



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОДОРПРОЕКТ"

630112, Российская Федерация, Новосибирская область,
г.Новосибирск, улица Писарева, дом 108, офис 1
тел 8-383-310-47-47, e-mail: 3104747@mail.ru

ИНН 5406980511 ОГРН 1175476099083

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

Экземпляр № ____ из ____

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция»

Проект планировки территории

2021-34-ППТ

Том 2

Изм.	Недок.	Подп.	Дата

Новосибирск
2021

Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОРПРОЕКТ"

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет подготовку проектной документации на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-201-04062018

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция»

Проект планировки территории

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

2021-34-ППТ2.ТЧ

Том 2

Директор:



Ненашев А.Е.

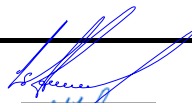
Главный инженер проекта:



Кравченко П.В.

**Новосибирск
2021**

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Ненашев А.Е.	
Главный инженер проектов	Кравченко П.В.	
Инженер	Шипанова О.В.	
Проверил	Тюнина Т.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							2021-29-СИ		
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
			ГИП	Базылев		04.02.22	Список исполнителей	Стадия			
Разработал	Кравченко			П	1	1					
Проверил	Базылев			ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"							
Н.контроль	Тюнина										

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	Материалы основной части проекта планировки территории		
1.1	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция» Основная часть. Том 1 2021-34-ППТ1.ТЧ		21
1.2	Чертеж красных линий 2021-34-ППТ1.ГЧ	1:1250	1
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 2021-34-ППТ1.ГЧ	1:500	2
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция» Материалы по обоснованию. Том 2 2021-34-ППТ2.ТЧ		19
2.2	Схема размещения элементов планировочной структуры. 2021-29-ППТ2.ГЧ1	1:20000	1
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 2021-34-ППТ2.ГЧ	1:500	2
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 2021-34-ППТ2.ГЧ	1:500	2
2.4	Схема вертикальной планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. 2021-29-ППТ2.ГЧ	1:500	3
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 2021-29-ППТ2.ГЧ	1:500	2
3	Материалы проекта межевания территории		

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Подпись и дата												
			и планировочные решения. 2021-29-ППТ2.ГЧ						1:500	3				
			2.5			Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 2021-29-ППТ2.ГЧ						1:500	2	
			3			Материалы проекта межевания территории								
									2021-34-СД					
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
								04.02.22						
			ГИП		Кравченко				Состав документации по планировке территории					
			Разработал		Кравченко									
			Проверил		Шипанова									
			Н.контроль		Тюнина									
									Стадия	Лист	Листов			
									П	1	1			
									ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"					

3.1	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция» Основная часть. Том 3 2021-34-ПМТ1.ТЧ		10
3.2	Чертеж межевания территории. 2021-34-ПМТ1.ГЧ	1:500	2
4	Материалы проекта межевания территории		
4.1	Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция» Материалы по обоснованию. Том 4 2021-34-ПМТ2.ТЧ		4
4.2	Чертеж границ субъекта Российской. Чертеж границ населенного пункта	-	1
4.3	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 2021-34-ПМТ2.ГЧ2	1: 500	2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							2021-34-СД		
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
							04.02.22				
ГИП	Кравченко										
Разработал	Кравченко										
Проверил	Шипанова										
Н.контроль	Тюнина								Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№п/п	Наименование	Примечание. стр
1	2	3
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	12
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	15

Взаим. инв. №	Подпись и дата							2021-34-СТ			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
		ГИП		Кравченко			04.02.22		ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
		Разработал		Кравченко							
		Проверил		Шипанова							
Н.контроль		Тюнина									

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Административно, участок проектирования находится в г. Междуреченске Кемеровской области, геоморфологически - в пойме рек Томь и Уса. Трасса изысканий проходит по ул. Комарова от ул. Кузнецкая до просп. 50 лет Комсомола. Отметки поверхности рельефа изменяются от 242 до 251 м. абс. Поверхностный сток обеспечен по общему уклону поверхности рельефа на юго-запад, с разгрузкой в р. Томь и северо-восток с разгрузкой в р. Уса. Река Томь протекает в 1,3 км юго-западнее площадки изысканий, р. Уса - в 0,16 км. северо-восточнее. Уровень 1% обеспеченности р. Томи равен 239,7 м.абс., р. Уса - 247,0 м.абс. Площадка изысканий паводковыми водами рек не затопливается, так как город защищён от рек дамбами. Отметка верха гребня дамбы в районе изысканий р. Томи равна 245,8 м. абс., р. Уса - 248,8 м.абс. Площадка изысканий находится в черте жилой застройки на неподработанной территории.

Взаим. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							2021-34-ППТ2.ТЧ			
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						02.02.22				
	ГИП		Кравченко				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кравченко					П	1	1
Проверил		Шипанова				ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"				
Н.контроль		Тюнина								

По климатическим характеристикам территория проектирования относится к IV (первому климатическому району с наименее суровыми условиями (СП 131.13330.2020, табл.Б1), к III дорожно-климатической зоне (СП 34.13330.2012), подзоне I (СП 34.13330.2012).

Теплый период – апрель – октябрь.

Холодный период – ноябрь – март.

Климат рассматриваемого района, обусловливаемый его положением внутри Азиатского материка и местными особенностями орографии, характеризуется в целом как континентальный и определяется резкими колебаниями температур воздуха.

