

КАК РАЗРЕШИТЬ КОНФЛИКТ МЕЖДУ СОСЕДАМИ?



В Управление Росреестра по Кемеровской области–Кузбассу регулярно поступает информация о конфликтах между правообладателями смежных земельных участков.

Люди жалуются, что соседи размещают свои хозяйственные постройки вплотную к установленной границе. И порой используют их для целей, не предусмотренных видом разрешенного использования. Например, содержат здесь кур или свиней.

В таких случаях могут иметь место два нарушения.

Градостроительный кодекс РФ предусматривает, в частности, минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено.

«Размещение строений вплотную к границе земельного участка, но не выступающих за ее пределы, не является самовольным занятием земельного участка и не влечет за собой административной ответственности в соответствии с КоАП РФ, – разъясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Кемеровской области–Кузбассу Ольга Калиничева. – Однако указанные обстоятельства могут говорить о нарушении градостроительных регламентов. В этом случае следует обращаться в органы местного самоуправления.

Что касается разведения домашних животных. В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, земельные участки необходимо использовать в строгом соответствии с установленным для них целевым назначением, исходя из их принадлежности к той или иной категории земель. Гражданам, которые содержат сельскохозяйственных животных, необходимо убедиться в допустимости такого использования земельного участка и при необходимости изменить вид его разрешенного использования. Этот вопрос находится в компетенции Росреестра».

Подробнее о том, что такое вид разрешенного использования (ВРИ), в каких случаях следует его менять и как это сделать, читайте в карточках Росреестра по ссылке: https://t.me/rosreestr_news/320?single

Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.