



Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети»

2022/14168-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№п/п	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Состав проекта межевания	11
	Содержание раздела 1	12
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
	Состав проекта межевания	19
	Содержание раздела 2	20
	Схема расположения листов чертежа межевания (лист 1)	21
	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных Линий (лист 1 – лист 4)	22-25
	Приложение 1 - Ведомость координат устанавливаемых красных линий	26-31
	Приложение 2 - Ведомость координат оси проезжей части	32-36
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	37
	Состав проекта межевания	39
	Содержание раздела 3	40
	Схема расположения листов чертежа обоснования проекта межевания территории (лист 1)	41
	Чертеж обоснования проекта межевания территории (лист 1 – лист 3)	42-44
	Приложение 3 - Письмо №02/1216 от 20.06.2022 (Ответ от Комитета по охране ОКН Кузбасса)	45
	Приложение 4 - Письмо №01-19/1571 от 05.07.2022 (Ответ от Департамента по охране объектов животного мира Кузбасса)	46

Проект выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Геодезический центр» в рамках муниципального контракта №ОК 0170/22 от «23» мая 2022 г. с Администрацией Междуреченского городского округа в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории «Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети».

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

Введение

Документация по планировке территории «Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети» разработана ООО «Геодезический центр» (ООО «ГЕОЦЕНТР») на основании муниципального контракта № ОК 0170/22 от «23» мая 2022 г. с Администрацией Междуреченского городского округа.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью установления, изменения красных линий, определяющих границы территории улично-дорожной сети с учетом сложившегося землепользования, установления границ участков территорий общего пользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства (при наличии таковых).

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Постановление АКО от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время».
6. Генеральный план муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области- Кузбасса», утвержденный решением Советом народных депутатов Междуреченского городского округа VI созыва от 01.06.2020 № 110.
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденные Советом народных депутатов Междуреченского городского округа от 17.07.2008 №458 (в редакции от 14.09.2020г. №121).
8. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
10. Топографическая основа М 1:500.

2. Архитектурно-планировочные решения

2.1 Существующее положение

Район Старое Междуречье расположен в восточной части территории города Междуреченск.

Междуреченск – город областного подчинения, расположенный в юго-восточной части Кемеровской области, в центральной части Томь-Усинского геолого-экономического района, на месте бывших топких болот и вековой тайги. Название город получил из-за особого географического расположения при слиянии двух рек – Томи и Усы, образующих своеобразный полуостров.

Застройка города, делится реками и железной дорогой на несколько частей. Селитебная территория г. Междуреченска состоит из ряда планировочных районов. Самые крупные из них Восточный и Западный, расположенные на территории междуречья с северной стороны от железной дороги, разделяются между собой железнодорожной веткой, уходящей к промплощадкам шахт Северного района. За полосой отвода железной дороги, в юго-западной части Междуреченска расположен район Притомский. В западной части территории города на левом берегу р. Томи расположены районы Новый Улус и Косой порог, район Чебалсу.

Восточный и Западный районы по размерам застроенной территории, количеству жителей и социально-культурному значению является основными районами города.

Восточный или Старый район Междуреченска (восточный район города также известен как «Старый город») - самая старая часть города, начала застраиваться в 1950-е гг. Здесь расположен общегородской центр, где размещаются основные административные, общественные, торговые, зрелищные, лечебные и учебные учреждения, спортивный комплекс и городской парк.

Центр города формируется как линейно-узловая система по просп. Строителей, пр. Коммунистическому – основной пешеходной улице города, проспекту 50 лет Комсомола и по поперечным улицам – Весенней, Космонавтов, Чехова, Комарова.

Основными осями планировочной структуры центра является проспект Коммунистический и ул. Чехова, на замыкании которой расположены здания администрации города, с другой стороны - кинотеатр в парке по ул. 50 лет Комсомола.

Застройка Восточного района в основном пятиэтажная. В северо-восточной части района сохранились кварталы двухэтажной деревянной застройки, подлежащие реконструкции (разработан проект) и кварталы индивидуальной одноэтажной усадебной застройки, так называемое Старое Междуречье, которое следует рассматривать как резерв под многоэтажную застройку.

В юго-восточной части района в границах между просп. Строителей и железной дорогой размещается небольшой промышленно-складской узел, на территории которого размещаются: хлебозавод, пивзавод, электроподстанция, базы УБТС, УВКХ, склады, гаражи индивидуальных автомобилей, а также оптово-розничный рынок.

На всем протяжении район граничит с р.Усой, вдоль которой устроена водозащитная дамба и по верху которой проходит пешеходная дорога, выполняющая роль набережной. С дамбы устроены спуски (лестницы) на берег р.Усы, часть которого используется как городской пляж.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» и Правилам землепользования и застройки

муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся:

- Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (Ж-1),
- Зона средне- и многоэтажной жилой застройки (Ж-2).
- Зона улично-дорожной сети (ИТ-3),
- Рекреационная зона городского значения (Р-1),
- Зона гидротехнических сооружений (ИТ-4),
- Зона специализированной общественной застройки (О-3).

2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается выполнение и корректировка красных линий и осей проездов улиц в существующей застройке района Старое Междуречье с учетом сложившейся градостроительной ситуации, закрепляя исторически сложившуюся улично-дорожную сеть.

За основу планировочного решения принята существующая структура жилых районов. Ширина улиц определена исходя из максимального сохранения существующей застройки и минимального отторжения земельных участков, находящихся в собственности граждан и публично-правовых образований.

В состав проекта межевания включены красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, улицы районов частного сектора Старое Междуречье относятся к улицам и дорогам местного значения с расчетной скоростью движения 40 км/ч.

Улицы в жилой застройке определены как транспортные (улица Луговая – с возможностью пропуска сложившихся по ней маршрутов автобуса, остальные улицы - без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Проезды определены как подъезды транспорта к жилым и общественным зданиям городской застройки внутри районов, кварталов. Пешеходные улицы и дороги определены как пешеходная связь жилого района с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха и остановками общественного транспорта; на пешеходных улицах и дорогах допускается пропуск единичных транспортных средств служебного и аварийного назначения.

Для районов частного сектора Старое Междуречье выделены 2 полосы движения шириной 3 м для улиц, для проездов и тупиков – 1 полоса движения шириной 3 м. Для пешеходных улиц и дорог, в связи с существующей застройкой и возникшими ранее правами собственности на прилегающие к дороге участки, а так же, местами, со сложным рельефом, большим уклоном и наличием гидросети (канав и ручьев), выделены 1-2 полосы движения для случая пропуска единичных транспортных средств служебного и аварийного назначения.

Размеры улиц, проездов, пешеходных улиц и дорог приведены в Таблицах 1,2.

Таблица 1. Размеры улиц района Старое Междуречье

п/п	Название улицы	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
1.	ул. Березовая	ул. Березовая, 12	ул. Березовая, 20-1	11,6 - 12,7	2-2
2.	ул. Березовая	ул. Березовая, 22	ул. Березовая, 36	14,0 - 15,7	2-2
3.	ул. Горняцкая	ул. Лазо, 13-2	ул. Горняцкая, 11-2	11,2 - 11,8	2-2
4.	ул. Горняцкая	ул. Горняцкая, 13	ул. Горняцкая, 31	12,1 - 14,0	2-2
5.	ул. Кирпичная	ул.Лазо,15-2	ул. Кирпичная, 6	5,7	3-3
6.	ул. Кирпичная	ул.Кирпичная,6а	пер.Стахановский,6	5,7 - 9,8	2-2
7.	ул. Луговая	ул.Лазо,171	ул.Луговая,23	20,6 - 20,9	1-1
8.	ул. Луговая	ул.Луговая,25	ул.Луговая,41	22,7 - 22,9	1-1
9.	ул. 8 Марта	ул.Лазо,21	пер.Тигровый,8	5,8	3-3
10.	ул. Светлая	ул.Лазо,23-2	ул.Светлая,13	18,0 - 18,4	1-1
11.	ул. Светлая	ул.Светлая,15	ул.Светлая,29	18,9 - 20,1	1-1
12.	ул. Л.Чайкиной	ул.Л.Чайкиной,1	ул.Л.Чайкиной,9	6,6 - 10,1	2-2

