ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 1

Москва 2021

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 1

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации С.Л. Оконов

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации Т.А. Снисаренко

Москва 2021

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Номер раздела	Наименование раздела
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 2 Инженерно-геодезические изыскания
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 3 Инженерно-геологические изыскания
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 5 Инженерно-экологические изыскания
Раздел 5	Основная часть проекта межевания территории
Раздел 6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

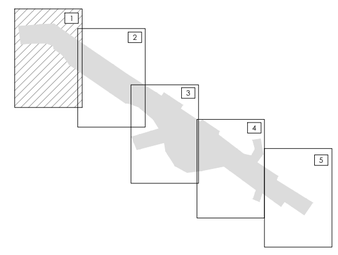
1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5

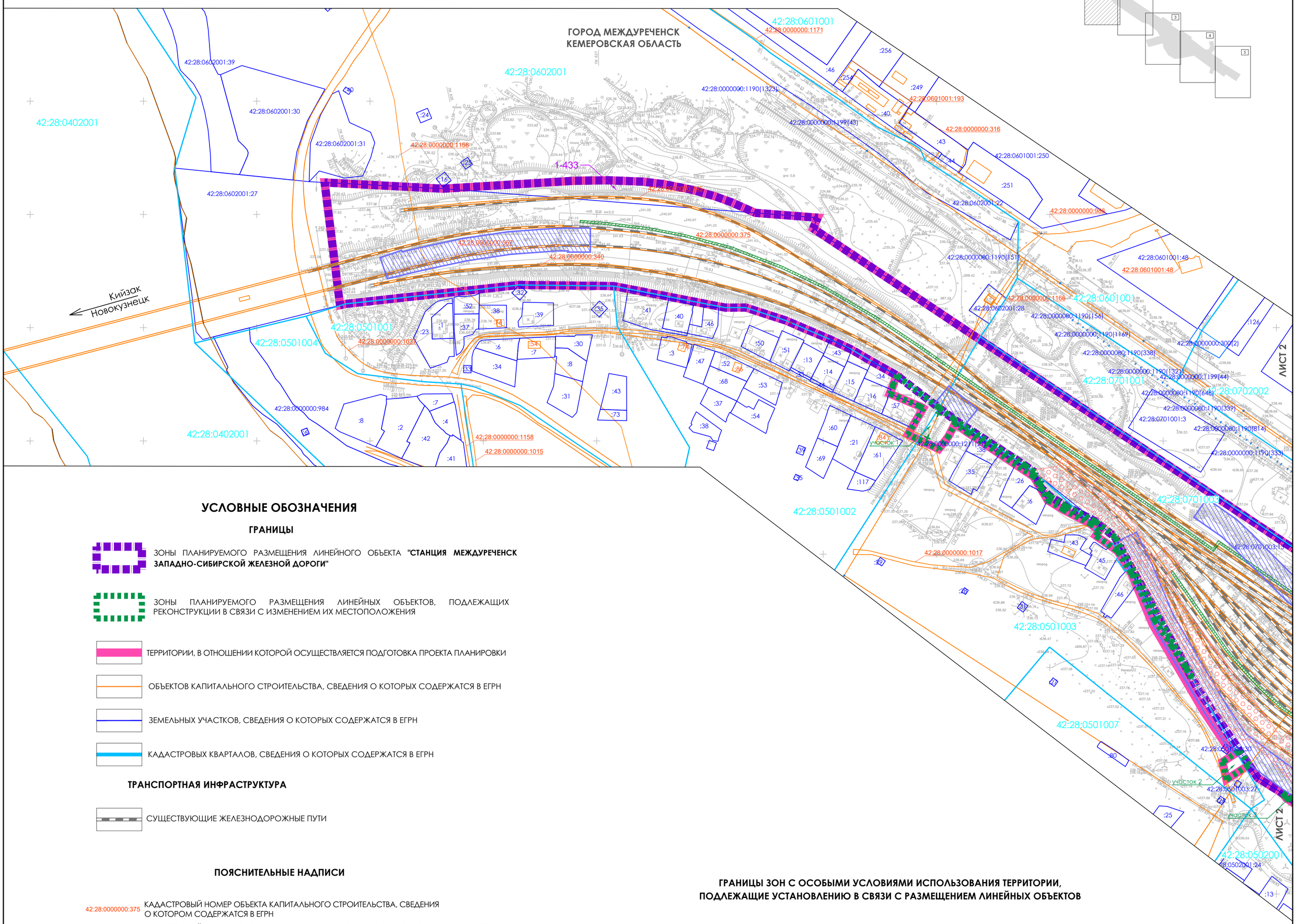
2. Приложение 10

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА **"СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"**

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

42:28:0000000:375 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001:27 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001 — НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

490-497 — НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

участок 1 — ОБОЗНАЧЕНИЕ ЧАСТИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ — НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ СЦБ (СИГНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, БЛОКИРОВКА)

ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП СЦБ (СИГНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, БЛОКИРОВКА)

ОХРАННАЯ ЗОНА КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основанием для установления красных линий является планируемое размещение в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, автомобильной дороги общего пользования по ул. Деповская, г. Междуреченск.

Согласно письма Администрации Междуреченского городского округа №01-16/694 от 25.06.2020 красные линии в границах территории размещения Объекта, преимущественно не устанавливались. Указанный в данном письме проект планировки и межевания территории линейного объекта улично-дорожной сети - "Развязка в двух уровнях с организацией выхода с ул.Пушкина на ул.Кузнецкая (путепроводная развязка в 42 квартале)не входит в границу зоны размещения линейного объекта.

- Существующие красные линии нанесены в соответствии с ДПТ, утвержденной Распоряжением об утверждении откорректированной ДПТ для Объекта: "Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Строительство вторых путей на перегоне Междуреченск-Карай" от 27.09.2018 №ВЧ-244-р.

- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Для линий электропередачи с номинальным классом напряжения до 1 кВ и от 20 до 35 кВ вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 15 м соответственно, для подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

- Согласно распоряжения ОАО "РЖД" от 19.04.2016 N 699р "Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО "РЖД" при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи" для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации контактной сети, воздушных линий и связанных с ними устройств устанавливаются охранные зоны в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ напряжением свыше 1кВ до 20кВ - 10 м, для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов - 5м, при этом провода контактной сети переменного тока и связанные с ними устройства напряжением 27,5 кВ по допустимым расстояниям (охранным зонам) относятся к линиям до 20 кВ. м

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливались в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН, предусмотренная для применения в Кемеровской области МСК 42 (зона 2).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Приложении Раздела2 настоящей документации.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Снисаренко			03.2021
Проверил		Злобин			03.2021
Нач.отдела		Оконов			03.2021

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Документация по планировке территории объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги"

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ ЦПРЗ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ СЦБ (СИГНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, БЛОКИРОВКА)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП СЦБ (СИГНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, БЛОКИРОВКА)
- ОХРАННАЯ ЗОНА КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основанием для установления красных линий является планируемое размещение в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, автомобильной дороги общего пользования по ул. Деповская, г. Междуреченск.

Согласно письма Администрации Междуреченского городского округа №01-16/694 от 25.06.2020 красные линии в границах территории размещения Объекта, преимущественно не устанавливались. Указанный в данном письме проект планировки и межевания территории линейного объекта улично-дорожной сети - "Развязка в двух уровнях с организацией выхода с ул.Пушкина на ул.Кузнецкая (путепроводная развязка в 42 квартале)не входит в границу зоны размещения линейного объекта.

- Существующие красные линии нанесены в соответствии с ДПТ, утвержденной Распоряжением об утверждении откорректированной ДПТ для Объекта: "Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Строительство вторых путей на перегоне Междуреченск-Карай" от 27.09.2018 №ВЧ-244-р.
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Для линий электропередачи с номинальным классом напряжения до 1 кВ и от 20 до 35 кВ вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 15 м соответственно, для подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.
- Согласно распоряжения ОАО "РЖД" от 19.04.2016 N 699р "Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО "РЖД" при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи" для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации контактной сети, воздушных линий и связанных с ними устройств устанавливаются охранные зоны в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ напряжением свыше 1кВ до 20кВ - 10 м, для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов - 5м, при этом провода контактной сети переменного тока и связанные с ними устройства напряжением 27,5 кВ по допустимым расстояниям (охранным зонам) относятся к линиям до 20 кВ. м

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА **"СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"**
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

42:28:0000000:375	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
42:28:0602001:27	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
42:28:0602001	НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
490-497	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
участок 1	ОБОЗНАЧЕНИЕ ЧАСТИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ — НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливались в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН, предусмотренная для применения в Кемеровской области МСК 42 (зона 2).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Приложении Раздела2 настоящей документации.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Снисаренко			03.2021
Проверил		Злобин			03.2021
Нач.отдела		Оконов			03.2021

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Документация по планировке территории объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги"

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	5

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

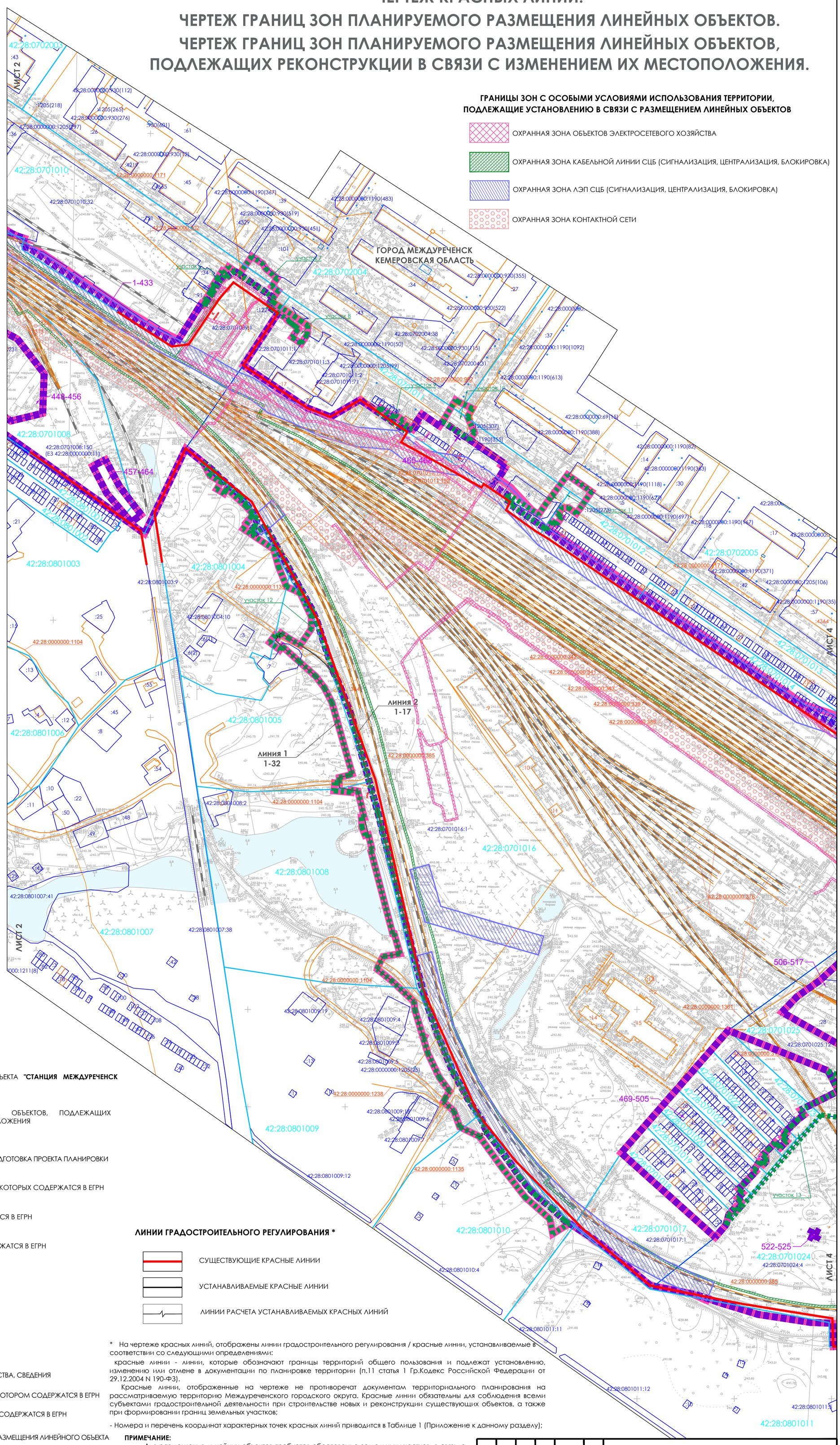
РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ ЦПРЗ

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ СЦБ (СИГНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, БЛОКИРОВКА)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП СЦБ (СИГНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, БЛОКИРОВКА)
- ОХРАННАЯ ЗОНА КОНТАКТНОЙ СЕТИ

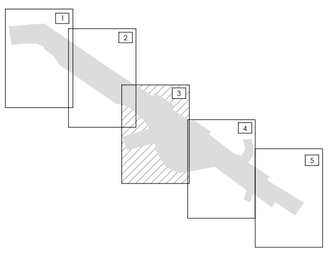
ПРИМЕЧАНИЕ:

- В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертеж красных линий не разрабатывается.
- Согласно письма Администрации Междуреченского городского округа №01-16/694 от 25.06.2020 красные линии в границах территории размещения Объекта, преимущественно не устанавливались. Указанный в данном письме проект планировки и межевания территории линейного объекта улично-дорожной сети - "Развязка в двух уровнях с организацией выхода с ул.Пушкина на ул.Кузнецкая (путепроводная развязка в 42 квартале)не входит в границу зоны размещения линейного объекта.
- Существующие красные линии нанесены в соответствии с ДПТ, утвержденной Распоряжением об утверждении откорректированной ДПТ для Объекта: "Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Строительство вторых путей на перегоне Междуреченск-Карай" от 27.09.2018 №ВЧ-244-р.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Для линий электропередачи с номинальным классом напряжения до 1 кВ и от 20 до 35 кВ вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 15 м соответственно, для подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Согласно распоряжения ОАО "РЖД" от 19.04.2016 N 699р "Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО "РЖД" при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи" для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации контактной сети, воздушных линий и связанных с ними устройств устанавливаются охранные зоны в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ напряжением свыше 1кВ до 20кВ - 10 м, для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов - 5м, при этом провода контактной сети переменного тока и связанные с ними устройства напряжением 27,5 кВ по допустимым расстояниям (охранным зонам) относятся к линиям до 20 кВ. м

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА **"СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"**
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ *

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РАСЧЕТА УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

42:28:0000000:375	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
42:28:0602001:27	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
42:28:0602001	НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
490-497	НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
участок 1	ОБОЗНАЧЕНИЕ ЧАСТИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

* На чертеже красных линий, отображены линии градостроительного регулирования / красные линии, устанавливаемые в соответствии со следующими определениями:

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п.11 статья 1 Гр.Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

Красные линии, отображенные на чертеже не противоречат документам территориального планирования на рассматриваемую территорию Междуреченского городского округа. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков;

- Номера и перечень координат характерных точек красных линий приводится в Таблице 1 (Приложение к данному разделу);

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливались в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН, предусмотренная для применения в Кемеровской области МСК 42 (зона 2).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Приложении Раздела2 настоящей документации.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ		
						Документация по планировке территории объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги"		
Разработал		Снисаренко			03.2021	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Злобин			03.2021		ППТ	3	5
Нач.отдела		Оконов			03.2021	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ ЦПРЗ	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

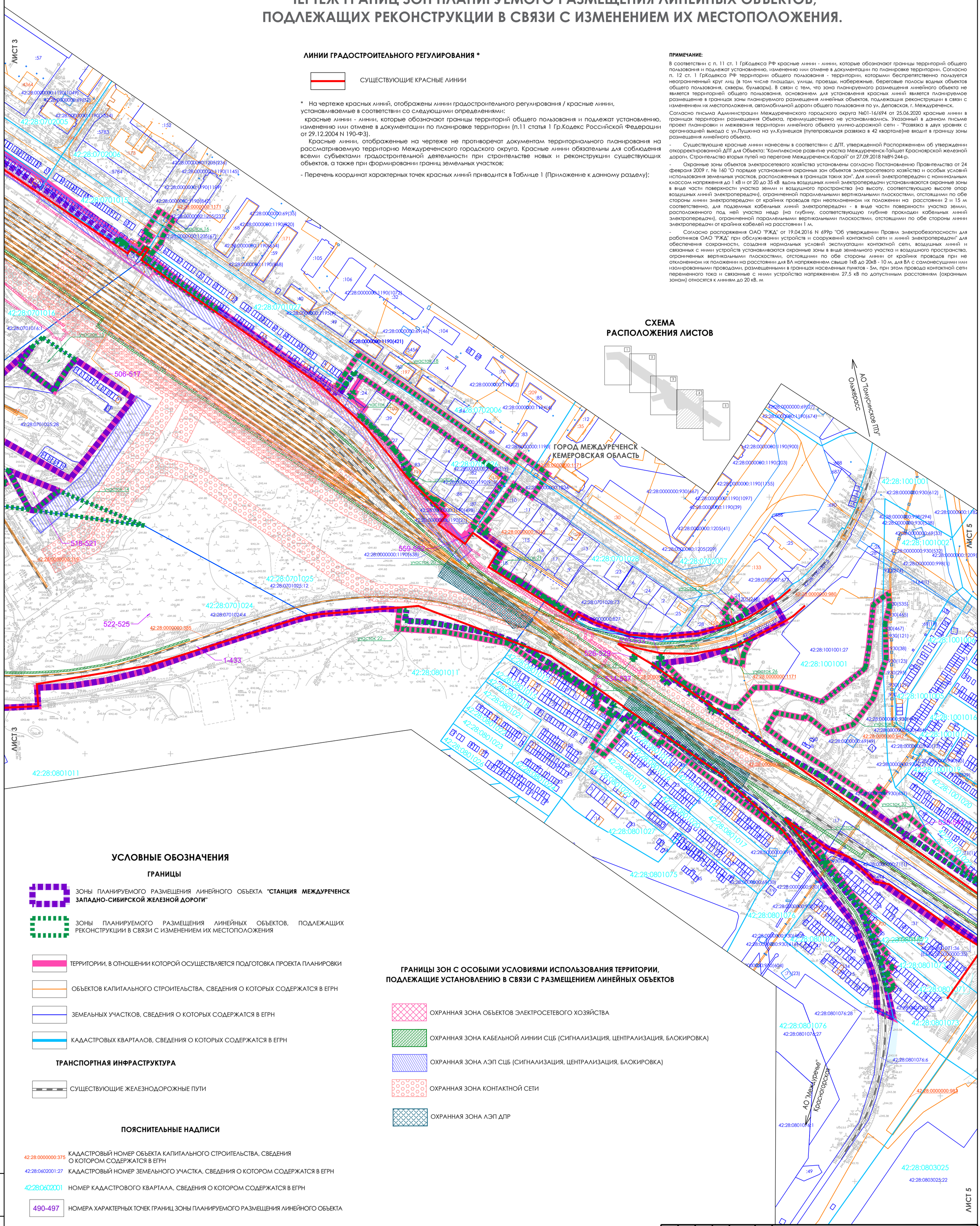
Формат А1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ *

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

* На чертеже красных линий, отображены линии градостроительного регулирования / красные линии, устанавливаемые в соответствии со следующими определениями:

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п.11 статья 1 Гр.Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

Красные линии, отображенные на чертеже не противоречат документам территориального планирования на рассматриваемую территорию Междуреченского городского округа. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков;

- Перечень координат характерных точек красных линий приводится в Таблице 1 (Приложение к данному разделу);

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основанием для установления красных линий является планируемое размещение в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, автомобильной дороги общего пользования по ул. Деповская, г. Междуреченск.

Согласно письма Администрации Междуреченского городского округа №01-16/694 от 25.06.2020 красные линии в границах территории размещения Объекта, преимущественно не устанавливались. Указанный в данном письме проект планировки и межевания территории линейного объекта улично-дорожной сети - "Развязка в двух уровнях с организацией выхода с ул.Пушкина на ул.Кузнецкая (путепроводная развязка в 42 квартале)не входит в границу зоны размещения линейного объекта.

- Существующие красные линии нанесены в соответствии с ДПТ, утвержденной Распоряжением об утверждении откорректированной ДПТ для Объекта: "Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Строительство вторых путей на перегоне Междуреченск-Карай" от 27.09.2018 №ВЧ-244-р.

- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Для линий электропередачи с номинальным классом напряжения до 1 кВ и от 20 до 35 кВ вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 15 м соответственно, для подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

- Согласно распоряжения ОАО "РЖД" от 19.04.2016 N 699р "Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО "РЖД" при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи" для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации контактной сети, воздушных линий и связанных с ними устройств устанавливаются охранные зоны в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ напряжением свыше 1кВ до 20кВ - 10 м, для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов - 5м, при этом провода контактной сети переменного тока и связанные с ними устройства напряжением 27,5 кВ по допустимым расстояниям (охранным зонам) относятся к линиям до 20 кВ. м

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА **"СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"**

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ СЦБ (СИГНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, БЛОКИРОВКА)

ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП СЦБ (СИГНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, БЛОКИРОВКА)

ОХРАННАЯ ЗОНА КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП ДПР

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

42:28:0000000:375 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001:27 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001 — НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

490-497 — НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

участок 1 — ОБОЗНАЧЕНИЕ ЧАСТИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ — НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливались в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН, предусмотренная для применения в Кемеровской области МСК 42 (зона 2).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Приложении Раздела2 настоящей документации.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Снисаренко			03.2021
Проверил		Злобин			03.2021
Нач.отдела		Оконов			03.2021

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Документация по планировке территории объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги"

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	5

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

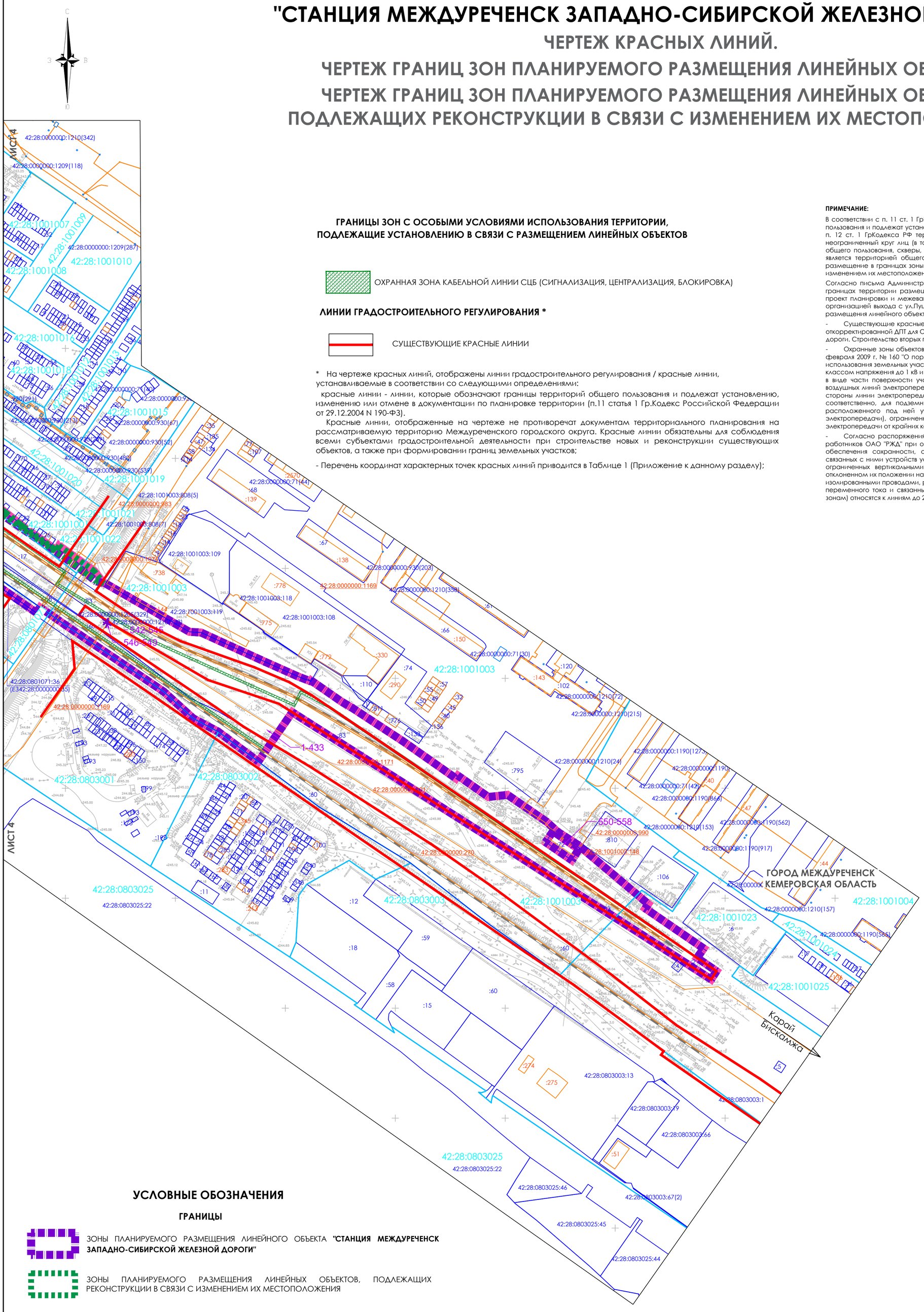
РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПРЗ

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ СЦБ (СИГНАЛИЗАЦИЯ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, БЛОКИРОВКА)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ *

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

* На чертеже красных линий, отображены линии градостроительного регулирования / красные линии, устанавливаемые в соответствии со следующими определениями:

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п.11 статья 1 Гр.Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

Красные линии, отображенные на чертеже не противоречат документам территориального планирования на рассматриваемую территорию Междуреченского городского округа. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков;

- Перечень координат характерных точек красных линий приводится в Таблице 1 (Приложение к данному разделу);

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основанием для установления красных линий является планируемое размещение в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, автомобильной дороги общего пользования по ул. Деповская, г. Междуреченск.