Средняя годовая температура положительная и равна 0,8°C.

Наиболее низкие температуры воздуха наблюдаются в январе. Абсолютный минимум достигает минус 52°C. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца равна минус 25,1°C.

Самый тёплый месяц - июль. Абсолютный максимум достигает 38°C. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца равна 25,5°C.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}$ составляет 169 суток, средняя температура в этот период - минус 11,5°C.

Первые заморозки наблюдаются в среднем в первой декаде сентября. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 98 суток.

Таблица 5.1 Температура воздуха, °C, м/ст Кондома.

Месяцы												Год
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
-17,6	-14,7	-6,6	2,3	10,0	15,5	17,8	15,1	8,9	2,0	-7,7	-15,0	0,8

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98% составляет минус 43°C.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92% составляет минус 40 °C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98% составляет минус 39° C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92% составляет минус 36° C.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 200.

Ветер. Преобладающими ветрами в течение всего года в г. Междуреченск и его окрестностях являются ветры южного и юго-западного направлений.

В соответствии СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Карта 2, приложение Е участок изысканий относится к III району. Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района равно 0,38 кПа.

Влажность воздуха имеет ярко выраженный годовой и суточный ход. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%, наиболее теплого месяца – 78%.

Взаим. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2021-34-ППТ2.ТЧ

Лист

2

Наиболее низкая относительная влажность воздуха наблюдается в конце мая - начале июня (68%), в октябре - ноябре наступает максимум относительной влажности (88-89%).

Распределение атмосферных осадков в течение года неравномерное. Среднее годовое количество осадков равно 890 мм, из них 295 мм выпадает за ноябрь-март и 595 мм – апрель-октябрь.

За май-август выпадает 40-45% годовых осадков.

Суточный наблюденный максимум осадков равен 77 мм.

Суточный максимум осадков 1% обеспеченности по метеостанции Кузедеево (приложение Г) равен 102 мм, 2% обеспеченности 84 мм.

По виду осадков основное количество выпадает в виде дождя (65%), осадки в виде мокрого снега наблюдаются практически круглый год (с сентября по май) и составляют 10-15% от годовой суммы осадков.

Среднее число дней с осадками $\geq 0,1$ мм составляет 202, осадки ≥ 10 мм – 25, осадки ≥ 20 мм – 6.

Снежный покров. Средняя дата появления снежного покрова – 13.10, средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 27.10. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 28.04. Средняя дата схода снежного покрова - 01.05.

Среднее число дней со снежным покровом составляет 191 сутки.

Средняя высота снежного покрова из наибольшей составляет 114 см, наибольшая достигает 196 см, наименьшая – 64 см.

Плотность снежного покрова увеличивается от 110-180 в ноябре до 380 кг/м³ в апреле, средняя за зимний период составляет 240 кг/м³.

Наибольший запас воды в снежном покрове 626 мм.

В соответствии ОДМ 218.011-98 приложения 7 район изысканий относится к району III - районы трудной снегоборьбы. Зимой преобладают сильные ветры и интенсивные метели. Снежные заносы образуются систематически, часто большой толщины и плотности. Объемы снегоприноса достигают 250 м³/м, а в отдельных местах - 400 м³/м.

Район по снеговым нагрузкам для территории проектирования согласно Карте 1 приложения Е СП 20.13330.2016 - VI. Нормативное значение снеговой нагрузки равно 3.0 кН/м².

Среднее число дней с туманом в году составляет 83 дня. Наиболее часто туманы наблюдаются в июне-августе.

Суммарная продолжительность туманов зимнего периода составляет 34 часа, летнего периода – 520 часов. Средняя продолжительность тумана зимой – до 4,9 часов, летом – 6,8 часа.

Метели – нечастое явление. Среднее число дней в году составляет 15.

Среднее число дней с грозой в году равно 25. Средняя продолжительность грозы равна 1,5 часа. Среднегодовая продолжительность гроз составляет 38 часов.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2021-34-ППТ2.ТЧ

Лист

3

Гололедные явления. Район проектирования по толщине стенки гололеда относится III району (приложение Е СП 20.13330.2016). Толщина стенки гололеда принята равной 10 мм (табл. 12.1).

Продолжительность периода с гололедицей определена по числу дней с переходом температуры через 0°C согласно рис. АЗ СП 131.13330.2020 и принята равной 75.

Автодорога вдоль улицы Комарова не пересекает водотоки. Гидрографическая сеть отсутствует. В период снеготаяния и дождей образуется склоновый сток. Существующая автодорога для пропуска склонового стока не имеет водопропускные сооружения.

В гидрографическом отношении район проектирования принадлежит бассейну реки Томь. Участок проектирования расположен на левом склоне долины р.Уса. Ближайшее расстояние от ул. Комарова до р.Уса составляет 148 м.

В соответствии Водному Кодексу: статья 65, пункт 14 на территориях населенных пунктов при наличии береговых границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами береговых. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета береговой. Улица Комарова входит в водоохранную зону р.Уса на протяжении 63 м, *гр. приложение 1.*

К числу опасных природных процессов по климатическим показателям относятся (СП 11-103-97 прил. В) такие явления, которые по своей интенсивности, району распространения и продолжительности могут нанести значительный ущерб и вызывать стихийные бедствия.