13.	ул. Л.Чайкиной	ул.Л.Чайкиной,10	ул.Л.Чайкиной,18	7,7 - 9,1	2-2
14.	ул. Чайковского	ул.Чайковского,5	ул.Чайковского,13	14,6 - 14,9	2-2
15.	ул. Чайковского	ул.Чайковского,15	ул.Чайковского,29	9,6 - 13,4	2-2
16.	ул. Набережная	ул.Набережная,1	ул.Набережная,27	7,4 - 14,3	2-2
17.	ул. Мирная	ул.Мирная,1а	ул.Мирная,22	10,5 - 13,5	2-2
18.	ул. Луговая	ул.Луговая,43	ул.Луговая,67	22,5 - 23,2	1-1
19.	ул. Светлая	ул.Светлая,31	ул.Светлая,57	16,4 - 19,1	1-1
20.	ул. Л.Чайкиной	ул.Л.Чайкиной,19	ул.Л.Чайкиной,27	6,0 - 7,8	2-2
21.	ул. Чайковского	ул.Чайковского,31	ул.Чайковского,53	14,4 - 14,5	2-2
22.	ул. Мирная	ул.Мирная,27	ул.Мирная,47	8,6 - 9,9	2-2
23.	ул. Чапаева	ул.Чапаева,7	ул.Чапаева,33	9,7 - 14,4	2-2
24.	ул. Светлая	ул.Светлая,59	ул.Кузнецкая,65	14,6 - 15,9	2-2
25.	ул. Луговая	ул.Луговая,69	ул.Луговая,93	17,7 - 21,6	1-1

Таблица 2. Размеры проездов района Старое Междуречье

п/п	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Адрес участка (по одной стороне улицы)	Ширина проезда, м	Профиль
1.	ул. Лазо, 3	ул. Лазо, 1	6,1	3-3
2.	ул Березовая, 12	ул.Лазо, 1в/1	5,3	3-3
3.	пер. Тихий, 1	пер. Тихий, 7	6,7-7,0	3-3
4.	пер. Тихий, 7	пер. Тихий, 14	5,2-9,5	2-2
5.	ул. Лазо, 11-2	ул. Огородная, 9	6,5-8,7	2-2
6.	ул. Березовая, 20	ул. Горняцкая, 11-2	7,1	2-2
7.	ул. Огородная, 11	ул. Огородная, 19-2	5,7-7,1	2-2
8.	ул. Горняцкая, 14	ул. Кирпичная, 6	7,5	2-2
9.	ул. Луговая,23	ул. Луговая,25	8,6	2-2
10.	ул. Луговая,26	пер. Тигровый,8	5,3	3-3
11.	пер. Тигровый, 3	ул. 8 Марта, 11	5,3-7,0	3-3
12.	ул. Светлая,13	ул. Светлая,15	6,3	3-3
13.	ул. Светлая,16	ул.Л.Чайкиной,9	5,8	3-3
14.	ул. Чайковского, 13	ул. Чайковского, 15	7,5	2-2
15.	ул. Набережная, 24	пер, Стахановский, 5	9,7-10,7	2-2
16.	пер. Стахановский, 5	ул. Луговая, 43	10,0 – 10,5	2-2
17.	пер. Стахановский, 9	пер. Стахановский, 13	4,7	3-3
18.	ул. Луговая, 44	ул. Светлая, 29	10,5	2-2
19.	пер. Стахановский, 15	ул. 8 Марта, 15	5,8-6,8	3-3
20.	ул. Светлая, 30	ул.Л.Чайкиной,18	10,0	2-2
21.	ул. Чайковского, 29	ул. Чайковского, 31	10,0	2-2
22.	ул. Мирная, 14	Ул.Чапаева,1	5,8	3-3
23.	ул. Светлая, 36	ул.Л.Чайкиной,20	5,9	3-3
24.	ул. Светлая, 50	пр-кт 50 лет Комсомола,70	15,4	2-2
25.	ул. Чайковского, 53	пр-кт 50 лет Комсомола,70	15,5	2-2
26.	ул. Мирная, 23	ул. Мирная, 27	9,8	2-2
27.	ул. Мирная, 22	ул.Чапаева,5	8,5	2-2
28.	Ул.Чапаева,4	ул. Луговая, 67	7,0	3-3
29.	ул. Луговая, 74	ул. Светлая, 57	7,6-8,2	2-2
30.	ул. 8 Марта, 17	пер. Уткинский,8	5,9-6,6	3-3
31.	ул. Луговая, 76	ул. Светлая, 59	7,6-8,2	2-2
32.	ул. Чапаева, 32	ул. Кузнецкая, 101 квартал	10	2-2
33.	пр-кт 50 лет Комсомола,70	пр-кт 50 лет Комсомола,71	27,3	1-1
34.	ул. Чапаева, 35а	ул. Мирная, 50	16,0	2-2

Координаты характерных точек красных линий, осей проезжих частей приведены в системе координат МСК-42, Зона 2 с точностью 0,10 м. (см. Приложение 1, Приложение 2).



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети»

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка**

2022/14168-ПМ

г. Новокузнецк, 2022 г.



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети»

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка**

2022/14168-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

г. Новокузнецк, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№п/п	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Состав проекта межевания	11
	Содержание раздела 1	12
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
	Состав проекта межевания	19
	Содержание раздела 2	20
	Схема расположения листов чертежа межевания (лист 1)	21
	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных Линий (лист 1 – лист 4)	22-25
	Приложение 1 - Ведомость координат устанавливаемых красных линий	26-31
	Приложение 2 - Ведомость координат оси проезжей части	32-36
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	37
	Состав проекта межевания	39
	Содержание раздела 3	40
	Схема расположения листов чертежа обоснования проекта межевания территории (лист 1)	41
	Чертеж обоснования проекта межевания территории (лист 1 – лист 3)	42-44
	Приложение 3 - Письмо №02/1216 от 20.06.2022 (Ответ от Комитета по охране ОКН Кузбасса)	45
	Приложение 4 - Письмо №01-19/1571 от 05.07.2022 (Ответ от Департамента по охране объектов животного мира Кузбасса)	46

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания не предусмотрено образование земельных участков. Ввиду этого отсутствует перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Ввиду этого отсутствует перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не приводится.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Ввиду отсутствия образуемых земельных участков информация о разрешенном использовании образуемых земельных участков не приводится.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК42 зона 2 приведен в Таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	438652,06	2275542,47
2	438651,94	2275542,60
3	438650,93	2275565,85
4	438641,69	2275588,59
5	438626,77	2275610,06
6	438541,44	2275689,15
7	438508,40	2275708,14
8	438352,02	2275795,60
9	438092,16	2276027,49
10	437932,24	2276286,80
11	437913,84	2276292,79
12	437861,87	2276291,80
13	437761,12	2276297,56
14	437738,18	2276209,57
15	437695,12	2276142,62
16	437790,11	2276044,71
17	437769,12	2275992,73
18	437763,14	2275964,75
19	437768,07	2275937,75
20	437787,12	2275910,76
21	437850,10	2275807,81
22	437756,09	2275756,85
23	437896,00	2275518,98
24	437997,97	2275345,08
25	437960,04	2275320,10
26	437960,03	2275301,14
27	438021,96	2275207,18
28	438072,94	2275229,19
29	438111,91	2275244,19
30	438132,89	2275214,18
31	438196,89	2275255,15
32	438295,30	2275314,59
33	438495,20	2275442,56
1	438652,06	2275542,47



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети»

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

**Проект межевания территории.
Графическая часть**

2022/14168-ПМ

г. Новокузнецк, 2022 г.



