

## **КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ КАК ПРОФИЛАКТИКА НАРУШЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

В мае 2022 года госземинспекторы Междуреченского отдела Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу чаще всего консультировали землевладельцев по разрешению земельных споров. А самой частой темой для обращения было самовольное занятие соседями земельных участков. Граждане формулировали вопрос, например, так: «Сосед двигает мой забор, говорит, что он стоит на его земле. Что мне делать?»

В таких случаях госземинспекторы в первую очередь советуют уточнить границы собственного участка. Узнать, установлены ли они, можно через Публичную кадастровую карту. Или заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Если границы установлены, определить их на местности поможет кадастровый инженер. Если не установлены, можно заказать у кадастрового инженера составление межевого плана.

Полученные данные позволят устранить сомнения в точности своих границ и избежать нарушений земельного законодательства как со стороны соседей, так и со своей стороны.

Напомним: с 10 марта 2022 года в России введено ограничение на проведение плановых/внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц, органов местного самоуправления, физических лиц и индивидуальных предпринимателей. Акцент в деятельности государственных инспекторов по использованию и охране земель сделан на профилактику правонарушений. Одним из видов профилактических мероприятий является консультирование.

Инспектор разъясняет гражданам обязательные требования закона. Информация, полученная в ходе консультирования, конфиденциальна и не используется для привлечения обратившихся к административной ответственности.

Консультации возможны по телефону, на личном приеме (по предварительной записи), в ходе профилактических визитов к землепользователям.

Если у Вас появились вопросы, Вы хотите получить дополнительные пояснения или проконсультироваться, то Вы можете обратиться в Междуреченский отдел Управления Росреестра по Кемеровской области-Кузбассу:

-по телефону 8(38475) 6-17-37 - Ковалёва Галина Александровна, заместитель главного государственного инспектора Междуреченского, Мысковского городских округов по использованию и охране земель,

-по телефону 8(38474)2-31-27 - Колесова Елена Ивановна, государственный инспектор Междуреченского, Мысковского городских округов по использованию и охране земель

или по адресу электронной почты: [t05@reg42.rosreestr.ru](mailto:t05@reg42.rosreestr.ru).

**Междуреченский отдел Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**