

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в общежитиях

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.	2 раза в год
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).	1 раз в 2 месяца
1.3.	крыши МКД, в том числе: Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе: Работы, необходимые для	
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год
1.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.	2 раза в год
2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:	
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.	2 раза в год
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения.	2 раза в месяц
2.3.	Постановка на коммерческий учет ОДПУ, снятие и передача показаний ОДПУ в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание и текущий ремонт ОДПУ, плановые проверки согласно техническим характеристикам прибора.	ежемесячно
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.	4 раза в месяц
2.5.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения.	2 раз в мес отоп.сез
2.6.	надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе: Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы	
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год
2.6.2.	Смена ламп накаливания.	по мере необходимости
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год
2.6.4.	Измерение сопротивления изоляции проводов.	1 раз в 3 года
2.7.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	ежемесячно
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:	
3.1.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
3.1.1.	Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей.	Ежедневно
3.1.2.	Влажная протирка коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю
3.1.3.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей (с дезинф.средствами).	1 раз в месяц
3.1.4.	Влажная протирка стен, дверей, отопительных приборов,относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	4 раза в год
3.1.5.	Влажная протирка подоконников, относящихся к общедомовому имуществу, поручней	1 раз в неделю
3.1.6.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	2 раза в год
3.1.7.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год
3.1.8.	Влажная протирка в санитарных узлах:	
	- пол	ежедневно
	- стены кафель, полотенцесушитель.	1 раз в неделю
3.1.9.	Мытье в санитарных узлах:	
	- пол	1 раз в неделю
	- раковина, унитаз, поддон для душа	ежедневно
	- стены кафель.	4 раза в год
3.1.10.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и помещений общего пользования	1 раз в квартал
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):	
3.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи.	1 раз в 2 суток
3.2.2.	Подметание территории в дни без снегопада.	2 раза в неделю
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц
3.2.5.	Очистка крышек люков колодезев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц
3.2.6.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории с перемещением до 10 м.	1 раз в месяц
3.2.7.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории после сброса с кровли с перемещением до 10 м.	2 раза в год
3.2.8.	Вывоз снега с дворовых территорий (при необходимости - в случае отсутствия мест для его складирования).	1 раз в год
3.2.9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю
3.2.10.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки
3.2.11.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):	
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора.	2 раз в год
3.3.5.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в двое суток
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки
4.	Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.	Круглосуточно
5.	Расходы на управление МКД.	Ежедневно
6.	Расходы на содержание вахты.	Ежедневно

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных и
одноквартирных домах неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда в поселках Ортон, Теба, Майзас, ст. Лужба,
районах 2-е Сыркаши, Чульжан, Камешек, Чебал-Су, Новый Улус, Старое Междуречье, Распадный, Притомский.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:	
1.1.	Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов.	в течение года
1.2.	Стены и фасады. Герметизация стыков, частичная смена участков обшивки деревянных стен.	-//-
1.3.	Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин.	-//-
1.4.	Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	-//-
1.5.	Печи и очаги. Работы по устранению неисправностей.	-//-
1.6.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год
1.7.	Сдвигание снега с придомовой территории после очистки кровли от снега.	2 раза в год
2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:	
2.1.	Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	в течение года
2.2.	Центральное отопление и водоотведение. Поддержание работоспособности трубопроводов центрального отопления, водоотведения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов (в т.ч. очистка выгребных ям)	в течение года
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:	
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	
3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подметание крылец, очистка крылец от снега и наледи.	в течение года
3.1.2.	Уборка общественного туалета.	1 раз в неделю
3.2.	Внешнее благоустройство.	
3.2.1.	Ремонт и восстановление разрушенных участков деревянных тротуаров, проездов, дорожек.	в течение года
3.2.2.	Ремонт общественных туалетов.	в течение года
4.	Аварийное обслуживание:	
4.1.	Кровля. Протечки в отдельных местах кровли.	в течение года
4.2.	Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению.	-//-
4.3.	Печи. Трещины и неисправности в печах, дымоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания.	-//-
4.4.	Электрооборудование. Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования.	-//-
5.	Расходы на управление МКД.	Ежедневно

