, площадки предприятий обслуживающих угольную промышленность. Площадь промплощадок составляет 158га.

Транспортные связи осуществляются по автодорогам и по железной дороге, которые проходят вдоль русла речки Кийзак. Для транспортного обслуживания разрезов проектируются и строятся технологические дороги.

На отработанном участке разреза “Красногорский” расположен полигон для твердых бытовых отходов, эксплуатируемых МУП “Эдельвейс-Н”. Площадь полигона – 35,7га.

Отработанные участки разрезов и отвалы горной породы рекультивируются с последующим восстановлением лесопосадок.

Вторая часть Южного промрайона расположена на территории Междуречья между полосой отвода железной дороги Новокузнецк-Абакан и берегом р.Томи, от которой промрайон отделен водозащитной дамбой.

В промрайоне размещено около 50 предприятий различных ведомств, наиболее крупными из которых являются: промплощадки Томусинского и Красногорского разрезов, Томусинской автобазы, Томусинского ремонтно-механического завода, Междуреченского ЦЭММ, Междуреченского пассажирского автотранспортного предприятия, Междуреченского завода крупного домостроения. Общая площадь этой части промрайона составляет порядка 360га.

В целом промрайон представляет собой компактное промышленное образование, ориентированное на основную дорогу промрайона широтного направления. Эта дорога имеет связи с другими промышленными и селитебными территориями города, в западном направлении через Притомский жилой район, в северном –по ул. Комарова, Весенней, в восточном –в районе Сыркашей, в южном – в левобережье Томи.

Из общей компактной структуры промрайона выделяется участок площадью около 4га в западной части вклинившейся в застройку района Притомский. На участке расположены склады ЗАО “СибелГео”, строительная организация ООО «Кубик». Этот участок рассматривается как перспективный под жилую застройку Притомского жилого района.

Основную часть промрайона можно охарактеризовать как плотно застроенную, практически не имеющую резервных территорий для промышленно-коммунального строительства. Однако, для полной оценки необходимо выполнить инвентаризацию территорий предприятий с детальным анализом использования ими занятых площадей.

В экологическом отношении наиболее вредное воздействие на окружающую среду города оказывают промплощадки Красногорского и Томусинского разрезов, Томусинской автобазы, Междуреченского ПАТП, Междуреченского завода КПДС, районной котельной, Томусинского ремонтно-механического завода.

В северо-западной части промрайона, примыкающей к полосе отвода железной дороги, имеются участки площадью около 8,0га, которые следует рассматривать как резервные, для коммунально-складского и промышленного строительства предприятий необходимых городу.

В полосе отвода железной дороги, непосредственно в железнодорожной петле, также имеются неиспользуемые участки площадью около 12га, которые могут быть рассмотрены, как резервные, для размещения предприятий и гаражей. Территории резервных площадок при их освоении потребуют значительных затрат на инженерную подготовку в связи и с их заболоченностью.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся:

- Производственная зона (ПК-1);
- Коммунально-складская зона (ПК-2);
- Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-1);
- Зона улично-дорожной сети (ИТ-3);
- Зона озеленения защитного назначения (Р-5).

2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается выполнение и корректировка красных линий и осей проездов улиц в существующей застройке промрайона Южный с учетом сложившейся градостроительной ситуации, закрепляя исторически сложившуюся улично-дорожную сеть.

За основу планировочного решения принята существующая структура промрайонов. Ширина улиц определена исходя из максимального сохранения существующей застройки и минимального отторжения земельных участков, находящихся в собственности граждан и публично-правовых образований.

В состав проекта межевания включены красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, улицы районов промрайона Южный относятся к улицам и дорогам местного значения с расчетной скоростью движения 40 км/ч.

Улицы в застройке определены как транспортные (улица Паровозная, проезд Горького – с возможностью пропуска сложившихся по ней маршрутов автобуса, остальные улицы - без пропуска общественного транспорта) и пешеходные связи на территории промышленного района, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Проезды определены как подъезды транспорта к производственным предприятиям и общественным зданиям застройки внутри промрайона. Пешеходные улицы и дороги определены как пешеходная связь проездов с местами приложения труда, предприятиями и остановками общественного транспорта; на пешеходных улицах и дорогах допускается пропуск единичных транспортных средств служебного и аварийного назначения.

Для Южного промышленного района выделены 2 полосы движения шириной 3,5 м для улиц, для проездов и тупиков – 1 полоса движения шириной 4,5 м.

Размеры улиц, проездов, пешеходных улиц и дорог приведены в Таблицах 1,2.

Таблица 1. Размеры улиц района Притомский

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
1.	Паровозная	Паровозная 74а	Паровозная 3а	17-23	1-1
2.	Горького	Паровозная 3а	территория ТОО "Кузбасс-Белаз ЛТД" 4	11-29,5	1-1
3.	Горького	территория ТОО "Кузбасс-Белаз ЛТД" 4	тер Район завода ТРМЗ, № 139	21-83	1-1
4.	ТРМЗ	район ТРМЗ, № 16	тер База УКСА, № 1	19-25	1-1
5.	КПДС	тер База УКСА, № 1	Сыркашинская 50	14-35	1-1
6.	Весенняя	тер База УКСА, № 1	район базы УКСА, №1а	29	1-1
7.	Паровозная	в районе проезда ул Горького, 45	Паровозная 9	4,5-15	2-2
8.	Паровозная	Горького 1	Паровозная 30	6,5-12,5	2-2
9.	Паровозная	Паровозная 38	Паровозная 39	4,5-12	2-2

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
10.	Паровозная	Паровозная 16	улица Дёповская	4-12,5	2-2
11.	Паровозная	Паровозная 55	Паровозная 69	4-7,5	2-2
12.	Паровозная	Паровозная 69	Паровозная 72	6-8	2-2
13.	Гаражная	Гаражная	Гаражная	7-9	2-2
14.	Дёповская	Гаражная 2	Дёповская 12	6-7	2-2

Таблица 2. Размеры проездов района Притомский

п/п	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
1.	Район СТО, сек.4, бл.11, № 1 а	тер Район Зеленстроя, сек.1, бл.9, № 4.	11,5-14,5	2-2
2.	Паровозная 30	Паровозная 27	8,5-18	2-2
3.	Паровозная 50	Паровозная 59а	10	2-2

Координаты характерных точек красных линий, осей проезжих частей приведены в системе координат МСК-42, Зона 2 с точностью 0,10м (см. Приложение 1, Приложение 2).



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского
городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории Южного промрайона
города Междуреченска в части установления, изменения
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

***Проект межевания территории.
Пояснительная записка***

2022/14270-ПМ

Новокузнецк 2022



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского
городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории Южного промрайона
города Междуреченска в части установления, изменения
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

*Проект межевания территории.
Пояснительная записка*

2022/14270-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Новокузнецк 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	19
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	40

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	18

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания не предусмотрено образование земельных участков. Ввиду этого отсутствует перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В результате проектных работ выделено предложение по проведению дальнейших кадастровых работ в отношении ранее оформленных земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0802001:105, 42:28:0802001:7, 42:28:0802002:1 (ЕЗП 42:28:0000000:54), 42:28:0801007:38 (ЕЗП 42:28:0000000:54), 42:28:0802003:3, 42:28:0802004:2, 42:28:0802006:5, 42:28:0802006:6, 42:28:0802007:2, 42:28:0802007:1 (ЕЗП 42:28:0000000:5), 42:28:0802009:18, 42:28:0801076:47, 42:28:0801076:29, 42:28:0801076:48, 42:28:0801076:52, 42:28:0801076:1, 42:28:0801076:6 (ЕЗП 42:28:0000000:54), 42:28:0801076:38, 42:28:0803025:207, 42:28:0803003:18, 42:28:0803003:58, 42:28:0803003:15, 42:28:0803003:60, 42:28:0803003:13, 42:28:0803025:45, 42:28:0803025:44, 42:28:0803026:15 (ЕЗП 42:28:0000000:55), 42:28:0803031:23, 42:28:0803031:81, 42:28:0000000:1076, 42:28:0801075:4, пересекающих красные линии: а именно перераспределение земельных участков с землями города.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В результате проектных работ выделено предложение по проведению резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0803001:11 (площадь 260,24 кв.м), 42:28:0803026:20 (площадь 34 кв.м), 42:28:0803026:23 (площадь 45 кв.м), 42:28:0803027:78 (площадь 28 кв.м), 42:28:0803027:76 (площадь 28 кв.м), 42:28:0803027:72 (площадь 29 кв.м), 42:28:0803027:108 (площадь 30 кв.м), 42:28:0803027:263 (площадь 30 кв.м), 42:28:0803027:258 (площадь 30 кв.м), 42:28:0802009:263 (площадь 20 кв.м), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Ввиду отсутствия образуемых земельных участков информация о разрешенном использовании образуемых земельных участков не приводится.

Для земельных участков, которые подлежат перераспределению с землями города:

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802001:105 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия, производственную базу;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802001:7 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под коммунально-складские объекты (склад металлоконструкций);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802002:1 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка ЕЗП 42:28:0000000:54 - Под объекты транспорта, железнодорожную станцию «Красногорская»;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801007:38 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка ЕЗП 42:28:0000000:54 - Под объекты транспорта, железнодорожную станцию «Красногорская»;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802003:3 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802004:2 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия (производственная база);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802006:5 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия (производственная база);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802006:6 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под производственную базу;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802007:2 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия (производственная база);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802007:1 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка ЕЗП 42:28:0000000:5 - Производственная база, водозабор;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0802009:18 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - под производственную базу;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801076:47 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Энергетика;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801076:29 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Организация подъезда к земельному участку 42:28:0801076:1;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801076:48 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Энергетика;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801076:52 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Энергетика;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801076:1 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под п/с 220/110/35/6 кВ «Междуреченская»;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801076:6 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка ЕЗП 42:28:0000000:54 - Под объекты транспорта, железнодорожную станцию «Красногорская»;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801076:38 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Энергетика;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803025:207 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Энергетика;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803003:18 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - под промышленный объект, объект незавершенный строительством;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803003:58 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под коммунально-складские объекты, склад строительных материалов;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803003:15 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под объект автомобильного транспорта (часть здания бокса профилактики);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803003:60 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под коммунально-складские объекты, склад строительных материалов;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803003:13 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия, производственная база;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803025:45 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под промышленные предприятия (пилорама с сопутствующими сооружениями);

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803025:44 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под проектирование и строительство двух блоков гаражей для хранения личного автотранспорта в количестве 50 штук;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803026:15 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка ЕЗП 42:28:0000000:55 - Под производственную базу;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803031:23 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Здание ангара - склада с прилегающей территорией;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0803031:81 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - размещение временных гаражей;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0000000:1076 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - трубопроводный транспорт;

- Для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0801075:4 - разрешенное использование принять от исходного земельного участка - Под объект автомобильного транспорта, КПП (контрольно-пропускной пункт).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК42 зона 2 приведен в Таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	436655,21	2274650,85
2	436590,17	2274501,52
3	436854,02	2273736,53
4	436892,50	2273228,99
5	438263,07	2271196,04
6	438839,90	2270801,07
7	439163,26	2271054,67
8	438997,97	2271408,08
9	438738,38	2271494,06
10	438395,64	2271611,88
11	437786,84	2272466,18
12	438013,48	2272617,51
13	437999,22	2272637,97
14	437777,60	2272479,50
15	437537,01	2272821,30
16	437894,31	2273057,67
17	437287,82	2273924,34
18	436741,10	2274711,23
1	436655,21	2274650,85



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского
городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории Южного промрайона
города Междуреченска в части установления, изменения
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

***Проект межевания территории.
Графическая часть***

2022/14270-ПМ

Новокузнецк 2022



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского
городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории Южного промрайона
города Междуреченска в части установления, изменения
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

*Проект межевания территории.
Графическая часть*

2022/14270-ПМ

Главный инженер проекта

В.В. Баталов



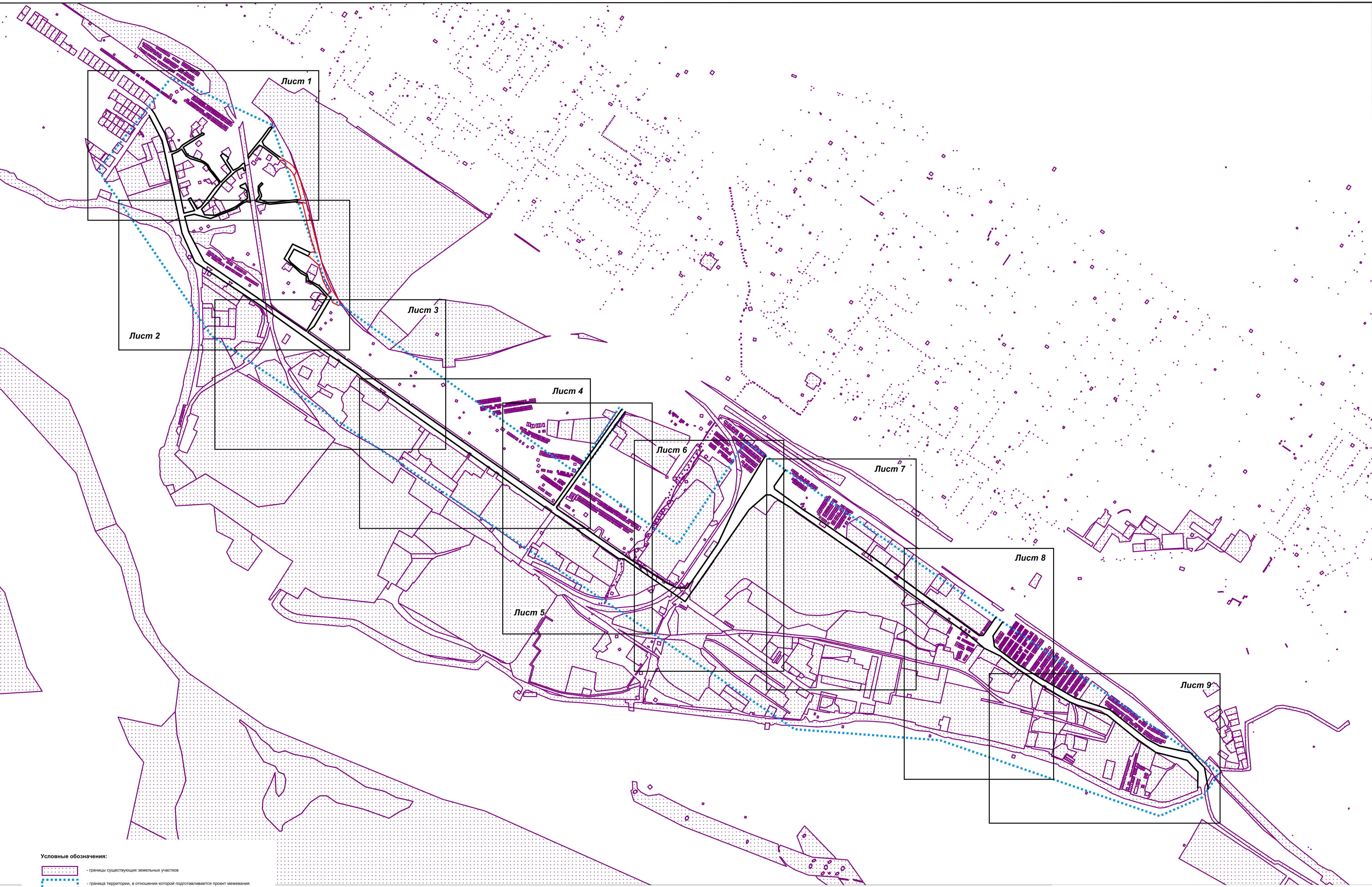
Новокузнецк 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	19
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	40

