**Извещение о проведении аукциона № 20**

Во исполнении постановлений администрации Междуреченского городского округа: от 15.08.2022 №1819-п, №1814-п, №1823-п, от 26.08.2022 №1926-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», решений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» от 29.08.2022 №302, №301, №303, №300 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Характеристика предмета аукциона**  | **Начальная цена предмета аукциона**(размер ежегодной арендной платы)руб. | **Задаток, руб.**  | **Шаг аукциона,****руб.**  |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 42:28:1901022:25, площадью 600 кв.м. Местоположение: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лермонтова, 28а. Виды разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную.Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.Срок аренды 20 лет.Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют. | 2 076 | 415,20 | 62,28 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 42:28:0502016:18, площадью 14397 кв.м. Местоположение: обл. Кемеровская, г. Междуреченск, р-н Притомский, ул. Горького, 1. Виды разрешенного использования: строительная промышленность.Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: коммунально-складская зона.Срок аренды 128 месяцев.Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют. | 298 162 | 59 632,40 | 8 944,86 |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 42:28:2102011:314, площадью 992 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, улица Болотная, земельный участок №3Б. Виды разрешенного использования: склады.Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: коммунально-складская зона.Срок аренды 58 месяцев.Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют. | 20 544 | 4 108,80 | 616,32 |
| 4 | Земельный участок с кадастровым номером 42:08:0101010:216, площадью 7862 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, территория Турбаза Поднебесные Зубья, участок №5. Виды разрешенного использования: туристическое обслуживание.Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Территориальная зона: рекреационная стационарная.Срок аренды 128 месяцев.Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют. | 61 088 | 12 217,60 | 1 832,64 |

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – организатор аукциона).

Способ проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений.

 **Параметры разрешенного строительства:**

**Лот: № 1:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.

Минимальный отступ от красной линии до зданий - 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков до жилых и садовых домов - 4 м, до хозяйственных построек (баня, гараж и пр.) - 1 м, до построек для содержания скота и птицы - 4 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки 80%.Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

**Лоты: № 2,3:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил. Минимальный отступ от красной линии до зданий - 5 м. Предельное количество этажей - 5, предельная высота сооружений - данный параметр не подлежит установлению. Максимальный процент застройки - 80%. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

**Лот: № 4:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.

Минимальный отступ от красной линии до зданий - 5 м. Предельное количество этажей -5. Максимальный процент застройки - 80%. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, установлены статьями 28 - 33.1 настоящих Правил.

**Технические условия подключения:**

**Лот № 1:** Письмо АО «Электросеть» № 2078/02-06/07/ от 27.07.2022: Для данного участка существует возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств (далее - ЭПУ) максимальной мощностью до 15 кВт без выполнения мероприятий по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства АО «Электросеть». В случае присоединения ЭПУ мощностью свыше 15 кВт на вышеуказанном участке, необходимо выполнение мероприятий по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства АО «Электросеть» до границ участка заявителя. При этом срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составит до шести месяцев. В соответствии п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 с изм. от 30.06.2022г. № 1178, стоимость технологического присоединения рассчитывается **индивидуально** с применением стандартизированных тарифных ставок или льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности. Данные ставки утверждаются Региональной Энергетической комиссией Кузбасса для соответствующих случаев технологического присоединения в размере не более 10 000 рублей за кВт и не менее 3000 рублей за кВт - с 1 июля 2022 г., 4000 рублей за кВт - с 1 июля 2023 г. и 5000 рублей за кВт - с 1 июля 2024 г. Величина утверждаемой льготной ставки - 1000 рублей за кВт запрашиваемой максимальной мощности. В настоящее время ставки находятся в стадии рассмотрения и утверждения РЭК Кузбасса. Индивидуальный расчет стоимости может быть выполнен после их утверждения органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов по Кемеровской области-Кузбассу и указания с Вашей стороны величины запрашиваемой максимальной мощности.

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» от № 2-2024 от 18.07.2022:Технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1901022:25 по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Лермонтова, д.28а:

- по водоснабжению имеется;

- по водоотведению технической возможности нет, так как централизованная система водоотведение в данном районе отсутствует.

Правообладателю земельного участка необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Междуреченский Водоканал».

Письмо МУП «МТСК» № 1551 от 14.07.2022: Выдача технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:1901022:25 невозможно в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО « УТС» № 01.2/561 от 12.07.2022: Нет технической возможности подключения к системе тепло­снабжения земельного участка с кадастровым номером 42:28:1901022:25, так как, он находится в удаленной зоне от тепловых источников ООО «УТС».