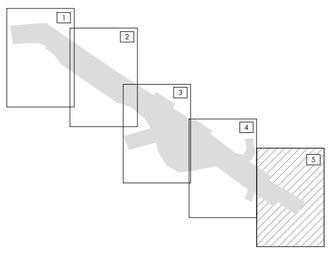
Согласно письма Администрации Междуреченского городского округа №01-16/694 от 25.06.2020 красные линии в границах территории размещения Объекта, преимущественно не устанавливались. Указанный в данном письме проект планировки и межевания территории линейного объекта улично-дорожной сети - "Развязка в двух уровнях с организацией выхода с ул.Пушкина на ул.Кузнецкая (путепроводная развязка в 42 квартале)не входит в границу зоны размещения линейного объекта.

- Существующие красные линии нанесены в соответствии с ДПТ, утвержденной Распоряжением об утверждении откорректированной ДПТ для Объекта: "Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Строительство вторых путей на перегоне Междуреченск-Карай" от 27.09.2018 №ВЧ-244-р.

- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Для линий электропередачи с номинальным классом напряжения до 1 кВ и от 20 до 35 кВ вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 15 м соответственно, для подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

- Согласно распоряжения ОАО "РЖД" от 19.04.2016 N 699р "Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО "РЖД" при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи" для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации контактной сети, воздушных линий и связанных с ними устройств устанавливаются охранные зоны в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ напряжением свыше 1кВ до 20кВ - 10 м, для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов - 5м, при этом провода контактной сети переменного тока и связанные с ними устройства напряжением 27,5 кВ по допустимым расстояниям (охранным зонам) относятся к линиям до 20 кВ. м

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА **"СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"**

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

42:28:0000000:375 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001:27 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001 — НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

490-497 — НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

участок 1 — ОБОЗНАЧЕНИЕ ЧАСТИ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ — НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливались в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использована местная система координат, используемая для ведения ЕГРН, предусмотренная для применения в Кемеровской области МСК 42 (зона 2).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Приложении Раздела2 настоящей документации.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Снисаренко			03.2021
Проверил		Злобин			03.2021
Нач.отдела		Оконов			03.2021

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Документация по планировке территории объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги"

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	5

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ ЦПРЗ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень координат характерных точек красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

При проектировании и установлении красных линий в городах и других поселениях применяется Инструкция, утвержденная Постановлением Госстроя России от 06.04.1998 N 18-30 (РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий). Координаты характерных точек определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для описания координат характерных точек красных линий использована местная система координат, предусмотренная для применения в Кемеровской области **МСК-42 (зона 2)**. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Таблице 1*.

Таблица 1

линия 1		
1	438369.48	2271638.16
2	438379.25	2271617.89
3	438395.64	2271611.88
4	438405.20	2271601.11
5	438409.71	2271603.38
6	438415.86	2271607.53
7	438430.24	2271596.85
8	438454.91	2271585.12
9	438469.64	2271580.70
10	438472.06	2271581.81
11	438473.10	2271579.67
12	438498.99	2271571.91
13	438508.00	2271570.77
14	438529.27	2271548.11
15	438541.39	2271532.99
16	438543.57	2271533.56
17	438554.33	2271539.01
18	438557.27	2271556.44
19	438577.92	2271550.45
20	438578.00	2271548.87
21	438662.85	2271526.56
22	438664.71	2271527.65
23	438706.74	2271517.30
24	438724.44	2271513.16
25	438727.99	2271494.03
26	438738.38	2271494.06
27	438740.70	2271503.77
28	438741.99	2271507.32
29	438815.32	2271486.50
30	438830.69	2271478.63

линия 2		
1	438886.71	2271434.10
2	438880.89	2271442.85
3	438869.86	2271461.08
4	438863.40	2271470.54
5	438854.63	2271480.23
6	438836.82	2271492.91
7	438801.31	2271506.84
8	438789.44	2271509.31
9	438703.31	2271533.49
10	438672.55	2271541.14
11	438555.97	2271570.49
12	438511.54	2271582.11
13	438471.36	2271596.06
14	438436.11	2271610.77
15	438406.51	2271627.22
16	438386.34	2271640.46
17	438374.80	2271645.28

31	438842.18	2271469.93
32	438879.21	2271428.47

* Характерные точки красных линий линейных объектов отображены на Чертеже красных линий основной части проекта планировки территории.

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Раздел 2

Москва 2021

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Раздел 2

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации С.Л. Оконов

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации Т.А. Снисаренко

Москва 2021

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Номер раздела	Наименование раздела
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 2 Инженерно-геодезические изыскания
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 3 Инженерно-геологические изыскания
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 5 Инженерно-экологические изыскания
Раздел 5	Основная часть проекта межевания территории
Раздел 6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Содержание:

Введение 6

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 8

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 39

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 47

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 47

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 47

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 51

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 53

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране

окружающей среды 53

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 61

Приложение 63

Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта – **«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»** выполнен Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи от 21.05.2020г №ДКСС-91/р «О разработке документации по планировке территории по объекту: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»;
- Задание на разработку документации по планировке территории по объекту: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги» (Приложение к распоряжению от 21.05.2020г №ДКСС-91/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в границах Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов";

- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации";

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/ПР "Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме";

- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

и с учетом:

- Генерального плана муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», утвержденного решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 01.06.2020 №110 " Об утверждении генерального плана муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса»;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», утвержденных решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 17.07.2008 №458 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса";
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта федерального значения – **«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»** подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

К 2025 году предусматривается увеличение размеров движения транзитных поездов, а также прогнозируется изменение направления прибытия порожних маршрутов для последующей их погрузки на путях необщего пользования, что приведет к изменению загрузки парков станции при выполнении маневровой работы. В остальном технология

работы станции останется без изменения и будет соответствовать существующей технологии работы.

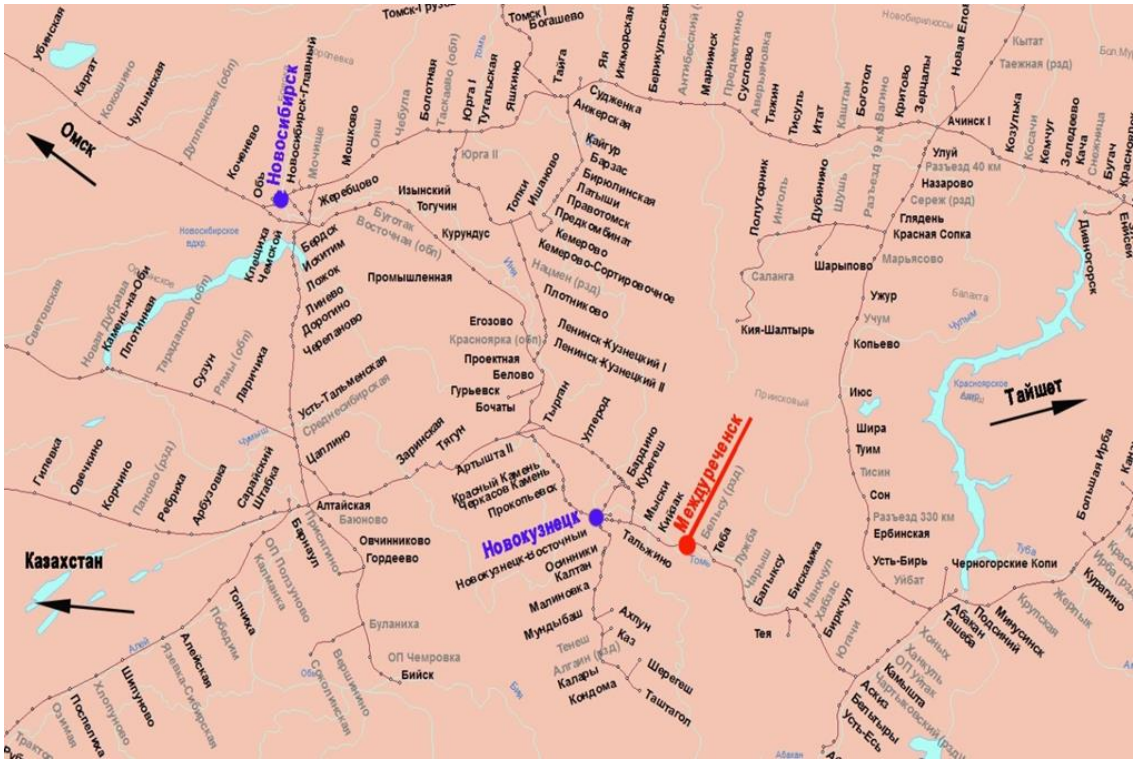
Административно объект работ находится на территории Кемеровской области, в городе Междуреченске. Кемеровская область или Кузбасс находится в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, на юго-востоке Западной Сибири, в бассейне реки Томь, занимая отроги Алтая и Саян. На севере граничит с Томской областью, на востоке с Красноярским краем и Республикой Хакасия. На юге границы проходят по главным хребтам Горной Шории и Салаирского кряжа с республикой Горный Алтай и Алтайским краем, на западе – по равнинной местности с Новосибирской областью. По площади Кемеровская область – самая маленькая в Западной Сибири. Занимает территорию, равную 95,5 тыс.кв. км, что составляет 4% территории Западной Сибири и 0,56% территории России. Входит в Сибирский федеральный округ. В составе области – 19 районов, 20 городов.

Сегодня Кузбасс является наиболее обжитым и густонаселенным регионом Западной Сибири. На начало 2009 года численность населения области составляла 2821,8 тыс. человек, в том числе городского – 85%.

Небольшая по территории, компактная, с хорошо развитой сетью дорог, мощным многоотраслевым хозяйством Кемеровская область играет ведущую роль в экономике Сибири. Здесь сосредоточено около одной трети основных производственных фондов Западной Сибири.

Базовыми отраслями промышленности региона являются угольная промышленность и металлургия. Также в регионе развита химическая промышленность, энергетика и машиностроительная отрасль. Железнодорожная станция Междуреченск Западно – Сибирской железной дороги расположена в городе Междуреченск Кемеровской области на железнодорожной линии.

Схема расположения станции Междуреченск в составе железных дорог приведена на рис.1


Омск
Новосибирск
Тайшет
Казахстан
Междуреченск
Новокузнецк
Томск I
Богашево
Судженка
Анжерская
Кайгур
Барзас
Бирюлинская
Правотомск
Предприятие
Кемерово
Кемерово-Сортировочное
Плотниково
Ленинск-Кузнецкий I
Ленинск-Кузнецкий II
Тырган
Улеродо
Бардино
Курегеш
Мысыгак
Кибалк
Тальжино
Теба
Бачатский
Бачатский (разъезд)
Бискамжа
Бикрчул
Тея
Балыкса
Ербинская
Усть-Бирь
Черногорские Копи
Абакан
Ташеба
Подсинний
Минусинск
Курагино
Аскиз
Усть-Есь
Белтыры
Камышта
Чарлыкский (разъезд)
Хонхуль
Хонхуль
Ах-Хонхуль
Ах-Хонхуль
Ах-

и Постановлением Правительства РФ от 10.12.2008 № 940 «Об уровнях безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств и о порядке их объявления (установления)», на проектируемом объекте устанавливается уровень безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств № 1.

Уровень № 1 - степень защищенности транспортного комплекса от потенциальных угроз, заключающихся в наличии совокупности вероятных условий и факторов, создающих опасность совершения АНВ в деятельность транспортного комплекса.

Уровень безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств № 1 действует постоянно, если не объявлен иной уровень безопасности.

Проектом предусмотрено оснащение объекта техническими средствами обеспечения транспортной безопасности (ТСОТБ):

- системой телевизионного наблюдения;
- системой контроля и управления доступом;
- охранной сигнализацией;
- досмотровым оборудованием.

Путевое развитие состоит из двух последовательно расположенных парков «А» и «Б».

Парк «А» включает 16 приемоотправочных путей, на которых перерабатывается четный транзитный вагонопоток, осуществляется прием порожних поездов и подготовка полувагонов под погрузку, формирование сборных поездов четного направления, прием и отправление пассажирских и пригородных поездов. Для приема сборных, а также поездов порожних вагонов и подготовки полувагонов под погрузку, накопления годных и негодных полувагонов используется 9 путей (пути с 8 по 16). Для пропуска четных транзитных поездов используется 6 путей (пути с 4 по 7, а также 1 и 2 главные пути).

Парк «Б» включает 11 приемоотправочных путей, на которых перерабатывается нечетный транзитный вагонопоток, осуществляется обработка и отправление погруженных на ж.д. путях необщего пользования угольных маршрутов, формирование сборных поездов нечетного направления, взвешивание вагонов.

Предусмотрено выделение следующих этапов строительства:

1 этап – Строительство трех дополнительных приемоотправочных путей в парке "Б";

2 этап – Строительство дополнительного приемоотправочного пути в парке "А" и удлинение существующих приемо-отправочных путей в парке "Б".