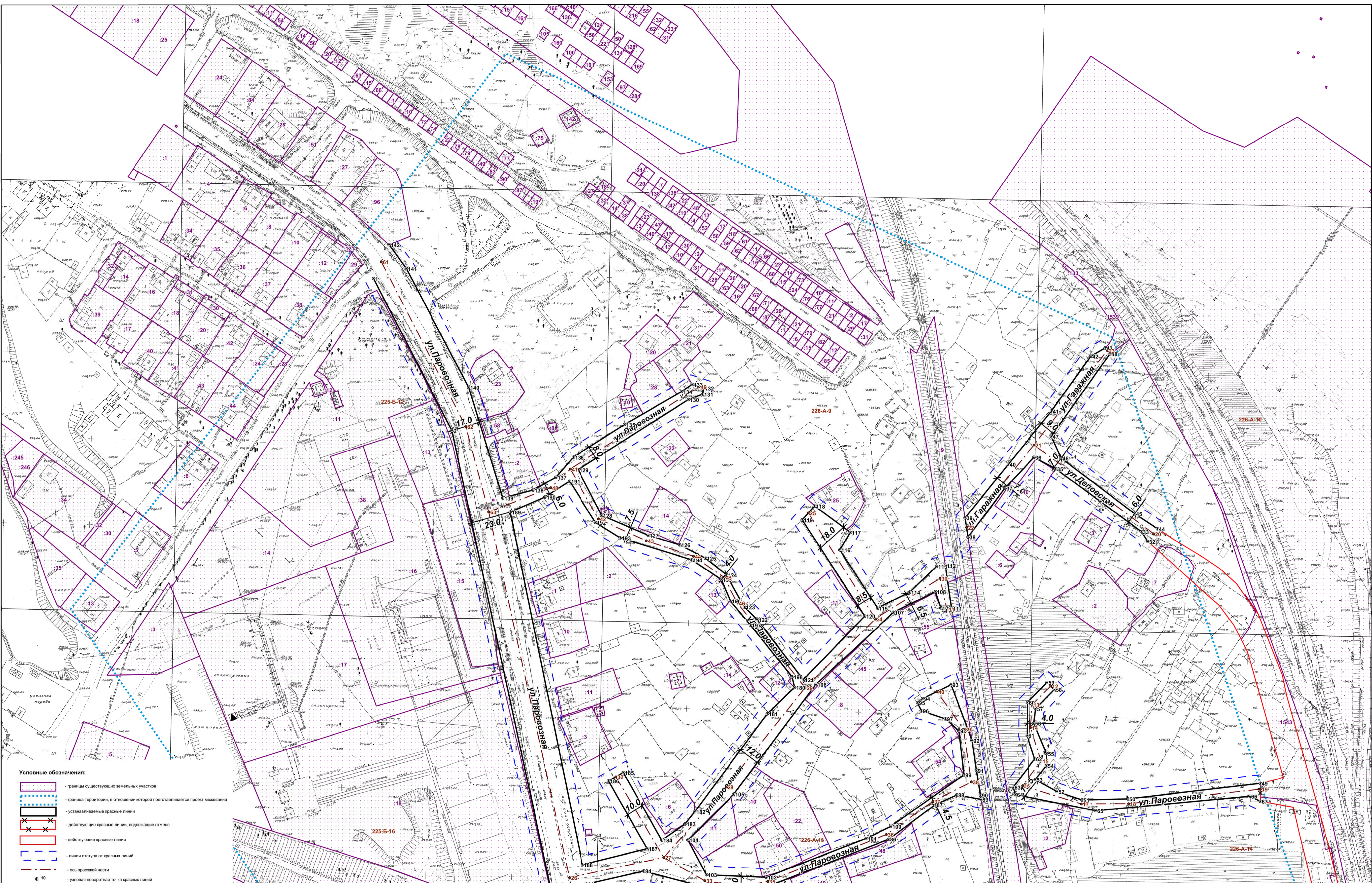
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Схема расположения листов чертежа межевания	23
2	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий	24



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - действующие красные линии, подлежащие отмене
 - действующие красные линии

2022/14270-ПМ					
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Стадия	Листов
Исполнил	Разраб.	Провер.	Дата	П	1 1
Нач. отд.	Бабенко	Бабенко			
ГИП	Бабенко	Бабенко			
Н. контроль	Бабенко	Бабенко			
				Схема расположения листов чертежа межевания территории Масштаб 1:6000	
				ООО "ГЕОЦЕНТР"	



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - действующие красные линии, подлежащие отмене
 - действующие красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - ось проезжей части
 - узловая поворотная точка красных линий
 - узловая поворотная точка оси проезжей части
 - номенклатура планшетов
 - сетка крестов
 - ширина улицы

			2022/14270-ПМ		
			Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети		
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	
Исполнил	Резв.	А.А.			ТОМ1.Основная часть проекта межевания территории
Нач. отд.	Баб.	В.В.			Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
ГИП	Баб.	В.В.			Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий.
Н. контроль	Бабен.	В.В.			Масштаб 1:1000
					Страница 1
					Лист 1
					Листов 10



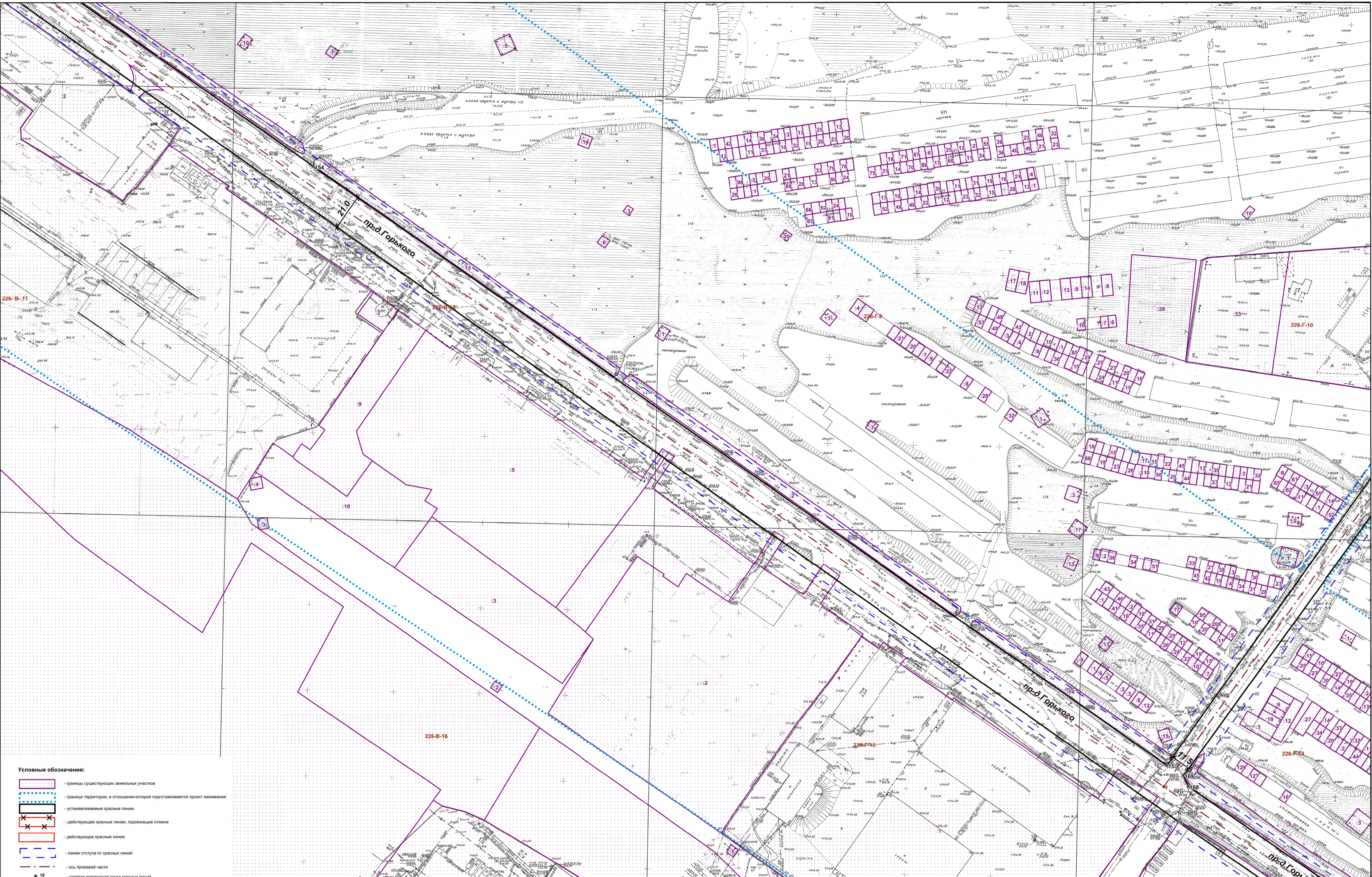
- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - действующие красные линии, подлежащие отмене
 - действующие красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - ось проезжей части
 - ось проезжей части
 - 10 - узловая поворотная точка красных линий
 - 10 - узловая поворотная точка оси проезжей части
 - 209-В-9 - номенклатура планшета
 - +
 - сетка крестов
 - 11.0 - ширина улицы

2022/14270-ПМ					
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	
Исполнил	Рыжов А.А.				ТОМ1 Основная часть проекта межевания территории
Нач. отд.	Бабенко В.В.				Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
ГИП	Бабенко В.В.				Студия Лист Листов
Н. контроль	Бабенко В.В.				п 2 10
Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000					
 ООО "ТЕОЦЕНТР"					



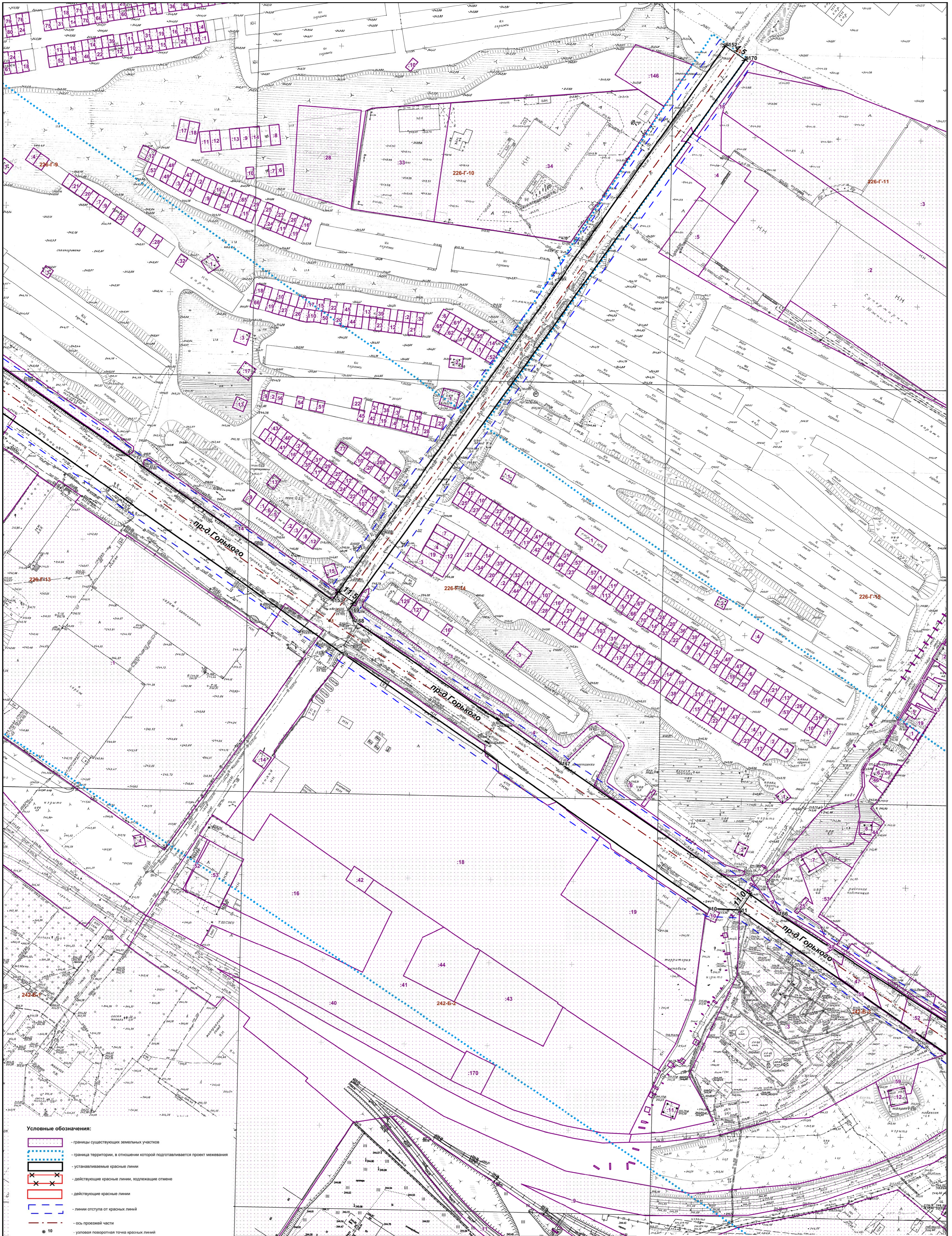
- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - действующие красные линии, подлежащие отмене
 - действующие красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - ось проезжей части
 - узловая поворотная точка красных линий
 - узловая поворотная точка оси проезжей части
 - нomenclatura планшетов
 - сетка крестов
 - ширина улицы

2022/14270-ПМ					
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.	Лист	Листов	Страниц	Листов
Исполнил	Равицкий А.А.	0М1. Основная часть проекта межевания территории		Страниц	Листов
Нач. отд.	Бабенко В.В.	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть		п	3
ГИП	Бабенко В.В.	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий.		10	
И. контроль	Бабенко В.В.	Масштаб 1:1000		ООО "ГЕОЦЕНТР"	