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения*

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыши, перегородок, внутренней отделки, полов.	2 раза в год
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).	1 раз в 2 месяца
1.3.	крыши МКД, в том числе: Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе: Работы, необходимые для	
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год
1.3.3.	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, препятствующего стоку вод.	2 раза в год
1.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.	2 раза в год
2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:	
2.1.	содержания мусоропроводов, в том числе: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в том числе: Работы,	
2.1.1.	Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	2 раза в месяц
2.1.2.	Очистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
2.1.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер.	1 раз в сутки
2.1.4.	Влажное подметание пола мусороприемных камер.	1 раз в сутки
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.	2 раза в год
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые проверки согласно техническим характеристикам прибора).	2 раза в месяц
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.	4 раза в месяц
2.5.	Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые проверки согласно техническим характеристикам прибора).	2 раз в мес отоп.сез
2.6.	работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе: работы, необходимые в целях надлежащего содержания	
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год
2.6.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:	
3.1.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	1 раз в двое суток
3.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в неделю
3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)
3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в месяц (май-сентябрь)
3.1.5.	Влажное подметание пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов.	1 раз в сутки
3.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год
3.1.7.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год
3.1.8.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год
3.1.9.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год
3.1.10.	Дератизация подвальных помещений.	1 раз в квартал
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):	
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см в валы или кучи.	1 раз в 2 суток
3.2.2.	Подметание территории в дни без снегопада.	2 раза в неделю
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц
3.2.6.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории с перемещением до 10 м.	1 раз в месяц
3.2.7.	Механизированное сдвигание снега с дворовой территории после сброса с кровли с перемещением до 10 м.	2 раза в год
3.2.8.	Вывоз снега с дворовых территорий (при необходимости - в случае отсутствия мест для его складирования).	1 раз в год
3.2.9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю
3.2.10.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки
3.2.11.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):	
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора.	2 раза в год
3.3.5.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки
4.	Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.	Круглосуточно
5.	Расходы на управление.	Ежедневно

6.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов.	Круглосуточно
----	-------------------------------------------	---------------

*Составлен согласно Минимальному перечню услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г.№ 290

Председатель Совета народных депутатов Междуреченского городского округа

Ю.А.Баранов

Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в общежитиях и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в общежитиях по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в общежитиях, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адреса, виды жилищного фонда	Ед. изм.	с 01.07.2022 г.		с 01.01.2023 г.		с 01.07.2023 г.	
			Экономически обоснованный размер платы с НДС, руб.	Размер платы для нанимателей и собственников с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы с НДС, руб.	Размер платы для нанимателей и собственников с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы с НДС, руб.	Размер платы для нанимателей и собственников с НДС, руб.
1.	- ул. Пушкина, 2а	руб/м ²	26,22	15,22	45,72	15,22	45,72	15,83
2.	- ул. Пушкина, 39 - при наличии вахты	руо/м ²	54,53	7,61	72,72	7,61	72,72	7,91
	- без вахты	руо/м ²	30,09	7,61	31,98	7,61	31,98	7,91
3.	- ул. Вокзальная, 26 - при наличии вахты	руо/м ²	122,86	15,22	225,49	15,22	225,49	15,83
	- без вахты	руо/м ²	34,37	15,22	77,91	15,22	77,91	15,83
4.	- ул. Вокзальная, 30 - при наличии вахты	руо/м ²	120,8	7,61	212,09	7,61	212,09	7,91
	- без вахты	руо/м ²	35,74	7,61	68,34	7,61	68,34	7,91
5.	- ул. Вокзальная, 40 - при наличии вахты	руо/м ²	165,45	7,61	285,46	7,61	285,46	7,91
	- без вахты	руо/м ²	48,17	7,61	90,38	7,61	90,38	7,91
6.	- ул. Интернациональная, 23 - при наличии вахты	руб/м ²	87,54	7,61	130,76	7,61	130,76	7,91
	- без вахты	руб/м ²	38,14	7,61	48,12	7,61	48,12	7,91
7.	- ул. Чехова, 4 - при наличии вахты	руб/м ²	73,77	7,61	101,02	7,61	101,02	7,91
	- без вахты	руб/м ²	42,55	7,61	48,98	7,61	48,98	7,91
8.	- пр. 50 лет Комсомола, 37 - при наличии вахты	руб/м ²	58,94	7,61	114,28	7,61	114,28	7,91
	- без вахты	руб/м ²	29,00	7,61	64,37	7,61	64,37	7,91

