

•

ООО «Кадастровый инженер»

Проект № 1-2022

Внесение изменений в проект межевания территории района
Усинский г. Междуреченска в части изменения красных линий
проезда, проходящего в границах земельного участка с кадастровым
номером 42:28:1802050:87

ООО «Кадастровый инженер»

М.В. Шпеняк

г. Междуреченск 2022 г

Содержание

1.	Введение	3
2.	Основная часть	3
2.1	Существующее положение	3
2.2	Проектные решения	4
2.3	Чертеж межевания территории М 1:1000 (основная часть)	6
3.	Материалы по обоснованию проекта	
3.1	Чертеж межевания территории М 1:1000 (материалы по обоснованию)	7
4.	Приложения	
A	Ведомость расчета координат красных линий района Камешек г. Междуреченска. Система координат МСК-42	8
A	Ведомость расчета координат красных линий района Камешек г. Междуреченска. Система координат местная.	8
A	Ведомость расчета координат осевых линий района Камешек г. Междуреченска. Система координат МСК-42.	8
A	Ведомость расчета координат осевых линий района Камешек г. Междуреченска. Система координат местная.	8

1.Введение

Проект «Внесение изменений в проект межевания территории района Усинский г. Междуреченска в части изменения красных линий проезда, проходящего в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:1802050:87 » подготовлен на основании Контракта №07/22 от 28.01.2022 г.

Проектирование осуществляется с целью изменения красных линий проезда, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:1802050:87. Образование земельных участков данным проектом не предусматривается.

Проектирование выполнено в соответствии со следующими документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2001 №150;
- РДС 30-201-98 «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановлением АКО от 24.12.2013г № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» и на период застройки и в настоящее время»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008г № 458 (в редакции Решений Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 28.04.2016 № 214, от 31.01.2017 № 272, от 30.10.2017 № 311, 10.10.2018 № 8), размещенными на официальном сайте администрации города Междуреченска в сети Интернет;
- Постановлением Администрации Междуреченского городского округа от 30.11.2021 №2442-п.
- Кадастровыми планами территории;

2.Основная часть

2.1 Существующее положение

На рассматриваемый район существует проект межевания территории района Усинский города Междуреченска, утвержденный постановлением Администрации Междуреченского городского округа от 19.01.2021 № 32-п.

Район Усинский расположен между реками Уса и Назас в устье реки Назас. Застройка района Усинский представляет собой индивидуальную усадебную и коттеджную застройку. Новая коттеджная застройка выполняется на основании проекта планировки.

Планировочная структура кварталов и улиц подчиняется направлению рек.

Согласно Генеральному плану г. Междуреченска и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ» в рассматриваемом районе находятся зоны индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки (Ж-1), коммунально-складская (ПК-2), зона улично-дорожной сети (ИТ-3), общественно-деловая зона (О-1), зона объектов религиозного назначения (О-5), общественно-учебная зона (О-3), зона сохраняемого природного ландшафта (Р-3).

2.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается корректировка красных линий и осей, с целью устранения наложения красных линий проезда, с земельным участком с кадастровым номером 42:28:1802050:87

За основу планировочного решения принята существующая структура жилых районов. Ширина улиц определена исходя из максимального сохранения существующей застройки и минимального отторжения земельных участков, находящихся в собственности граждан и публично-правовых образований.

В состав чертежа проекта межевания включены красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно СНиП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка, и застройка городских и сельских поселений», Улицы в жилой застройке определены как транспортные (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Проезды - это подъезды транспорта к жилым и общественным зданиям городской застройки внутри районов, кварталов.

Координирование опорных точек красных линий и осей проездов выполнено в системе координат МСК-42 (2 зона) с точностью 0,10м.

Приложение А

Таблица 1. Координаты узловых точек изменившихся красных линий. Система координат МСК-42 зона 2.

Линия	Дирекционный угол	Длина	Номер точки	Координата X	Координата У
649-650	41,6°	7,88	649	437562,24	2279731,75
650-655	352,05°	7,02	650	437568,13	2279736,98
655-656	224,74°	12,4	655	437575,08	2279736,01
656-657	188,46°	12,16	656	437566,27	2279727,28

Таблица 2. Координаты узловых точек изменившихся красных линий. Система координат Местная г. Межуреченск.