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - действующие красные линии, подлежащие отмене
 - действующие красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - ось проезжей части
 - узловая поворотная точка красных линий
 - узловая поворотная точка оси проезжей части
 - номенклатура планшета
 - сетка крестов
 - ширина улицы

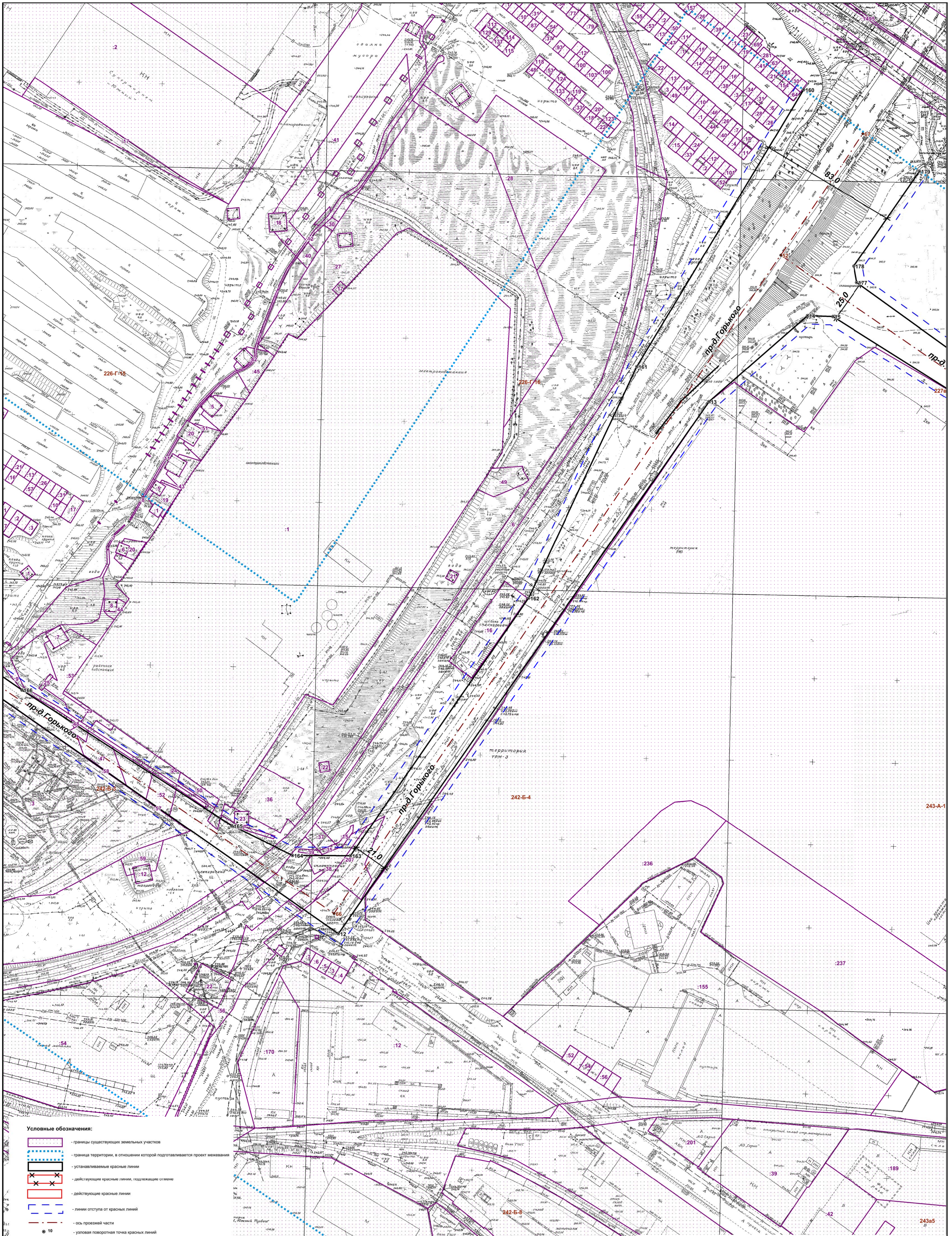
2022/14270-ПМ		
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети		
Изм.	Кол.	Лист
Исполнил	Равд. А.А.	Листов
Нач. отд.	Бат. В.В.	п
ГИП	Бат. В.В.	4
И контроль	Бат. В.В.	10
ООО "ГЕОЦЕНТР" Масштаб 1:1000		



Условные обозначения:

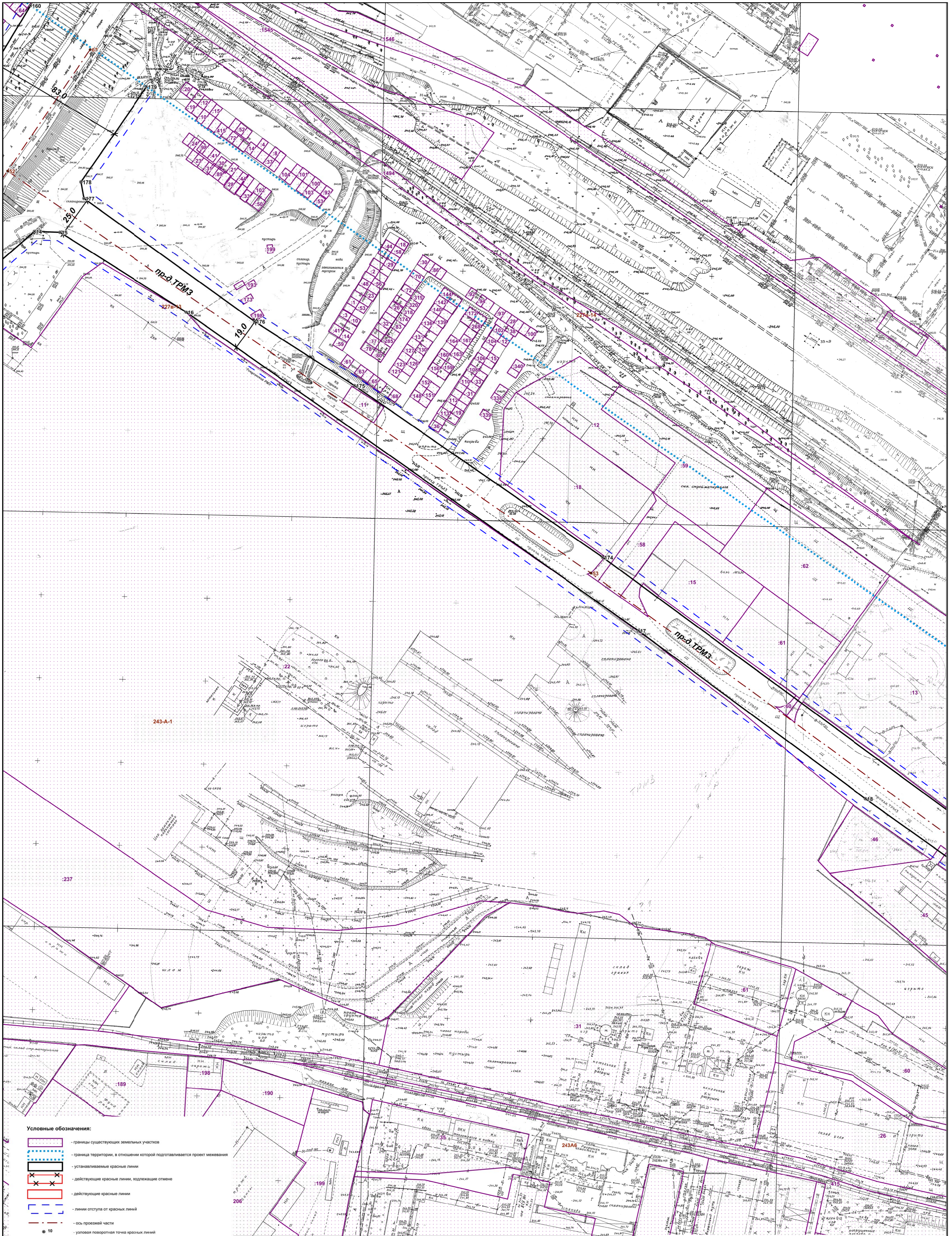
- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- устанавливаемые красные линии
- xxxx - действующие красные линии, подлежащие отмене
- действующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось проезжей части
- узловая поворотная точка осевой проезжей части
- узловая поворотная точка оси проезжей части
- номенклатура планшета
- сетка крестов
- ширина улицы

2022/14270-ПМ			
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети			
Изм.	Кол.	Лист	
Исполнит.	Разм.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Вед.	Инж.	
ГИП	Бат.	В.	
Н. контроль	Бат.	В.	
			Том 1. Основная часть проекта межевания территории
			Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
			Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий.
			Масштаб 1:1000
			Стадия
			Лист
			Листов
			п 5 10
			ООО "ГЕОЦЕНТР"



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - действующие красные линии, подлежащие отмене
 - действующие красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - ось проезжей части
 - узловая поворотная точка красных линий
 - узловая поворотная точка оси проезжей части
 - номенклатура планшето
 - сетка крестов
 - ширина улицы

2022/14270-ПМ			
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети			
Исполнит	Разм.	Лист	Подпись
Нач. отд.	Баталов	6	10
ГИП	Баталов	6	10
Н. контроль	Баталов	6	10
Том 1. Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.			
Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий.			
Масштаб 1:1000			
ООО "ГЕОЦЕНТР"			

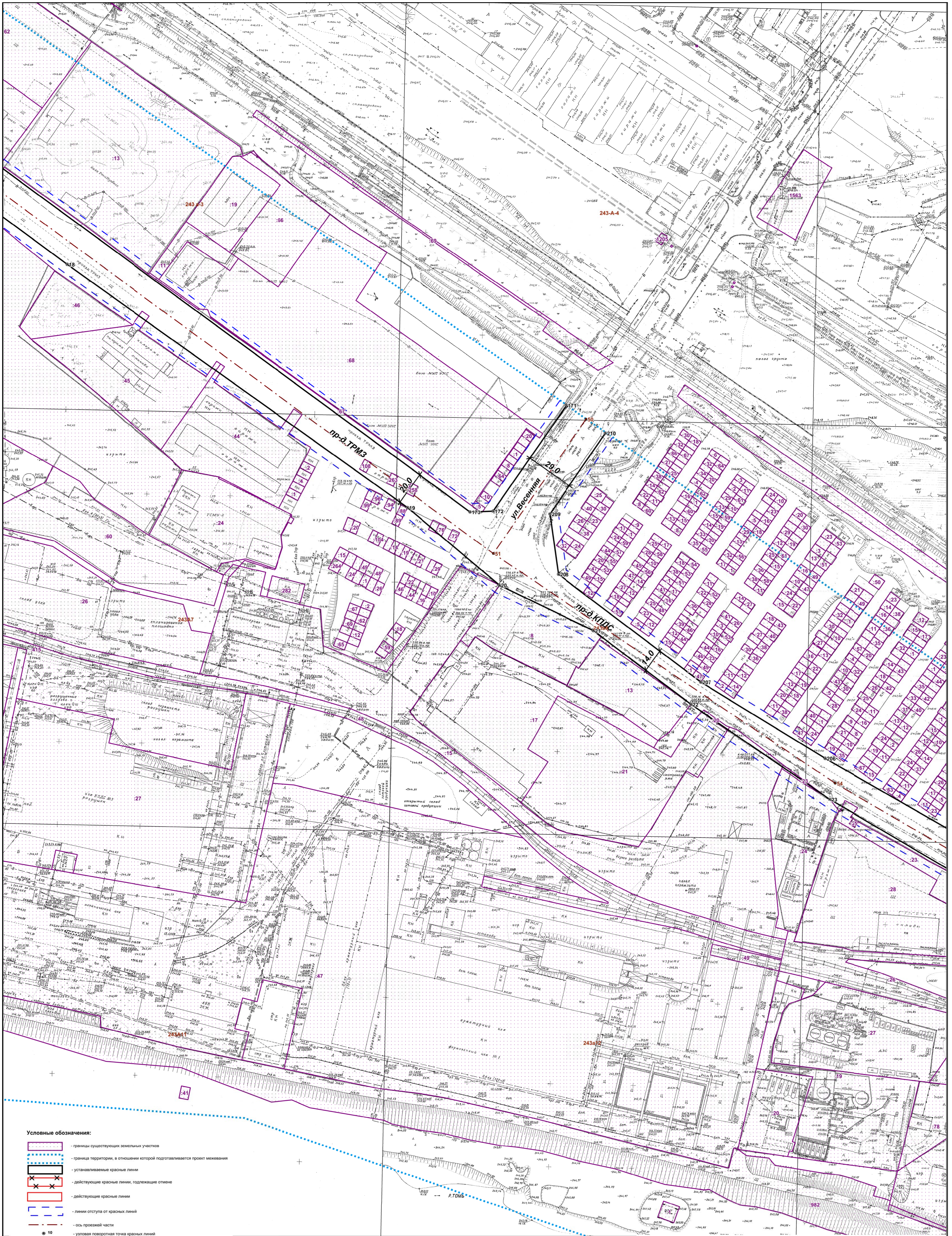


Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- действующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось проезжей части
- 10 - узловая поворотная точка осей проезжих частей
- 10 - узловая поворотная точка осей проезжих частей
- 209-B-9 - номенклатура планшетов
- сетка крестов
- 11.0 - ширина улицы