В районе изысканий возможны следующие стихийные метеорологические явления:

1. Ветер, в том числе шквалы и смерчи – максимальная скорость 30-35 м/с и более.
2. Сильная метель – в течение дня или ночи преобладающая скорость ветра 15 м/с и более.
3. Дождь, наблюденный суточный максимум осадков составил 77 мм (м/ст Кондома).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2021-34-ППТ2.ТЧ			4

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция» определены в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Искусственные сооружения на проектном участке отсутствуют.

Начало проектного участка (ПК0+00,00) соответствует примыканию ул. Комарова к просп. 50 лет Комсомола

Конец проектного участка (ПК8+78,68) соответствует примыканию ул. Комарова к ул. Кузнецкая.

Длина трассы (протяженность участка) – 878,68 м

Строительная длина совпадает с протяженностью трассы автомобильной дороги.

План трассы проектируется при расчетной скорости 50 км/ч.

Поперечный профиль улицы принят в соответствии с СП 396.1325800.2018 в нулевых отметках.

Отвод поверхностных вод с проезжей части предусматривается в проектируемую ливневую канализацию закрытого типа.

Переустройство и защита инженерных коммуникаций предусматривается согласно технических условий, полученных проектной организацией на этапе разработки проектной документации.

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021-34-ППТ2.ТЧ

Лист

5

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, при размещении линейного объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция», отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, не составлялся.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2021-34-ППТ2.ТЧ	

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция» проектом планировки не предусмотрено.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границе зоны его планируемого размещения, не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист	
									7	
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2021-34-ППТ2.ТЧ	

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На основании топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Топосфера» в 2021 году, и сведений Единого государственного реестра недвижимости границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие и сохраняемые объекты капитального строительства – теплотрасса, сети водоснабжения и водоотведения, электрические сети до 10 кВ, сети связи.

Проектирование реконструкции автомобильной дороги по ул. Комарова будет предусмотрено с учетом технических условий по защите, либо переустройству сетей при пересечении и прохождении вдоль инженерных коммуникаций, полученных от собственников и эксплуатирующих организаций.

В границах проектируемой территории отсутствуют строящиеся объекты на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду этого необходимость осуществления мероприятий по их защите не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист	
									8	
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2021-34-ППТ2.ТЧ				

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция» отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист	
									9	
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2021-34-ППТ2.ТЧ	

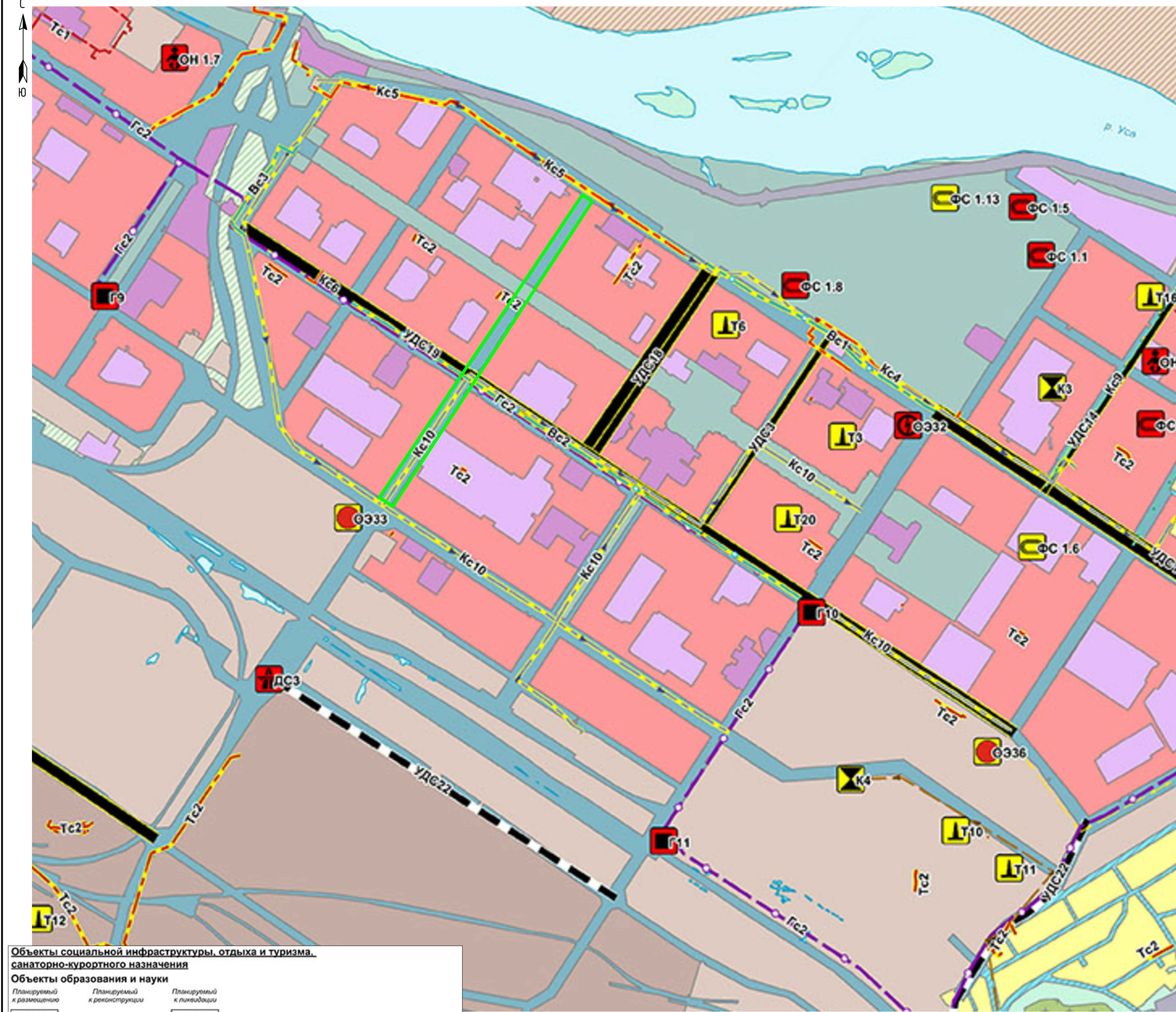
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова – реконструкция» отсутствуют пересечения с водными объектами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист	
									10	
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2021-34-ППТ2.ТЧ				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Схема размещения элементов планировочной структуры (1:20000)



Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции Планируемый к ликвидации

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции

Объект культурно-просветительного назначения

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Зрелищная организация

Условные обозначения

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты транспортной инфраструктуры

Искусственные дорожные сооружения

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции

Мостовое сооружение

Транспортная развязка в разных уровнях

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции

Главная улица

Улица в жилой застройке

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции

Электрическая подстанция 35 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Распределительный пункт (РП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Планируемый к размещению

Линии электропередачи 10 кВ

Линии электропередачи 6 кВ

Объекты водоснабжения

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции Планируемый к ликвидации

Насосная станция

Резервуар

Артезианская скважина

Сети водоснабжения

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции

Водовод

Водопровод

Объекты водоотведения

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции

Очистные сооружения (КОС)

Очистные сооружения дождевой канализации

Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

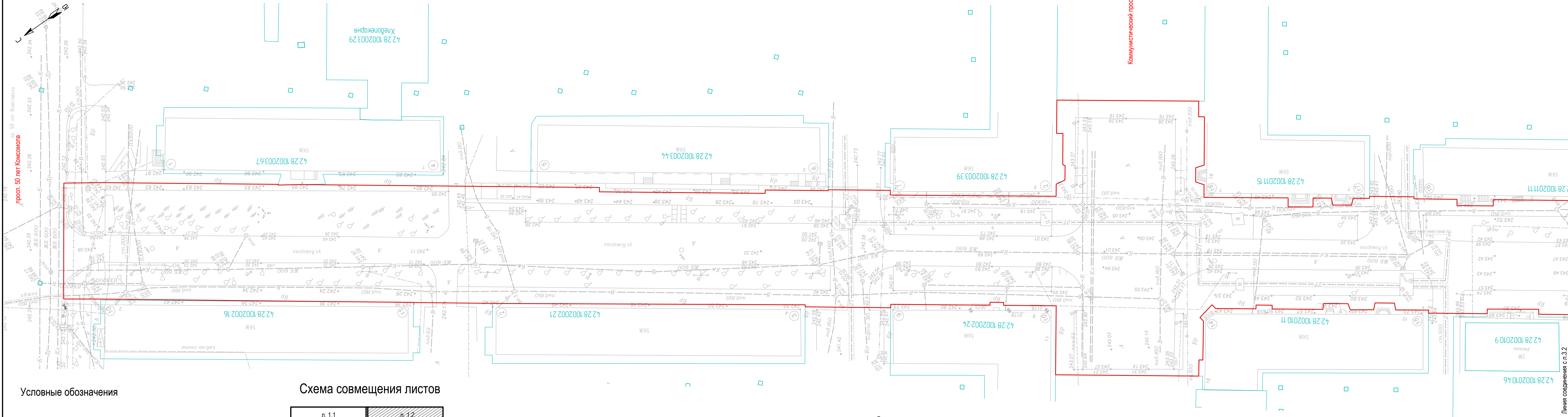
Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции

Канализация самотечная

Канализация напорная

						2021-34 - ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова - реконструкция»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравченко			18.01.22		П	1	1
Выполнил		Кравченко			18.01.22				
Проверил		Базылев			18.01.22				
						Схема размещения элементов планировочной структуры (1:20000)	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
Н.контр.		Тюнина			18.01.22				