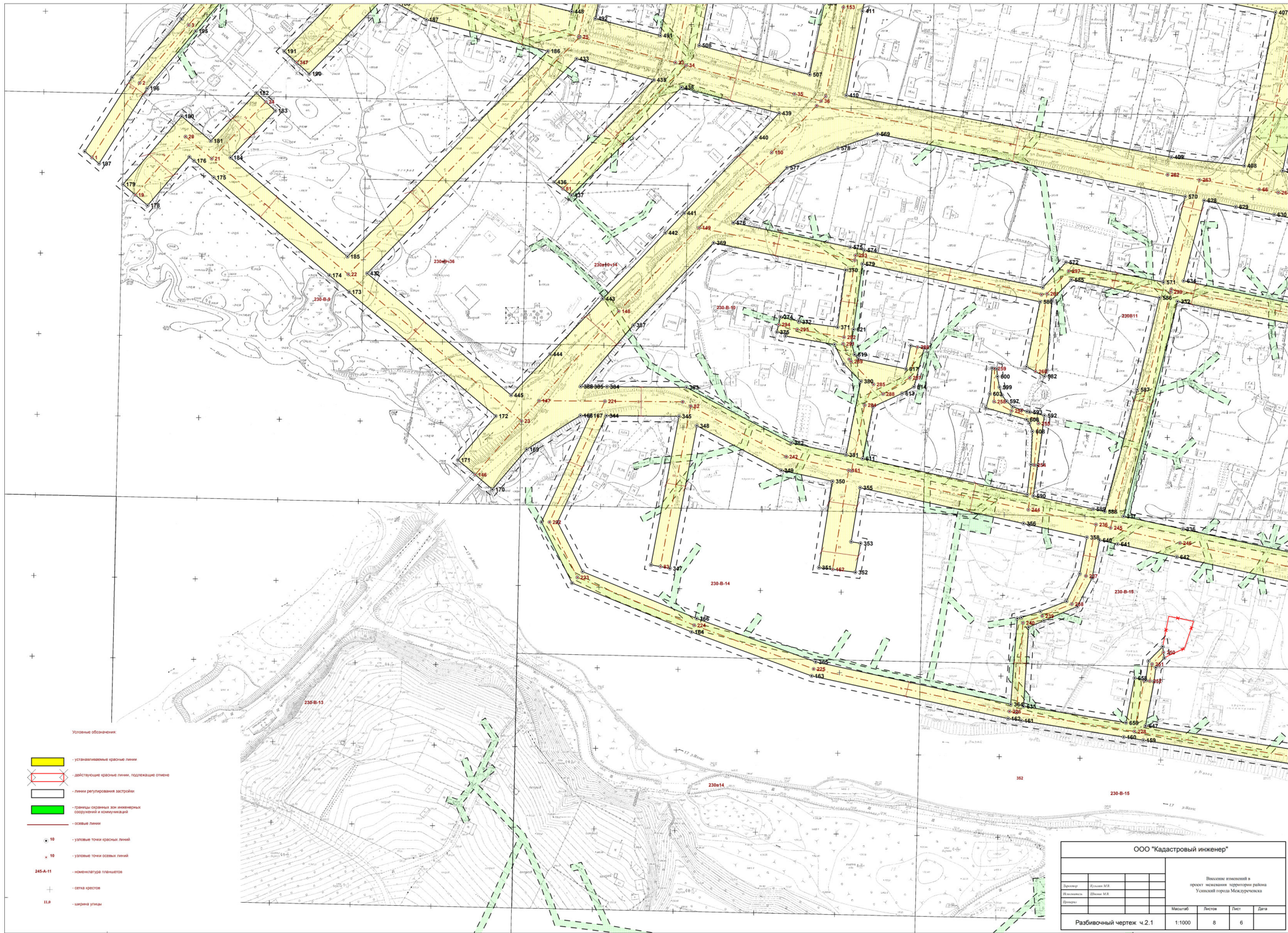
Линия	Дирекционный угол	Длина	Номер точки	Координата X	Координата У
649-650	40,36°	7,87	649	10157,32	20645,76
650-655	350,9°	7,02	650	10163,32	20650,86
655-656	223,56°	12,41	655	10170,25	20649,75
656-657	187,27°	12,17	656	10161,26	20641,2

Таблица 3. Координаты узловых точек изменившихся осей красных линий. Система координат МСК-42 зона 2.

Линия	Дирекционный угол	Длина	Номер точки	Координата X	Координата У
250-251	223,96°	10,14	250	437571,61	2279736,49
251-252	187,49°	10,51	251	437564,31	2279729,45
252-253	270°	3,54	252	437553,89	2279728,08
253-228	190,87°	31,97	253	437553,97	2279724,54
	0	0	228	437522,57	2279718,51

Таблица 4. Координаты узловых точек изменившихся осей красных линий. Система координат Местная г. Межуреченск.