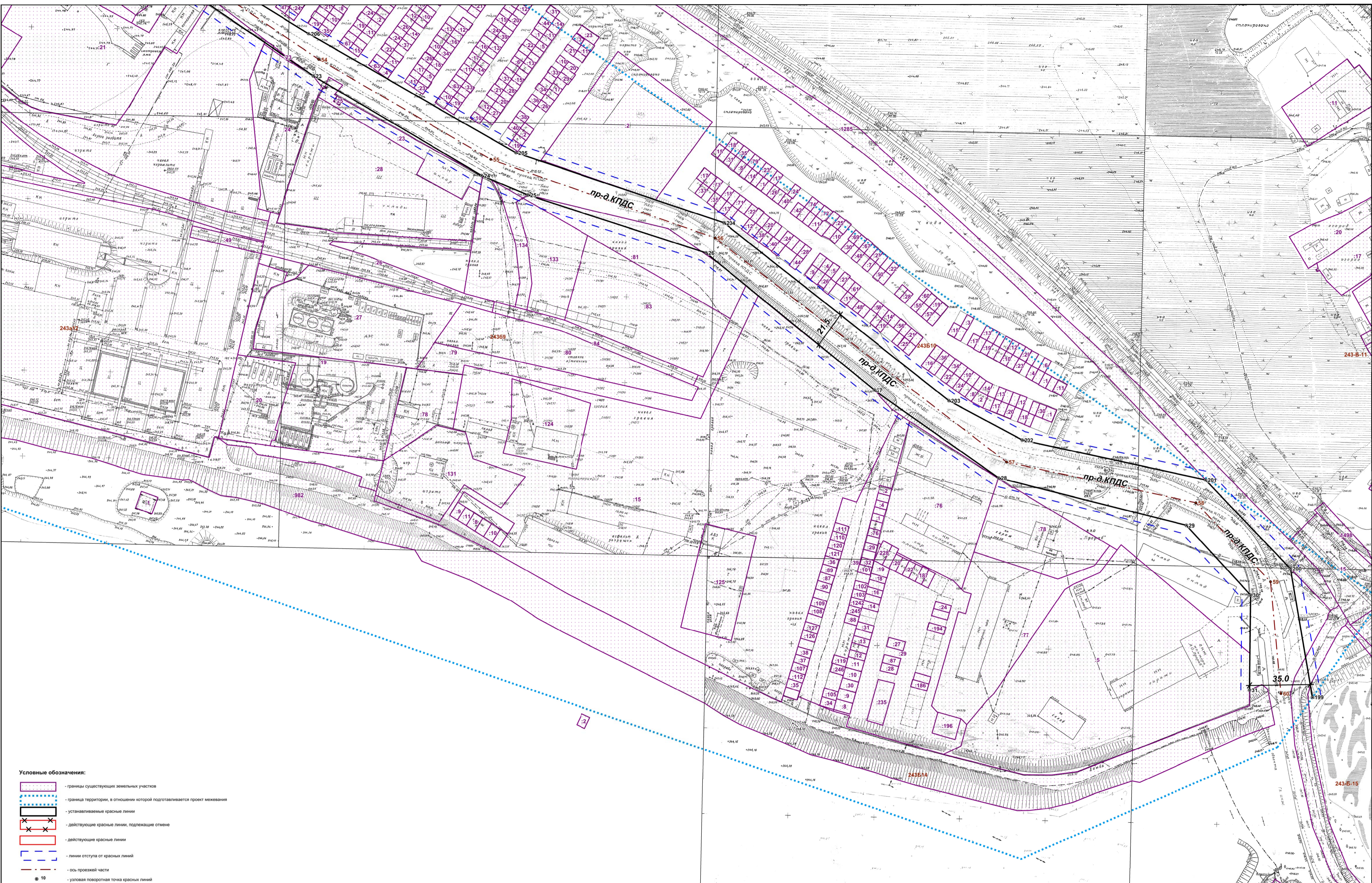
2022/14270-ПМ		
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети		
Исполнит Нач. отд. ГИП	Рыжова А.А. Бабина Е.В. Бабина Е.В.	Том1. Основная часть проекта межевания территории Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000
И. контроль	Бабина Е.В.	Стадия п
		Лист 7
		Листов 10
		ООО "ГЕОЦЕНТР"



Условные обозначения:

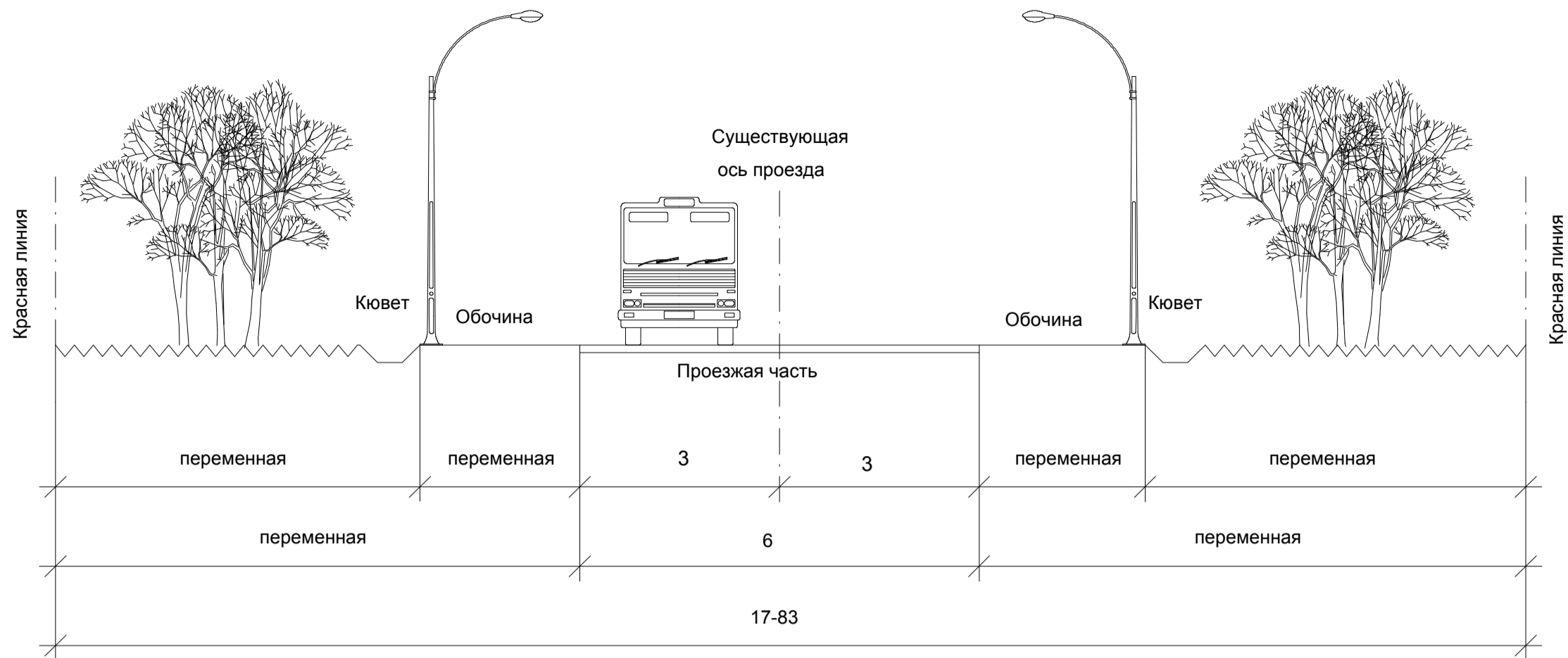
- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- действующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось проезжей части
- 10 - условная поворотная точка краевых линий
- 10 - условная поворотная точка оси проезжей части
- 209-B-9 - номенклатура планшета
- сетка крестов
- 11.0 - ширина улицы

2022/14270-ПМ			
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети			
Исполнит	Рамм А.А.	Город	Дата
Нач. отд.	Бабина	ГМП	
Н. контроль	Бабина		
		Том 1. Основная часть проекта межевания территории Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	
		Страница	Лист
		п	8
		Листов	10
		 ООО "ГЕОЦЕНТР"	

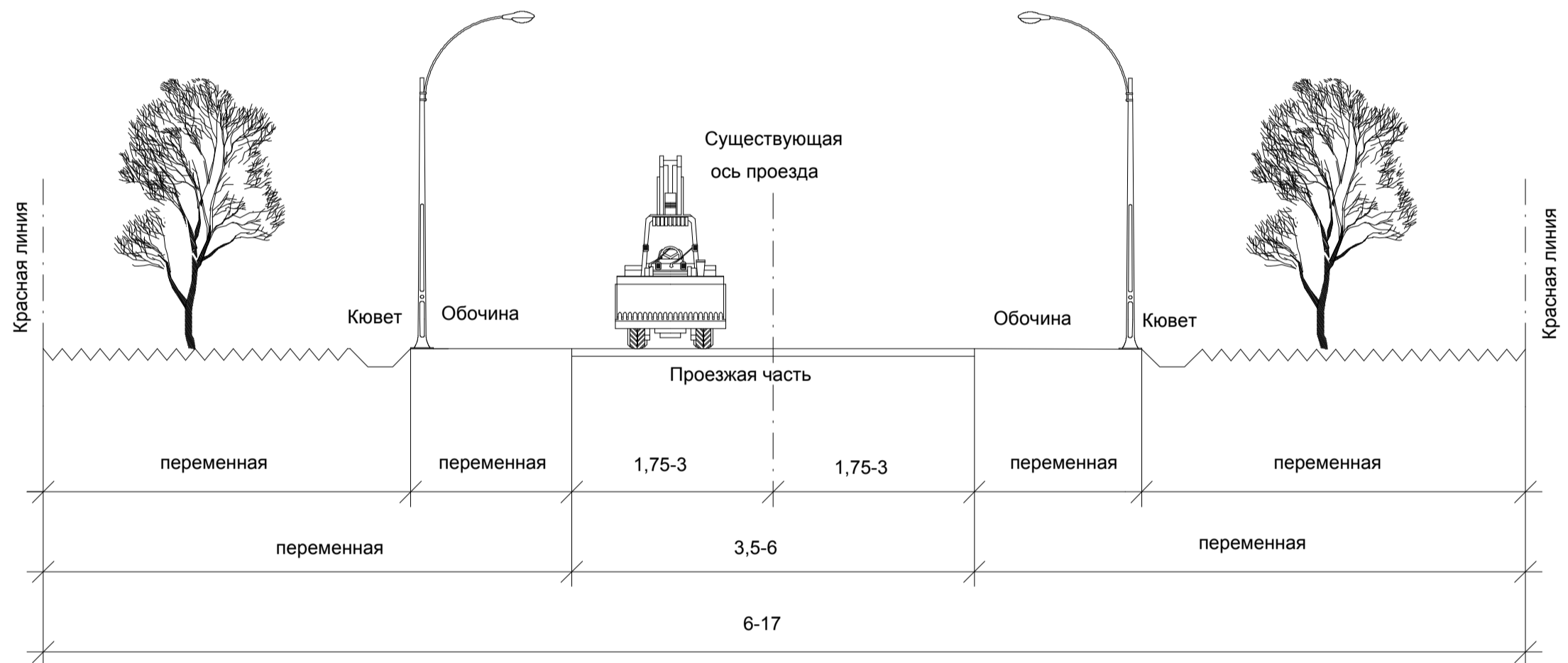


			2022/14270-ПМ		
Изм.	Кол.	Лист	Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети		
Исполнит.	Экз.	Лист			
Нач. отд.	Бат.	Лист	ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории		
ГИП	Бат.	Лист	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть		
Н. контроль	Бат.	Лист	Чертеж межевания территории. Разбиочный чертеж красных линий.		
			Масштаб 1:1000		
			ООО "ГЕОЦЕНТР"		

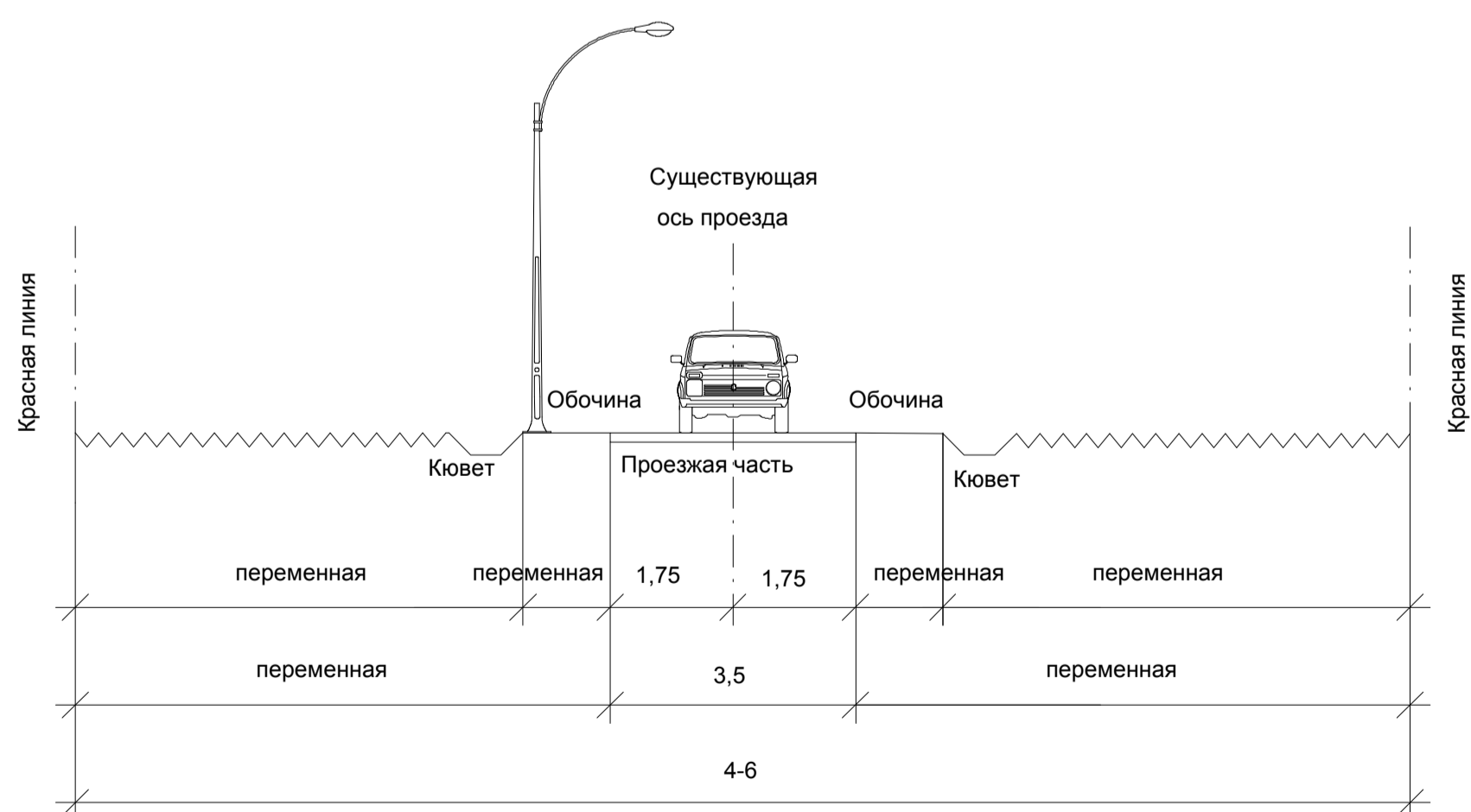
Профиль 1-1



Профиль 2-2



Профиль 3-3



2022/14270-ПМ					
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.	Лист	Возв.	Тодн.	Дата
Исполнил	Рахм.	А.А.			
Нач. отд.	Бабенко	О.В.			
ГИП	Батаева	С.В.			
Н. контроль	Бабенко	О.В.			
ТОМ1.Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть			п	10	10
Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:100			ООО "ГЕОЦЕНТР"		

Приложение 1
Ведомость координат устанавливаемых красных линий
МСК 42 (зона2)