<u>Основные проектные решения линейного объекта 1 этап</u>

Описание проектных решений по путевому переустройству станции Междуреченск в

рамках **1 этапа** строительства:

Парк «А»

По путевой части предусмотрено:

удлинение четырех существующих приемо-отправочных путей № 8 (6), 10 (7), 12 (8), 24 (14) до полезной длины не менее 1050 м за счет установки карликовых светофоров.

Установка мачтовых светофоров при удлинении приемо-отправочных путей возможна за счет переустройства правой горловины парка «А», данное решение приведет к частичному изменению конфигурации стрелочной улицы и повлечет за собой: замену семи обыкновенных стрелочных переводов № 114 (40), 116 (42), 118 (44), 122 (48), 126 (66), 128 (68) и 130 (70) на новые; разборку существующих и новую укладку путей в количестве 1,495 км, переустройство устройств СЦБ и опор контактной сети, выносы существующих сетей и сооружений.

Парк «Б»

Кроме строительства нового здания поста ЭЦ, постов встречи поездов «с ходу», мачты радиосвязи, ДГА, здания ЗСГО, реконструкции ЭЦ, контактной сети, выноса инженерных сетей потребуется разборка двух пунктов обогрева работников ПТО, пункта обогрева монтеров пути и здание сигналиста с компенсационным строительством. Взамен демонтируемых зданий проектом предусмотрено строительство объединенного здания сигналиста с пунктом обогрева монтеров пути и работников вагонного хозяйства в нечетной горловине и пункт обогрева осмотрщиков вагонов в четной горловине парка «Б».

По путевой части предусмотрено:

- укладка трех электрифицированных приемо-отправочных путей № 23, 25, 27 полезными длинами 1067 м, 1079 м и 1082 м соответственно. Указанные пути укладываются на спланированную территорию, устройство земляного полотна потребуется в минимальном объеме (срезка растительного слоя и кустарника, незначительная подсыпка дренирующим грунтом);
- выправка плана и продольного профиля приемо-отправочного пути № 21(41) с подъемкой его на щебеночный балласт;
- укладка новых стрелочных переводов № 206, 210, 212 в центральной горловине в связи со строительством дополнительных приемо-отправочных путей;
- переустройство существующего пути №21 (41) в связи с укладкой новых стрелочных переводов № 201, 203, 207, 209 и новых приемо-отправочных путей № 23-27;
- выправка плана и продольного профиля IБ и IIБ главных путей без разборки верхнего строения в нечетной горловине, а также с разборкой верхнего строения в местах передвижки существующих съездов на новые ординаты № 17-19 (13-15), 25-27 (17-19), стрелочного перевода № 11 (7) и диспетчерского съезда 1-3 (предусматриваемого в составе отдельного проекта по строительству второго главного пути на перегоне Междуреченск

(парк «Б») – Карай). Указанные работы вызваны переустройством горловины в целом из-за удлинения путей, а также в связи с укладкой дополнительных съездов № 5-7, 13-15, 21-23 для организации параллельного хода в горловине станции на двухпутной линии с обеспечением в этой зоне междупутных расстояний не менее 5,30 м;

- переустройство соединительного участка пути № 47, указанные работы вызваны укладкой двойного перекрестного стрелочного перевода № 33/35 и доведением существующей кривой до нормативного значения;
- укладка сбрасывающих стрелок № 29 и 31 в горловинах путей № 59 и 60 перед выходом на станцию;
- установка стационарных тормозных упоров (УТС-380) на новых приемо-отправочных путях № 23, 25, 27;
- переустановка существующих УТС-380 на путях № 3Б (32), 7-11 (34-36), 17-19 (39-40);
- устройство водоотвода и организация сбора загрязненных стоков с последующим транзитом на очистные сооружения, устройство в нечетной горловине парка системы водоотведения для частичной ликвидации обводненных участков и обеспечения водоотвода от основной площадки земляного полотна, укладкой водоотводных лотков, рытьем канав с выпуском в реку Томь после очистки;
- на проектируемых приемо-отправочных путях № 21-27 и реконструируемом пути № 21 (41) для минимизации затрат и обеспечения необходимой полезной длины на реконструкцию станции частично использованы поездные двойные карликовые светофоры.

Установка мачтовых светофоров на всех приемо-отправочных путях возможна за счет строительства дополнительной стрелочной улицы с внешней стороны от существующих стрелочных переводов № 202 (109) и 204 (75), что с учетом имеющегося путевого развития и инфраструктуры повлечет за собой: замену обыкновенного стрелочного перевода № 75 (131) на двойной перекрестный; снос зданий АБК и компрессорной; полное изменение конфигурации горловины.

ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ И ПЛАН ПУТИ

Существующее положение

Парк «А»

В продольном профиле главные пути в границах парка расположены на горизонтальной площадке и уклонах до 1,2 ‰ с постепенным повышением в сторону парка «Б». Отметки головок рельсов в пределах парка и ближайшем подходе составляют от 242,16 до 242,49.

Параметры продольного профиля приемо-отправочных путей аналогичны главным путям. Главные и приемо-отправочные пути в плане пути расположены в прямых участках, на приемо-отправочных путях имеются закрестовинные кривые с радиусами 350 м - 200 м.

Пути отстоя № 17а и 17 б расположены на уклонах до 3,4 ‰, в плане - на прямых участках и кривых с радиусами 300 м - 350 м.

Междупутные расстояния соответствуют эксплуатационным нормам.

Парк «Б»

В продольном профиле главные пути в границах парка расположены на уклонах до 1,5 ‰, на подходе со стороны Красноярской железной дороги пути расположены на уклонах до 3,2 ‰ (наблюдается общий спуск в сторону парка «А»). Отметки головок рельсов в пределах парка и ближайшем подходе составляют 242,49 - 246,40.

Параметры продольного профиля приемо-отправочных путей аналогичны главным путям, в пределах полезной длины уклоны не превышают 1,6 ‰.

В плане XXXI главный путь расположен в прямом участке, в границах проектирования VII главный путь в нечетной горловине расположен на кривой, радиусом 400 м.

Приемо-отправочные пути расположены в прямых участках, имеются закрестовинные кривые с радиусами 350 м - 200 м.

Междупутные расстояния соответствуют эксплуатационным нормам.

Приемо-отправочные пути № 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 оборудованы тормозными стационарными упорами (УТС).

Для взвешивания вагонов на приемо-отправочном пути № 33 установлены вагонные тензометрические весы ВТВ-Д, подъемная сила весов 200 т, скорость передвижения по весам не более 10 км/ч.

Проектные решения

В составе данной работы модернизация главных путей не предусматривается, в местах их переустройства (из-за реконструкции горловины), в продольном профиле главные пути расположены в существующих спрямленных уклонах.

Продольный профиль станционных путей запроектирован в соответствии СП 225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства».

Новые приемо-отправочные пути в продольном профиле запроектированы в уклонах существующих путей имеющихся станционных площадок с учетом не превышения разницы в уровне головок рельсов смежных путей более чем на 10 см.

В парке «Б» новые приемо-отправочные пути № 23, 25, 27 в пределах полезной длины запроектированы на уклонах от 0,9 до 2,5 ‰.

На подходе к горловине парка «Б» со стороны Красноярской железной дороги имеется уклон 4,4 ‰.

Приемо-отправочные пути № 23, 25 и 27 в продольном профиле укладывается относительно выправленного положения существующего приемо-отправочного пути № 21 (41), выправка которого производится посредством подъемки на балласт, без разборки верхнего строения.

В плане линии проектируемые пути обоих парков расположены в прямых и кривых участках (в основном, закрестовинные кривые). Радиусы закрестовинных кривых составляют 400 м - 220 м (минимальный радиус составляет 220 м - на закрестовинной кривой пути № 27 (44) парка «Б»).

Производится частичная выправка главных путей парка «Б» на участке ПК 665 – ПК 669 (IIБ (VII) путь) и в районе ПК 670 (I и II пути) в связи с реконструкцией горловины. Минимальное значение радиуса составной кривой по IIБ (VII) главному пути составляет от 389 до 420 м с переходными кривыми длиной от 90 до 100 м (фактически - это приведенная в проектное положение существующая кривая).

В переустраиваемой части все междупутные расстояния приняты не менее 5,30 м, вставки между стрелочными переводами не менее 12,50 м, в трудных условиях на приемоотправочных путях при встречной укладке - не менее 6,25 м, при попутной укладке в трудных условиях между стрелочными переводами № 203-207 (61-63) и 106(34)-108 применена вставка не менее 9,99 м для устройства закрестовинных кривых за общими брусьями.

ЗЕМЛЯНОЕ ПОЛОТНО

Существующее положение

Территория станции Междуреченск в пределах участка проектирования отсыпана и спланирована насыпными крупнообломочными грунтами (щебень галька, гравий, суглинок, песок разной крупности). Мощность насыпных грунтов составляет от 2,0 до 6,2 м.

Заболоченная местность отмечена в пределах ПК 652+00 слева и ПК 662+00 – ПК 671+50 с обеих сторон земляного полотна станционной площадки.

Земляное полотно на участке ПК 633+00 – ПК 647+00 в пределах парка «А» представлено насыпями высотой от 2,0 до 4,0 м, отсыпанного из дренирующих песчано-гравийных грунтов малой степени водонасыщения. Основание земляного полотна станционной площадки со стороны проектируемого пути № 30 представлено суглинками легкими и тяжелыми пылеватыми мягкопластичной и тугопластичной консистенции мощностью до 1,0 м.

В пределах участка ПК 635+00 – ПК 641+50 по обе стороны от 19 пути расположены крановые пути с асфальтированной прирельсовой территорией.

Земляное полотно на участке ПК 651+10 – ПК 666+00 в пределах парка «Б» со стороны проектируемых путей № 23, 25, 27 представлено насыпями высотой от 1,0 до 2,5 м сложенной дренирующими песчано-гравийными грунтами малой степени водонасыщения. На станционной площадке под проектируемые пути ранее были уложены приемо-отправочные пути, которые на данный момент разобраны, а площадка спланирована. В основании залегают суглинистые грунты тугопластичной и текучепластичной консистенции мощностью до 2,0 м, а ниже галечниковый грунт с песчаным заполнителем, очень прочный.

В соответствии с имеющимися данными службы пути Западно-Сибирской Дирекции инфраструктуры на станции Междуреченск отсутствуют дефекты и деформации земляного полотна.

Дренажные системы, а также системы ливневой канализации, обслуживаемые структурными подразделениями службы пути Западно-Сибирской дирекции инфраструктуры на станции Междуреченск отсутствуют.

Проектные решения

Проектные решения предусматриваются таким образом, чтобы земляное полотно удовлетворяло следующим эксплуатационным требованиям:

– обеспечивало длительную эксплуатацию при пропуске современных и перспективных типов подвижного состава, для высокоскоростного движения поездов и расчетной грузонапряженности;

– было ремонтопригодным;

– было равнонадежным по протяжению, независимо от вида применяемых грунтов и естественного состояния основания.

Земляное полотно IБ (XXXI) и IIБ (VII-А) главных путей на участках их реконструкции предусматривается по нормам железнодорожной линии особогрузонапряженной категории, принятой в соответствии с СП 237.1326000.2015.

При реконструкции главных железнодорожных путей на прямых участках пути ширина земляного полотна из дренирующих грунтов принята из расчета расположения на ней балластной призмы стандартных размеров, с учетом обеспечения обочин земляного полотна не менее 0,5 м, в соответствии с п. 5.2 СП 119.13330.2017.

Сооружение земляного полотна главных и приемо-отправочных путей предусматривается из дренирующих грунтов.

Для предохранения земляного полотна переустраиваемых приемо-отправочных путей 59 и 60 от пучения на нулевых местах с насыпными суглинистыми грунтами, залегающими в основании, а также для обеспечения прочности рабочей зоны земляного полотна производится замена пучинистых грунтов на дренирующий грунт.

Для уменьшения величины замены из дренирующих непучинистых грунтов в качестве дополнительного теплоизоляционного слоя предусматривается применение пенополистирола расчетной толщины 4-10 см. В качестве разделительного слоя под низ замены предусматривается укладка геотекстиля.

Для уменьшения упругих осадок и связанных с ними расстройств пути, а тем самым сокращения эксплуатационных расходов, и обеспечения требуемых статических модулей деформации Ev2 на уровне основной площадки земляного полотна предусматривается устройство защитного слоя.

Устройство защитного слоя выполняется из щебеночно-песчано-гравийной смеси с подобранным гранулометрическим составом в соответствие с Инструкцией по устройству подбалластных защитных слоев при реконструкции (модернизации) железнодорожного пути с укладкой геосинтетических материалов, утвержденной Распоряжением ОАО «РЖД» от 12.12.2012 № 2544-р.

В конструкции нижней части земляного полотна (ниже слоя щебеночно-гравийно-песчаной смеси) проектной документацией предусматриваются пески средней крупности с расчетным коэффициентом фильтрации не менее 0,5 м/сут при максимальной плотности по стандартному уплотнению, с содержанием в гранулометрическом составе не более 10 % частиц размером менее 0,1 мм с плотностью не менее 1,7 г/см³.

