

Муниципальное унитарное предприятие
«ЗемНОГрад»

**Пояснительная записка
к проекту межевания застроенной территории в границах квартала 25.**



**Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального
образования «Междуреченский городской округ».**

Исполнитель: МУП «ЗемНОГрад»

**Междуреченск г.
2010г.**

Пояснительная записка

к проекту межевания застроенной территории в границах квартала 25.

Разрешенное использование: под жилую многоэтажную застройку.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом муниципального образования
«Междуреченский городской округ».

Сведения о земельных участках:

Проект межевания застроенной территории в границах квартала 25 подготовлен согласно постановлениям Главы города Междуреченска от 24.01.2008 № 107п «Об утверждении графика проведения работ по формированию и государственному учету земельных участков, занятых многоквартирными домами» и от 06.08.2008 № 1340п «О внесении изменений в отдельные постановления Главы города Междуреченска». Схемы расположения формируемых земельных участков на кадастровой карте квартала выполнены в соответствии постановления Главы города Междуреченска от 26.03.2008 № 488п «Об утверждении порядка формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Инициатором формирования земельных участков является администрация города Междуреченска в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

Местоположение земельных участков определено согласно адресному списку многоквартирных домов и справке из реестра муниципальной собственности, заключивших договор на обслуживание с Управляющей компанией ООО «ЖилСервис».

Земельные участки под многоквартирными домами поставлены на кадастровый учет по декларативному принципу.

Распоряжениями Главы города Междуреченска от 11.07.2005 № 1223р, от 03.07.2003 № 1073р «Об утверждении проектов границ и площадей земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности», утверждены границы и площади земельных участков под жилыми домами по следующим адресам: ул.Кузнецкая, 39; ул.Юности, 13; ул.Юности, 15; ул.Юности, 21.

В квартале 25 существуют объекты благоустройства (хозяйственные, игровые и спортивные площадки) с функциональной принадлежностью одновременно к нескольким жилым домам. В соответствии с постановлением администрации Кемеровской области от 14.10.2009г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» в таких случаях предлагается

формирование отдельного земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации всех объектов жилого назначения, для которых рассматриваемая территория была благоустроена. Этот земельный участок формируется в качестве объекта муниципальной собственности и может быть предоставлен в аренду управляющей компании, обеспечивающей коммунальное обслуживание жилых домов, с условием обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

Землепользователям обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Цель проведения землеустройства:

Межевание проведено с целью определения границ и площадей земельных участков для последующей передачи их в пользование собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Обременения и ограничения в использовании земельных участков:

Соблюдать санитарные разрывы существующих инженерных коммуникаций, запрещается препятствовать проведению работ по их ремонту и обслуживанию.

АДРЕСНЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «ЖИЛСЕРВИС»

№ п/п	Адрес	Число этажей	Год застройки	Наименование объекта	Площадь земельного участка кв.м.			Кадастровый номер земельного участка
					Деклара т.	Согласно Ведомости вычисл. пл.	Согласно распоряж.	
1.	ул.Весенняя, 32	5	1989	Жилой дом	1562,5	2363		42:28:10 01 004:17
2.	ул.Кузнецкая, 29	5	1987	Жилой дом	863,4	1419		42:28:10 01 003:67
3.	ул.Кузнецкая, 33	5	1986	Жилой дом	1095,5	2371		42:28:10 01 003:69

4.	ул.Кузнецкая, 35	5	1986	Жилой дом	1112	1731		42:28:10 01 003:66
5.	ул.Кузнецкая, 39	5	1982	Жилой дом с ВМП	682,7	1119	2125,1	42:28:10 01 003:62
6.	ул.Кузнецкая, 43	5	1978	Жилой дом с ПМП	1134,7	1344		42:28:10 01 004:33
7.	ул.Кузнецкая, 45	5	1975	Жилой дом с ПМП	1114	1487		42:28:10 01 004:31
8.	ул.Юности, 13	5	1981	Жилой дом	1457,3	2304	5709,1	42:28:10 01 004:20
9.	ул.Юности, 15	5	1981	Жилой дом	2064,98	1465	2064,98	42:28:10 01 004:22
10.	ул.Юности, 18	5	1977	Жилой дом с ПМП		1415		42:28:10 01 003:102
11.	ул.Юности, 21	5	1982	Жилой дом	3104,28	1357	3104,28	42:28:10 01 004:23

Директор МУП «ЗемНОГрад»
Исп. Л.В.Сыроватко

И.А.Крылова