ООО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Заказчик – Администрация Междуреченского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети»

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

**Проект межевания территории.
Графическая часть**

2022/14168-ПМ

Главный инженер проекта



В.В. Баталов

г. Новокузнецк, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№п/п	Наименование	Стр.
	1. Введение	4
	2. Архитектурно-планировочные решения	5
	2.1 Существующее положение	5
	2.2 Проектные решения	7
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка	9
	Состав проекта межевания	11
	Содержание раздела 1	12
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	15
	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	17
	Состав проекта межевания	19
	Содержание раздела 2	20
	Схема расположения листов чертежа межевания (лист 1)	21
	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных Линий (лист 1 – лист 4)	22-25
	Приложение 1 - Ведомость координат устанавливаемых красных линий	26-31
	Приложение 2 - Ведомость координат оси проезжей части	32-36
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	37
	Состав проекта межевания	39
	Содержание раздела 3	40
	Схема расположения листов чертежа обоснования проекта межевания территории (лист 1)	41
	Чертеж обоснования проекта межевания территории (лист 1 – лист 3)	42-44
	Приложение 3 - Письмо №02/1216 от 20.06.2022 (Ответ от Комитета по охране ОКН Кузбасса)	45
	Приложение 4 - Письмо №01-19/1571 от 05.07.2022 (Ответ от Департамента по охране объектов животного мира Кузбасса)	46

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Схема расположения листов чертежа межевания (лист 1)	21
2	Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий (лист 1- лист 4)	22-25
3	Приложение 1 - Ведомость координат устанавливаемых красных линий	26-31
4	Приложение 2 - Ведомость координат оси проезжей части	32-36

Лист 1

Лист 3

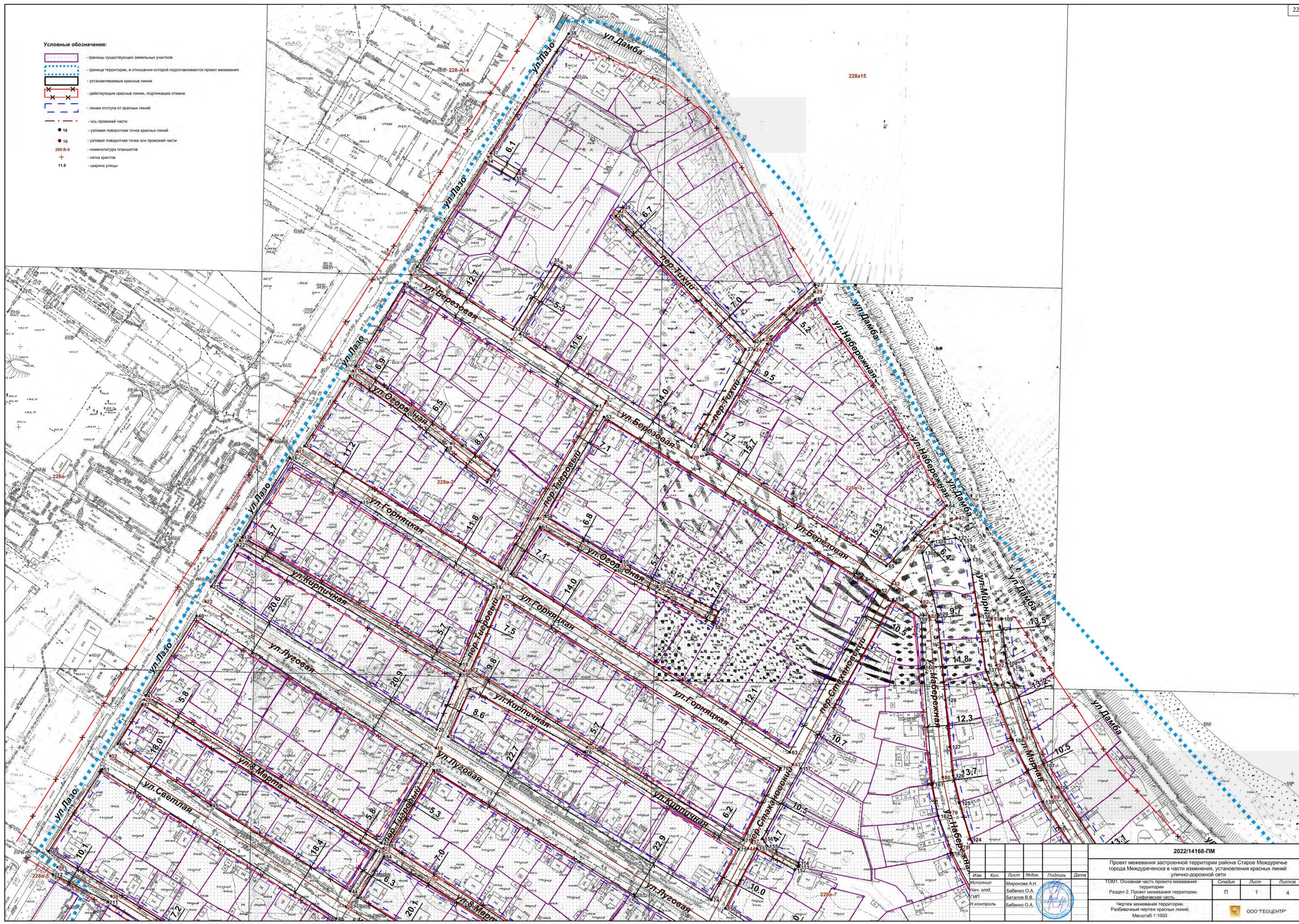
Лист 2

- Условные обозначения:**
-  - границы существующих земельных участков
 -  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 -  - устанавливаемые красные линии
 -  - действующие красные линии, подлежащие отмене
 -  - действующие красные линии

2022/14168-ПМ						
Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети						
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Статус
Исполнил		Миронова А.Н.				ТМ1. Основная часть проекта межевания территории
Исп. отд.		Бабенко О.А.				Раздел 2. Проект межевания территории. Границевская часть
ГИИТ		Баталов В.В.				П
И.контроль		Бабенко О.А.				1
Схема расположения листов чертежа межевания территории Масштаб 1:2000						
 ООО "ГЕОЦЕНТР"						

Условные обозначения:

-  - границы существующих земельных участков
-  - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
-  - устанавливаемые красные линии
-  - действующие красные линии, подлежащие отмене
-  - линии отступа от красных линий
-  - ось проезжей части
-  10 - угловая поворотная точка красных линий
-  10 - угловая поворотная точка оси проезжей части
-  209-В-9 - нomenclatura планшетов
-  - сетка крестов
-  11.0 - ширина улицы

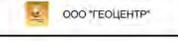


2022/14168-ПМ

Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Исполнил		Миронова А.Н.			
Нач. отд.		Бабенко О.А.			
ГИП		Баталов В.В.			
И. контроль		Бабенко О.А.			

Содержание	Страниц	Лист	Листов
ГОМ1. Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	П	1	4
Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.			