Для железнодорожной линии особогрузонапряженной категории коэффициент уплотнения предусматривается для верхнего метрового слоя насыпей под основной площадкой не менее 0,98, для нижележащих слоев насыпей, нулевых мест, оснований насыпей высотой до 0,5 м - не менее 0,95. Для приемо-отправочных путей коэффициент уплотнения предусматривается для верхнего слоя насыпей под основной площадкой не менее 0,95, а для оснований насыпей и нулевых мест высотой до 0,5 м - не менее 0,92.

Для обеспечения необходимого модуля деформации в уровне основной площадки предусматривается дополнительное уплотнение насыпных грунтов тела существующего земляного полотна до вышеуказанных значений коэффициента уплотнения.

В парке «А» новый приемо-отправочный путь № 30 укладывается в широкое спланированное междуптье № 28-34 (16-19), частично под укладку используется земляное полотно разбираемых путей № 17а и 17б. Устройство земляного полотна под путь № 30 потребуется в минимальном объеме (срезка растительного слоя, незначительная отсыпка дренирующим грунтом. Аналогичная ситуация и при строительстве новых путей отстоя № 32а и 32б.

В парке «Б» новые приемо-отправочные пути № 23, 25, 27 укладываются с внешней стороны приемо-отправочного пути № 21(41), на спланированную территорию. Ранее здесь были расположены приемо-отправочные пути, в настоящее время эти пути разобраны. Работы по устройству земляного полотна потребуется в минимальном объеме (срезка растительного слоя и незначительная отсыпка дренирующим грунтом).

В парке «Б» укладка нового пути отстоя № 60 предполагается в широкое спланированное междупутье № 47-59. Учитывая залегающие в основании проектируемого пути насыпные глинистые грунты с большой интенсивностью пучения, необходимо выполнить работы по устройству замены из дренирующих непучинистых грунтов расчетной толщины и предусмотреть отвод воды от низа замены.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению продольного и поперечного водоотвода. Продольный уклон по дренажу составляет не менее 3 ‰, в трудных условиях при равнинном характере местности на заболоченной территории при реконструкции путей на станции Междуреченск уклон по дну водоотводных лотков и канав не менее 2 ‰.

Размеры поперечного сечения водоотводных сооружений в пределах водосбросов и лотков определены по расходу вероятности превышения 1:100 (1 %), а продольных канав у насыпей 1:25 (4 %).

Выпуск воды из продольных водоотводов производится в местные понижения рельефа, существующие канавы и искусственные сооружения или вновь проектируемые.

Для отвода воды из тела земляного полотна на участках выполнения работ по замене недостаточно прочных и пучинистых грунтов основания на дренирующие предусмотрено устройство дренажа. Дренаж сооружается в первую очередь, до выполнения работ по устройству замены под станционными путями. Котлован разрабатывается открытым способом.

Для осмотра дренажа и его прочистки предусматривается устройство железобетонных дренажных колодцев из типовых деталей, в соответствии с ГОСТ 8020-2016. Сверху колодцы закрываются чугунными люками.

Продольный уклон по дренажу составляет не менее 3 ‰.

Выпуск дренажа осуществляется в железобетонный дренажный колодец и далее в проектируемую систему канализации с последующей очисткой.

УСТРОЙСТВА СЦБ

На 1 этапе реконструкции станции Междуреченск предусматривается:

– строительство нового поста ЭЦ и замена электрической централизации;

– замена всех существующих линзовых светофоров на светофоры со светодиодными светооптическими системами;

– все действующие стрелочные переводы оборудуются новыми электроприводами типа СП-6МГ с электродвигателями ЭМСУ-СП;

– рельсовые цепи – ЦМ-КРЦ тональные с использованием цифровой аппаратуры с разработкой индивидуальных нормалей для каждой ТРЦ - указание ГТСС от 27.03.2006 № 1247/1624. Напольная аппаратура рельсовых цепей размещается в путевых ящиках типа ПЯ-ГП-4;

– путевые и сигнальные трансформаторы герметичного исполнения, постовые трансформаторы - пожаробезопасного исполнения;

– замена всех элементов новых рельсовых цепей: изолирующие стыки с композитными накладками, основных и дублирующих стыковых соединителей, стрелочных соединителей.

КОНТАКТНАЯ СЕТЬ

Проектные решения по контактной сети на станции Междуреченск разработаны в увязке с проектной документацией «Комплексное развитие участка Междуреченск –

Тайшет Красноярской железной дороги. Строительство вторых путей на перегоне Междуреченск – Карай» КРУМТ-2500-0/34/001.2011.10001359/ДКСС/СГТП-ТКР 6 разработанной институтом «Сибгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в 2017 году.

На этапе 1 реконструкции станции по контактной сети предусматриваются следующие работы:

в парке «А»

– работы по контактной сети не предусматриваются;

в парке «Б»

– электрификация новых приемо-отправочных путей № 42, 43, 44 (контактная подвеска путей 42, 43, 44 существует). По 44 пути остается существующая контактная подвеска сечением ПБСМ1-95+МФ-100. Контактная подвеска смонтирована на существующих жестких поперечинах с возможностью размещения светильников. Предусматривается только регулировка контактной подвески 44 пути. В связи с тем, что контактная подвеска существующих путей № 42, 43 ПБСМ1-70+МФ85 не соответствует расчетным токовым нагрузкам, она заменяется на М95+МФ-100. На путях № 42, 43, 44, 31, 32, в местах трогания грузовых поездов постоянного тока в горловине в сторону ст. Кийзак, осуществляется подкатка второго контактного провода марки МФ-100, предусматривается демонтаж и монтаж опорных и поддерживающих конструкций, попадающих в зону укладки новых путей со стороны станции Карай;

– по причине требующегося ремонта и усиления здания ПГ-7, потребуется полный вывод из работы пункта группировки на время ремонта. В связи с тем, что по технологии работы станции полный вывод из работы пункта группировки не представляется возможным выполняется замена пункта группировки ПГ-7 на модульные со сносом существующих;

– питание контактной сети электрифицируемых путей № 42, 43, 44 и существующих путей № 38, 39, 40, 41 от нового ПГ-7 выполняется новыми питающими линиями сечением эквивалентным контактным подвескам, 2М120;

– разъединитель ПБ6 для питания горловины в сторону станции Карай контактных подвесок путей № 42, 43, 44 заменяется на новый с телеуправлением с подключением к контактным подвескам шлейфом сечением 2М120;

– электрификация новых съездов со стороны ст. Карай;

– усиление питающий линии Ф3 путем подкатки провода А185 (973 м), по причине того, что институт «Сибгипротранспуть» выполнил питающую линию Ф3 сечением 2А185 существующего I главного пути только в пределах переноса изолирующего сопряжения «В» в сторону ст. Карай и поскольку существующая часть питающей линии до ТП выполнена сечением А185;

– замена разъединителей ПБ5 и МГ на новые с телеуправлением с подключением медными шлейфами (2М120) к контактной сети в сторону ст. Карай;

– установка новых металлических опор VII-А обводного пути для подвески проводов ДПР.

Все демонтируемые металлические конструкции и оборудование передаются в Новокузнецкую дистанцию электроснабжения ЭЧ-18 Западно-Сибирской дирекции по энергообеспечению-структурного подразделения «Трансэнерго» - филиала ОАО «РЖД» для дальнейшего решения по утилизации.

Все фундаменты демонтируются на полную длину. Демонтируемые железобетонные конструкции вывозятся на полигон ТБО.

СЕТИ СВЯЗИ

Комплекс систем связи, предусматриваемый проектной документацией:

– переустройство кабелей связи ОАО «РЖД»;

– переустройство кабелей ДПС;

– переустройство волновода ПРС;

– переустройство коммуникаций ПАО “МТС”;

– организацию цифровой сети передачи информации на базе систем STM-1/4;

– организацию системы оперативно-технологической связи;

– организацию системы общетехнологической телефонной связи;

– организацию системы передачи данных общетехнологического назначения;

– организацию системы двусторонней парковой связи;

– организацию системы технологической радиосвязи;

– систему гарантированного питания;

– прокладку внешних сетей связи и сигнализации;

– организация каналов телемеханики к проектируемым объектам энергоснабжения.

ПЕРЕУСТРОЙСТВО КАБЕЛЕЙ СВЯЗИ ОАО «РЖД»

При переустройстве контактной сети участке от ПК 648+67 до ПК 668+85 предусматривается подвеска нового ВОК марки ОКМС-А-4/2(2,4)Сп-12(2)/4(5) с креплением на новые опоры. Соединения проектируемого и существующего ВОК предусматривается на существующей оптической муфте на опоре контактной сети № 277 и проектируемой соединительной муфте на опоре контактной сети № 464н. Переход над электрифицированными путями выполняется с использованием ригеля жесткой поперечины на ПК 667+15.

В зону производства работ по реконструкции путей и земляного полотна попадают магистральные кабели связи и кабели местной связи, проложенные в грунте. Техническими решениями по их переустройству предусматривается:

– переустройство магистральной линии связи с прокладкой кабелей марок МКПпАБпШп 7х4х1,05+5х2х0,7+1х0 по новой трассе вне зоны проведения работ. По краям участка переустройства устанавливаются соединительные муфты;

– переустройство кабелей местной сети марок ТППэпЗБбШп 10х2х0,5 и ТЗПАБп 4х4х1,2. Переустраиваемые линии прокладываются по новой трассе вне зоны проведения работ с использованием кабелей марок, аналогичных существующим. По краям участка переустройства устанавливаются соединительные муфты. Переход под главными путями выполняется методом ГНБ с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110 мм.

ПЕРЕУСТРОЙСТВО КАБЕЛЕЙ ДПС

В зону путевого переустройства и удлинения главных путей попадают фидерные кабели и опоры парковой связи с установленными громкоговорителями и переговорными устройствами.

Фидерные линии переустраиваются по новой трассе с прокладкой в грунте кабелей марки СБЗПу. Для обеспечения устойчивой зоны слышимости, на станции взамен демонтируемых напольных устройств выполняется установка диэлектрических опор

ИДПСГО с громкоговорителями марки 10ГР-38СЭ и переговорными устройствами марки ПУ-П в диэлектрическом корпусе.

ПЕРЕУСТРОЙСТВО ВОЛНОВОДА ПРС

В связи с переустройством контактной сети существующий волноводный провод переустраивается с подвеской нового провода марки БСМ 1 диаметром 6 мм на участках от существующей опоры контактной сети № 7295 до опоры № 327, от опоры № 393 до опоры № 464н.

Переход на электрифицированными путями выполняется по ригелю жесткой поперечина контактной сети. Над подъездным неэлектрифицированным путем АО «Междуречье» воздушный переход выполняется на самостоятельных опорах с габаритом 7,5 м на уровнем головки рельса.

ПЕРЕУСТРОЙСТВО КОММУНИКАЦИЙ СВЯЗИ ПАО «МТС»

Проектной документацией предусматривается переустройство кабельной канализации ПАО «МТС», попадающей в производства работ по переустройству путевого развития.

Вне зоны строительства взамен демонтируемого участка прокладывается трубный блок емкостью два канала с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. В качестве смотровых устройств применяются железобетонные колодцы типоразмера ККСр-3-80 с люками тяжелого типа. Переход под железнодорожными путями выполняется методом ГНБ.

Существующие кабельные линии, проходящие по демонтируемому участку кабельной канализации, переустраиваются с прокладкой кабелей аналогичных марок и установкой соединительных муфт в смотровых колодцах. В процессе монтажа и приемо-сдаточных испытаний подрядной организации необходимо выполнить полных комплекс измерений в соответствие с требованиями нормативной документации.

В зоне капитального ремонта подъездного пути АО «Томское ППУ» выполняется защита трассы кабельной канализации дорожными плитами в целях предотвращения механического повреждения трубного блока.

ПУНКТ ГРУППИРОВКИ. ТЕЛЕМЕХАНИКА УСТРОЙСТВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

На 1 этапе реконструкции станции Междуреченск предусматривается замена пункта группировки ПГ-7.

В пункте группировки ПГ-7 в настоящее время имеется четыре ячейки переключателей для питания переключаемых секций в парке «Б». Для питания контактной сети переключаемых секций путей № 42, 43, 44 необходима организация трех дополнительных фидеров.

В соответствии с принятыми проектными решениями предусматривается замена существующего ПГ-7 на новое модульное.

Новый модульный пункт группировки ПГ-7 устанавливается на свободном месте рядом с существующим зданием ПГ-7. После перезавода всех фидеров контактной сети в новый модульный ПГ, существующее здание демонтируется.

Модули ПГ-7 устанавливаются на железобетонные сейсмостойкие фундаментные блоки. Вокруг ПГ выполняется металлическое сетчатое ограждение высотой 2,0 м.

К ПГ-7 предусматривается автопроезд.

Новый модульный пункт группировки ПГ-7 типа ПГ-М-3,3/27,5-9-У1 на девять переключателей. Все оборудование пункта группировки размещается в четырех модулях размерами (4,8х3,2) м.