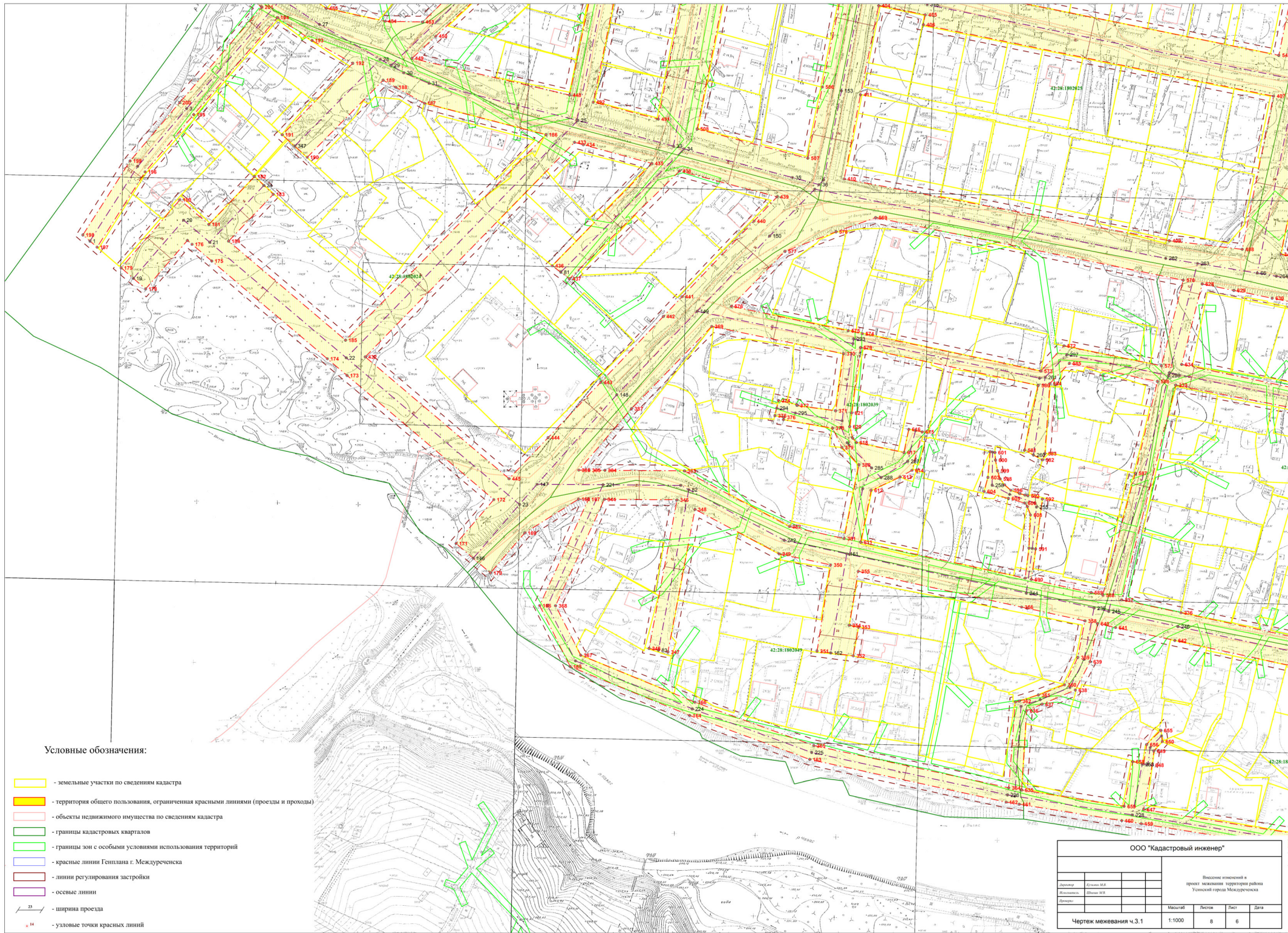
Линия	Дирекционный угол	Длина	Номер точки	Координата X	Координата У
250-251	222,76°	10,15	250	10166,79	20650,31
251-252	186,34°	10,5	251	10159,34	20643,42
252-253	270°	3,54	252	10148,9	20642,26
253-228	189,7°	31,98	253	10148,9	20638,72
	0	0	228	10117,38	20633,33



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- линии регулирования застройки
- границы садовых зон индивидуальных садоводов и огородников
- основные линии
- условные точки красных линий
- условные точки основных линий
- нумература планшета
- сетка крестов
- ширина улицы

ООО "Кадастровый инженер"				Выполнен изометрично в проект местности территории района Усть-Ижмарского городского округа			
Проект	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Масштаб	Листы	Лист	Дата
245-A-11	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	1:1000	8	6	
Разбивочный чертеж ч.2.1							



Условные обозначения:

- земельные участки по сведениям кадастра
- территория общего пользования, ограниченная красными линиями (проезды и проходы)
- объекты недвижимого имущества по сведениям кадастра
- границы кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- красные линии Генплана г. Междуреченска
- линии регулирования застройки
- осевые линии
- ширина проезда
- узловые точки красных линий

ООО "Кадастровый инженер"				Внесение изменений в проект межевания территории района Успенский город Междуреченска			
Дизайнер	Кузнецов И.В.	Проверенный	Кузнецов И.В.	Масштаб	Листов	Всего	Дата
Датум		Датум		1:1000	8	6	
Чертеж межевания ч.3.1							