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	439032,31	2270977,43	99,76	152° 39' 51"
2	438943,69	2271023,24	330,27	167° 52' 04"
3	438620,80	2271092,65	109,95	155° 48' 03"
4	438520,51	2271137,72	262,19	123° 29' 46"
5	438375,81	2271356,37	310,34	125° 29' 06"
6	438195,66	2271609,07	116,43	123° 48' 26"
7	438130,88	2271705,81	18,38	133° 39' 19"
8	438118,19	2271719,11	827,95	125° 15' 46"
9	437640,19	2272395,14	268,41	124° 46' 48"
10	437487,08	2272615,60	18,26	92° 40' 05"
11	437486,23	2272633,84	260,00	124° 52' 35"
12	437337,56	2272847,14	390,37	34° 51' 37"
13	437657,88	2273070,27	78,60	48° 52' 25"
14	437709,58	2273129,48	15,38	91° 47' 19"
15	437709,10	2273144,85	89,97	122° 15' 52"
16	437661,07	2273220,93	333,13	125° 09' 46"
17	437469,22	2273493,27	170,21	126° 29' 41"
18	437367,99	2273630,10	251,80	125° 31' 59"
19	437221,65	2273835,01	72,46	130° 11' 28"
20	437174,89	2273890,36	62,97	115° 48' 14"
21	437147,48	2273947,05	73,47	127° 03' 42"
22	437103,20	2274005,68	101,26	124° 23' 18"
23	437046,01	2274089,24	113,93	120° 33' 20"
24	436988,09	2274187,35	29,13	113° 01' 04"
25	436976,70	2274214,16	109,15	107° 59' 24"
26	436942,99	2274317,97	126,50	129° 10' 59"
27	436863,07	2274416,02	88,63	125° 14' 02"
28	436811,94	2274488,41	113,01	104° 07' 51"
29	436784,35	2274598,00	55,08	137° 23' 55"
30	436743,81	2274635,28	55,43	180° 41' 33"
31	436688,38	2274634,61		
32	438879,21	2271428,47	6,89	327° 19' 29"
33	438885,01	2271424,75	29,76	306° 21' 00"
34	438902,65	2271400,78	32,07	306° 06' 31"
35	438921,55	2271374,87	14,30	297° 45' 57"
36	438928,21	2271362,22	24,72	223° 24' 36"
37	438910,25	2271345,23	35,50	217° 08' 50"
38	438881,95	2271323,79	11,18	351° 12' 11"
39	438893,00	2271322,08	39,96	38° 51' 16"
40	438924,12	2271347,15	39,97	39° 11' 33"
41	438955,10	2271372,41	39,48	35° 39' 02"
42	438987,18	2271395,42	9,54	60° 04' 34"
43	438991,94	2271403,69		
44	438886,71	2271434,10	15,91	303° 21' 37"
45	438895,46	2271420,81	53,58	307° 02' 35"
46	438927,74	2271378,04	13,88	335° 47' 54"
47	438940,40	2271372,35	59,06	35° 21' 01"
48	438988,57	2271406,52		
49	438738,38	2271494,06	77,64	263° 18' 48"
50	438729,34	2271416,95	26,73	268° 42' 49"
51	438728,74	2271390,23	15,34	288° 16' 10"
52	438733,55	2271375,66	14,51	299° 01' 12"
53	438740,59	2271362,97	10,37	38° 48' 54"
54	438748,67	2271369,47	6,98	01° 04' 01"
55	438755,65	2271369,60	19,23	337° 04' 31"
56	438773,36	2271362,11	8,55	07° 27' 26"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
57	438781,84	2271363,22	15,63	44° 22' 40"
58	438793,01	2271374,15	6,00	314° 19' 27"
59	438797,20	2271369,86	16,42	224° 06' 42"
60	438785,41	2271358,43	19,03	180° 46' 57"
61	438766,38	2271358,17	14,52	162° 03' 51"
62	438752,57	2271362,64	20,82	217° 32' 48"
63	438736,06	2271349,95	4,47	161° 19' 17"
64	438731,83	2271351,38	47,80	101° 20' 25"
65	438722,43	2271398,25	90,12	84° 36' 25"
66	438730,90	2271487,97	6,72	115° 39' 00"
67	438727,99	2271494,03		
68	438554,33	2271539,01	67,30	295° 41' 35"
69	438583,51	2271478,36	59,13	209° 55' 00"
70	438532,26	2271448,87	31,02	130° 13' 35"
71	438512,23	2271472,55	12,87	126° 45' 14"
72	438504,53	2271482,86	34,35	132° 55' 24"
73	438481,14	2271508,01	19,69	116° 11' 15"
74	438472,45	2271525,68	15,73	180° 59' 00"
75	438456,72	2271525,41	21,61	117° 32' 14"
76	438446,73	2271544,57	29,06	123° 31' 14"
77	438430,68	2271568,80	42,57	138° 03' 56"
78	438399,01	2271597,25	36,34	210° 43' 42"
79	438367,77	2271578,68	102,60	211° 04' 57"
80	438279,90	2271525,71	431,80	304° 23' 36"
81	438523,81	2271169,40	114,83	332° 12' 27"
82	438625,39	2271115,86	56,19	345° 20' 25"
83	438679,75	2271101,64	34,16	77° 09' 49"
84	438687,34	2271134,95	58,61	104° 46' 08"
85	438672,40	2271191,62	92,36	68° 42' 48"
86	438705,93	2271277,68	33,63	53° 32' 07"
87	438725,92	2271304,73	13,80	65° 36' 27"
88	438731,62	2271317,30	14,23	100° 21' 44"
89	438729,06	2271331,30	2,45	352° 15' 59"
90	438731,49	2271330,97	14,58	350° 41' 10"
91	438745,88	2271328,61	17,68	351° 50' 16"
92	438763,38	2271326,10	34,70	339° 26' 59"
93	438795,87	2271313,92	18,42	243° 33' 36"
94	438787,67	2271297,43	3,79	231° 31' 44"
95	438785,31	2271294,46	5,21	154° 25' 06"
96	438780,61	2271296,71	14,75	108° 27' 34"
97	438775,94	2271310,70	10,47	131° 58' 44"
98	438768,94	2271318,48	25,77	173° 22' 56"
99	438743,34	2271321,45	51,99	234° 50' 11"
100	438713,40	2271278,95	16,31	244° 18' 52"
101	438706,33	2271264,25	62,31	248° 43' 22"
102	438683,72	2271206,19	34,93	272° 23' 43"
103	438685,18	2271171,29	22,96	332° 09' 44"
104	438705,48	2271160,57	37,75	45° 10' 56"
105	438732,09	2271187,35	79,86	36° 44' 52"
106	438796,08	2271235,13	61,74	47° 14' 41"
107	438837,99	2271280,46	27,22	63° 32' 18"
108	438850,12	2271304,83	10,02	161° 51' 15"
109	438840,60	2271307,95	2,16	133° 30' 08"
110	438839,11	2271309,52	4,85	75° 25' 08"
111	438840,33	2271314,21	25,24	351° 38' 19"
112	438865,30	2271310,54	4,96	263° 38' 03"
113	438864,75	2271305,61	21,69	226° 27' 26"
114	438849,81	2271289,89	21,13	243° 26' 05"
115	438840,36	2271270,99	40,48	327° 02' 52"
116	438874,33	2271248,97	11,97	30° 44' 31"
117	438884,62	2271255,09	25,82	306° 20' 14"
118	438899,92	2271234,29	10,81	221° 28' 30"
119	438891,82	2271227,13	66,74	147° 02' 53"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
120	438835,82	2271263,43	51,46	223° 51' 58"
121	438798,72	2271227,77	44,18	322° 37' 27"
122	438833,83	2271200,95	10,35	314° 36' 31"
123	438841,10	2271193,58	21,38	330° 33' 27"
124	438859,72	2271183,07	15,78	308° 29' 22"
125	438869,54	2271170,72	16,80	297° 23' 18"
126	438877,27	2271155,80	19,22	287° 07' 28"
127	438882,93	2271137,43	29,34	293° 10' 59"
128	438894,48	2271110,46	29,87	332° 27' 56"
129	438920,97	2271096,65	76,10	57° 33' 08"
130	438961,80	2271160,87	8,84	69° 11' 09"
131	438964,94	2271169,13	3,64	06° 27' 42"
132	438968,56	2271169,54	6,84	288° 03' 50"
133	438970,68	2271163,04	7,44	235° 20' 55"
134	438966,45	2271156,92	38,28	239° 55' 55"
135	438947,27	2271123,79	35,52	237° 38' 20"
136	438928,26	2271093,79	15,46	221° 14' 55"
137	438916,64	2271083,60	15,35	240° 32' 48"
138	438909,09	2271070,23	18,08	255° 29' 13"
139	438904,56	2271052,73	67,43	342° 54' 50"
140	438969,01	2271032,92	78,23	332° 14' 21"
141	439038,24	2270996,48	17,01	323° 55' 05"
142	439051,99	2270986,46		
143	438405,20	2271601,11	44,35	317° 58' 45"
144	438438,15	2271571,42	42,00	297° 40' 53"
145	438457,66	2271534,23	20,14	344° 56' 58"
146	438477,11	2271529,00	29,75	301° 56' 53"
147	438492,85	2271503,76	42,45	309° 54' 20"
148	438520,08	2271471,20	13,41	327° 36' 50"
149	438531,40	2271464,02	39,38	29° 13' 37"
150	438565,77	2271483,25	55,39	116° 06' 42"
151	438541,39	2271532,99		
152	438007,37	2272626,01	410,25	215° 22' 10"
153	437672,84	2272388,54	607,53	305° 04' 48"
154	438022,00	2271891,37	206,65	305° 07' 44"
155	438140,91	2271722,36	234,36	305° 16' 39"
156	438276,26	2271531,04	6,42	34° 39' 20"
157	438281,54	2271534,69	24,44	50° 28' 46"
158	438297,09	2271553,54	114,52	30° 37' 29"
159	438395,64	2271611,88		
160	437845,61	2273127,18	194,58	211° 04' 09"
161	437678,94	2273026,76	153,85	205° 04' 57"
162	437539,60	2272961,54	188,55	214° 37' 07"
163	437384,43	2272854,42	34,90	270° 22' 39"
164	437384,66	2272819,52	40,83	295° 55' 29"
165	437402,51	2272782,80	150,50	302° 52' 44"
166	437484,21	2272656,41	158,87	304° 35' 57"
167	437574,42	2272525,64	151,33	304° 40' 56"
168	437660,53	2272401,20	6,96	335° 45' 12"
169	437666,88	2272398,34	409,72	35° 47' 35"
170	437999,22	2272637,97		
171	437283,14	2273930,79	77,47	214° 47' 22"
172	437219,52	2273886,59	13,85	267° 48' 24"
173	437218,99	2273872,75	497,42	306° 17' 40"
174	437513,43	2273471,84	181,83	304° 38' 27"
175	437616,79	2273322,24	71,57	302° 41' 03"
176	437655,44	2273262,00	126,68	305° 47' 52"
177	437729,54	2273159,25	10,07	349° 49' 02"
178	437739,45	2273157,47	69,53	34° 41' 20"
179	437796,62	2273197,04		

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
180	438794,25	2271222,76	22,07	225° 59' 29"
181	438778,92	2271206,89	71,13	216° 31' 59"
182	438721,77	2271164,55	8,96	218° 55' 46"
183	438714,80	2271158,92	16,54	235° 08' 49"
184	438705,35	2271145,35	45,22	330° 26' 09"
185	438744,68	2271123,04	9,91	240° 13' 35"
186	438739,76	2271114,44	45,32	150° 18' 24"
187	438700,39	2271136,89	38,89	256° 04' 28"
188	438691,03	2271099,14	209,63	348° 24' 42"
189	438896,39	2271057,03	21,96	66° 38' 00"
190	438905,10	2271077,19	17,08	57° 24' 28"
191	438914,30	2271091,58	28,36	147° 35' 15"
192	438890,36	2271106,78	17,02	121° 45' 58"
193	438881,40	2271121,25	43,42	107° 11' 59"
194	438868,56	2271162,73	20,74	123° 38' 11"
195	438857,07	2271180,00	13,54	156° 40' 24"
196	438844,64	2271185,36	18,23	140° 09' 44"
197	438830,64	2271197,04	38,71	141° 16' 15"
198	438800,44	2271221,26	6,37	166° 22' 41"
180	438794,25	2271222,76		
199	436684,21	2274671,17	76,00	350° 18' 43"
200	436759,13	2274658,38	71,42	316° 18' 58"
201	436810,78	2274609,05	109,47	282° 14' 45"
202	436834,00	2274502,07	48,31	298° 17' 01"
203	436856,89	2274459,53	167,03	308° 19' 18"
204	436960,46	2274328,49	127,91	288° 36' 02"
205	437001,26	2274207,26	139,28	299° 51' 42"
206	437070,61	2274086,47	87,86	301° 32' 27"
207	437116,57	2274011,59	107,45	307° 06' 08"
208	437181,39	2273925,89	36,74	351° 58' 24"
209	437217,77	2273920,76	59,05	34° 40' 00"
210	437266,34	2273954,35		

Приложение 2
Ведомость координат оси проезжей части
МСК 42 (зона 2)

