

ПРИЧИНЫ НАРУШЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СПОСОБЫ ИХ УСТРАНЕНИЯ

Самовольное занятие земельных участков и их использование не по целевому назначению являются наиболее часто выявляемыми правонарушениями при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора).

Административная ответственность за совершение указанных правонарушений предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка и частями 1, 3 статьи 8.8 КоАП РФ - использование земельных участков не по целевому назначению.

В 2021 году государственными инспекторами по использованию и охране земель Междуреченского отдела Управления было проведено 139 контрольных (надзорных) мероприятий на 172 земельных участках. При проведении контрольно-надзорных мероприятий в 2021 году выявлено 47 нарушений земельного законодательства, из которых 94% составляют самовольное занятие земельных участков и 6% - использование земель не по целевому назначению и неиспользование земельных участков по целевому назначению.

Основными причинами совершения указанных нарушений являются незнание землепользователей фактического местоположения границ принадлежащих им земельных участков и перечня допустимых видов их использования, нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права, а также получение конкурентных преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности на земельных участках, не предназначенных для этого.

Устранить нарушения возможно, как путём изменения границ и фактического использования участка, так и путём приведения земельного участка к изначальным характеристикам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах (при условии зарегистрированного права).

Предпринимателям и руководителям юридических лиц необходимо учитывать, что получение сиюминутной материальной выгоды за счет уклонения от уплаты земельного налога, затрат на приобретение земельного участка в собственность впоследствии влечет за собой еще большие затраты в виде штрафов, потерю времени и имиджа.

Осуществление мероприятий по федеральному государственному земельному контролю (надзору) позволяют не только сохранить земельные ресурсы, как важнейшую составную часть природы, основу хозяйственной деятельности, но и исключить нарушения и злоупотребления при использовании земли в качестве объекта недвижимого имущества.

**Материал подготовлен Ковалёвой Г.А.,
заместителем начальника Междуреченского отдела Управления Росреестра по
Кемеровской области-Кузбассу, по итогам статистических данных 2021 года.**