Для основного и резервного питания собственных нужд пункта группировки на станции Междуреченск предусматривается установка двух КТП.

Телеуправление объектами электроснабжения на ст. Междуреченск выполняется с энергодиспетчерского пункта круга Спиченково – Междуреченск Новокузнецкой дистанции электроснабжения.

В настоящее время для управления объектами электроснабжения используется система телемеханики «МСТ-95» производства Московского энергомеханического завода.

Для телеуправления разъединителями ячеек переключателей 27,5/3,3 кВ во вновь устанавливаемом ПГ-7 предусмотрен шкаф КП-Б(ТП).

Для телеуправления разъединителями четной и нечетной горловин ст. Междуреченск устанавливаются модули управления разъединителями (МУР).

В модуле МУР предусматривается место для установки аппаратуры управления разъединителями (АУП-5).

Передача данных ТУ-ТС в энергодиспетчерский пункт Новокузнецкой дистанции электроснабжения выполняется по ТЧ-каналу.

Для организации канала передачи данных энергодиспетчеру Новокузнецкой дистанции электроснабжения и подключения оптоволоконных линий связи от ПГ-7 и

модулей МУР, в помещении энергодиспетчера строящегося поста ЭЦ ст. Междуреченск устанавливается шкаф ШОТМ.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

По данному разделу предусматривается выполнение следующих основных работ:

– вынос существующих кабельных линий 0,4-10 кВ, попадающих в зону производства строительных работ по путевому переустройству;

– переустройство существующей ВЛ-10 кВ продольного электроснабжения Ф 9 с заменой существующего провода АС-35 на самонесущий изолированный 3СИП3-1х50-20;

– переустройство захода кабельной линии 10 кВ продольного электроснабжения Ф 9 на тяговую подстанцию;

– установка и подключение комплектных трансформаторных подстанций;

– строительство кабельных линий 0,4 кВ электроснабжения проектируемых зданий и сооружений;

– строительство линий 0,4 кВ наружного освещения;

– устройство наружного освещения проектируемых ж.-д. путей и стрелочных переводов на станции;

– электроснабжение сигналов СЦБ;

– дистанционное управление разъединителями контактной сети и ВЛ-10 кВ, ДПР;

– монтаж автоматизированной системы учета электроэнергии.

ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Проектными решениями по реконструкции станции Междуреченск на 1 этапе предполагается строительство автодорожного проезда местного значения к очистным сооружениям в парке «Б» и переустройство водоотводной канавы вдоль подъездного железнодорожного пути VII А.

В рамках предусмотренных решений существующие трубы на пикетах ПК 657+91,13, ПК 657+90,47, ПК 658+75,0 закрываются. Для обеспечения водоотвода на ПК 653+12, ПК 658+75 и ПК 659+62 предусматривается строительство трех новых водопропускных труб.

Конструкция водопропускных труб принята применительно к типовому проекту серии 3.501.3-183.01 «Трубы водопропускные круглые из гофрированного металла для

железных и автомобильных дорог», в Северном «А» исполнении (температура наиболее холодной пятидневки - 42 ºС).

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

На станции имеются устройства хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения, принадлежащие МУП «Междуреченский Водоканал» и Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению (ДТВ).

Качество воды в сетях водоснабжения соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Напор в сети водопровода составляет 40,0 м.

Глубина заложения существующей водопроводной сети составляет 2,00-2,20 м. Материал - сталь, чугун, полиэтилен, диаметр от 50 до 500 мм.

При реконструкции станции Междуреченск предусматривается развитие существующей системы водоснабжения станции с источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения - системы водоснабжения, принадлежащей МУП «Междуреченский Водоканал».

Для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд потребителей предусматривается подключение к существующим наружным муниципальным сетям хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Вода от точек подключения к существующим сетям хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода по трубопроводам диаметром от 63 до 110 мм подается потребителям в здания.

Учет количества потребляемой воды предусмотрен счетчиками, установленными в проектируемых зданиях.

На кольцевой сети установлены также пожарные гидранты для наружного пожаротушения зданий с расчетным расходом от 10 до 25 л/с. Расположение существующих и проектируемых пожарных гидрантов представлено в графической части данного тома на планах и принципиальной схеме.

В пониженных точках ремонтных участков предусмотрены выпуски со сбросом воды в колодец с последующей откачкой.

На вводах в здания и сооружения предусмотрены отключающие задвижки в полимерных колодцах.

На водопроводной сети установлена запорная арматура при подключении к муниципальным сетям.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к первой категории, резервирования воды не требуется.

Система горячего водоснабжения на станции Междуреченск принята с приготовлением горячей воды непосредственно в зданиях с применением водонагревателей.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

На станции имеются устройства бытовой и дождевой канализации, принадлежащие МУП «Междуреченский Водоканал» и Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению (ДТВ).

Станция расположена в границах 2 и 3 поясов зоны санитарной охраны источников централизованного водоснабжения города Новокузнецк.

Ближайшие водные объекты - река Томь и река Уса. Станция расположена вне водоохранных зон.

Глубина заложения существующих канализационных сетей составляет от 2,00 до 3,00 м. Материал - сталь, чугун, пластик, диаметр от 50 до 500 мм.

На станции имеется существующий поверхностный водоотвод. Поверхностные сточные воды с территории станции отводятся в водоотводные канавы без очистки.

При реконструкции станции Междуреченск предусматривается:

– развитие существующей системы бытовой канализации станции;

– строительство системы дождевой канализации станции с очистными сооружениями поверхностных сточных вод.

Развитие схемы системы бытовой канализации станции увязано со схемой развития водоснабжения станции и разработано с учетом требований климатических и геологических условий на станции и рельефом местности.

Бытовые сточные воды самотеком по трубопроводам диаметром 160 мм и напорными линиями диаметром 63 мм от канализационной насосной станции бытовых сточных вод направляются в муниципальную сеть диаметром от 160 до 500 мм. Перед выпуском в муниципальную самотечную канализационную сеть на напорных линиях устраивается колодец-гаситель напора.

Количество загрязнений в бытовых сточных водах, поступающих в городские сети, согласно примечанию 3 к таблице п. 19 СП 32.13330.2018, дополнительно не учитываются.

Контроль за качеством сточных вод осуществляется надзорными службами.

Система дождевой канализации станции увязана со схемой развития железнодорожных путей станции разработана с учетом требований климатических и геологических условий на станции и рельефом местности.

Поверхностные сточные воды лотками и дождеприемниками собираются с загрязненной территории станции, затем попадают в сеть дождевой канализации и направляются на очистные сооружения поверхностных сточных вод. Согласно п. 7.3 СП 32.13330.2018, на очистку направляется весь талый сток, сток от малоинтенсивных (P<0,1) дождей и первые, наиболее загрязненные порции стока от интенсивных дождей.

Отвод загрязненных поверхностных сточных вод предусмотрен на очистные сооружения.

Предусмотрены локальные очистные сооружения по площадкам. Для очистки применены проточные очистные сооружения и модульные фильтр-патроны.

Концентрации загрязнений в поверхностных сточных водах от железнодорожной станции определены в соответствии с техническими требованиями «Сбор ливневых стоков унифицированными системами водоотводных элементов, локальными инженерными сооружениями для очистки, перекачки и отвода поверхностных сточных вод с доведением их до нормативных показателей на объектах железнодорожного транспорта», утвержденными Распоряжением ОАО «РЖД» от 13.07.2017 № 1360/р.

Отходы от очистных сооружений (осадок, нефтепродукты) вывозятся в места захоронения промышленных отходов.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностных сточных вод до границы жилой застройки составляет 50,00 м.

Контроль за качеством сточных вод осуществляется надзорными службами.

После очистки поверхностные сточные воды с помощью КНС направляются в муниципальную сеть ливневой канализации.

Перед выпуском в муниципальную самотечную канализационную сеть на напорных линиях устраивается колодец-гаситель напора.

Канализационные самотечные сети укладываются из полипропиленовых труб (ГОСТ Р 54475-2011). Глубина укладки принимается от 1,70 до 4,00 м. Канализационные напорные сети укладываются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 (ГОСТ 18599-2001). Намечается подземная прокладка. Глубина укладки принимается от 2,50 до 3,00 м.

На канализационных сетях и выпусках из зданий устраиваются пластиковые колодцы.

Выпуски из зданий уложены с уклоном 0,02, уклон проектируемых самотечных сетей наружной канализации - от 0,004 до 0,007.

Канализационные колодцы устраиваются пластиковыми, что исключает устройство гидроизоляции. Защита полимерных труб от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод не требуется.

Переходы трубопроводов под железнодорожными путями выполняются в соответствии с СП 227.1326000.2014. Глубина заложения футляра труб от подошвы рельс принята от 3,00 до 4,00 м. Концы футляра располагаются в 10,00 м от подошвы откоса земляного полотна или водоотводного сооружения.

В соответствии с примечанием 3 п. 11.51 СП 31.13330.2012, футляры и водонесущие сети приняты из полимерных труб повышенной прочности (полиэтилен ПЭ 100 трубы - SDR 17) с защитной оболочкой.

Трубопроводы выпусков учтены в сетях внутренней канализации до первого колодца.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Тепловые сети к проектируемому посту ЭЦ предусматриваются от существующей подземной тепловой сети 2Ду200. Подключение проектируемой подземной тепловой сети 2Ду50 к существующей теплосети 2Ду200 предусмотрено в существующей тепловой камере, где предусматривается отключающая арматура и сливное устройство. В настоящее время в тепловой камере предусмотрено подключение тепловой сети к гаражу, подлежащему сносу в связи со строительством здания поста ЭЦ. Подземная тепловая сеть 2Ду65 к зданию гаража демонтируется.

Подземная прокладка теплосети 2Ду50 предусмотрена в непроходном сборном железобетонном канале от точки подключения до ввода в ИТП с применением теплоизолированных гибких полимерных труб. Диаметр трубопроводов определен гидравлическим расчетом.

Участок существующей тепловой сети, проложенный на низких опорах в районе проектируемого пункта обогрева работников вагонного хозяйства, подлежит перекладке в месте проектируемого проезда. Прокладка участка теплосети над проездом предусмотрена на высоких опорах высотой 5,00 м и на низких опорах до врезки в существующую теплосеть. Временная теплосеть на период строительства не предусматривается.

Трубы для надземной тепловой сети диаметром 200 мм и фасонные изделия по ГОСТ 8732-78 в ППУ изоляции с покровным слоем из оцинкованной стали заводского изготовления.

Тепловые сети прокладываются с уклоном не менее 0,002. В низших точках теплосети предусмотрена установка спускников, а в высших точках установка воздушников.

Компенсация температурного расширения стальных трубопроводов тепловых сетей осуществляется за счет углов поворотов.

По характеристикам транспортируемых сред трубопроводы ИТП относятся к IV категории. По пожарной и взрывопожарной безопасности помещение ИТП относится к категории Д.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения относятся ко II категории.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

На территории станции на 1 этапе реконструкции проектом предусматриваются следующие здания и сооружения:

1. Пост встречи поездов «с ходу»;
2. Здание сигналиста с пунктом обогрева монтеров пути и работников вагонного хозяйства;
3. Очистные сооружения поверхностных сточных вод;
4. КНС поверхностных сточных вод с павильоном;
5. Ограждение территории станции высотой 2,0 м;
6. Комплектные трансформаторные подстанции КТП-СЭЩ «киоскового» типа, напряжением 10/0,4кВ и 27,5/0,4 кВ;
7. Пост ЭЦ;
8. Мачта радиосвязи высотой 28,0 м;
9. Ограждение мачты высотой 1,5 м;
10. Пункт обогрева работников вагонного хозяйства;
11. Пункт группировки контактной сети ПГ7;
12. ДГА;
13. ЗСГО;
14. Шумозащитное ограждение;

15. КНС бытовых сточных вод с павильоном;

16. Модуль МУР.

ПЕРЕУСТРОЙСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Проектными решениями предусматривается расположение шумозащитных экранов частично на существующем положении ул. Деповская расположенной в непосредственной близости от насыпи ж.д. пути. В связи с этим в составе 1 этапа предусматривается вынос данного участка улицы.

Продольный профиль запроектирован с соблюдением требуемых параметров минимальных радиусов выпуклых и вогнутых кривых, предельного значения продольного уклона и обеспечения необходимого значения видимости. Переломы проектной линии в продольном профиле сопрягаются вертикальными кривыми.

Учитывался рельеф местности, габариты искусственных сооружений, необходимость сопряжения с существующей дорогой и инфраструктурными объектами раздельного пункта.

В плановом положении трассы реконструируемого участка ул. Деповская предусматриваются прямые и кривые с радиусами 80 м и 100 м.

Земляное полотно запроектировано в основном из условий соблюдения нормативных требований и минимизации объемов земляных работ.

Крутизна откосов насыпей составляет 1:3.

Водоотвод с проезжей части по автодороге осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов проезжей части, вдоль бортового камня с правой стороны дороги с выпуском через дождеприемные колодцы в ливневую канализацию, с устройством очистки и выпуском в существующие водоотводные сооружения.