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	437660,41	2272386,68	421,60	35° 34' 53"
2	438003,29	2272631,99		
3	438269,58	2271522,90	150,86	32° 47' 25"
4	438396,40	2271604,60	52,27	317° 31' 11"
5	438434,95	2271569,30	45,26	299° 50' 20"
6	438457,47	2271530,04	17,63	350° 41' 52"
7	438474,87	2271527,19	27,75	301° 17' 22"
8	438489,28	2271503,48	63,41	310° 40' 36"
9	438530,61	2271455,39	50,84	29° 59' 22"
10	438574,64	2271480,80	61,27	115° 41' 27"
11	438548,08	2271536,01		
12	438795,11	2271372,01	15,51	224° 38' 03"
13	438784,07	2271361,11	13,27	183° 45' 34"
14	438770,83	2271360,24	20,43	162° 27' 06"
15	438751,35	2271366,40	18,00	217° 11' 17"
16	438737,01	2271355,52	35,90	107° 10' 23"
17	438726,41	2271389,82	27,49	89° 41' 14"
18	438726,56	2271417,31	77,20	83° 45' 38"
19	438734,95	2271494,05		
20	438883,79	2271431,90	86,66	306° 32' 59"
21	438935,40	2271362,28		
22	438887,48	2271322,93	62,01	39° 23' 29"
21	438935,40	2271362,28	69,67	37° 43' 01"
23	438990,51	2271404,90		
24	438834,20	2271269,68	72,95	327° 42' 38"
25	438895,87	2271230,71		
26	438683,49	2271091,51	56,27	77° 55' 38"
27	438695,26	2271146,54	54,72	41° 32' 25"
28	438736,22	2271182,83	73,96	38° 30' 39"
29	438794,09	2271228,88	57,21	45° 29' 18"
24	438834,20	2271269,68	44,53	58° 06' 18"
30	438857,73	2271307,49	18,54	167° 22' 50"
31	438839,64	2271311,54		
32	438742,22	2271118,74	54,57	149° 22' 29"
27	438695,26	2271146,54		
26	438683,49	2271091,51	56,27	77° 55' 38"
27	438695,26	2271146,54	27,41	119° 37' 22"
33	438681,71	2271170,37	21,76	98° 52' 56"
34	438678,35	2271191,87	15,55	79° 10' 27"
35	438681,27	2271207,14	74,44	68° 22' 12"
36	438708,71	2271276,34	33,13	54° 36' 25"
37	438727,90	2271303,35	25,04	63° 22' 24"
38	438739,12	2271325,73	31,15	351° 29' 24"
39	438769,93	2271321,12	26,75	324° 43' 25"
40	438791,77	2271305,67		
41	438921,39	2271091,96	33,42	150° 05' 51"
42	438892,42	2271108,62	30,59	114° 40' 18"
43	438879,65	2271136,42	28,79	108° 20' 26"
44	438870,59	2271163,75	21,86	124° 29' 22"
45	438858,21	2271181,77	16,77	152° 23' 44"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
46	438843,35	2271189,54	63,04	141° 23' 18"
29	438794,09	2271228,88		
47	438896,52	2271044,68	38,45	68° 47' 36"
48	438910,43	2271080,53	15,84	46° 12' 09"
41	438921,39	2271091,96	89,14	57° 26' 31"
49	438969,36	2271167,09		
50	437274,91	2273942,68	98,45	214° 37' 51"
51	437193,90	2273886,73		
52	437745,94	2273113,42	426,75	124° 34' 10"
53	437503,80	2273464,82	523,49	126° 17' 52"
51	437193,90	2273886,73	247,93	123° 54' 26"
54	437055,59	2274092,50	115,86	120° 10' 36"
55	436997,35	2274192,66	138,31	109° 15' 32"
56	436951,73	2274323,23	214,17	127° 34' 03"
57	436821,15	2274492,99	113,03	102° 02' 47"
58	436797,56	2274603,53	63,24	136° 47' 15"
59	436751,47	2274646,83	65,45	174° 41' 14"
60	436686,30	2274652,89		
61	439042,15	2270981,94	107,91	152° 50' 03"
62	438946,14	2271031,21	51,43	164° 56' 32"
63	438896,48	2271044,57	218,10	167° 34' 17"
26	438683,49	2271091,51	64,33	167° 34' 31"
64	438620,67	2271105,35	103,75	154° 01' 30"
65	438527,40	2271150,79	452,70	124° 42' 59"
3	438269,58	2271522,90	1056,98	125° 11' 34"
1	437660,41	2272386,68	553,31	124° 09' 50"
66	437349,69	2272844,51	567,29	34° 08' 54"
67	437819,17	2273162,95		



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского
городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории Южного промрайона
города Междуреченска в части установления, изменения
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

РАЗДЕЛ 3

***Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть***

2022/14270-ПМ

Новокузнецк 2022



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского
городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания застроенной территории Южного промрайона
города Междуреченска в части установления, изменения
красных линий улично-дорожной сети**

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

РАЗДЕЛ 3

*Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть*

2022/14270-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

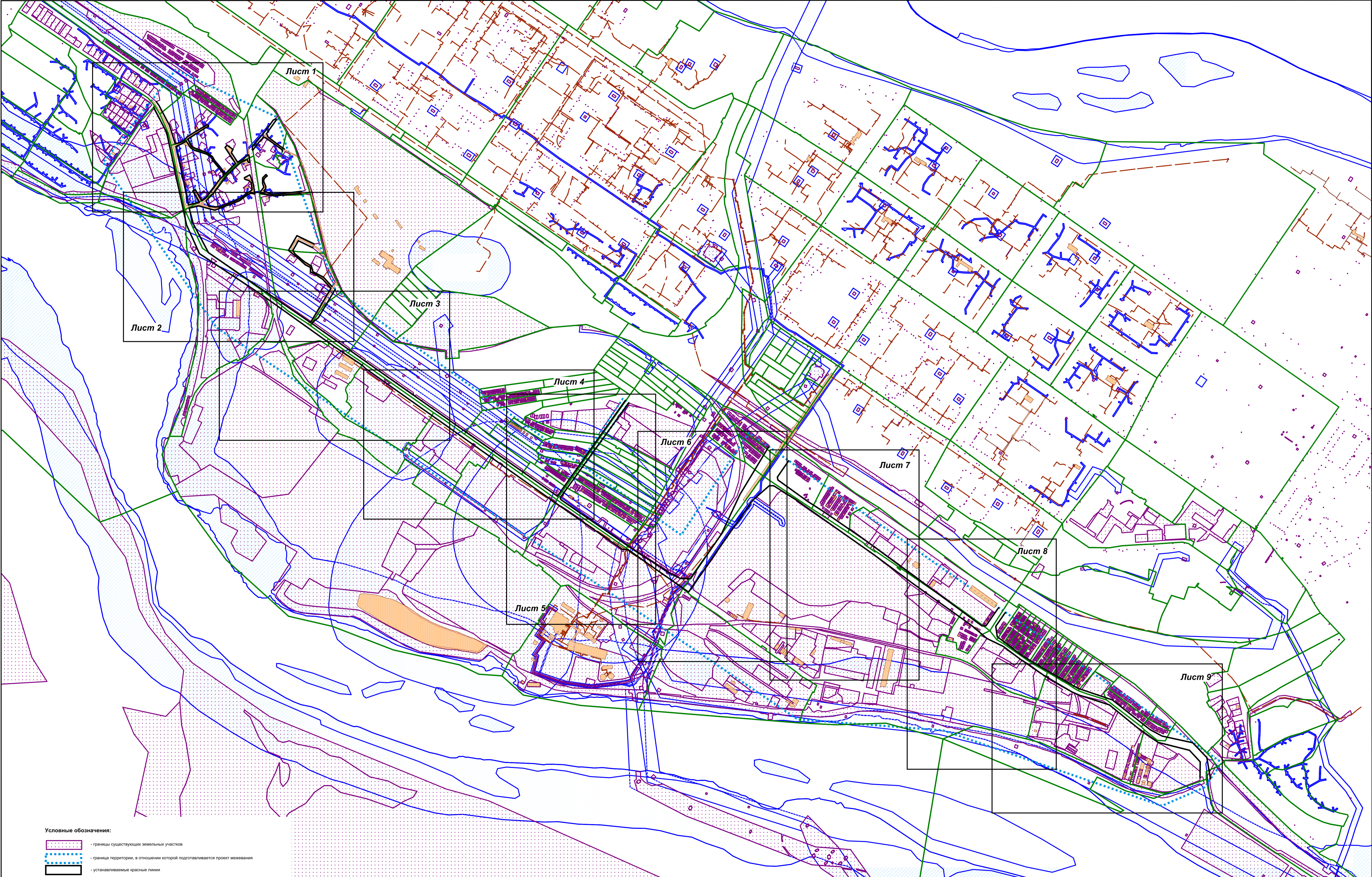
Новокузнецк 2022







СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	19
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	40

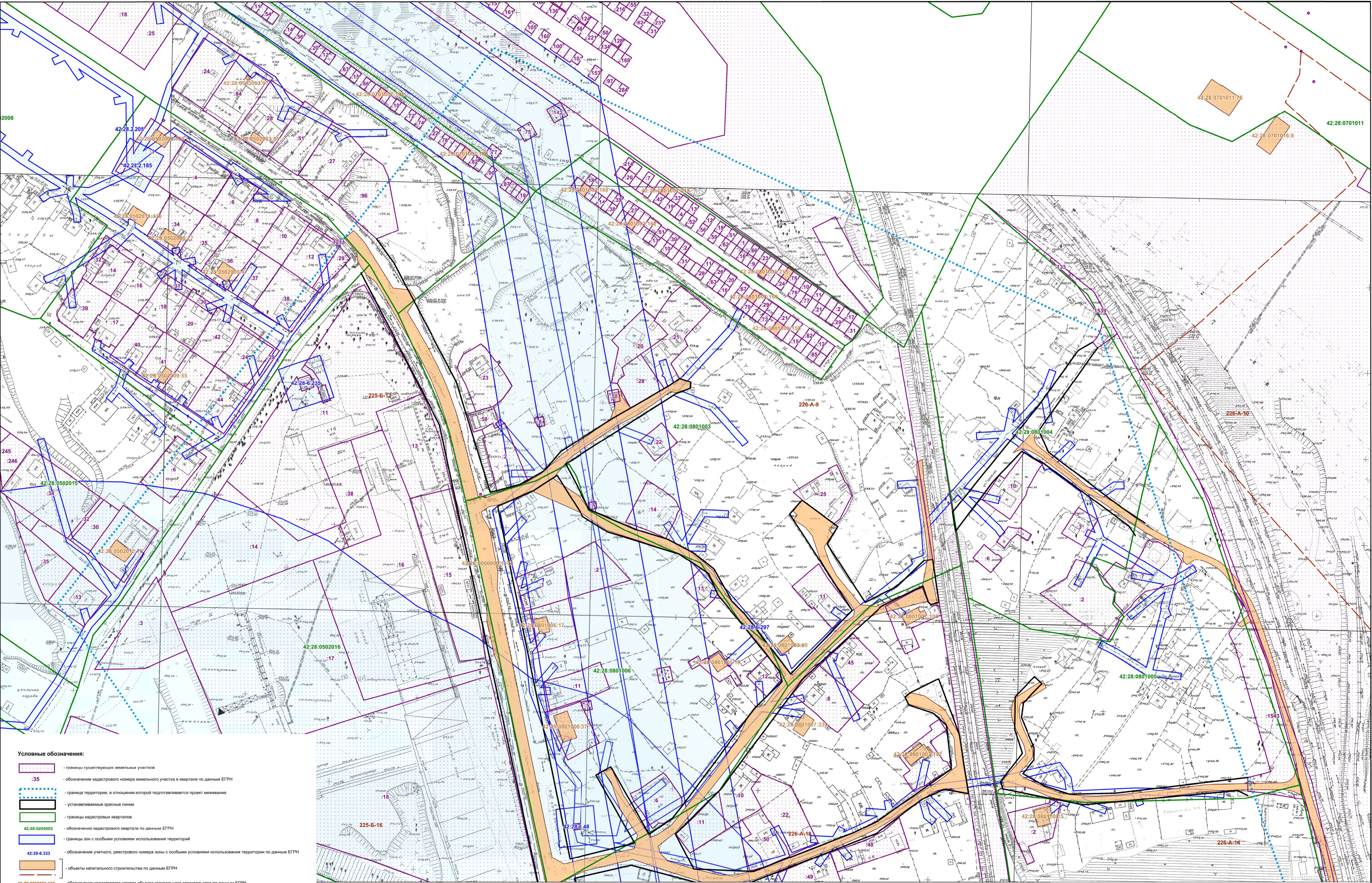
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Схема расположения листов чертежа обоснования проекта межевания территории	44
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	45



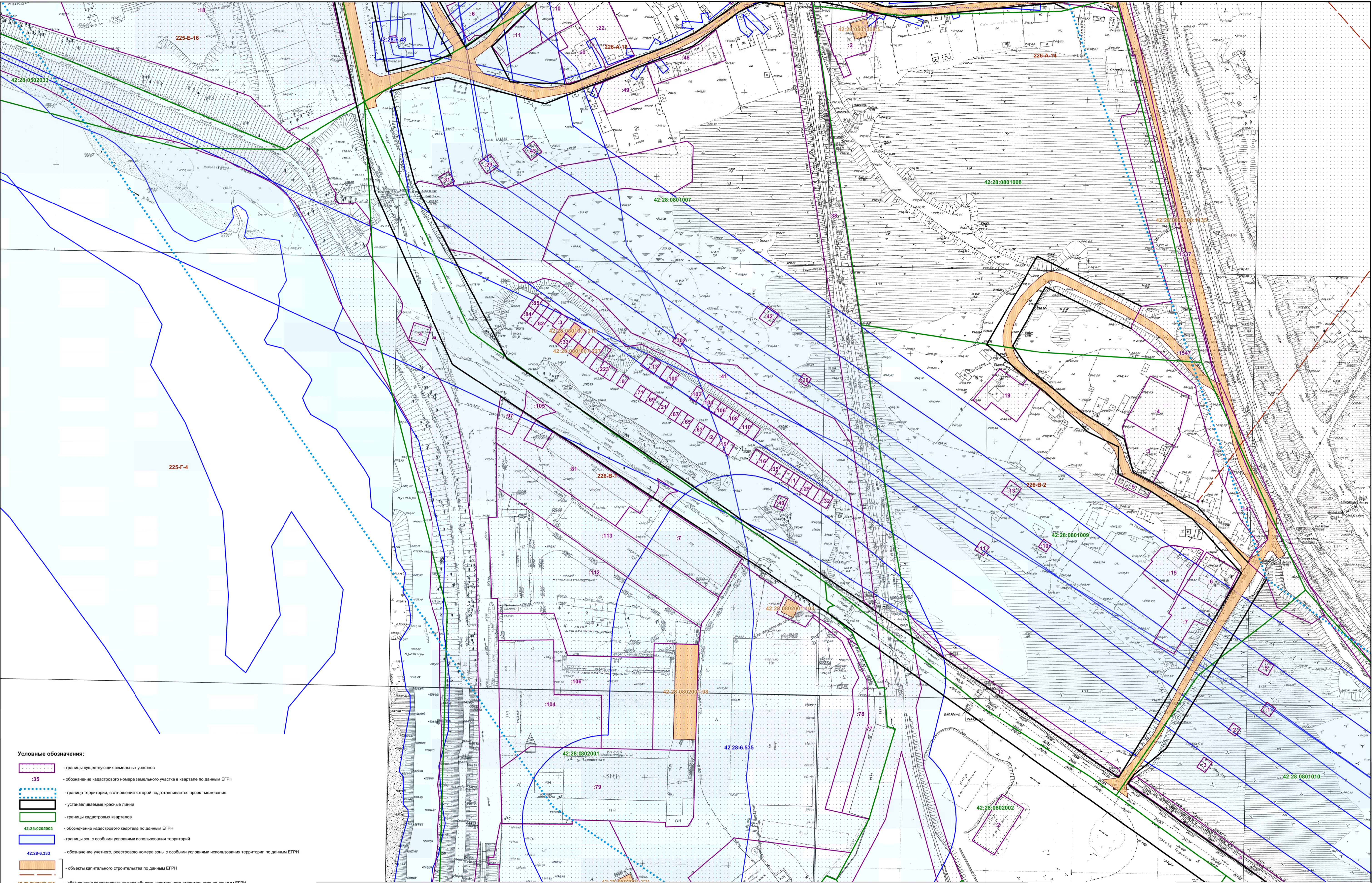
- Условные обозначения:**
-  - границы существующих земельных участков
 -  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 -  - устанавливаемые красные линии
 -  - границы кадастровых кварталов
 -  - границы зон с особыми условиями использования территорий
 -  - объекты капитального строительства по данным ЕГРН