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

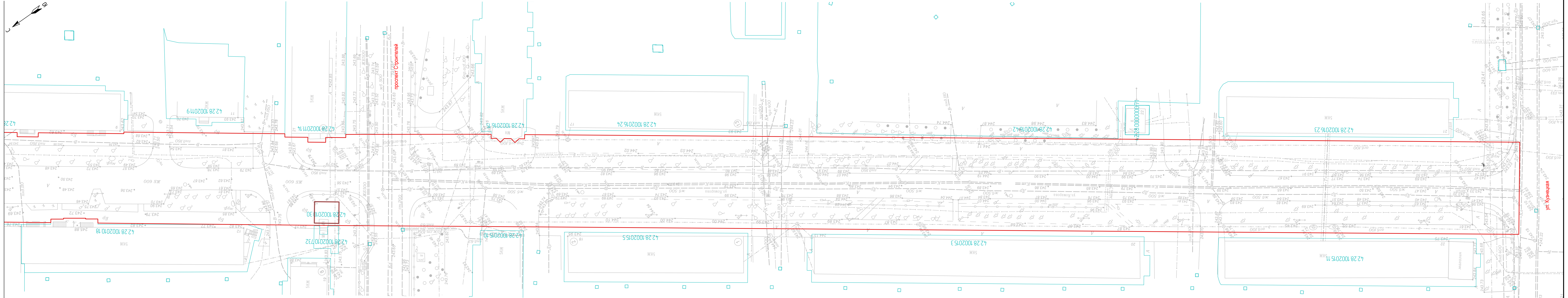
Схема совмещения листов

л. 1.1	л. 1.2
--------	--------

- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют;
 - Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов;
 - Исъятия земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, для государственных и муниципальных нужд не предусматриваются;
 - Необходимость в сносе и (или) демонтажу реконструкции линейных объектов, существующих объектов капитального строительства будет определена в проектной документации по реконструкции линейного объекта.

2021-34 - ППТ2.ГЧ					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автомоби́лная ул. Комарова - реконструкция»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Кравченко				04.02.22
Выполнил	Кравченко				04.02.22
Проверил	Базылев				04.02.22
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории в (1:500)				Стадия	Лист
				П	3.1
				Листов	2
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"					
Н.контр.	Тюнина				04.02.22

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Линия соединения с л.1.1

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

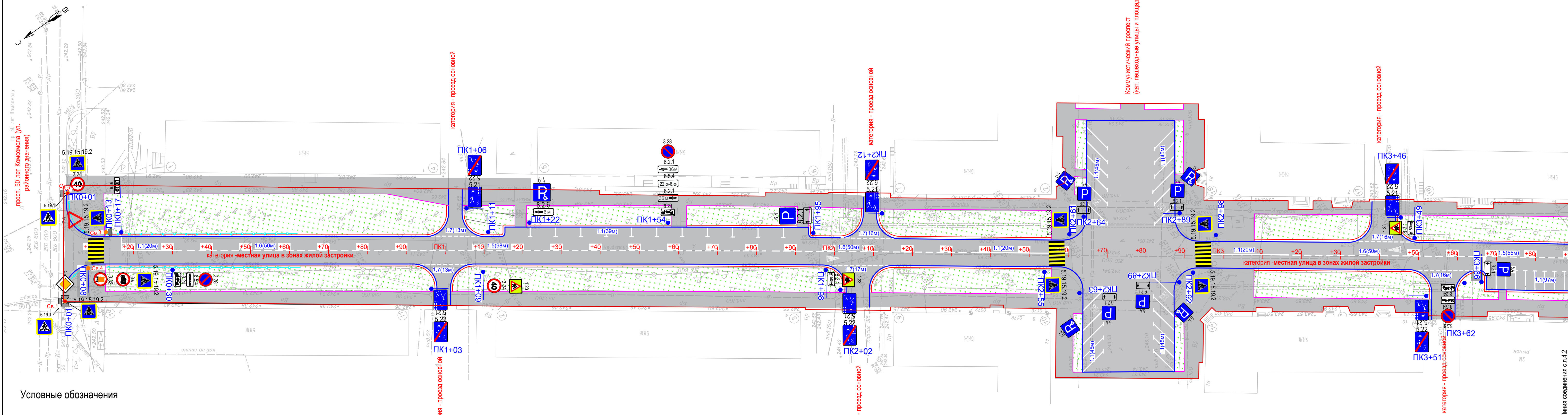
Схема совмещения листов



- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют;
 - Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов;
 - Изъятия земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, для государственных и муниципальных нужд не предусматривается;
 - Необходимость в сносе и (или) демонтажу реконструкции линейных объектов, существующих объектов капитального строительства будет определена в проектной документации по реконструкции линейного объекта.

						2021-34 - ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова - реконструкция»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
ГИП	Кравченко				04.02.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кравченко				04.02.22		П	3.2	
Проверил	Базылев				04.02.22				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:500)			ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"
Н.контр.	Тюнина				04.02.22				

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

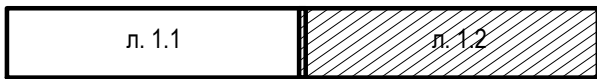


Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- +50

- пикетаж трассы автомобильной дороги
- кромка проезжей части с бортовым камнем БР100.30.18
- кромка пешеходного тротуара с бортовым камнем БР100.20.8
- кромка технического тротуара с бортовым камнем БР100.20.8
- озеленение
- искусственная неровность ИДН900 (сборного типа)
- светофор Т7
- пешеходные ограждения
- транспортный светофор (существующий)
- пешеходный светофор (существующий)
- светофор стойка с кронштейном над проезжей частью
- светофор стойка