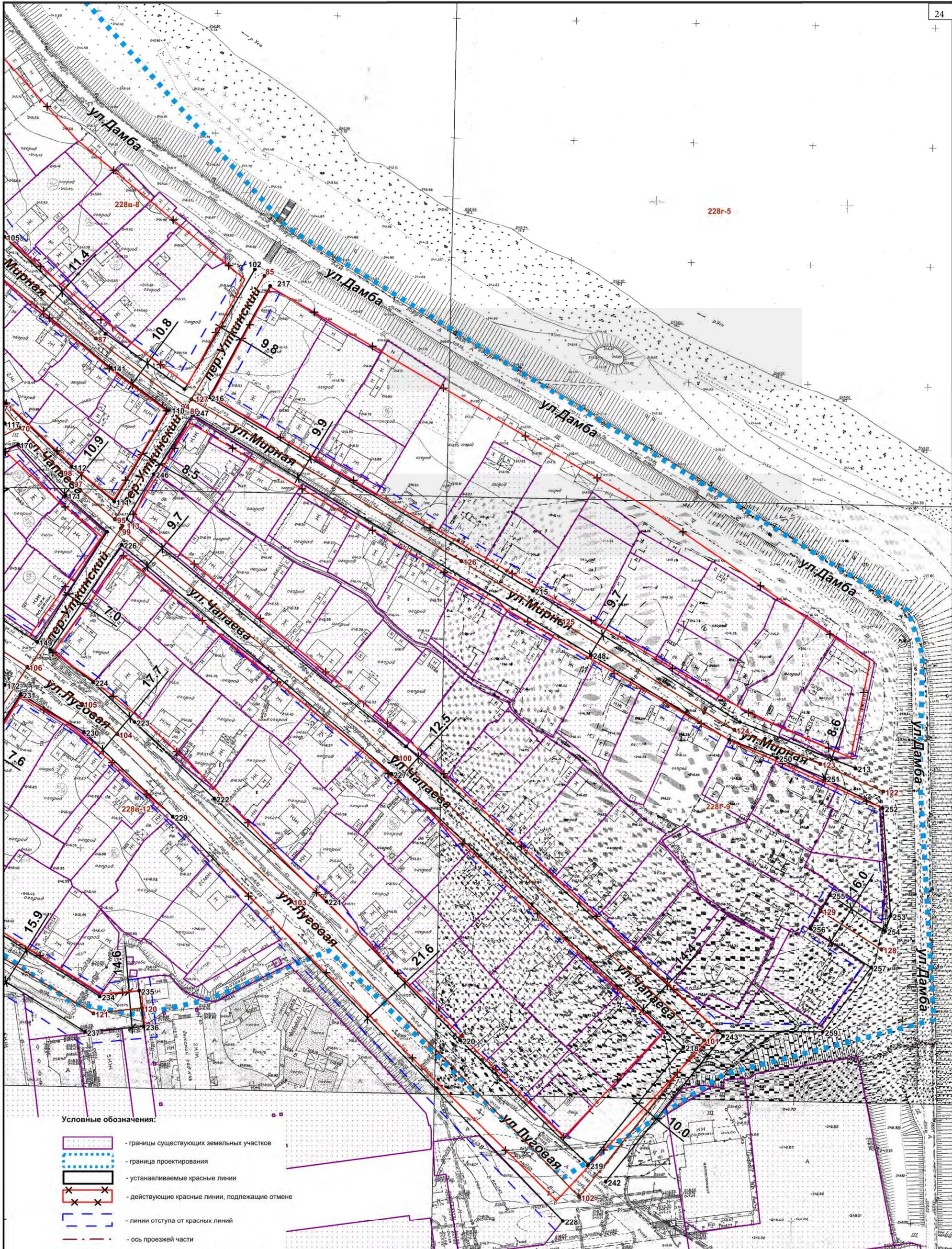


- Условные обозначения:
- границы существующих земельных участков
 - граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания
 - устанавливаемые красные линии
 - действующие красные линии, подлежащие отмене
 - линии отступа от красных линий
 - ось проезжей части
 - угловая поворотная точка красных линий
 - угловая поворотная точка оси проезжей части
 - нomenclатура планшетов
 - сетка крестов
 - ширина улицы

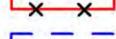
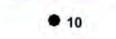
2022/14168-ПМ					
Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Исполнил		Миронова А.Н.			
Нач. отд.		Бабенко О.А.			
ГИП		Баталов В.В.			
Н.контроль		Бабенко О.А.			

ТОМ1. Основная часть проекта межевания территории		
Страница	Лист	Листов
П	2	4

Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.	
	ООО "ТЕОЦЕНТ"

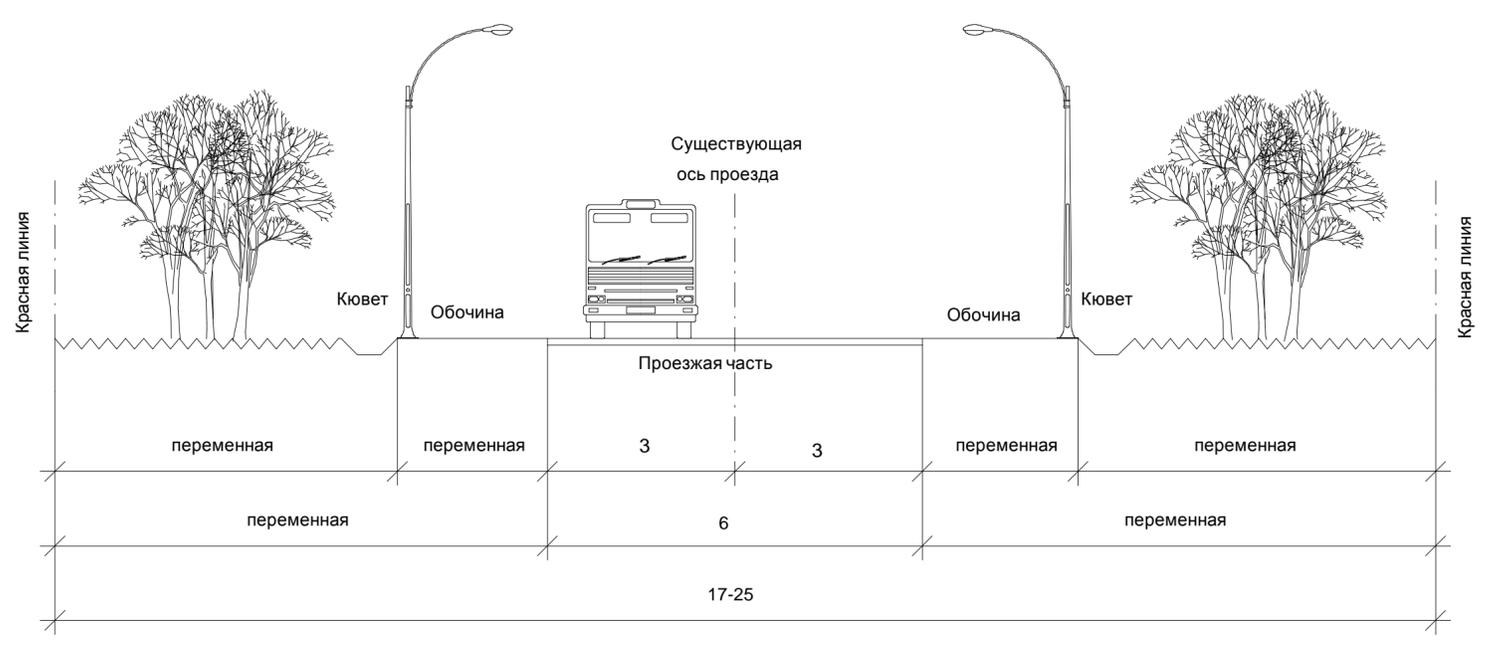


Условные обозначения:

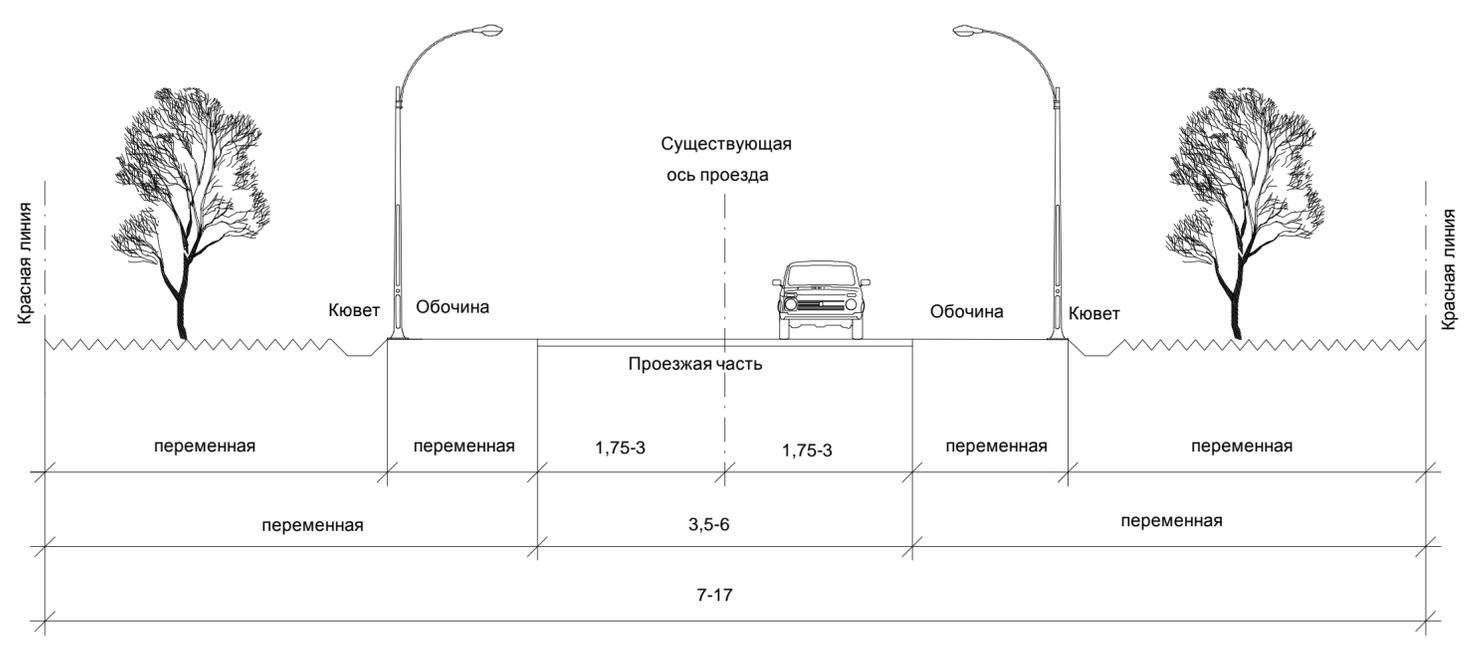
-  - границы существующих земельных участков
-  - граница проектирования
-  - устанавливаемые красные линии
-  - действующие красные линии, подлежащие отмене
-  - линии отступа от красных линий
-  - ось проезжей части
-  10 - узловая поворотная точка красных линий
-  10 - узловая поворотная точка оси проезжей части
-  245-A-11 - номенклатура планшетов
-  - сетка крестов
-  11,0 - ширина улицы

						2022/14168-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГОМ1. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил				Миронова А.Н.		Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	П	3	4
Нач. отд.				Бабенко О.А.		Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	 ООО "ГЕОЦЕНТР"		
ГИП				Баталов В.В.					
Н. контроль				Бабенко О.А.					

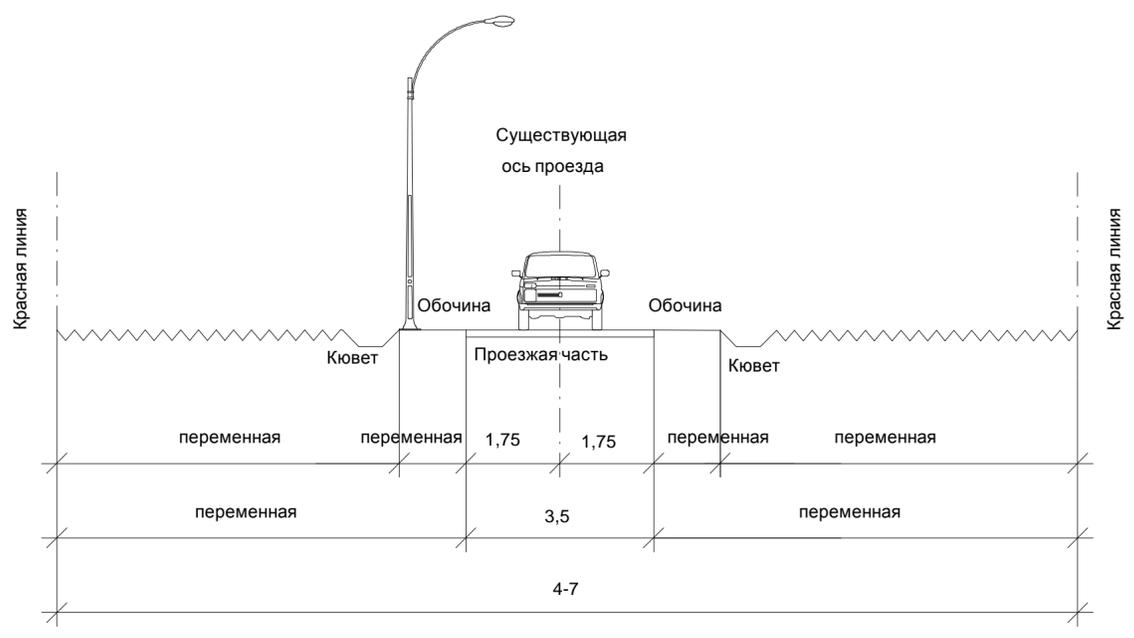
Профиль 1-1



Профиль 2-2



Профиль 3-3



						2022/14168-ПМ					
						Проект межевания застроенной территории района Старое Междуречье города Междуреченска в части изменения, установления красных линий улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
						Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть			П	4	4
Исполнил	Миронова А.Н.								ООО "ГЕОЦЕНТР"		
Нач. отд.	Бабенко О.А.										
ГИП	Баталов В.В.										
Н. контроль	Бабенко О.А.					Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:100					

Приложение 1

Ведомость координат устанавливаемых красных линий МСК 42 (зона2)

