

Российская Федерация

Кемеровская область — Кузбасс

Междуреченский городской округ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА VI СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 04 июля 2022 года № 241

принято Советом народных депутатов Междуреченского городского округа

04 июля 2022 года

Об утверждении размера платы населения за жилое помещение

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Ростройа Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка распределения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области Кузбасса», Совет народных депутатов Междуреченского городского округа

РЕШИЛ

1. Утвердить коэффициенты дифференциации размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

К1 = 1,0 – капитальные жилые дома (общежития), имеющие все виды благоустройства;

К2 = 0,7 – капитальные жилые дома, не имеющие всех видов благоустройства, кроме отопления;

К3 = 0,5 – капитальные жилые дома (общежития), имеющие общий санузел по коридору;

К4 = 0,2 – капитальные жилые дома, не имеющие всех видов благоустройства;

К5 = 0 – ветхое жилье.

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

- с 01.07.2022 г. в размере 8,45 руб за 1 м² в месяц;

- с 01.07.2023 г. в размере 9,29 руб за 1 м² в месяц.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) вносится наймодателю этого жилого помещения.

Установить, что плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается со следующих категорий граждан:

- проживающих в многоквартирных и одноквартирных домах отнесенных к ветхому жилищному фонду;

- граждан льготной категории «инвалиды и участники ВОВ»;

- граждан, признанных в законодательном порядке малолетними.

3. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в общежитиях, согласно приложению 1.

4. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных и одноквартирных домах неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда в поселках Фтоц, Теба, Майзас, с. Лунба, районах 2-е Сыркаши, Чутьжан, Кемешек, Чебат-Су, Новый Улус, Старое Междуречье, Распадный, Пригомский, согласно приложению 2.

5. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 3.

6. Утвердить экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в общежитиях и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в общежитиях по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а

также для собственников жилых помещений в общежитиях, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 4.

7. Утвердить экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных и одноквартирных домах неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда в поселках Фтоң, Теба Майзас, с. Лужба районах 2-е Сыркаши, Чұлжан, Кавешек, Чэбал Су, Новый Улус, Старое Междуречье, Распадный, Притомский и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных и одноквартирных домах неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных и одноквартирных домах неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 5.

8. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 6.

9. Утвержденные приложениями 4-6 к настоящему решению экономически обоснованные размеры платы за содержание жилого помещения и размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, не учитывают размер расходов за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный в соответствии с частями 9.2., 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек, осуществлять путем предоставления субсидий в пределах средств предусмотренных в бюджете Междуреченского городского округа, в соответствии с условиями соглашений.

11. Настоящее решение направить главе Междуреченского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

12. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.07.2022г.

13. Признать утратившим силу решения Совета народных депутатов Междуреченского городского округа - от 14.06.2018 №62 «Об установлении размера платы населения за жилое помещение»; - от 27.05.2019 №5 «О внесении дополнений в решение Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 №62 «Об установлении размера платы населения за жилое помещение»; - от 03.02.2020 №7 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 №62 «Об установлении размера платы населения за жилое помещение»; - от 24.02.2021 №51 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 14.06.2018 №62 «Об установлении размера платы населения за жилое помещение».

14. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Междуреченского городского округа по развитию городского хозяйства (Мгис).

Председатель Совета народных депутатов
Междуреченского городского округа ЮА Баранов

Первый заместитель главы Междуреченского
городского округа по промышленности
и строительству СВ Перепилищенко