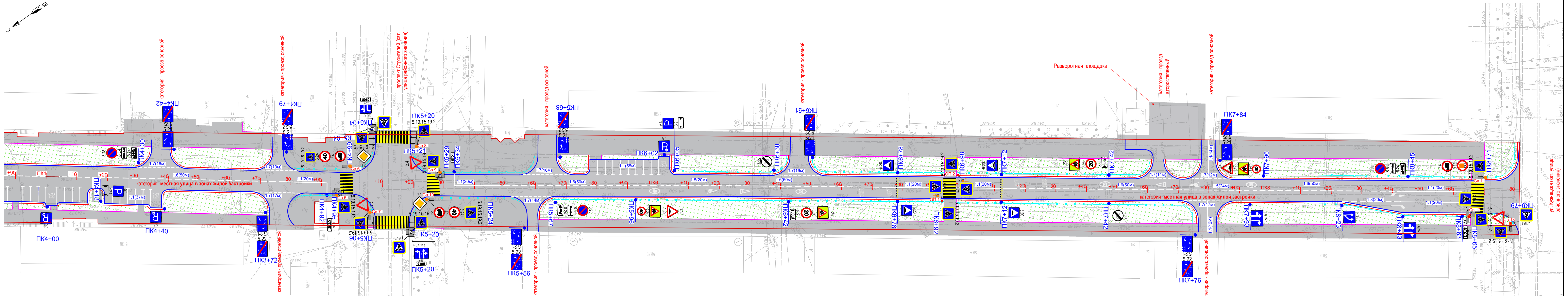
Схема совмещения листов



- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 - Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 - Движение общественного транспорта на данном линейном объекте отсутствует;
 - Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

						2021-34 - ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова - реконструкция»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравченко			04.02.22		П	4.1	2
Выполнил		Кравченко			04.02.22				
Проверил		Базылев			04.02.22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:500)	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
Н.контр.		Тюнина			04.02.22				

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- +50

- пикетаж трассы автомобильной дороги
- крошка проезжей части с бортовым камнем БР100.30.18
- крошка пешеходного тротуара с бортовым камнем БР100.20.8
- крошка технического тротуара с бортовым камнем БР100.20.8
- озеленение
- искусственная неровность ИДН900 (сборного типа)
- светофор Т7
- пешеходные ограждения
- транспортный светофор (существующий)
- пешеходный светофор (существующий)
- светофор стойка с кронштейном над проезжей частью
- светофор стойка

Схема совмещения листов



- Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
 2. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 3. Движение общественного транспорта на данном линейном объекте отсутствует;
 4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

						2021-34 - ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова - реконструкция»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кравченко				04.02.22		П	4.2	
Выполнил	Кравченко				04.02.22				
Проверил	Базылев				04.02.22				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:500)	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
N.контр.	Тюнина				04.02.22				

Схема вертикальной планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. ПК0+00.00 - 3+90.00 (1:500)

