

Индивидуальный предприниматель Гончаренко Т.В.

Проект № 2-2021

Проект межевания территории для размещения линейного объекта
«Кресельная канатная дорога г. Междуреченск, левый берег реки Томь,
северный склон горы Югус»

ИП Гончаренко Т.В.

Т.В. Гончаренко

г. Междуреченск 2021г

Содержание

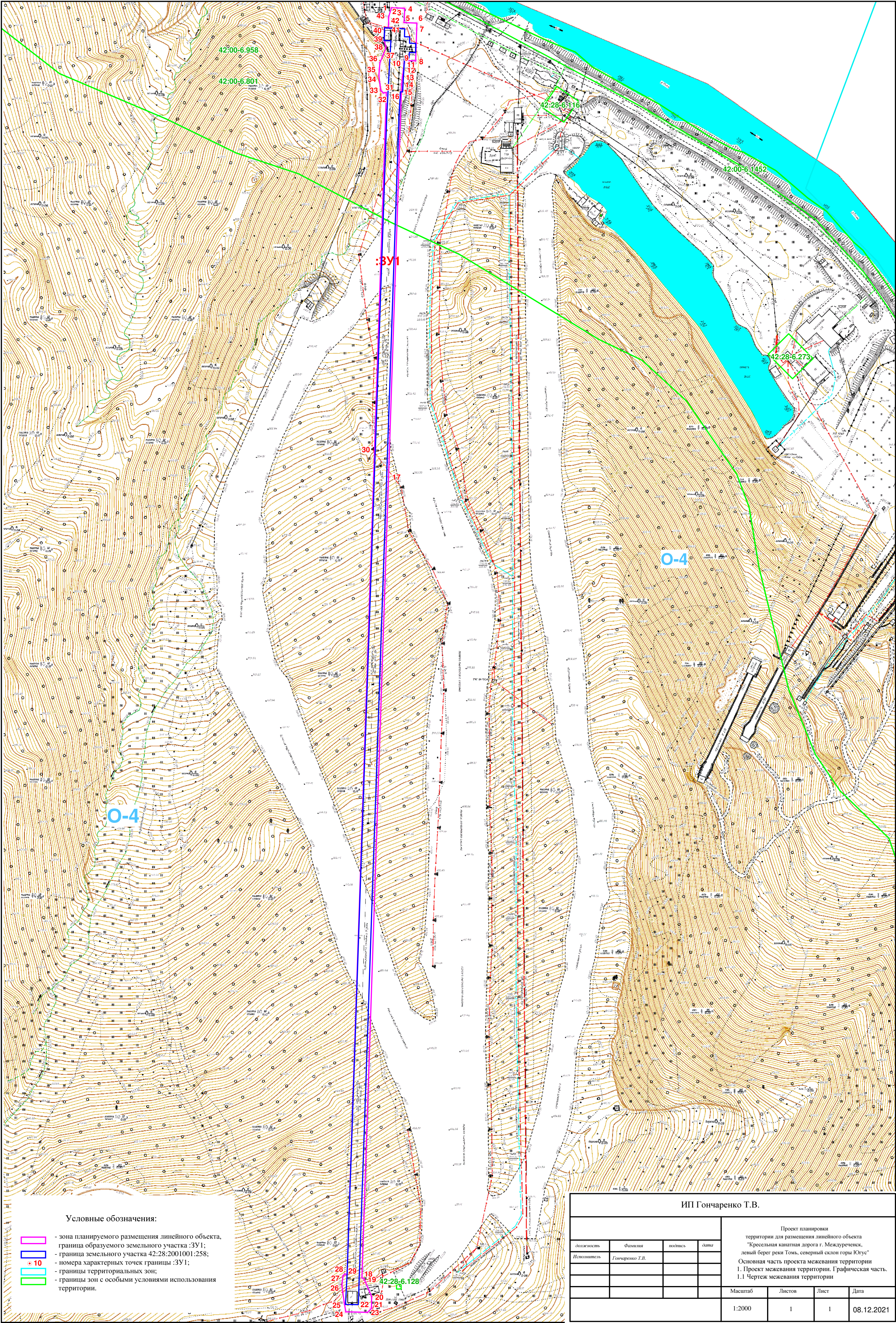
Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

1	Проект межевания территории. Графическая часть	3
1.1	Чертеж межевания территории М 1:2000	4
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	5
2.1	Сведения об образуемых земельных участках	5
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	9
3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	10
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	11
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельного участка	11
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	11
4.3	Обоснование определения размеров образованного земельного участка	11
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть



Основная часть проекта межевания территории

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Сведения об образуемых земельных участках

табл. 1

Условные номера образуемых земельных участков	:ЗУ1
Номера характерных точек образуемого земельного участка	1÷43
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	42:28:2001001:258
Площадь образуемых земельных участков	15625±44 кв.м
Способы образования земельных участков	Перераспределение земельного участка 42:28:2001001:258 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Не относится
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Не относится
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1.
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	нет

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельный участок относится к категории «земли населённых пунктов»
---	--

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

табл.2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435940,87	2274887,62
2	435940,63	2274891,98
3	435940,26	2274898,65
4	435939,67	2274899,16
5	435927,77	2274898,20
6	435927,17	2274909,38
7	435922,06	2274909,11
8	435894,39	2274907,62
9	435894,91	2274898,08
10	435893,78	2274897,87
11	435892,32	2274897,61
12	435886,82	2274896,92
13	435880,90	2274895,88
14	435874,36	2274895,11
15	435869,69	2274895,26
16	435869,39	2274894,83
17	435535,04	2274876,80
18	434841,94	2274839,44
19	434840,76	2274841,39
20	434825,34	2274847,48
21	434815,77	2274847,17
22	434814,89	2274846,85
23	434811,92	2274843,69
24	434812,76	2274824,84
25	434820,62	2274823,70
26	434835,78	2274821,93
27	434844,12	2274823,08
28	434845,48	2274824,83
29	434845,05	2274826,58
30	435559,63	2274865,12

1	2	3
31	435867,61	2274881,72
32	435867,26	2274879,06
33	435869,74	2274876,90
34	435882,24	2274875,53
35	435887,95	2274876,08
36	435893,56	2274876,74
37	435899,84	2274879,54
38	435906,81	2274882,18
39	435912,54	2274880,72
40	435923,65	2274881,26
41	435923,42	2274884,54
42	435926,96	2274884,92
43	435932,66	2274884,95

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

табл.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435940,87	2274887,62
2	435940,63	2274891,98
3	435940,26	2274898,65
4	435939,67	2274899,16
5	435927,77	2274898,20
6	435927,17	2274909,38
7	435922,06	2274909,11
8	435894,39	2274907,62
9	435894,91	2274898,08
10	435893,78	2274897,87
11	435892,32	2274897,61
12	435886,82	2274896,92
13	435880,90	2274895,88
14	435874,36	2274895,11
15	435869,69	2274895,26
16	435869,39	2274894,83
17	435535,04	2274876,80
18	434841,94	2274839,44
19	434840,76	2274841,39
20	434825,34	2274847,48
21	434815,77	2274847,17
22	434814,89	2274846,85
23	434811,92	2274843,69
24	434812,76	2274824,84
25	434820,62	2274823,70
26	434835,78	2274821,93
27	434844,12	2274823,08
28	434845,48	2274824,83
29	434845,05	2274826,58
30	435559,63	2274865,12

1	2	3
31	435867,61	2274881,72
32	435867,26	2274879,06
33	435869,74	2274876,90
34	435882,24	2274875,53
35	435887,95	2274876,08
36	435893,56	2274876,74
37	435899,84	2274879,54
38	435906,81	2274882,18
39	435912,54	2274880,72
40	435923,65	2274881,26
41	435923,42	2274884,54
42	435926,96	2274884,92
43	435932,66	2274884,95

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с участком :ЗУ1.

Проектные работы проведены с участками, границы которых определены и предоставлены Росреестром в составе кадастрового плана территории с кадастровым номером 42:28:2001001.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таким образом, для общественно-спортивной зоны (О – 4), находящейся в границах «земель населенных пунктов», координирование выполнено в системе координат МСК-42 (зона 2) с точностью 0,10м.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