Также продольные профили автодорог запроектированы с учетом обеспечения требуемых отметок в местах водопропускных труб, а также пересечений и примыканий к существующим дорогам. После выполнения проектных мероприятий ул. Деповская будет иметь три пересечения и примыкания.

Основные проектные решения линейного объекта 2 этап

Описание проектных решений по путевому переустройству станции Междуреченск в рамках 2 этапа строительства.

Парк «А»

По путевой части предусмотрено:

– устройство дополнительного электрифицируемого приемо-отправочного пути № 30 полезной длиной 1105 м (получено конструктивно за счет объединения двух существующих тупиковых путей отстоя № 17а и 17б);

– укладка двух новых тупиковых путей отстоя № 32а и 32б полезными длинами 129 и 250 м соответственно;

– частичное переустройство в обеих горловинах пути № 34 (19) для подключения новых путей отстоя;

– разборка существующего стрелочного перевода № 107 (231) с укладкой нового;

– для исключения выхода подвижного состава с путей отстоя № 32а, 32б и 34 (19) на маршруты организованного движения поездов предусмотрена укладка сбрасывающих башмаков в горловинах путей № 32а, 32б и в обеих горловинах пути № 34 (19);

– выправка плана и продольного профиля приемо-отправочного пути № 28 (16), находящегося в «яме», относительно смежных путей с подъемкой его на щебеночный балласт, без разборки верхнего строения. Частичная выправка пути № 26 (15) в плане, для установки мачтового светофора. Строительство нового приемо-отправочного пути № 30 осуществляется относительно выправленного положения пути № 28 (16);

– устройство водоотводных лотков вдоль нового приемо-отправочного пути № 30 с выпуском в дождевую канализацию с последующим транзитом на очистные сооружения.

Парк «Б»

По путевой части предусмотрено:

– удлинение всех существующих приемо-отправочных путей № 3Б-21 (32-41) до полезной длины 1055-1102 м.

Исключение составляет IБ (XXXI) главный путь, полезная длина которого сокращена с 1048 м до 1035 м, что связано с необходимостью замены существующего съезда № 39-41 со стрелочными переводами маркой крестовин 1/9 на новый съезд (с изменением нумерации на № 43-45), состоящий из обыкновенных стрелочных переводов маркой крестовин 1/11, так как по его боковому направлению организованы маршруты следования пригородных пассажирских поездов.

Функциональное назначение IБ (XXXI) главного пути заключается в транзитном безостановочном пропуске поездов всех категорий, кроме пригородных пассажирских поездов, имеющих кратковременную остановку у низкой пассажирской платформы для посадки / высадки пассажиров. Таким образом, предлагаемая полезная длина IБ (XXXI) главного пути никак не может осложнить технологию работы станции и повлиять на

уменьшение ее пропускной способности. При необходимости остановка грузового поезда длиной 71 условный вагон на IБ (XXXI) главном пути возможна с занятием стрелочного перевода № 45 (41).

Для минимизации затрат на реконструкцию станции и обеспечения необходимой полезной длины частично использованы поездные двойные карликовые светофоры для существующих путей № 5 (33), 9-17 (35-39). В итоге получен компактный вариант, восстанавливающий конфигурацию разобранной ранее горловины, обеспечивающий полезную длину всех приемо-отправочных путей не менее 1053 м.

– переустройство нечетной горловины с разборкой пяти существующих стрелочных переводов и укладкой новых на проектные ординаты в связи с удлинением приемо-отправочных путей;

– выправка плана и продольного профиля пути № 3Б (32) и IБ (XXXI) главного пути без разборки верхнего строения в нечетной горловине, а также с разборкой верхнего строения в месте укладки съезда № 43-45 (39-41) и в местах передвижки существующего стрелочного перевода № 221 (37);

– переустановка существующих УТС-380 на путях № 7 (34), 13 (37), 15 (38);

– переустройство соединительного участка пути № 59 с частичным смещением его трассы в междупутье. Строительство земляного полотна под новую трассу этого пути;

– строительство земляного полотна под новый путь отстоя № 60 с укладкой верхнего строения. Полезная длина пути № 60 принята 601 м (вместимость не менее 40 условных вагонов). Устройство пути осуществляется за счет частичного использования трассы пути № 59;

– устройство дренажа вдоль путей № 59, 60 с выпуском в дождевую канализацию.

УСТРОЙСТВА СЦБ

На 2 этапе реконструкции станции Междуреченск предусматривается:

Парк «А»

- объединение тупиков 17А и 17Б в 17П длиной 1153 м;
- переукладка стрелок 231, 233 и строительство тупика 18Б;
- установка башмаков 2СБ, 4СБ, 1СБ, 3СБ.

КОНТАКТНАЯ СЕТЬ

На этапе 2 предусматриваются следующие работы по контактной сети

1) **В парке «А»:**

– электрификация нового приемо-отправочного пути № 17, сечение контактной подвески М120+МФ-100 с подкаткой второго контактного провода в местах трогания (в обеих горловинах);

– в связи с удлинением полезной длины путей № 6, 7, 8 и 14 требуется перенос секционных изоляторов № 23, 46, 24, 50, 25, 51, 31, 57.

По причине требующегося ремонта и усиления здания ПГ-3, потребуется полный вывод из работы пункта группировки на время ремонта. В связи с тем, что по технологии работы станции полный вывод из работы пункта группировки не представляется возможным, выполняется замена пункта группировки ПГ-3 на модульные со сносом существующих;

Питание контактной сети от нового ПГ-3 выполняется новыми питающими линиями сечением эквивалентным контактным подвескам, 2А185(2М120);

– по результатам тяговых и электрических расчетов (КРУМТ-2500-0/34/001.2011.10001359/ДКСС/СГТП-467-ТЭР и 5899-ТЭР1), выполненных институтом «Трансэлектропроект» - филиалом АО «Росжелдорпроект», а также материалам рабочей документации, выполненных институтом «Сибгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» по электрификации второго главного пути на перегоне Междуреченск – Карай (чертеж КРУМТ-2500-0/34/001.2011.10001359/ДКСС/СГТП-КС) принято решение о несоответствии существующей контактной подвески I, II главных путей и пути № 3 парка А (ПБСМ1-95+МФ-100) токовым нагрузкам при увеличении грузопотока и замене ее на М120+2МФ-100. Сечение М120+2МФ100 обеспечит движение отправляющихся поездов на постоянном токе из парка «Б» в сторону ст. Кийзак и является необходимым и достаточным;

– существующие гибкие поперечины, пересекающие пути № I, II и 3, эксплуатируются с превышением нормативного срока службы, с дефектами поперечных тросов. При замене контактных подвесок по путям № I, II и 3 расчетные значения несущей способности опор гибких поперечин превышают существующую несущую способность опор гибких поперечин (опоры МН65/15), из чего следует необходимость замены существующих гибких поперечин на новые жесткие поперечины. Результаты расчета приведены в разделе 2.2.5. Жесткие поперечины предусматриваются с возможностью установки светильников, что обеспечит лучшую освещенность и исключит места затенения от вагонов;

– питающие линии I, II главных путей и 3 пути парка от пунктов группировки ПГ1, ПГ2, ПГ4, ПГ5 и ПГ6 требуют усиления до сечения эквивалентного сечению

подключаемой подвески, в связи с чем к существующей линии из алюминиевого провода марки А185 подкатываются провода сечением 2А185 (1ПГ8-24, 1ПГ4-90, 1ПГ94-100, 1ПГ74-94, 2ПГII, 2ПГI, 4ПГ3, 4ПГ191-193, 4ПГ189-197, 4ПГ187-195, 5ПГ141-187, 5ПГ107-141, 5ПГ154-157, 5ПГ129-185, 6ПГ109-131, 6ПГ103-111, 6ПГ87-101, 6ПГ91-97, 6ПГ71-83);

– на основании результатов тяговых и электрических расчетов и ТУ от 26.08.2009 № ЦЭстр-3/108, выполняется усиление существующих питающих линий Ф1-3А185 и Ф2-3А185 до сечения 5А185 путем подкатки двух проводов марки А185, с заменой разъединителей, Ф11ст и Ф22 и подключением к контактной сети медными проводами сечением 5М120;

– для питания главных путей парка в четной горловине выполняется усиление отпайки от кольцевой питающей линии (Ф5, Ф6), (сечение существующей линии 2А185), путем подкатки дополнительного провода марки А185 на основании ТУ № ЦЭстр-3/108 от 26.08.2009, с подключением к контактной сети медными проводами сечением 3М120 через разъединители ПА1 и ПА2;

– для всех оставшихся питающих линий от ПГ1, ПГ2, ПГ3, ПГ4, ПГ5, ПГ6 выполняется подкатка провода А185.

2) **В парке «Б»:**

– полное переустройство контактной сети горловины со стороны ст. Карай:

а) демонтаж опорных и поддерживающих конструкций, попадающих в зону укладки новых путей;

б) монтаж новых опорных и поддерживающих конструкций, в том числе ригелей с освещением.

В связи с изменением положения светофоров требуется перенос секционных изоляторов № 117, 119, 122 пути № 37, 35, 32;

– питающие линии от ПГ-8 сечением А185 требуют усиления до сечения эквивалентного сечению подключаемой подвески, в связи с чем к существующей линии подкатывается провод А185;

– электрификация 59 тупика в связи с изменением положения пути, сечение контактной подвески М120+МФ-100;

– существующая контактная подвеска VII-А обводного пути марки ПБСМ95+МФ-100, постоянно задействованная при отправке поездов на переменном токе из парка «А» в сторону ст. Карай, требует усиления из-за несоответствия токовым нагрузкам при пропуске поездов массой 7100 т и организацией плавки гололеда (основание

результаты тяговых электрических расчетов КРУМТ -2500 - 0/34/001.2011.10001359 /ДКСС/СГТП-467-ТЭР и 5899-ТЭР1). В связи с этим, монтируется новая контактная подвеска М120+МФ-100 на новые металлические опоры. Существующие опорные и поддерживающие конструкции, 1979 года постройки, расположенные в кривых малого радиуса, частично имеющие дефектные опоры и не обеспечивающие требуемую несущую способность увеличенным нагрузкам - демонтируются;

– существующие гибкие поперечины, пересекающие пути № 31-40, с превышением нормативного срока службы и дефектами поперечных тросов на основании акта обследования устройств контактной сети на ст. Междуреченск от 26.09.2018 (приложение Б) и письма о предоставлении дополнительных исходных данных по станции Междуреченск от 30.10.2017 (приложение Г) подлежат замене на новые жесткие поперечины. Жесткие поперечины предусматриваются с возможностью установки светильников, что обеспечит лучшую освещенность и исключит места затенения от вагонов;

– для организации плавки гололеда, питающая линии Ф7 усиливается путем подкатки второго провода марки А185 от тяговой подстанции до разъединителя ФО1. Разъединитель Ф01 с ручным приводом заменяется на новый с телеуправлением с подключением к контактной подвеске VII-А пути шлейфом сечением 2М120.

Все демонтируемые металлические конструкции и оборудование передаются в Новокузнецкую дистанцию электроснабжения ЭЧ-18 Западно-Сибирской дирекции по энергообеспечению-структурного подразделения «Трансэнерго» - филиала ОАО «РЖД» для дальнейшего решения по утилизации.

Все фундаменты демонтируются на полную длину. Демонтируемые железобетонные конструкции вывозятся на полигон ТБО.

СЕТИ СВЯЗИ

Комплекс систем связи, предусматриваемый проектной документацией:

– переустройство кабелей связи ОАО «РЖД»;

– переустройство кабелей ДПС;

– переустройство волновода ПРС;

– организацию системы двусторонней парковой связи;

организация каналов телемеханики к проектируемому пункту группировки № 3.

ПУНКТ ГРУППИРОВКИ. ТЕЛЕМЕХАНИКА УСТРОЙСТВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

На 2 этапе реконструкции станции Междуреченск предусматривается замена пункта группировки ПГ-3.

В пункте группировки ПГ-3 в настоящее время имеется четыре ячейки переключателей для питания переключаемых секций в парке «Б». Для питания контактной сети переключаемой секции 17 пути необходима организация одного дополнительного фидера.

В соответствии с принятыми проектными решениями предусматривается замена существующего ПГ-3 на новое модульное.

Новый модульный пункт группировки ПГ-3 устанавливается на свободном месте рядом с существующим зданием ПГ-3. После перезавода всех фидеров контактной сети в новый модульный ПГ, существующее здание демонтируется.

Модули ПГ-3 устанавливаются на железобетонные сейсмостойкие фундаментные блоки. Вокруг ПГ выполняется металлическое сетчатое ограждение высотой 2,0 м.

К ПГ-3предусматривается автопроезд.

Новый модульный пункт группировки ПГ-3 типа ПГ-М-3,3/27,5-9-У1 на девять переключателей. Все оборудование пункта группировки размещается в четырех модулях размерами (4,8х3,2) м.

Для основного и резервного питания собственных нужд пункта группировки на станции Междуреченск предусматривается установка двух КТП.

Телеуправление объектами электроснабжения на ст. Междуреченск выполняется с энергодиспетчерского пункта круга Спиченково – Междуреченск Новокузнецкой дистанции электроснабжения.

