

ИП Гончаренко Т.В.

Проект № 2-2021

Проект планировки территории для размещения линейного
объекта «Кресельная канатная дорога г. Междуреченск, левый
берег реки Томь, северный склон горы Югус»

ИП Гончаренко Т.В.

Т.В. Гончаренко

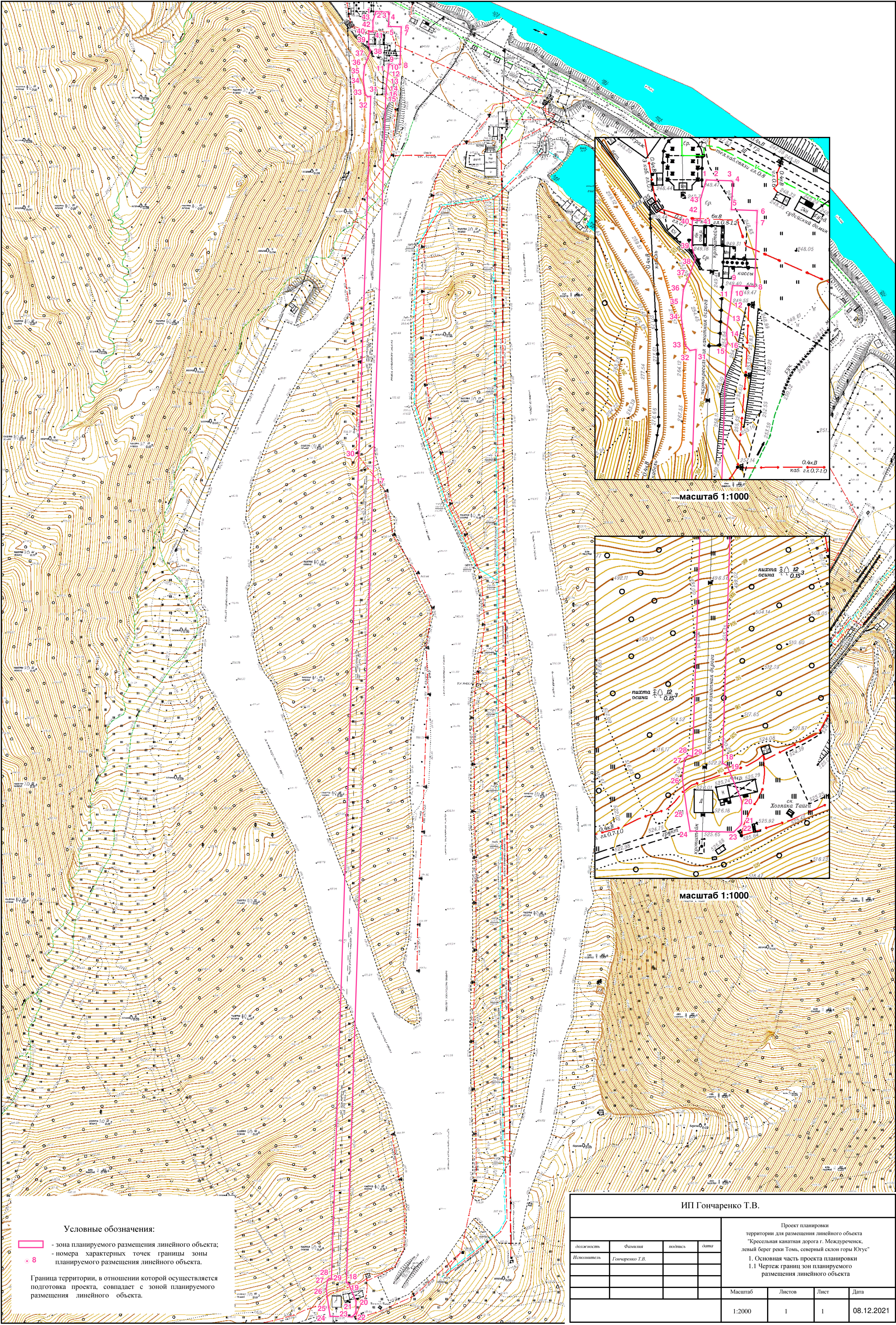
г. Междуреченск 2021г

Содержание

Проект планировки территории

1.	Основная часть проекта планировки территории	3
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	4
1.2	Положение о размещении линейного объекта	5
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	11
2.1	Графическая часть М 1:2000	12
2.2	Схема вертикальной планировки территории (и генеральный план ППКД ООО «Альп-Проект»)	13
2.3	Пояснительная записка	16
3.	Приложения	22
А	Материалы и результаты инженерных изысканий ООО «ТЕРРА»	
I.	Инженерно-геодезические изыскания	94 листа
II.	Инженерно-геологические изыскания	121 лист
III.	Инженерно-экологические изыскания	260 листов
IV.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	64 листа
Б	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
1.	Сообщение о транспортной схеме подъезда к строительной площадке объекта	2 листа
2.	Сообщение противопожарной службы	4 листа

1. Основная часть проекта планировки территории



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, совпадает с зоной планируемого размещения линейного объекта.

ИП Гончаренко Т.В.

должность	фамилия	подпись	дата
Исполнитель	Гончаренко Т.В.		

Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Крестьянская канатная дорога г. Междуреченск, левый берег реки Томь, северный склон горы Югус"

1. Основная часть проекта планировки

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Масштаб	Листов	Лист	Дата
1:2000	1	1	08.12.2021

1.2 Положение о размещении линейного объекта

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Сведения о проектируемом объекте:

В рассматриваемом районе проектируется канатно-кресельная шестиместная дорога с протяженностью подъемника 1100 м, пропускной способностью 2000 чел/час.

б) Местоположение линейного объекта.

Площадка под проектирование для размещения линейного объекта расположена по местоположению «Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, северный склон горы Югус».