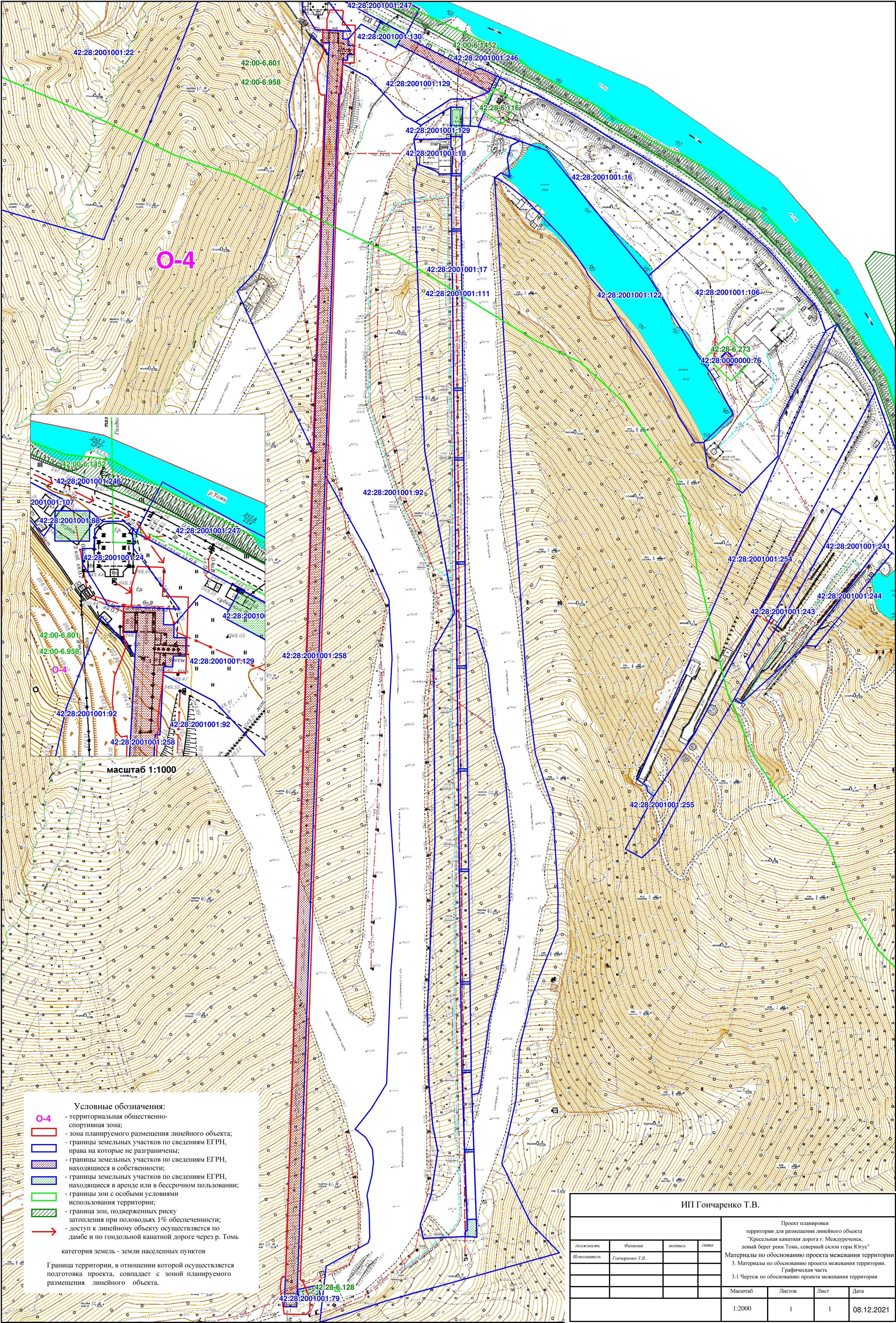
- Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером :ЗУ1 - спорт (5.1);

Сведения об объектах капитального строительства: данные отсутствуют.

Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам: земли общего пользования.

Местоположение образуемых земельных участков: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, Северный склон горы Югус.

**3.Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**



Проект межевания территории

4.Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельного участка.

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ"", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008г №458 (в ред. решений от 28.04.2016 №214, от 31.01.2017 №272, от 30.10.2017 №311, от 10.10.2018 №8, от 14.09.2020 №121), рассматриваемый район находится на землях населенных пунктов, в зоне специализированной общественной застройки - общественно-спортивной зоне (О-4), предназначенной для размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Проектом межевания территории местоположение границ образуемого земельного участка для размещения линейного объекта «Кресельная канатная дорога г. Междуреченск, левый берег реки Томь, северный склон горы Югус» определено в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется действие градостроительных регламентов, следовательно, предельные (минимальные и максимальные) размеры этих земельных участков не устанавливаются.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Образование земельного участка для размещения канатно-кресельной шестиместной дороги с условным наименованием :ЗУ1 происходит в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:28:2001001:258 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

4.3 Обоснование определения размеров образованного земельного участка.

Размеры образованного земельного участка определены в соответствии с проектом планировки территории, в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы образуемого земельного участка не пересекают границ муниципальных образований, границ населённых пунктов, территориальных зон.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для линейного объекта для размещения линейного объекта «Кресельная канатная дорога г. Междуреченск, левый берег реки Томь, северный склон горы Югус» установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено, в связи с этим обоснование определения его границ не приводится.