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» № 921 от 13.07.2022: в соответствии с требованиями пункта 14 Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 года «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» ООО ХК «СДС-Энерго» в соответствии с требованиями Приложения N 40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения «Определение радиуса эффективного теплоснабжения» утвержденных Приказом МинЭнерго РФ от 05.03.2019г. № 212 провело оценку нахождения указанного участка земли на предмет его нахождения в радиусе эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной.

По результатам проведенных расчетов, присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения нецелесообразно, так как объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной. На основании изложенного сообщаем Вам об отказе в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения Междуреченской котельной на земельном участке с кадастровым номером 42:28:1901022:25.

**Лот № 2:** Письмо АО «Электросеть» № 2260/02-06/07 от 10.08.2022: Для технологического присоединения энергопринимающих устройств (далее - ЭПУ) на вышеуказанном участке необходимо выполнение мероприятий по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации (АО «Электросеть») до границ участка заявителя. При этом срок выполнения мероприятий по
технологическому присоединению составит до шести месяцев (в случае присоединения
ЭПУ, мощностью до 150 кВт). В соответствии п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым
организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства
РФ от 27.12.2004г. No861 с изм. от 30.06.2022г. №1178, стоимость технологического
присоединения рассчитывается **индивидуально** с применением стандартизированных
тарифных ставок либо ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности, в том числе
льготной. В соответствии с Постановлением Региональной Энергетической комиссией Кузбасса
от 23.12.2021г. №910 (с изм. №192 от 26.07.2022г) утверждены ставки для соответствующих
случаев технологического присоединения в размере 3600 рублей за кВт запрашиваемой
максимальной мощности. Льготная ставка для физических лиц, указанных в п. 17 Правил в
размере 1000 рублей за кВт запрашиваемой максимальной мощности. Индивидуальный
расчет стоимости может быть выполнен после указания с Вашей стороны величины запрашиваемой максимальной мощности.

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» от № 2-2274 от 03.08.2022:Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта строительной промышленности на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0502016:18 - по водоснабжению имеется;

- по водоотведению технической возможности нет, так как централизованная система водоотведение в данном районе отсутствует.

Правообладателю земельного участка необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Междуреченский Водоканал».

Письмо МУП «МТСК» № 1734 от 09.08.2022: Выдача технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:0502016:18невозможно в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО « УТС» № 01.2-04/852 от 04.08.2022: Нет технической возможности подключения к системе тепло­снабжения ООО «УТС» объекта с кадастровым номером 42:28:0502016:18, так как, он находится вне зоны действия тепловых источников ООО «УТС».

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» № 1021 от 03.08.2022: В соответствии с требованиями пункта 14 Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 года «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного
доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам
теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче
тепловой энергии, теплоносителя» ООО ХК «СДС-Энерго» в соответствии с
требованиями Приложения N 40 к Методическим указаниям по разработке схем
теплоснабжения «Определение радиуса эффективного теплоснабжения» утвержденных
Приказом МинЭнерго РФ от 05.03.2019г. № 212 провело оценку нахождения указанного
участка земли на предмет его нахождения в радиусе эффективного теплоснабжения
Междуреченской котельной. По результатам проведенных расчетов, присоединение объекта заявителя к
тепловым сетям системы теплоснабжения нецелесообразно, так как объект находится
вне радиуса эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной.
На основании изложенного сообщаем Вам об отказе в выдаче информации о
возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Междуреченской котельной на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0502016:18.

**Лот № 3:** Письмо АО «Электросеть» № 2145/02-06/07 от 01.08.2022: Для технологического присоединения энергопринимающих устройств (далее - ЭПУ) на вышеуказанном участке необходимо выполнение мероприятий по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации (АО «Электросеть») до границ участка заявителя. При этом срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составит до шести месяцев (в случае присоединения ЭПУ, мощностью до 150 кВт). В соответствии п. 17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 с изм. от 30.06.2022г. № 1178, стоимость технологического присоединения рассчитывается **индивидуально** с применением стандартизированных тарифных ставок или льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности. Данные ставки утверждаются Региональной Энергетической комиссией Кузбасса для соответствующих случаев технологического присоединения в размере не более 10 000 рублей за кВт и не менее 3000 рублей за кВт - с 1 июля 2022 г., 4000 рублей за кВт - с 1 июля 2023 г. и 5000 рублей за кВт - с 1 июля 2024 г. Величина утверждаемой льготной ставки - 1000 рублей за кВт запрашиваемой максимальной мощности. В настоящее время ставки находятся в стадии рассмотрения и утверждения РЭК Кузбасса. Индивидуальный расчет стоимости может быть выполнен после их утверждения тарифным органом и указания с Вашей стороны величины запрашиваемой максимальной мощности.