В соответствии с данными Росреестра линейный объект находится в городской черте на категории земель «земли населенных пунктов».

Проектом планировки для строительства линейного объекта «канатно-кресельная дорога» установление красных линий не предусматривается.

в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-42, зона 2)

табл.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435940,87	2274887,62
2	435940,63	2274891,98
3	435940,26	2274898,65
4	435939,67	2274899,16
5	435927,77	2274898,20
6	435927,17	2274909,38
7	435922,06	2274909,11
8	435894,39	2274907,62
9	435894,91	2274898,08
10	435893,78	2274897,87
11	435892,32	2274897,61
12	435886,82	2274896,92
13	435880,90	2274895,88
14	435874,36	2274895,11
15	435869,69	2274895,26
16	435869,39	2274894,83
17	435535,04	2274876,80
18	434841,94	2274839,44
19	434840,76	2274841,39
20	434825,34	2274847,48
21	434815,77	2274847,17
22	434814,89	2274846,85
23	434811,92	2274843,69
24	434812,76	2274824,84
25	434820,62	2274823,70
26	434835,78	2274821,93
27	434844,12	2274823,08

28	434845,48	2274824,83
29	434845,05	2274826,58
30	435559,63	2274865,12
31	435867,61	2274881,72
32	435867,26	2274879,06
33	435869,74	2274876,90
34	435882,24	2274875,53
35	435887,95	2274876,08
36	435893,56	2274876,74
37	435899,84	2274879,54
38	435906,81	2274882,18
39	435912,54	2274880,72
40	435923,65	2274881,26
41	435923,42	2274884,54
42	435926,96	2274884,92
43	435932,66	2274884,95

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием таких объектов.

д) Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ"", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008г №458 (в ред. решений от 28.04.2016 №214, от 31.01.2017 №272, от 30.10.2017 №311, от 10.10.2018 №8, от 14.09.2020 №121), рассматриваемый район находится на землях населенных пунктов, в зоне специализированной общественной застройки - общественно-спортивной зоне (О-4), предназначенной для размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельная высота объектов капитального строительства проектом не предусмотрена.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - проектом не устанавливается.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в

состав линейного объекта - проектом не устанавливается.