2022/14270-ПМ											
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети											
Изм.	Кол.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	
Исполнил	Евдокимов	А.А.	Григорьев	А.А.	Татар	Татар	Татар	Татар	Татар	Татар	
Нач. отд.	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	
ГИП	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	
И. контроль	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	Бабенко	В.В.	
ТОМ2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории							Стадия	Лист	Листов		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть							П	1	1		
Схема расположения листов чертежа обоснования проекта межевания территории											
Масштаб 1:6000											
											ООО "ГЕОЦЕНТР"



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - :35 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 42:28:0505003 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - 42:28:4.333 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
 - объекты капитального строительства по данным ЕГРН
 - 42:28:0203003:185 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2022/14270-ПМ					
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети					
Исполнит.	Рязань	А.А.	Павлов	Листов	
Науч. отд.	Бат.	Б.	Б.	п	9
ГИП	Бат.	Б.	Б.		
Н. контроль	Бат.	Б.	Б.		
Чертеж обоснования проекта межевания территории			Масштаб 1:1000		
ООО "ГЕОЦЕНТР"					

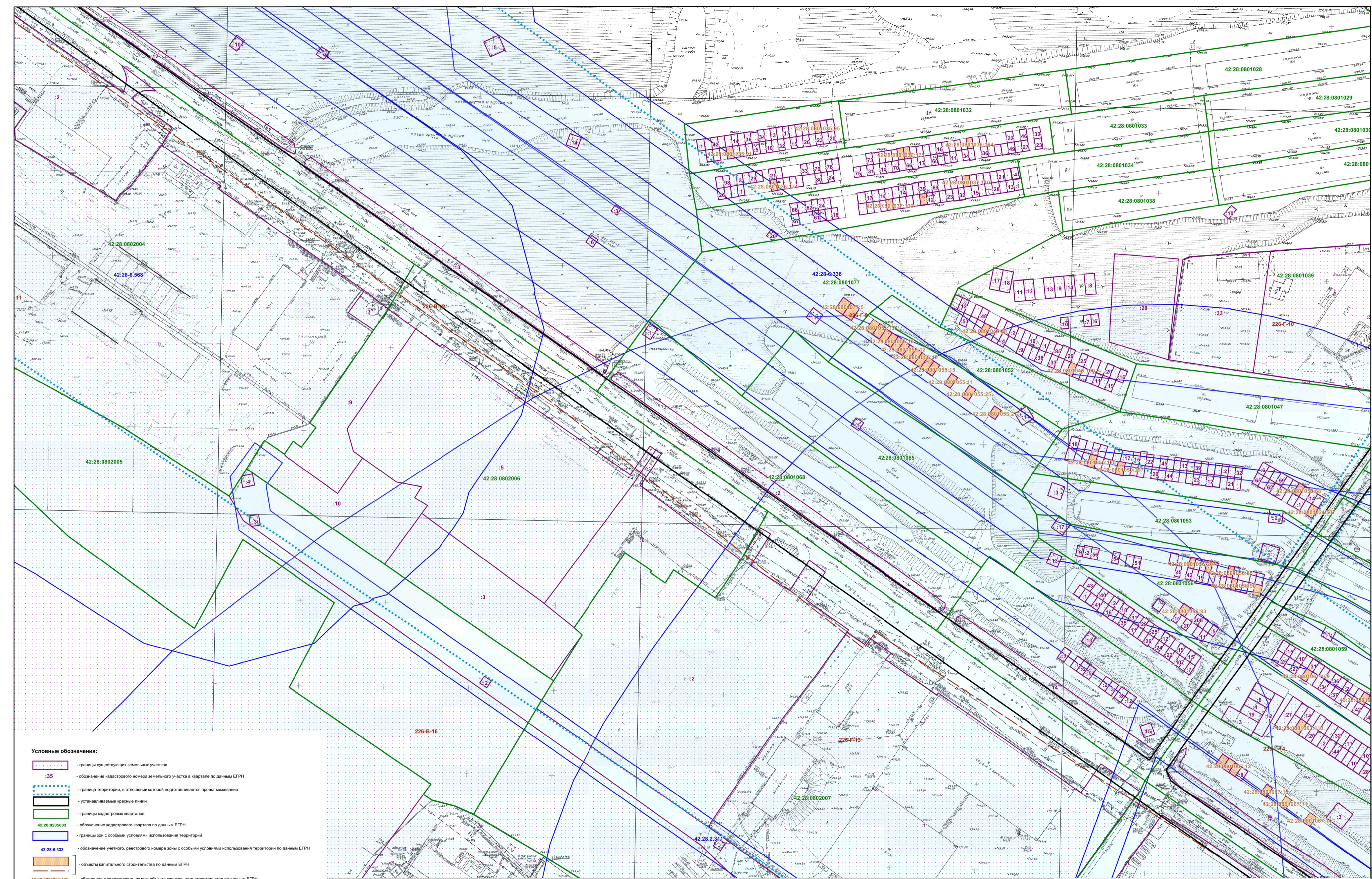


2022/14270-ПМ											
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети											
Изм.	Кол.	Лист	Листов	Дата	Исполнитель Равкин А.А.				Стадия		
Исх. отд.	Бабенко	Лист	Листов	Дата	Науч. отд. Бабенко				Лист		
И.контр.	Бабенко	Лист	Листов	Дата	И.контр. Бабенко				Лист		
Чертёж обоснования проекта межевания территории								Масштаб 1:1000			
ООО "ГЕОЦЕНТР"											



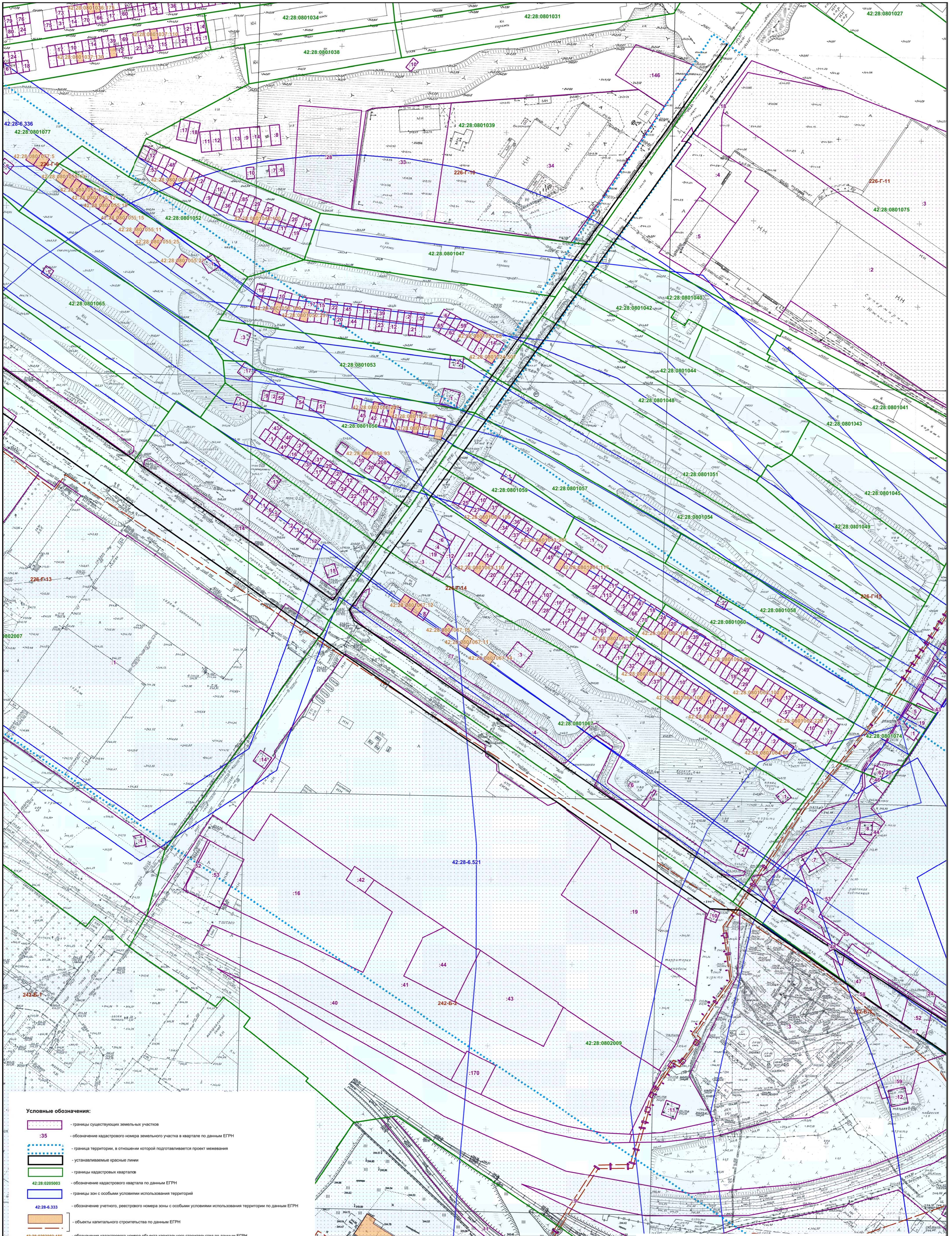
- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
 - объекты капитального строительства по данным ЕГРН
 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2022/14270-ПМ					
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети					
Изм.	Кол	Лист	Дата		
Исполнил	Рубин	А.А.			
Нач. отд.	Бабен	В.В.			
ТИП	Бабен	В.В.			
И контроль	Бабен	В.В.			
Статус				Лист	Листов
П				3	9
Чертеж обоснования проекта межевания территории				ООО "ТЕОЦЕНТ"	
Масштаб 1:1000					



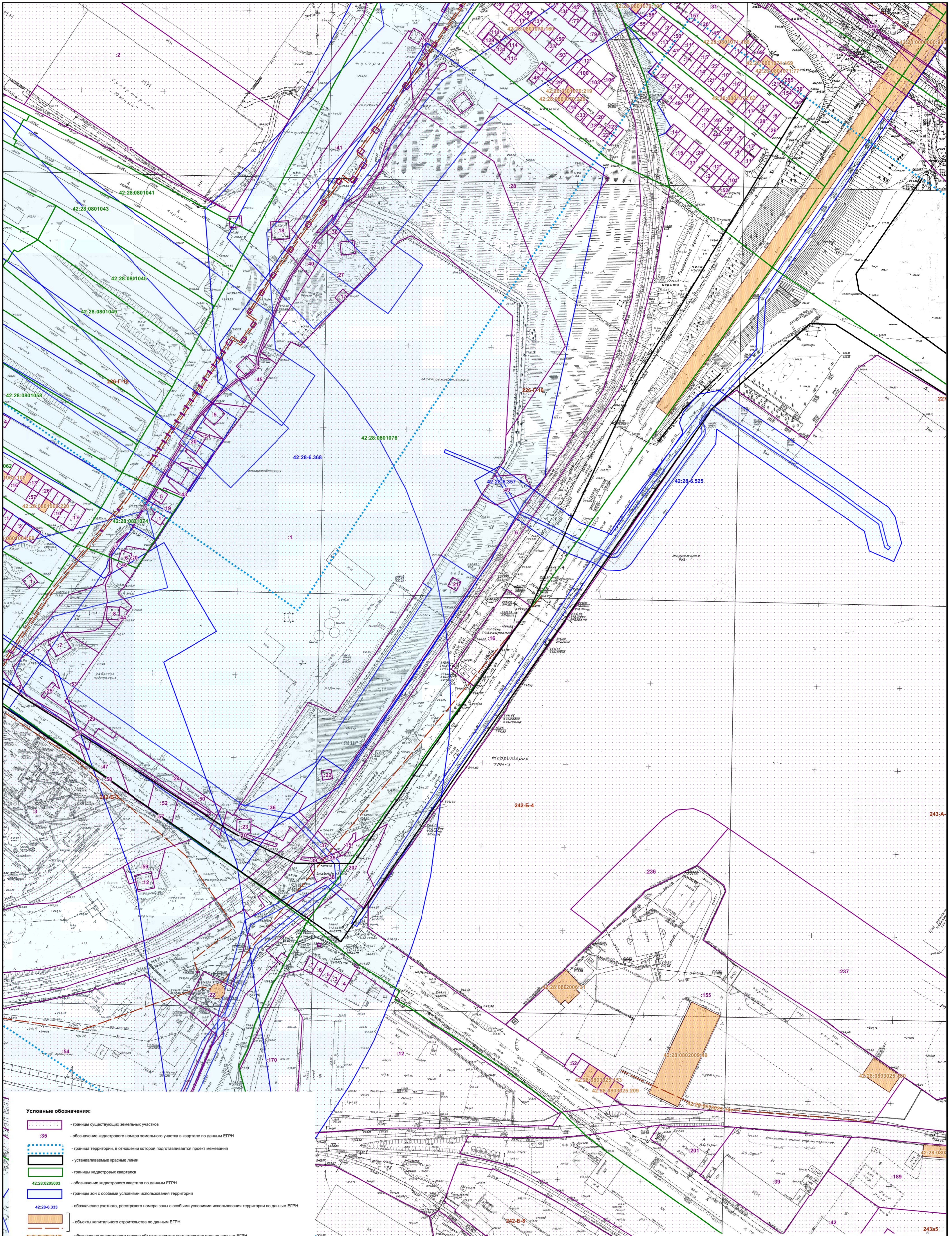
- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
 - объекты капитального строительства по данным ЕГРН
 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2022/14270-ПМ				
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети				
Изм.	Кол.	Лист	№	Дата
Исполнил	Равкин А.А.	№	№	№
Нач. отд.	Бабенко А.В.	№	№	№
ГИП	Бабенко А.В.	№	№	№
Н. контроль	Бабенко А.В.	№	№	№
Стadia Лист Листов П 4 9			ООО "ГЕОЦЕНТ"	
Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000				