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	438411,47	2275564,03	142,55	302° 21' 52"
2	438487,78	2275443,62	59,80	210° 49' 26"
3	438436,43	2275412,98	24,41	125° 15' 33"
4	438422,34	2275432,91	58,73	127° 10' 27"
5	438386,85	2275479,71	25,65	126° 55' 56"
6	438371,44	2275500,21	8,98	214° 31' 17"
7	438364,04	2275495,12	32,50	308° 02' 25"
8	438384,07	2275469,52	1,51	32° 19' 34"
9	438385,35	2275470,33	33,77	308° 25' 26"
10	438406,34	2275443,87	41,62	304° 38' 40"
11	438430,00	2275409,63	51,85	213° 15' 06"
12	438386,64	2275381,20	144,72	122° 00' 19"
13	438309,94	2275503,92		
14	438298,61	2275499,18	98,06	302° 32' 39"
15	438351,36	2275416,52	52,47	302° 05' 48"
16	438379,24	2275372,07	57,81	211° 13' 25"
17	438329,80	2275342,10	157,86	120° 10' 50"
18	438250,44	2275478,56		
19	438243,89	2275478,54	37,27	203° 25' 43"
20	438209,69	2275463,72	166,78	302° 22' 50"
21	438299,01	2275322,87	30,63	32° 22' 19"
22	438324,88	2275339,27		
23	438487,02	2275700,27	52,18	227° 26' 20"
24	438451,73	2275661,84	116,88	315° 34' 43"
25	438535,21	2275580,03	6,74	218° 33' 12"
26	438529,94	2275575,83	115,78	135° 46' 11"
27	438446,98	2275656,59	69,32	209° 07' 39"
28	438386,43	2275622,85	127,95	303° 09' 44"
29	438456,42	2275515,74	48,40	33° 02' 35"
30	438496,99	2275542,13	5,35	300° 03' 49"
31	438499,67	2275537,50	48,10	213° 02' 09"
32	438459,35	2275511,28	71,44	303° 13' 22"
33	438498,49	2275451,52	78,12	33° 06' 22"
34	438563,93	2275494,19	20,69	120° 48' 59"
35	438553,33	2275511,96	6,12	31° 25' 46"
36	438558,55	2275515,15	20,65	300° 47' 15"
37	438569,12	2275497,41	89,33	33° 11' 18"
38	438643,88	2275546,31		
39	438188,64	2275457,52	170,78	302° 37' 11"
40	438280,70	2275313,68	59,00	212° 32' 33"
41	438230,96	2275281,94	173,67	122° 02' 17"
42	438138,83	2275429,16		
43	438134,10	2275425,85	29,97	212° 46' 02"
44	438108,90	2275409,63	102,24	301° 40' 36"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
45	438162,59	2275322,62	69,66	303° 16' 29"
46	438200,81	2275264,38	29,06	32° 09' 51"
47	438225,41	2275279,85		
48	438091,96	2275401,03	58,54	211° 47' 22"
49	438042,20	2275370,19	174,85	301° 38' 05"
50	438133,91	2275221,32	61,05	33° 14' 13"
51	438184,97	2275254,78		
52	438296,53	2275740,22	203,15	302° 12' 07"
53	438404,79	2275568,32	72,08	210° 44' 44"
54	438342,84	2275531,47	55,40	120° 54' 44"
55	438314,38	2275579,00	26,75	119° 03' 24"
56	438301,39	2275602,38	41,43	115° 54' 11"
57	438283,29	2275639,65	7,46	206° 42' 09"
58	438276,63	2275636,30	31,72	299° 15' 23"
59	438292,13	2275608,63	37,18	297° 01' 11"
60	438309,02	2275575,51	54,47	300° 04' 53"
61	438336,32	2275528,38	34,60	211° 59' 41"
62	438306,98	2275510,05	206,61	122° 36' 17"
63	438195,65	2275684,10		
64	438349,35	2275782,41	53,24	225° 01' 22"
65	438311,72	2275744,75	135,54	302° 25' 34"
66	438384,40	2275630,34	77,04	31° 07' 23"
67	438450,35	2275670,16	26,58	43° 29' 26"
68	438469,63	2275688,45	14,63	54° 39' 29"
69	438478,09	2275700,38		
70	438185,64	2275678,47	50,51	207° 26' 33"
71	438140,81	2275655,19	200,75	301° 55' 42"
72	438246,98	2275484,81	50,10	23° 54' 53"
73	438292,78	2275505,12		
74	438103,50	2275635,30	35,93	28° 23' 52"
75	438135,11	2275652,39	113,95	302° 13' 47"
76	438195,88	2275556,00	81,59	298° 41' 52"
77	438235,06	2275484,43	32,76	204° 54' 51"
78	438205,35	2275470,63		
79	438083,37	2275624,18	191,18	301° 51' 45"
80	438184,29	2275461,81	54,43	210° 53' 42"
81	438137,58	2275433,86	124,48	123° 12' 22"
82	438069,41	2275538,01	4,98	210° 56' 38"
83	438065,14	2275535,45	123,39	302° 02' 05"
84	438130,59	2275430,85	30,44	212° 07' 44"
85	438104,81	2275414,66	191,24	121° 46' 24"
86	438004,11	2275577,24		
87	437988,32	2275567,95	191,01	301° 09' 57"
88	438087,17	2275404,51	56,86	211° 02' 23"
89	438038,45	2275375,19	190,38	120° 09' 34"
90	437942,80	2275539,80		
91	437936,00	2275535,22	90,56	300° 28' 31"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
92	437981,93	2275457,17	99,27	299° 07' 34"
93	438030,25	2275370,45	31,57	211° 19' 06"
94	438003,28	2275354,04	82,42	124° 31' 50"
95	437956,56	2275421,94	107,66	117° 28' 53"
96	437906,88	2275517,45		
97	437945,63	2275635,84	53,42	207° 25' 59"
98	437898,22	2275611,23	39,46	301° 01' 51"
99	437918,56	2275577,42	34,92	301° 02' 43"
100	437936,57	2275547,50	54,88	32° 10' 00"
101	437983,03	2275576,72		
102	438074,99	2276013,74	58,03	210° 21' 39"
103	438024,92	2275984,41	40,23	304° 58' 40"
104	438047,98	2275951,45	58,59	313° 51' 57"
105	438088,58	2275909,21	102,86	325° 53' 06"
106	438173,74	2275851,52	16,22	327° 53' 50"
107	438187,48	2275842,90	67,82	340° 04' 07"
108	438251,24	2275819,78	27,60	353° 39' 18"
109	438278,67	2275816,73		
110	438015,98	2275977,53	44,22	210° 35' 01"
111	437977,91	2275955,03	23,05	309° 21' 58"
112	437992,53	2275937,21	37,95	313° 41' 11"
113	438018,74	2275909,77	35,57	323° 45' 29"
114	438047,43	2275888,74	3,80	259° 50' 36"
115	438046,76	2275885,00	2,80	238° 51' 39"
116	438045,31	2275882,60	43,97	142° 26' 50"
117	438010,45	2275909,40	17,53	240° 21' 52"
118	438001,78	2275894,16	12,58	247° 13' 33"
119	437996,91	2275882,56	13,37	313° 54' 31"
120	438006,18	2275872,93	25,44	323° 15' 38"
121	438026,57	2275857,71	34,63	329° 11' 01"
122	438056,31	2275839,97	46,74	332° 47' 36"
123	438097,88	2275818,60	48,40	333° 45' 28"
124	438141,29	2275797,20	23,82	343° 14' 18"
125	438164,10	2275790,33	17,35	347° 08' 56"
126	438181,02	2275786,47	18,17	353° 14' 05"
127	438199,06	2275784,33	29,30	354° 35' 41"
128	438228,23	2275781,57	53,86	354° 31' 24"
129	438281,84	2275776,43	39,11	346° 19' 08"
130	438319,84	2275767,18	9,61	41° 40' 05"
131	438327,02	2275773,57	14,65	80° 53' 28"
132	438329,34	2275788,04	3,63	115° 17' 36"
133	438327,79	2275791,32	4,40	151° 13' 24"
134	438323,93	2275793,44	8,99	157° 13' 41"
135	438315,64	2275796,92	35,92	170° 34' 46"
136	438280,20	2275802,80	33,36	172° 59' 31"
137	438247,09	2275806,87	47,06	159° 05' 46"
138	438203,13	2275823,66	42,63	153° 54' 13"
139	438164,85	2275842,41	103,67	146° 33' 51"
140	438078,34	2275899,53	70,01	129° 26' 49"
141	438033,86	2275953,59		
142	437841,25	2275801,10	50,12	212° 17' 41"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
143	437798,88	2275774,32	122,18	300° 58' 09"
144	437861,75	2275669,56	62,06	302° 44' 14"
145	437895,31	2275617,36	53,39	25° 27' 23"
146	437943,52	2275640,31	14,81	117° 35' 08"
147	437936,66	2275653,44		
148	437965,24	2275952,08	54,52	212° 23' 55"
149	437919,21	2275922,87	331,40	302° 41' 11"
150	438098,18	2275643,95	42,32	27° 50' 12"
151	438135,60	2275663,71	27,07	119° 31' 08"
152	438122,26	2275687,27	3,23	53° 41' 54"
153	438124,17	2275689,87	2,51	354° 30' 59"
154	438126,67	2275689,63	22,22	298° 08' 43"
155	438137,15	2275670,04	5,49	327° 38' 26"
156	438141,79	2275667,10	49,80	28° 31' 13"
157	438185,55	2275690,88	120,29	28° 52' 37"
158	438290,88	2275748,97	21,39	123° 11' 32"
159	438279,17	2275766,87	30,64	178° 27' 59"
160	438248,54	2275767,69	73,23	175° 22' 15"
161	438175,55	2275773,60	19,91	169° 27' 48"
162	438155,98	2275777,24	24,70	159° 53' 59"
163	438132,78	2275785,73	55,45	152° 05' 40"
164	438083,78	2275811,68	52,43	152° 22' 27"
165	438037,33	2275835,99	23,02	146° 43' 51"
166	438018,08	2275848,62	24,92	143° 15' 15"
167	437998,11	2275863,53	21,57	126° 50' 16"
168	437985,18	2275880,79	13,76	54° 36' 44"
169	437993,15	2275892,01	24,39	69° 22' 50"
170	438001,74	2275914,84	29,12	136° 51' 52"
171	437980,49	2275934,75		
172	437901,22	2275909,32	52,20	212° 33' 16"
173	437857,22	2275881,23	24,34	301° 52' 05"
174	437870,07	2275860,56	16,56	296° 14' 24"
175	437877,39	2275845,71	15,10	297° 03' 25"
176	437884,26	2275832,26	44,53	302° 01' 23"
177	437907,87	2275794,51	6,85	210° 20' 48"
178	437901,96	2275791,05	48,20	121° 04' 40"
179	437877,08	2275832,33	17,67	114° 24' 13"
180	437869,78	2275848,42	14,74	118° 52' 37"
181	437862,66	2275861,33	19,67	121° 43' 05"
182	437852,32	2275878,06	30,22	211° 48' 44"
183	437826,64	2275862,13	117,00	301° 24' 22"
184	437887,61	2275762,27	208,72	302° 29' 07"
185	437999,71	2275586,21	25,80	32° 07' 31"
186	438021,56	2275599,93	102,83	120° 07' 59"
187	437969,94	2275688,86	5,64	29° 44' 41"
188	437974,84	2275691,66	103,21	300° 54' 41"
189	438027,86	2275603,11	58,21	31° 27' 42"
190	438077,51	2275633,49		
191	437792,16	2275769,23	30,56	214° 20' 43"
192	437766,93	2275751,99	165,46	301° 49' 14"
193	437854,17	2275611,40	59,07	297° 40' 16"
194	437881,60	2275559,09	38,76	300° 54' 46"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
195	437901,51	2275525,84	34,78	31° 13' 35"
196	437931,25	2275543,87	65,72	120° 18' 10"
197	437898,09	2275600,61		
198	437685,88	2275768,06	152,63	32° 21' 29"
199	437814,81	2275849,75	39,20	302° 02' 38"
200	437835,61	2275816,52	106,59	213° 35' 51"
201	437746,83	2275757,54	182,70	301° 40' 05"
202	437842,75	2275602,04	61,67	297° 53' 25"
203	437871,60	2275547,53	39,51	302° 06' 19"
204	437892,60	2275514,06	126,02	299° 52' 30"
205	437955,37	2275404,79	76,32	301° 00' 41"
206	437994,69	2275339,38	123,85	302° 02' 51"
207	438060,41	2275234,40	15,02	29° 41' 17"
208	438073,46	2275241,84	124,67	122° 18' 47"
209	438006,82	2275347,20	35,71	32° 05' 31"
210	438037,07	2275366,17	125,98	301° 10' 08"
211	438102,27	2275258,38	38,61	296° 37' 05"
212	438119,57	2275223,86		
213	437866,44	2276264,88	52,07	291° 38' 16"
214	437885,64	2276216,48	102,42	302° 27' 34"
215	437940,61	2276130,06	157,72	300° 47' 46"
216	438021,36	2275994,58	53,23	28° 38' 59"
217	438068,07	2276020,10		
218	437749,79	2276192,85	63,41	218° 48' 33"
219	437700,38	2276153,11	74,76	314° 22' 55"
220	437752,67	2276099,68	80,64	315° 59' 41"
221	437810,67	2276043,66	63,67	312° 38' 19"
222	437853,80	2275996,82	46,11	313° 45' 39"
223	437885,69	2275963,52	24,04	313° 56' 17"
224	437902,37	2275946,21	22,49	307° 02' 53"
225	437915,92	2275928,26	53,17	34° 14' 45"
226	437959,87	2275958,18	148,00	130° 21' 08"
227	437864,04	2276070,97		
228	437677,13	2276142,59	234,82	315° 59' 25"
229	437846,02	2275979,44	51,29	313° 44' 09"
230	437881,48	2275942,38	30,79	301° 00' 18"
231	437897,34	2275915,99	46,53	212° 50' 59"
232	437858,25	2275890,75	42,64	210° 39' 17"
233	437821,57	2275869,01	94,70	122° 21' 15"
234	437770,89	2275949,01	16,61	81° 41' 39"
235	437773,29	2275965,45	15,02	172° 32' 20"
236	437758,40	2275967,40	24,62	264° 42' 38"
237	437756,13	2275942,88	82,56	302° 11' 53"
238	437800,12	2275873,02	20,10	213° 51' 50"
239	437783,43	2275861,82	94,31	211° 57' 27"
240	437703,41	2275811,90	29,18	213° 00' 53"
241	437678,94	2275796,00		
242	437693,53	2276160,44	78,18	38° 50' 30"
243	437754,42	2276209,47	179,32	312° 25' 40"
244	437875,40	2276077,11	150,86	309° 06' 48"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
245	437970,57	2275960,06	22,08	31° 19' 43"
246	437989,43	2275971,54	29,62	33° 05' 01"
247	438014,25	2275987,71	194,57	121° 06' 24"
248	437913,73	2276154,30	67,77	121° 35' 19"
249	437878,23	2276212,03	21,34	110° 48' 15"
250	437870,65	2276231,98	21,73	112° 42' 25"
251	437862,26	2276252,03	27,32	117° 39' 10"
252	437849,58	2276276,23	45,06	175° 48' 46"
253	437804,64	2276279,52	6,68	200° 24' 55"
254	437798,38	2276277,19	27,34	302° 57' 06"
255	437813,25	2276254,25	16,10	210° 36' 35"
256	437799,39	2276246,05	30,21	122° 40' 29"
257	437783,08	2276271,48		
258	437783,07	2276271,48	33,78	216° 53' 24"
259	437756,05	2276251,20	44,11	270° 47' 32"
260	437756,66	2276207,09		