Район капитального строительства не относится к **территориям исторического поселения** федерального или регионального значения, поэтому особые требования к архитектурным решениям в отношении объектов капитального строительства отсутствуют.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Пересечений с другими канатными дорогами проектная канатная дорога не будет иметь в связи с демонтажем существующей канатной дороги.

Пересечение с существующими инженерными сетями:

- с подземным электрическим кабелем управления канатной дорогой 0,4 кВ между точками планируемого отвода 13-14, 44-45 происходит на отметках рельефа 260-264 и 312-318 м;

- с подземным электрическим кабелем 6,0 кВ между точками планируемого отвода 5-6, 55-56;

- с подземным кабелем электроснабжения 0,4 кВ между точками планируемого отвода 15-16, 38-39.

Примыкание к инженерным сетям: к подземному электрическому кабелю опор освещения 0,4 кВ между точками планируемого отвода 44-45 происходит на отметках рельефа 292-311 м на расстоянии 2÷3 м.

Примыкание с другими канатными дорогами: примыкание проектируемого здания оператора с левобережной станцией гондольной канатной дороги через р. Томь – точки 57-1-2 - от 5 м.

В местах пересечения обеспечивается выполнения требований «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров».

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство и эксплуатация объекта окажет нагрузку на следующие компоненты окружающей среды:

- почвенный покров;
- подземные и поверхностные воды
- приземный слой атмосферы.

Воздействие на окружающую среду в период строительства будет носить кратковременный характер, воздействие в период эксплуатации – постоянный, однако очень незначительный характер.

Для снижения загрязнения природной среды рекомендуется:

- исключить или уменьшить работу двигателей внутреннего сгорания на холостом ходу при строительстве.
- обустроить территорию с посадками деревьев и кустарников, устройство экологического каркаса;
- исключить образование несанкционированных свалок мусора на территории строительства.

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

Предложение к программе экологического мониторинга:

- Атмосферный воздух.

Наблюдение за загрязнением атмосферного воздуха основными компонентами необходимо вести совместно с Росгидрометом, владеющей информацией о загрязнении воздуха на территории Кемеровской области.

- Подземные воды.

Для мониторинга подземных вод необходима скважина для определения химико-аналитических, паразитологических и бактериологических загрязнений (в период эксплуатации – не реже, чем 1 раз в год).

- Почвенный покров.

Определение показателей загрязнения почвенного покрова, подземных вод проводят службы, имеющие свидетельства о поверке приборов и лабораторного оборудования и прошедшие аккредитацию в государственных полномочных органах.

- Радиационная обстановка.

Обследование контролируемой территории следует проводить с периодичностью не реже 1 раза в год, поскольку радиационная обстановка может изменяться в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий расположения опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности,

определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;
- подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Проектируемая кресельная канатная дорога не имеет мобилизационного задания и не имеют высокой степени потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Категории взрывопожарной и пожарной опасности нижней и верхней станций для наиболее неблагоприятного в отношении пожара или взрыва периода, исходя из вида находящегося в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологического процесса.

В соответствии с требованиями СП 12.13130.2009, здания, помещения и сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности определены в категорию В (горючие и трудногорючие

жидкости, твердые горючие и трудногорючие вещества и материалы (в том числе пыли и волокна), вещества и материалы, способные при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом только гореть, при условии, что помещения, в которых они находятся (обращаются), не относятся к категории А или Б).

Территория левого берега р. Томь, г. Югус расположена в районе выезда пожарно-спасательной части №1, которая дислоцируется по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Ермака, 4.

Расстояние до проектируемого объекта составляет 11 км, по объездной грунтовой дороге через промышленную зону, преимущественно по левому берегу. Время прибытия пожарно-спасательной части №1 составляет не менее 30 минут, принимая во внимание отсутствие асфальтового покрытия и состояние дорожного покрытия в зависимости от погодных условий.