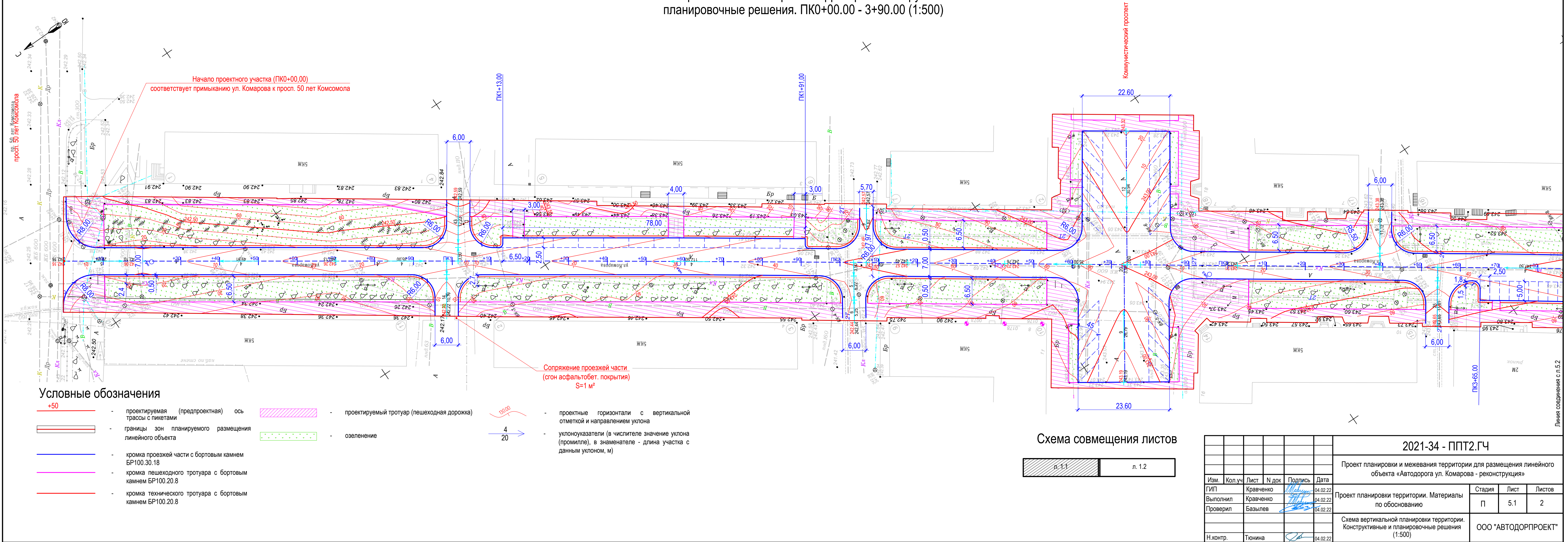
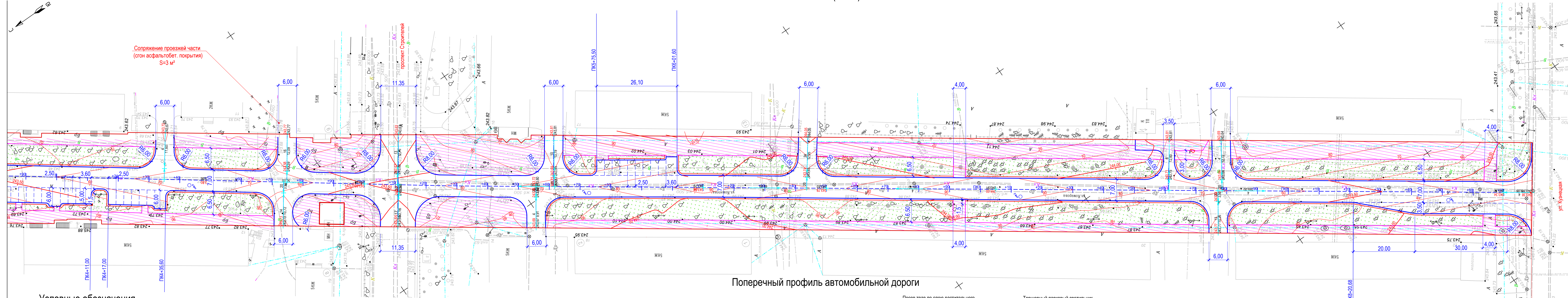
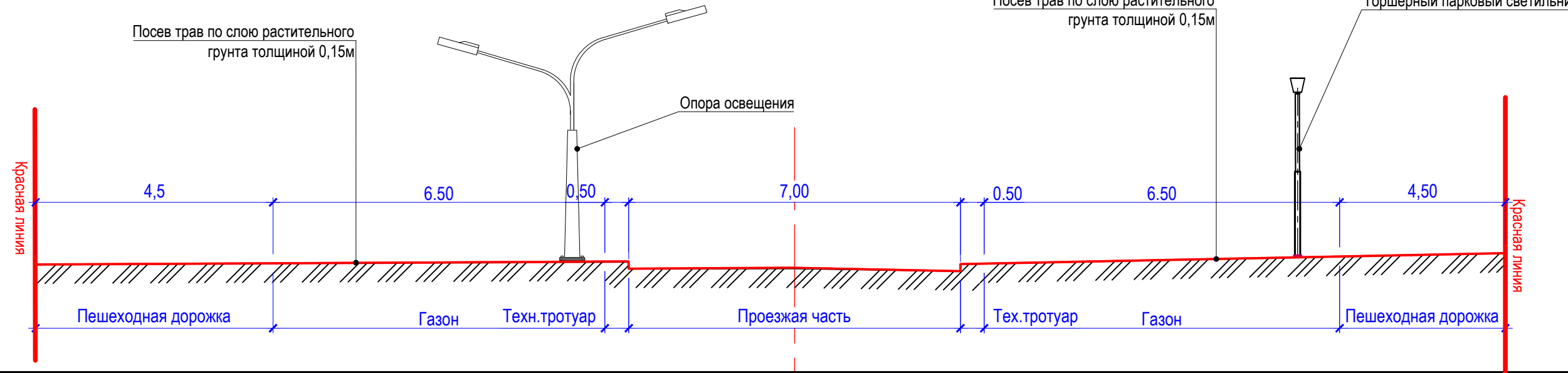


Схема вертикальной планировки территории. Конструктивные и планировочные решения.
ПК3+90.00 - 8+78.68 (1:500)



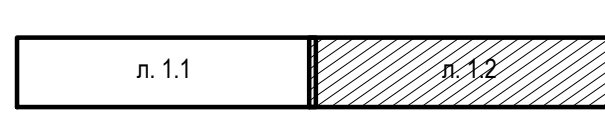
Поперечный профиль автомобильной дороги



Условные обозначения

- проектируемая (предпроектная) ось трассы с пикетами
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- кромка проезжей части с бортовым камнем БР100.30.18
- кромка пешеходного тротуара с бортовым камнем БР100.20.8
- кромка технического тротуара с бортовым камнем БР100.20.8
- проектируемый тротуар (пешеходная дорожка)
- озеленение
- проектные горизонталы с вертикальной отметкой и направлением уклона
- уклоноуказатели (в числителе значение уклона (промилле), в знаменателе - длина участка с данным уклоном, м)