Председатель Совета народных депутатов Междуреченского городского округа

Ю.А.Баранов

Приложение 5
к решению Совета народных депутатов
Междуреченского городского округа
от 04 июля 2022 года № 241

Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных и одноквартирных домах неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда в поселках Ортон, Теба, Майзас, ст.Лужба, районах 2-е Сыркаши, Чульжан, Камешек, Чебал-Су, Новый Улус, Старое Междуречье, Распадный, Притомский и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных и одноквартирных домах неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных и одноквартирных домах неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды жилищного фонда	Ед. изм.	с 01.07.2022 г.		с 01.01.2023 г.		с 01.07.2023 г.	
			Экономически обоснованный размер платы с НДС, руб.	Размер платы для нанимателей и собственников с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы с НДС, руб.	Размер платы для нанимателей и собственников с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы с НДС, руб.	Размер платы для нанимателей и собственников с НДС, руб.
1	Капитальные жилые дома, не имеющие всех видов благоустройства, кроме отопления - п.Новый Улус	руб/м ²	11,90	8,69	12,49	8,69	12,49	9,04
2	Жилые неблагоустроенные дома, не имеющие всех видов благоустройства - п.Теба (2-эт.дома)	руб/м ²	11,90	2,48	18,10	2,48	18,10	2,58
3	Жилые неблагоустроенные дома, не имеющие всех видов благоустройства - п.Ортон, Теба	руб/м ²	9,80	2,04	20,26	2,04	20,26	2,12
4	Жилые неблагоустроенные дома, не имеющие всех видов благоустройства - п.Теба по ул. Стандартная, 1,3	руб/м ²	9,80	2,04	35,59	2,04	35,59	2,12
5	Жилые неблагоустроенные дома, не имеющие всех видов благоустройства - п.Майзас	руб/м ²	9,43	1,97	26,47	1,97	26,47	2,05
6	Жилые неблагоустроенные дома, не имеющие всех видов благоустройства - п.Майзас по ул. Больничная, 15, ул. Лесорубов, 19	руб/м ²	12,40	2,59	71,80	2,59	71,80	2,69
7	Ветхие жилые дома - п.Теба, Ортон, Бель-Су, Лужба	руб/м ²	9,80		23,08		23,08	
8	Ветхие жилые дома - р-ны 2-е Сыркаши, Чульжан, Камешек, Чебал-Су, Старое Междуречье, Распадный, Притомский, пос. Майзас	руб/м ²	9,43		24,93		24,93	

Председатель Совета народных депутатов междуреченского городского округа

Ю.А.Баранов

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид жилищного фонда	Ед.изм.	Размер платы для нанимателей и собственников с НДС, руб.	
			с 01.07.2022 г.	с 01.07.2023 г.
1.	4-6 - этажные без лифтов	руб./м ²	16,37	17,02
2.	6-14 - этажные с лифтами	руб./м ²	19,95	20,75
3.	5 - этажные без лифтов коридорного типа	руб./м ²	16,60	17,26
4.	5 - этажные без лифтов старого типа (пр. Коммунистический)	руб./м ²	16,60	17,26
5.	2-3 - этажные	руб./м ²	16,67	17,34
6.	2-3 - этажные (р-н Широкий Лог)	руб./м ²	16,67	17,34

Председатель Совета народных депутатов Междуреченского городского округа

Ю.А.Баранов