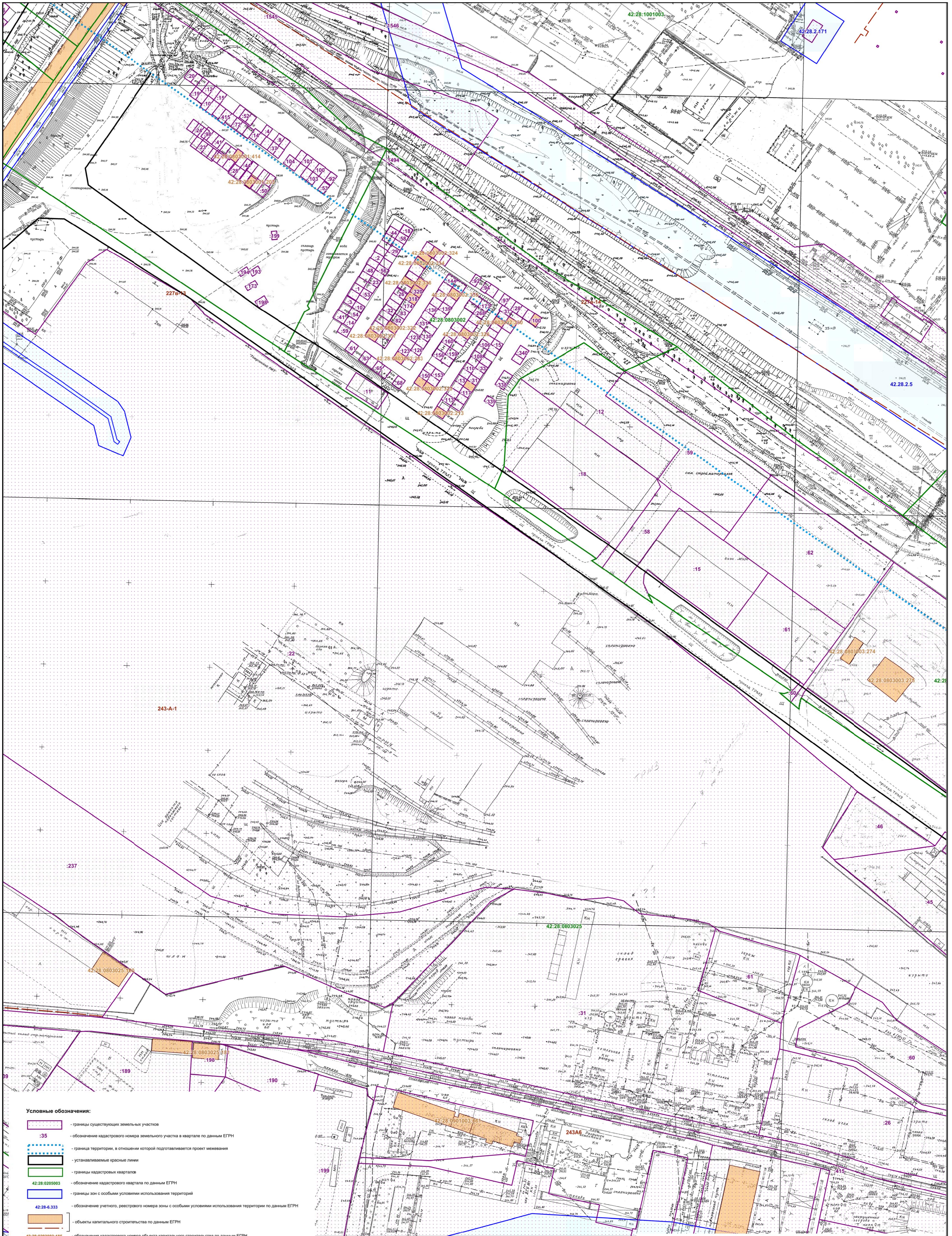
- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - :35 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 42:28:0205003 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - 42:28-6.333 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
 - объекты капитального строительства по данным ЕГРН
 - 42:28:0203003:185 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2022/14270-ПМ			
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети			
Изм.	Кол.	Лист	Посл.
Исполнит	Рамм А.А.	Бабенко В.В.	Бабенко В.В.
Нач. отд.	Бабенко В.В.	Бабенко В.В.	Бабенко В.В.
Н. контрол.	Бабенко В.В.	Бабенко В.В.	Бабенко В.В.
			
ТМ2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
Стадия	Лист	Листов	
П	5	9	
Чертеж обоснования проекта межевания территории			
Масштаб 1:1000			
			



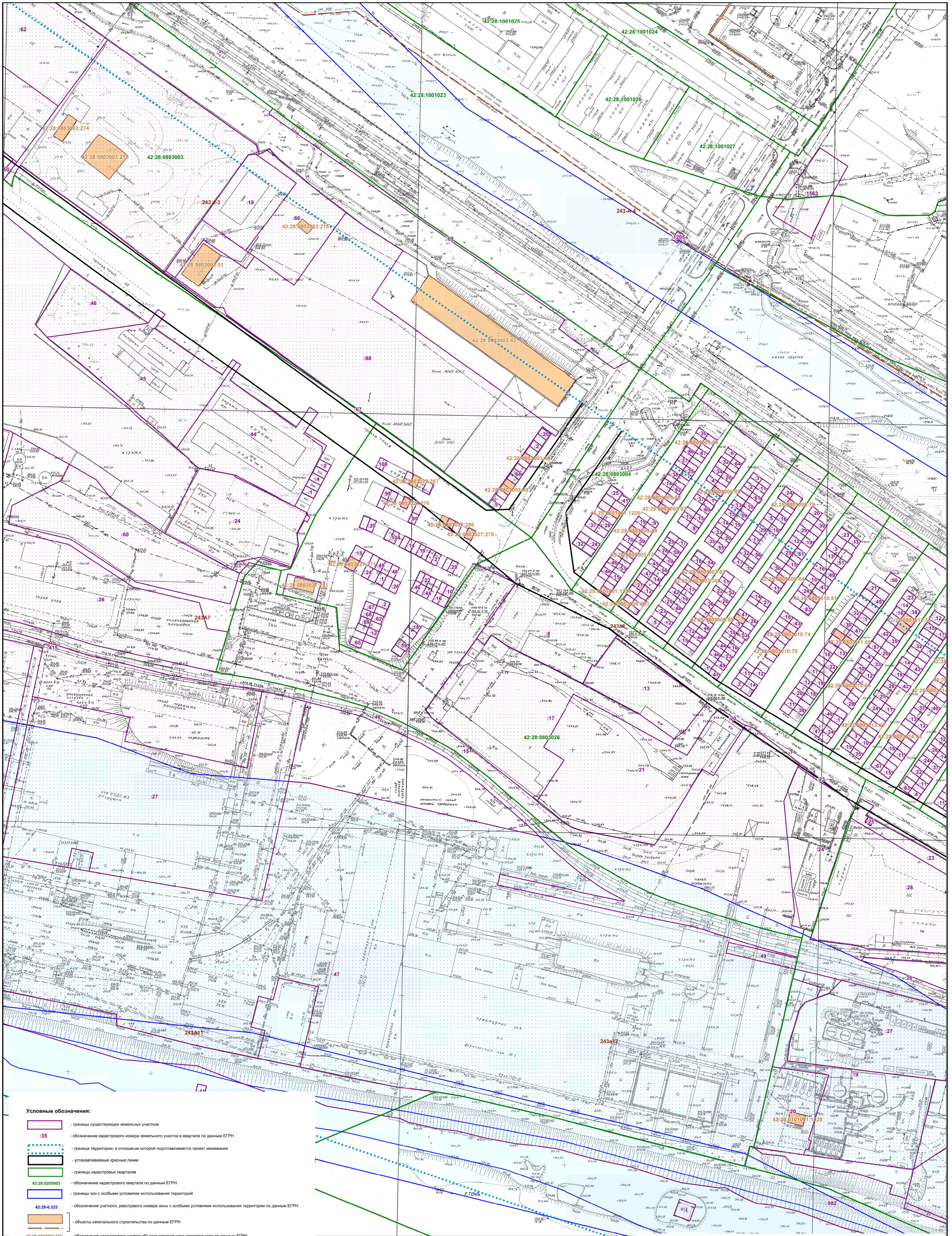
- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - :35 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 42:28:0205003 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - 42:28-6.333 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
 - объекты капитального строительства по данным ЕГРН
 - 42:28:0203003:185 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2022/14270-ПМ				
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети				
Исполнил	Рамм А.А.	Подпись		
Нач. отд.	Бабина Е.В.			ТМ2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ГИП	Бабина Е.В.			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Н. контроль	Бабина Е.В.			Чертеж обоснования проекта межевания территории
Масштаб 1:1000				
				Стадия Лист Листов П 6 9
				 ООО "ТЕОЦЕНТР"



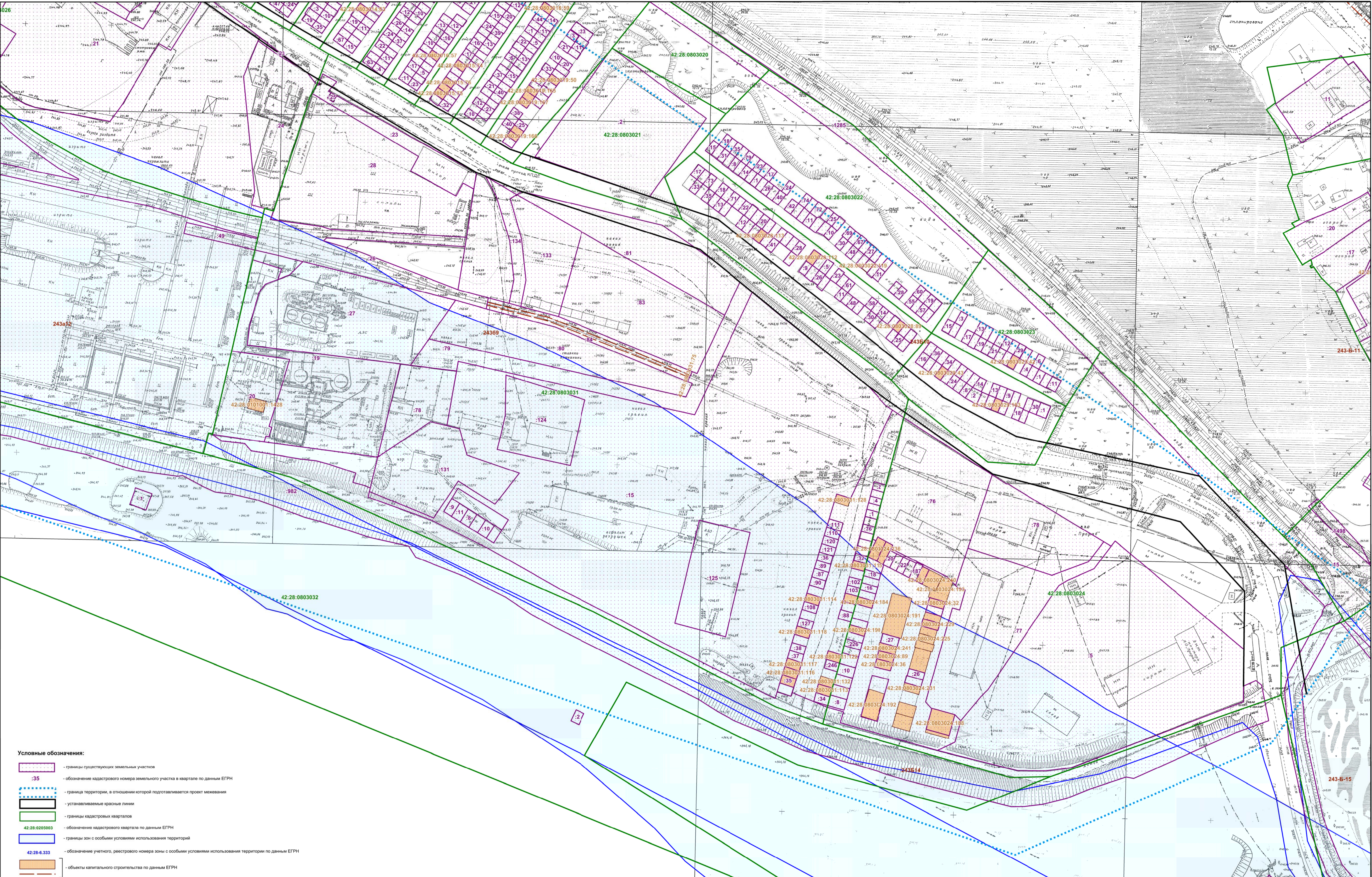
- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - :35 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 42:28:0205003 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - 42:28-6.333 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
 - объекты капитального строительства по данным ЕГРН
 - 42:28:0203003:185 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2022/14270-ПМ										
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети										
Исполнит	Разработчик	Подпись	Дата							
Нач. отд.	Бабин			TOM2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории						
Н. контроль	Бабин			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	9
Стадия	Лист	Листов								
П	7	9								
Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000				 ООО "ТЕОЦЕНТР"						



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - :35 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 42:28:0205003 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - 42:28-6.333 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
 - объекты капитального строительства по данным ЕГРН
 - 42:28:0203003:185 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2022/14270-ПМ			
Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети			
Исполнил	Рамм А.А.	Полное наименование	
Нач. отд.	Бабина В.	Генеральный директор	
ГИП	Бабина В.	Генеральный директор	
Н. контролер	Бабина В.	Генеральный директор	
			
ТОМ2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
Стадия	Лист	Листов	
П	8	9	
Чертеж обоснования проекта межевания территории			
Масштаб 1:1000			
			



- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков
 - :35 - обозначение кадастрового номера земельного участка в квартале по данным ЕГРН
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 42:28:0205003 - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - 42:28-6.333 - обозначение учетного, реестрового номера зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
 - объекты капитального строительства по данным ЕГРН
 - 42:28:0203003:185 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства по данным ЕГРН

2022/14270-ПМ			Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети		
Изм.	Кол	Лист		Стadia	Листов
Исполнил	Ракун	А.А.		Стadia	Листов
Нач. отд.	Бабен	В.В.		п	9
ГИП	Бабен	В.В.			
Н. контроль	Бабен	В.В.	Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000		
			ООО "ГЕОЦЕНТР"		



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
КУЗБАССА**

650000, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, 22а
т./факс 36-46-71
E-mail: depoozm@ako.ru
<http://www.depoozm.ru>

От 28.07.2022 № 01.19/1792

на № ф19/9204 от 18.07.2022

Начальнику отдела кадастра и
землеустройства
ООО «Геодезический центр»

О.А. Бабенко

654080, г. Новокузнецк,
ул. Франкфурта, д.14, пом. 65
тел.:8(3843)600-270
e-mail:raa@sgc.su

Уважаемая Оксана Александровна!

Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии особо охраняемых природных территорий регионального значения рассмотрен.

В границах объекта «Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети», расположенного на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения, а также территории, зарезервированные под создание ООПТ регионального значения, отсутствуют.

с уважением,

Начальник департамента

Е.В. Бойко

Е.В. Бойко



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; <http://okn-kuzbass.ru>
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
20.07.2022 № 021445
на № ф19/9203 от 18.07.2022

Начальнику отдела кадастра и
землеустройства
ООО «Геодезический центр»

Бабенко О.А.

В ответ на Ваше письмо о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия для выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект межевания застроенной территории Южного промрайона города Междуреченска в части установления, изменения красных линий улично-дорожной сети», сообщаем следующее.

В границах испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

В границах испрашиваемой территории отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса не располагает.

С уважением,
председатель Комитета

Ю.Ю. Гизей