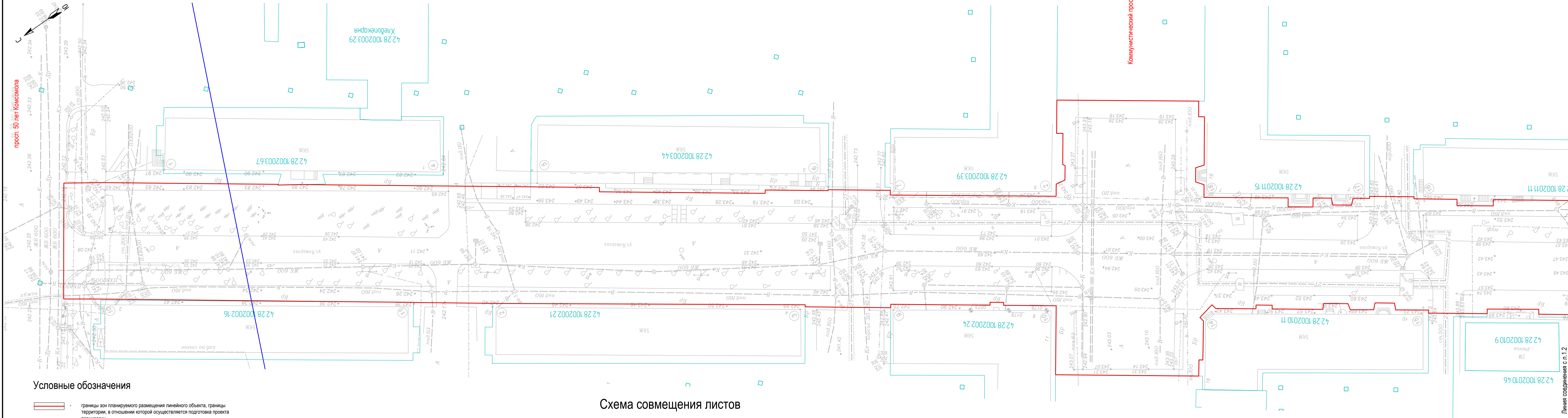
Схема совмещения листов



Конец проектного участка (ПК8+78.68)
соответствует примыканию ул. Комарова к ул. Кузнецкая

2021-34 - ППТ2.ГЧ					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автомоби́лная доро́га ул. Комарова - реконструкция»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Кравченко	Кравченко	Базылев	Тюнина	04.02.22
Выполнил	Кравченко	Кравченко	Базылев	Тюнина	04.02.22
Проверил	Базылев	Базылев	Тюнина	Тюнина	04.02.22
Схема вертикальной планировки территории. Конструктивные и планировочные решения (1:500)					
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"					

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (1:500)



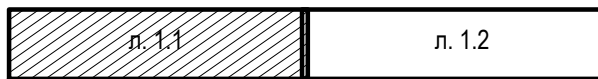
Условные обозначения

— границы зон планируемого размещения линейного объекта, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона "Внутризональная ВОЛС Новокузнецк-Междуреченск" реестровый номер 42-28-6.51
- Водоохранная зона р.Уса в границах Междуреченского городского округа реестровый номер 42-00-6.859
- Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №22 реестровый номер 42-28-6.169
- Охранная зона ВОЛС ОАО "Мегафон" на участке г. Новокузнецк (ул. Франкфурта, 9)-г.Междуреченск Центральная котельная", местоположение: КО, Междуреченский городской округ-Междуреченский район, реестровый номер 42-28-6.365

Схема совмещения листов



Примечание:

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.

						2021-34 - ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автомоби́лная ул. Комарова - реконструкция»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравченко			04.02.22		П	6.1	2
Выполнил		Кравченко			04.02.22				
Проверил		Базылев			04.02.22				
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (1:500)	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
Н.контр.		Тюнина			04.02.22				

Линия соединения с л.1.2

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (1:500)

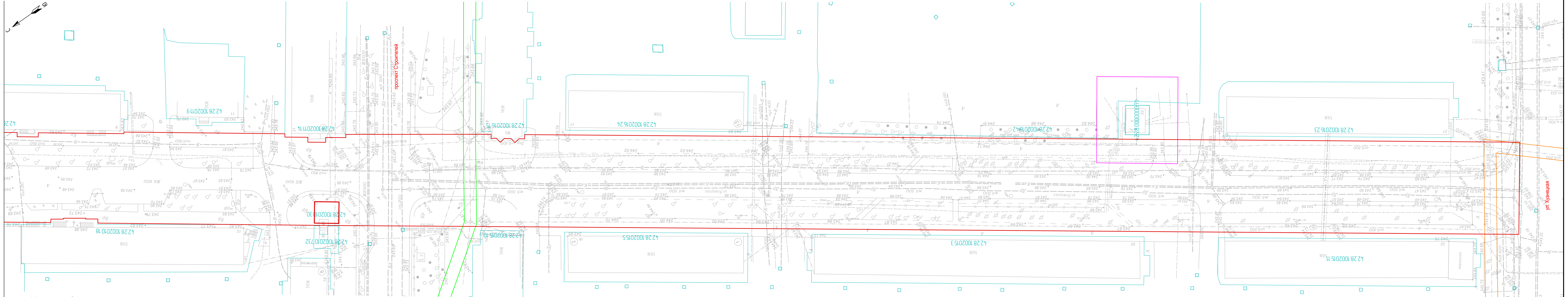


Схема совмещения листов



Условные обозначения

— границы зон планируемого размещения линейного объекта, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона "Внутрizonная ВОПС Новокузнецк-Междуреченск" реестровый номер 42-28-6.51
- Водоохранная зона р.Уса в границах Междуреченского городского округа реестровый номер 42-00-6.859
- Зона с особыми условиями использования территории Трансформаторной подстанции №22 реестровый номер 42-28-6.169
- Охранная зона ВОПС ОАО "Металфрон" на участке г. Новокузнецк (ул. Франкфурта, 9)-г. Междуреченск Центральная котельная", местоположение: КО, Междуреченский городской округ-Междуреченский район, реестровый номер 42-28-6.365

Примечание:

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.

						2021-34 - ППТ2.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога ул. Комарова - реконструкция»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
ГИП	Кравченко				04.02.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кравченко				04.02.22		П	6.2	
Проверил	Базылев				04.02.22				
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"		
N.контр.	Тюнина				04.02.22				