

Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567

«Сельская ипотека до 3%»

- Приобретение жилья на сельской территории и в городах с населением не более 30 тысяч человек
- Перечень сельских территорий в Кузбассе утвержден постановлением Правительства Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170
- Первичный, вторичный рынок жилья (готовая квартира, готовый дом, строящийся дом, земельный участок под строительство)
- Строительство дома только по договору с подрядной организацией
- Сумма кредита **до 3 млн. руб.**, первоначальный взнос от **10 %**
- Льготная процентная ставка **до 3%**
- Срок действия программы – **бессрочно**
- Срок кредита – **до 25 лет**
- Выдают «сельскую» ипотеку уполномоченные банки (перечень на сайте Минсельхоза РФ <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/63b/63b1f63efdd5fa29dc26816cea768a69.pdf>)

Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 г. № 566

«Льготная ипотека 7%»

- Приобретение жилья на первичном рынке (готовая или строящаяся квартира / индивидуальный жилой дом, земельный участок под строительство)
- Строительство жилого дома / приобретение земельного участка под строительство
 - по договору с подрядной организацией
 - самостоятельно (необходимо закончить строительство и зарегистрировать право собственности на дом в течение 12 месяцев с даты получения ипотечного кредита)
- Срок действия программы – **до 31.12.2022 года**
- Льготная процентная ставка – **до 7%**
- Максимальный размер кредита - **15 млн. рублей**, при этом сумма льготного кредита - **до 6 млн. рублей**, остальная сумма – по рыночной ставке
- Первоначальный взнос **от 15% стоимости жилья** (можно использовать материнский капитал)
- Срок кредита – **до 30 лет**
- Выдают уполномоченные банки: <https://спроси.дом.рф/instructions/banki-uchastniki-programmy-lgotnoy-ipoteki-6-5/>

Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 г. №805 «Льготная ипотека для работников IT-организаций»

- Для работников аккредитованных IT-организаций
- Приобретение жилья на первичном рынке (готовая или строящаяся квартира), строительство жилого дома по договору подряда, приобретение земельного участка с дальнейшим строительством жилого дома
- Максимальная сумма кредита для субъектов РФ с численностью населения менее 1 млн. человек - 15 млн. рублей, более 1 млн. человек – **30 млн. рублей**, при этом сумма кредита **на льготных условиях**: до 9 млн. рублей и до **18 млн. рублей**, соответственно <https://спроси.дом.рф/questions/v-kakikh-regionakh-deystvuet-programma-lgotnaya-ipoteka-dlya-it-spetsialistov/>
- Первоначальный взнос - от **15 %** стоимости жилья
- Срок действия программы – до **31.12.2024**
- Льготная процентная ставка - **5%**
- Средняя зарплата (до вычета НДФЛ) – от **150 тыс. рублей**, если компания находится в городе-миллионнике, от **100 тыс. рублей** - в ином месте
- Возраст заемщика – от **22** до **44** лет (включительно)
- Срок кредита – **до 30 лет**
- Кредиты предоставляют уполномоченные банки: <https://спроси.дом.рф/instructions/spisok-bankov-uchastnikov-programmy-lgotnaya-ipoteka-dlya-it-spetsialistov>

Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711

«Семейная ипотека 6 %»

- Семьи, где первый и последующие дети рождаются с 01.01.2018 года и не позднее 31.12.2023, а также семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью
- Приобретение жилья на первичном рынке у застройщика или подрядчика (готовая или строящаяся квартира / индивидуальный жилой дом с земельным участком)
- Льготная процентная ставка – **до 6%** годовых на весь срок кредитного договора
- Максимальный размер кредита - **15 млн. рублей**, при этом сумма льготного кредита - **до 6 млн. рублей**, остальная сумма – по рыночной ставке
- Первоначальный взнос – **от 15%** стоимости жилья (можно использовать материнский капитал)
- Срок кредита – **до 30 лет**
- Срок оформления кредита: **до 01.07.2024**
- Выдают уполномоченные банки: <https://спроси.дом.рф/instructions/banki-uchastniki-programmy-semeynaya-ipoteka/>

Ипотечные программы поддержки для граждан

- **Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ - «Ипотечные каникулы»**
 - срок не более 6 месяцев
 - отсрочки платежа либо уменьшение размера платежа
 - заемщик находится в трудной жизненной ситуации (определены в законе)

- **Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ - 450 тыс. рублей многодетным семьям на погашение ипотеки**
 - для семей, в которых с 01.01.2019 по 31.12.2023 родятся третий и последующие дети
 - кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2024 года
 - квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС

<https://спроси.дом.рф/instructions/pomoshh-mnogodetnym-semyam-v-pogashenii-ipoteki/>