Приложение 2

Ведомость координат оси проезжей части МСК 42 (зона 2)

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	437966,35	2275957,64	149,81	129° 39' 32"
2	437870,74	2276072,97	174,68	132° 41' 29"
3	437752,30	2276201,36	83,69	218° 37' 32"
4	437686,92	2276149,12	172,34	315° 44' 59"
5	437810,37	2276028,86	100,85	313° 52' 30"
6	437880,27	2275956,16	19,59	310° 59' 06"
7	437893,12	2275941,37	27,54	304° 00' 06"
8	437908,52	2275918,54		
9	437999,00	2275346,83	128,19	302° 00' 00"
10	438066,93	2275238,12		
11	438037,87	2275371,08	129,72	301° 25' 27"
12	438105,50	2275260,39	38,33	298° 21' 48"
13	438123,71	2275226,66		
11	438037,87	2275371,08	45,81	211° 57' 32"
9	437999,00	2275346,83		
14	438098,81	2275406,99	174,88	302° 36' 57"
15	438193,07	2275259,69		
16	438098,03	2275408,24	70,71	211° 42' 10"
11	438037,87	2275371,08		
17	438134,79	2275429,97	175,91	302° 03' 59"
18	438228,18	2275280,90		
19	438135,31	2275430,31	43,31	212° 34' 28"
14	438098,81	2275406,99		
20	438196,41	2275465,37	173,22	302° 25' 32"
21	438289,29	2275319,16		
20	438196,41	2275465,37	70,44	209° 50' 52"
19	438135,31	2275430,31		
22	438246,02	2275480,51	161,75	300° 10' 56"
23	438327,34	2275340,69		
22	438246,02	2275480,51	3,45	120° 08' 12"
24	438244,29	2275483,49	50,69	203° 55' 49"
25	438197,96	2275462,93		
26	438367,74	2275497,66	32,18	308° 51' 26"
27	438387,93	2275472,60	34,86	307° 53' 32"
28	438409,34	2275445,09	41,37	305° 14' 17"
29	438433,21	2275411,30		