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» № 2-2024 от 18.07.2022:Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:28:2102011:314 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, улица Болотная, земельный участок №3Б: - по водоснабжению имеется;

- по водоотведению технической возможности нет, так как централизованная система водоотведение в данном районе отсутствует.

Правообладателю земельного участка необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Междуреченский Водоканал».

Письмо МУП «МТСК» № 1550 от 14.07.2022: Выдача технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:2102011:314 невозможно в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО « УТС» № 01.2/560 от 12.07.2022:Сообщаем, что нет технической возможности подключения к системе тепло­снабжения земельного участка с кадастровым номером 42:28:2102011:314.

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» № 920 от 13.07.2022: В соответствии с требованиями пункта 14 Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 года «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» ООО ХК «СДС-Энерго» в соответствии с требованиями Приложения N 40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения «Определение радиуса эффективного теплоснабжения» утвержденных Приказом МинЭнерго РФ от 05.03.2019г. № 212 провело оценку нахождения указанного участка земли на предмет его нахождения в радиусе эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной. По результатам проведенных расчетов, присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения нецелесообразно, так как объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной. На основании изложенного сообщаем Вам об отказе в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Междуреченской котельной на земельном участке с кадастровым номером 42:28:2102011:314.

**Лот № 4:** Письмо АО «Электросеть» № 1926/02-06/07 от 08.07.2022: На данный момент между АО «Электросеть» и Абаканской дистанцией электроснабжения филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго переоформляются документы о технологическом присоединении электрических сетей (ТП-13 с отходящими 2ВЛ 0,4 кВ), расположенных по адресу: Кемеровская обл.-Кузбасс, Междуреченский
городской округ, п. Лужба, туристический район «Поднебесный зубья».
Предоставить технические условия и размер платы за технологическое
присоединение в отношении земельного участка с кад. №42:08:0101010:216 АО «Электросеть» в настоящее время не представляется возможным.

Письмо МУП «Междуреченский Водоканал» № 2-1803 от 29.06.2022:Техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:08:0101010:216 отсутствует.

Письмо МУП «МТСК» № 1477 от 05.07.2022: Выдача технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:08:0101010:216 невозможно в связи с отсутствием инженерных сетей.

Письмо ООО « УТС» № 01.2/528 от 28.06.2022:Сообщаем, что нет технической возможности подключения к системе тепло­снабжения земельного участка с кадастровым номером 42:08:0101010:216, так как он находится в удаленной зоне от тепловых источников ООО «УТС».

Письмо ООО ХК «СДС-Энерго» № 857 от 29.06.2022: В соответствии с требованиями пункта 14 Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 года «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» ООО ХК «СДС-Энерго» в соответствии с требованиями Приложения N 40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения «Определение радиуса эффективного теплоснабжения» утвержденных Приказом МинЭнерго РФ от 05.03.2019г. № 212 провело оценку нахождения указанного участка земли на предмет его нахождения в радиусе эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной. По результатам проведенных расчетов, присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения нецелесообразно, так как объект находится вне радиуса эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной. На основании изложенного сообщаем Вам об отказе в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Междуреченской котельной на земельном участке с кадастровым номером 42:08:0101010:216.

 **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

 К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее заявитель).

**К участию в аукционе по Лоту №1: допускаются только физические лица.**

**К участию в аукционе по Лоту №2, 3, 4: допускаются только физические и юридические лица.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка установленной формы **(2 экз.) (Приложение № 1);** б) документы, подтверждающие внесение задатка; в) для граждан: копии документов, удостоверяющих личность; г) для иностранного юридического лица: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайтах www.torgi.gov.ru и www.mrech.ru, не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка **(Приложение № 2).** При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 4214010116, КПП 421401001, БИК 013207212, ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ**//**УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, р/счет 03232643327250003901, № к/с 40102810745370000032, ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АМГО (КУМИ г. Междуреченска) л/счет 059050150.

 Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе – **18 октября 2022 г.**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом:

-признанным победителем аукциона,

- единственным признанным участником аукциона;

-единственным подавшим заявку;

- единственным принявшим участие в аукционе его участник, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

 **Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ**.

Аукцион проводит аукционист. Аукционист объявляет номер лота, основные его характеристики, начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), «шаг аукциона», после чего предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены и цены увеличенной на «шаг аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашением.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене, ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

 Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). www.mrech.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник, в течении тридцати дней со дня направления ему, организатором аукциона проект договора аренды земельного участка, подписывает и представляет в уполномоченный орган указанный договор.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Аукцион состоится 19 октября 2022 г: в 09.00 лоты № 1, № 2, №3, №4 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 301.

 Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а, кабинет № 310, с 08 сентября 2022 года по 14 октября 2022 года включительно, с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, в пятницу с 8-30 до 12-00, (кроме выходных, нерабочих, праздничных дней и субботы, воскресенья).

 Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона: 18 октября 2022г. в 10.00 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 301.

 Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона: 19 октября 2022 года с 08.30 до 09.00 по адресу. Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, дом 26а, кабинет № 310.

 Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, пр. 50 лет Комсомола, 26а, кабинет № 310 с 08 сентября 2022 года по 14 октября 2022 года с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, в пятницу с 8-30 до 12-00, (кроме выходных, нерабочих, праздничных дней и субботы, воскресенья).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за три дня до его проведения, известив участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 Данное извещение о проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru и www.mrech.ru.

 Контактные телефоны: 2-35-51, 2-05-23

 **Приложение № 1**

В Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ»

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица, ИП)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о заявителе **– юридическом лице:**

Адрес (место нахождения): индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для связи и направление корреспонденции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о заявителе **– физическом лице или индивидуальном предпринимателе**:

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

кем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для связи и направление корреспонденции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (обязательно к заполнению):**

Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.** Доверенное лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляет об участии в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Лот № \_\_\_\_\_\_\_, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 42:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов.

**5.** Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.** Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Междуреченского городского округа: *www.mrech.ru.*

2) Оплатить, согласно протокола об итогах аукциона выигрышную ежегодную арендную плату.

3) Заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

**7.** Мне известно, что:

1) Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

2) В случае, если заявитель: подавший единственную заявку, победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник, не подписал и не представил в уполномоченный орган в установленный срок договор аренды земельного участка, сумма задатка ему не возвращается.

**8.** Выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в выше указанном аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм действующего законодательства продавцом имущества. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (Ф.И.О.)

(М.П.)

Заявка принята: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (Ф.И.О.)

 **Приложение № 2**

 **ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЛИ**

г. М Е Ж Д У Р Е Ч Е Н С К № \_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г.

 На основании  протокола об итогах аукциона на права заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г. (постановление Администрации Междуреченского городского округа  ***от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_,***

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» в лице председателя ***Шлендера Сергея Эдуардовича,***  действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ», утвержденного решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа V созыва от 30.10.2017 года № 309, распоряжения Администрации Междуреченского городского округа от 29.01.2014 года № 63к, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем***:***

 **1.Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий адресные ориентиры: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (далее – Участок), для разрешенного использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** общей площадью  ***\_\_\_\_\_\_ кв.м.***

1.2. Настоящий Договор является актом приема-передачи земельного участка. Арендатор никаких претензий к Арендодателю, относительно качественных характеристик и иного состояния Объекта аренды не имеет.

**2. Срок действия Договора и земельные платежи**

2.1. Срок аренды Участка \_\_\_ год(а) устанавливается ***с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_.***

 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации, действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также распространяет свое действие на отношения возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_до момента госрегистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей*** в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земли в сумме, определенной в п.3.1 настоящего Договора, путем перечисления на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в платежном поручении обязательно указывается номер договора аренды земли, по которому перечисляются платежи).

3.3. Арендная плата по данному договору начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.4. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по разрешенному использованию, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

 4.4.5. В случае заключения Договора аренды земельного участка на срок более года после подписания Договора произвести его государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи в окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Не передавать право аренды земельного участка третьим лицам.

4.5. Арендодатель и Арендатор также имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

 Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением предусмотренных п.3.4. настоящего Договора), рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Любая из Сторон имеет право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрения суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора.**

8.1 Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по один экземпляр хранится у Арендатора, два экземпляра у Арендодателя, один в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8.2. Протокол об итогах аукциона на права заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г., прилагаемый к настоящему Договору, является его неотъемлемой частью.

 **9. Реквизиты Сторон**

 Арендатор:

 Арендодатель:

**10. Подписи Сторон**

 Арендатор: Арендодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ***М.П. М.П.***

Приложения к Договору:

 Расчет арендной платы

 Протокол об итогах аукциона

Договор выдан Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г., N \_\_\_\_\_\_

 Приложение 1 к договору

 аренды земли № \_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_20\_г.

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

1. Сумма платежей за весь земельный участок руб. в год

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

2. Сроки уплаты арендной платы:

Арендная плата в сумме  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***  оплачивается Арендатором в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора в соответствии с пунктом 3.2 Договора.

Последующие платежи вносятся в течении 10 дней по истечении года с момента подписания настоящего договора.

 Арендатор: Арендодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***М.П. М.П.***