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
30	438302,14	2275504,96	151,65	302° 11' 44"
31	438382,94	2275376,63		
30	438302,14	2275504,96	61,21	203° 32' 29"
22	438246,02	2275480,51		
32	438555,94	2275513,56	20,75	300° 51' 17"
33	438566,58	2275495,75		
34	437898,37	2275517,71	112,02	298° 54' 03"
35	437952,51	2275419,64	86,39	302° 33' 31"
9	437999,00	2275346,83		
36	438341,24	2275526,92	44,78	211° 26' 23"
37	438303,03	2275503,56		
38	438498,33	2275539,82	54,38	213° 09' 08"
39	438452,80	2275510,08		
40	437936,76	2275542,07	45,47	212° 23' 48"
34	437898,37	2275517,71		
40	437936,76	2275542,07	0,25	301° 45' 34"
41	437936,89	2275541,86	198,47	299° 58' 08"
42	438036,03	2275369,93		
43	438058,98	2275549,65	141,66	302° 36' 10"
19	438135,31	2275430,31		
44	438413,02	2275568,91	83,16	210° 19' 36"
36	438341,24	2275526,92		
45	438493,14	2275447,57	145,33	122° 50' 17"
46	438414,33	2275569,68	1,52	210° 26' 47"
44	438413,02	2275568,91		
47	437993,79	2275576,85	199,38	301° 43' 36"
48	438098,64	2275407,26	0,32	302° 11' 44"
14	438098,81	2275406,99		
47	437993,79	2275576,85	66,78	211° 22' 27"
49	437936,77	2275542,08	0,01	224° 59' 59"
40	437936,76	2275542,07		
50	437893,94	2275612,90	3,37	302° 30' 37"
51	437895,75	2275610,06	79,40	301° 05' 50"
40	437936,76	2275542,07		
52	438379,09	2275622,74	63,63	302° 13' 26"
44	438413,02	2275568,91		
53	438089,05	2275634,37	111,28	211° 07' 28"
47	437993,79	2275576,85		
53	438089,05	2275634,37	200,22	302° 25' 35"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
20	438196,41	2275465,37		
54	438279,96	2275637,97	40,88	297° 07' 45"
55	438298,60	2275601,59	27,44	298° 39' 25"
56	438311,76	2275577,51	58,55	300° 13' 49"
36	438341,24	2275526,92		
57	437952,29	2275641,87	77,14	302° 32' 55"
47	437993,79	2275576,85		
57	437952,29	2275641,87	65,15	206° 24' 13"
50	437893,94	2275612,90		
58	438135,29	2275657,93	118,52	302° 06' 37"
59	438198,29	2275557,54	86,96	300° 45' 53"
60	438242,77	2275482,82		
58	438135,29	2275657,93	51,81	208° 05' 00"
61	438089,58	2275633,54		
62	438446,26	2275661,96	120,45	315° 46' 12"
63	438532,57	2275577,94		
62	438446,26	2275661,96	77,78	210° 16' 49"
52	438379,09	2275622,74		
64	438187,69	2275685,96	214,15	302° 18' 21"
30	438302,14	2275504,96		
65	438124,17	2275689,87	1,45	281° 32' 33"
66	438124,46	2275688,45	32,00	298° 46' 03"
67	438139,86	2275660,40		
68	437972,39	2275690,26	108,13	300° 31' 32"
69	438027,31	2275597,12		
70	438482,52	2275700,03	17,47	229° 56' 47"
71	438471,28	2275686,66	26,64	225° 37' 24"
72	438452,65	2275667,62	8,54	221° 31' 59"
62	438446,26	2275661,96		
73	438300,47	2275748,33	128,80	208° 56' 35"
74	438187,76	2275686,00	59,51	208° 08' 43"
58	438135,29	2275657,93		
73	438300,47	2275748,33	148,17	302° 02' 48"
52	438379,09	2275622,74		
75	437791,76	2275777,88	126,96	301° 26' 34"
76	437857,99	2275669,56	67,10	302° 23' 40"
50	437893,94	2275612,90		
75	437791,76	2275777,88	41,86	213° 31' 50"
77	437756,87	2275754,76	171,07	301° 44' 50"
78	437846,88	2275609,29	63,20	298° 06' 50"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
79	437876,66	2275553,55	41,90	301° 12' 19"
34	437898,37	2275517,71		
80	438341,34	2275788,52	17,87	240° 47' 45"
81	438332,62	2275772,92	12,89	223° 52' 05"
82	438323,33	2275763,99	27,71	214° 24' 45"
73	438300,47	2275748,33		
83	437845,54	2275813,52	202,14	301° 52' 39"
57	437952,29	2275641,87		
83	437845,54	2275813,52	64,52	213° 31' 56"
75	437791,76	2275777,88		
84	437813,42	2275865,07	159,89	212° 16' 00"
85	437678,22	2275779,71		
84	437813,42	2275865,07	60,74	301° 55' 35"
83	437845,54	2275813,52		
86	437852,77	2275883,02	27,89	301° 28' 03"
87	437867,33	2275859,23	32,21	296° 41' 32"
88	437881,80	2275830,45	44,19	301° 31' 42"
89	437904,91	2275792,78		
86	437852,77	2275883,02	42,90	211° 01' 32"
90	437816,01	2275860,91		
91	438008,52	2275915,26	11,17	318° 50' 52"
92	438016,93	2275907,91	37,26	323° 30' 41"
93	438046,89	2275885,75		
91	438008,52	2275915,26	27,05	243° 34' 03"
94	437996,48	2275891,04	10,86	243° 36' 00"
95	437991,65	2275881,31	17,37	307° 30' 58"
96	438002,23	2275867,53	21,81	321° 39' 51"
97	438019,34	2275854,00	38,82	330° 22' 13"
98	438053,08	2275834,81	93,81	332° 21' 31"
99	438136,18	2275791,29	22,91	342° 25' 09"
100	438158,02	2275784,37	22,22	348° 03' 10"
101	438179,76	2275779,77	102,07	354° 11' 07"
102	438281,30	2275769,43	8,41	339° 01' 16"
103	438289,15	2275766,42	21,34	302° 02' 12"
73	438300,47	2275748,33		
8	437908,52	2275918,54	66,10	212° 30' 08"
86	437852,77	2275883,02		
8	437908,52	2275918,54	336,67	302° 25' 38"
53	438089,05	2275634,37		
104	437970,18	2275955,07	0,01	180° 00' 00"
105	437970,17	2275955,07		
104	437970,18	2275955,07	23,36	310° 17' 43"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
106	437985,29	2275937,25	6,41	316° 31' 02"
107	437989,94	2275932,84	25,58	316° 35' 02"
91	438008,52	2275915,26		
108	437908,10	2275919,21	71,06	33° 24' 53"
109	437967,41	2275958,34	4,29	310° 16' 03"
104	437970,18	2275955,07		
110	437765,84	2275966,43	20,41	263° 26' 45"
111	437763,51	2275946,15	95,21	301° 36' 53"
84	437813,42	2275865,07		
112	438017,68	2275984,10	55,67	211° 25' 53"
104	437970,18	2275955,07		
113	438071,98	2276017,60	63,93	210° 33' 50"
114	438016,93	2275985,09	47,55	307° 11' 51"
115	438045,68	2275947,21	56,96	311° 19' 13"
116	438083,29	2275904,43	101,55	326° 07' 59"
117	438167,61	2275847,84	21,15	331° 39' 12"
118	438186,22	2275837,80	19,63	336° 42' 47"
119	438204,25	2275830,04	48,36	339° 38' 47"
120	438249,59	2275813,22	29,22	354° 22' 59"
121	438278,67	2275810,36		
122	437790,34	2276275,50	29,97	302° 13' 34"
123	437806,32	2276250,15		
124	437856,43	2276276,23	28,61	293° 41' 53"
125	437867,93	2276250,03	38,74	291° 25' 30"
126	437882,08	2276213,97	86,11	302° 06' 09"
127	437927,84	2276141,03	48,00	301° 06' 25"
128	437952,64	2276099,93	131,58	300° 54' 35"
129	438020,23	2275987,04		