В настоящее время для управления объектами электроснабжения используется система телемеханики «МСТ-95» производства Московского энергомеханического завода.

Для телеуправления разъединителями ячеек переключателей 27,5/3,3 кВ во вновь устанавливаемом ПГ-7 предусмотрен шкаф КП-Б(ТП).

Передача данных ТУ-ТС в энергодиспетчерский пункт Новокузнецкой дистанции электроснабжения выполняется по ТЧ-каналу.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

По данному разделу предусматривается выполнение следующих основных работ:

– вынос существующей ВЛ-10 кВ СЦБ из зоны строительства автодороги;

– перевеска ВЛ-10 кВ продольного электроснабжения Ф 9 на новые опоры контактной сети в парке «А»;

– установка и подключение комплектной трансформаторной подстанции;

– строительство кабельных линий 0,4 кВ электроснабжения проектируемых зданий и сооружений;

– устройство наружного освещения;

– дистанционное управление разъединителями контактной сети и ВЛ-10 кВ, ДПР;

– монтаж автоматизированной системы учета электроэнергии.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

На территории станции на 2 этапе реконструкции проектом предусматриваются следующие здания и сооружения:

– КНС поверхностных сточных вод с павильоном;

– ограждение территории станции высотой 2,00 м;

– комплектная трансформаторная подстанция КТП-СЭЩ «киоскового» типа, напряжением 10/0,4 кВ;

– пункт группировки контактной сети ПГ3.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Канализационная насосная станция поверхностных сточных вод

Под канализационные насосные станции для их установки предусматривается устройство заглубленных фундаментных плит размерами (3,10х3,10) м толщиной 400 мм из бетона В20 F200 W6. Глубина заложения подошвы плиты для КНС № 1 составляет 8,40 м, для КНС № 2 составляет 6,10 м. Плиты армируется стержнями периодического профиля класса А500 диаметром 12 мм с шагом 200 мм в верхней и нижней зонах. Арматура соединяется между собой в каждом пересечении вязальной проволокой.

Для установки надземного павильона, поставляемого совместно с насосной станцией, предусматривается устройство монолитного ленточного фундамента сечением (300х600(h)) мм с внешними размерами в плане (3,30х3,30) м из бетона В20 F200 W6 глубиной заложения 500 мм от поверхности планировки.

Под фундаментами КНС и павильона предусматривается подготовка из бетона В10 толщиной 100 мм.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории на линейный объект – **«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»** находится на территории города Междуреченск Кемеровской области (Рис.2), Междуреченск — город областного подчинения в Кемеровской области России. Вместе с одиннадцатью посёлками Междуреченского района Кемеровской области составляет муниципальное образование — Междуреченский городской округ.

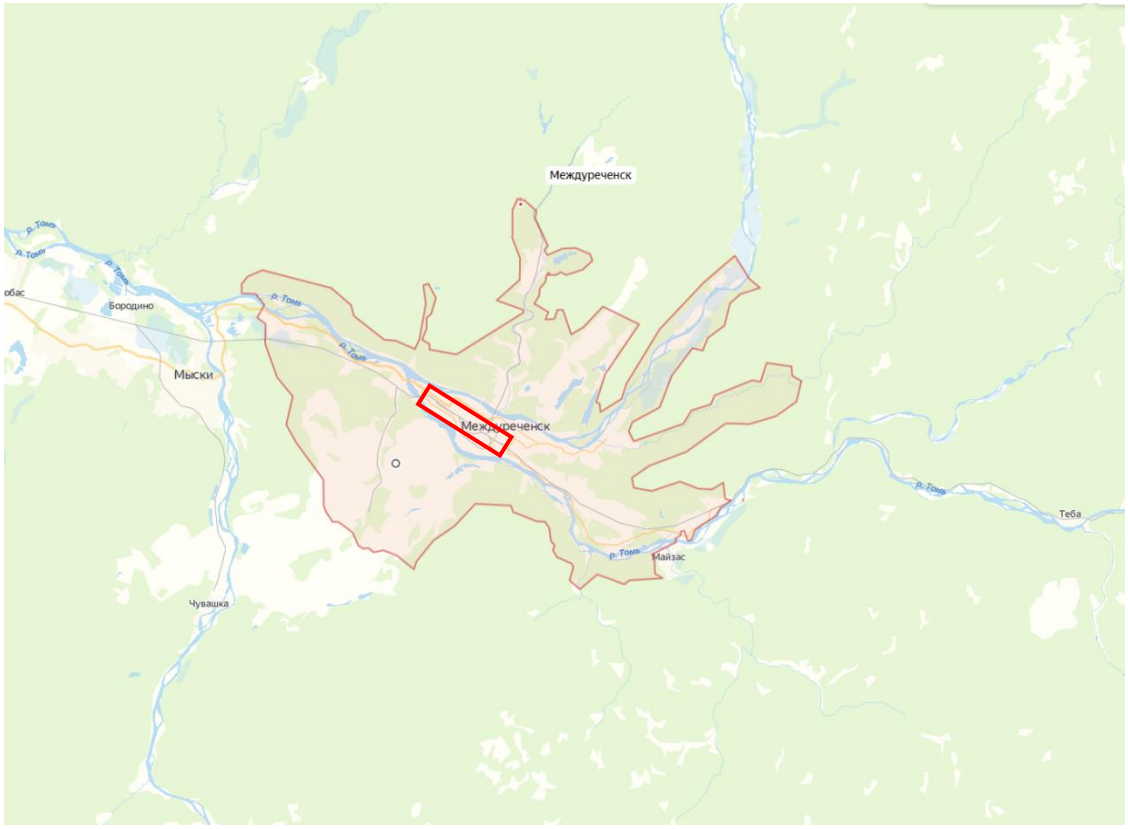


Рис.2. Схема расположения участка работ

– площадка работ

Междуреченск расположен на юго-востоке Кемеровской области, в 63 км восточнее Новокузнецка и в 307 км юго-восточнее Кемерово, на высоте в среднем 240 м над уровнем моря, у впадения реки Усы в Томь (отсюда и название). Междуреченск — один из наиболее удалённых городов от областного центра.

При разработке документации по планировке территории использованы:

- материалы инженерных изысканий, выполненных «Сибжелдорпроект» - филиал АО

«Росжелдорпроект» по утверждённым заказчиком программам работ в 2015 и 2018 годах;

- картографические материалы;
- материалы обмерных и обследовательских работ, произведённых ПАО «Ленгипротранс» в 2017 году;
- материалы ранее разработанных основных проектных решений (ОПР) выполненных ПАО «Ленгипротранс» в 2017 году в соответствии с п. 9 дополнения к заданию на проектирование.

Проектом предусмотрено выделение следующих этапов строительства:

1 этап – Строительство трех дополнительных приемоотправочных путей в парке "Б";

2 этап – Строительство дополнительного приемоотправочного пути в парке "А" и удлинение существующих приемо-отправочных путей в парке "Б".

Перечень и характеристика земельных участков, расположенных в зоне разработки проекта планировки территории линейного объекта капитального строительства приведены в Таблице 2.1 «Сведения о земельных участках в границах рассматриваемой территории». Выписки из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельные участки в границах зоны размещения Объекта представлены в составе Раздела 4 «Материалы по обоснованию ППТ».

Таблица 2.1 Сведения о земельных участках в границах рассматриваемой территории.

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Местоположение земельного участка/Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по документу	Примечание
1	42:28:0000000:1494	42:28:0000000	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, город Междуреченск	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	3950 +/- 22кв.м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:983, 42:28:0000000:1074
2	42:28:0000000:1495		Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, город Междуреченск	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	2761 +/- 18кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:983, 42:28:0000000:942, 42:28:0000000:1169, 42:28:0000000:1074
3	42:28:0000000:1502		Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, город Междуреченск	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1243 +/- 12кв. м	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0000000:35
4	42:28:0000000:1236		Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, в районе жилого дома по ул. Вокзальная, 6	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	2130 +/- 16кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:1171
5	42:28:0000000:11(единое землепользование)		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г Междуреченск	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	1990890 +/- 494кв. м	Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42:28:0206006:1 (45159.3кв.м) ,42:28:0701024:4 (67966.5кв.м) ,42:28:1001023:2 (1067.3кв.м) ,42:28:0701009:1 (126785.6кв.м) ,42:28:1001001:17 (32668кв.м) ,42:28:0701016:1 (291780.7кв.м) ,42:28:1001003:83 (10813.2кв.м) ,42:28:0202001:1 (277805.4кв.м) ,42:28:0206012:19 (70154кв.м) ,42:28:0204003:2 (348118кв.м) ,42:28:0204004:3 (21433кв.м) ,42:28:0206005:1 (29174.6кв.м) ,42:28:0602001:27 (64662.3кв.м) ,42:28:0207001:9 (38760.1кв.м) ,42:28:0701003:13 (216324.4кв.м) ,42:28:0206004:1 (31321.6кв.м) ,42:28:0206009:1 (37512кв.м) ,42:28:0701008:150 (42743кв.м) ,42:28:0206001:23 (32466.3кв.м) ,42:28:0207002:11 (72623.3кв.м) ,42:28:0701017:1 (9653.5кв.м) ,42:28:0701025:12 (128665.5кв.м) . Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:1074, 42:28:0000000:77, 42:28:0000000:78, 42:28:0000000:79, 42:28:0000000:80, 42:28:0000000:81, 42:28:0000000:82, 42:28:0000000:97, 42:28:0000000:98, 42:28:0000000:99, 42:28:0000000:100, 42:28:0000000:101, 42:28:0000000:102, 42:28:0000000:103, 42:28:0000000:104, 42:28:0000000:105, 42:28:0000000:106, 42:28:0000000:107, 42:28:0000000:108, 42:28:0000000:109, 42:28:0000000:226, 42:28:0207001:112, 42:28:0000000:557, 42:28:0204004:77, 42:28:0000000:558, 42:28:0000000:553, 42:28:0701016:7, 42:28:0701009:82, 42:28:0701009:80, 42:28:0204004:78, 42:28:0701009:81, 42:28:0204004:79, 42:28:0701008:313, 42:28:0000000:319, 42:28:0701003:14, 42:28:0000000:322, 42:28:0000000:321, 42:28:0000000:320, 42:28:0000000:560, 42:28:0000000:561, 42:28:0000000:562, 42:28:0000000:559, 42:28:0701009:83, 42:28:0207001:113, 42:28:0000000:758, 42:28:0000000:755, 42:28:0701008:345, 42:28:0701016:8, 42:28:0000000:411, 42:28:0000000:409, 42:28:0000000:481, 42:28:0701009:73, 42:28:0000000:356, 42:28:0204003:4, 42:28:0000000:389, 42:28:0204003:5, 42:28:0000000:374, 42:28:0701025:79, 42:28:0701016:3, 42:28:0000000:386, 42:28:0000000:387, 42:28:0000000:390, 42:28:0000000:344, 42:28:0701009:75, 42:28:0000000:406, 42:28:0000000:377, 42:28:0204003:6, 42:28:0000000:354, 42:28:0000000:372, 42:28:0000000:388, 42:28:0000000:407, 42:28:0701009:77, 42:28:0000000:383, 42:28:0000000:339, 42:28:0000000:418, 42:28:0000000:400, 42:28:0000000:396, 42:28:0000000:404, 42:28:0000000:516, 42:28:0000000:340, 42:28:0000000:343, 42:28:0000000:345, 42:28:1001001:24, 42:28:0602001:38, 42:28:0000000:554, 42:28:0000000:380, 42:28:0204003:3, 42:28:0000000:408, 42:28:0000000:412, 42:28:0000000:375, 42:28:0000000:347, 42:28:0000000:402, 42:28:0000000:348, 42:28:0701009:72, 42:28:0000000:350, 42:28:0000000:346, 42:28:0000000:342, 42:28:0000000:376, 42:28:0701003:16, 42:28:0000000:349, 42:28:0701016:6, 42:28:0701003:19, 42:28:0000000:417, 42:28:0000000:555, 42:28:0000000:556, 42:28:0000000:351, 42:28:0701016:4, 42:28:0701016:5, 42:28:0000000:405, 42:28:0000000:397, 42:28:0000000:399, 42:28:0000000:403, 42:28:0000000:338, 42:28:0000000:482, 42:28:0000000:353, 42:28:0000000:382, 42:28:0000000:384, 42:28:0000000:352, 42:28:0000000:341, 42:28:0701009:74, 42:28:0000000:381, 42:28:0000000:378, 42:28:0204003:7, 42:28:0000000:373, 42:28:0000000:355, 42:28:0000000:379, 42:28:0000000:385, 42:28:0000000:517, 42:28:0701016:10, 42:28:0000000:357, 42:28:0701016:9, 42:28:0701026:186, 42:28:0701026:187, 42:28:0701026:188, 42:28:0801001:170, 42:28:0701026:190, 42:28:0701016:11, 42:28:0701026:192, 42:28:0000000:983, 42:28:0000000:1067,42:28:0000000:1022, 42:28:0000000:1038, 42:28:0000000:1037, 42:28:0000000:1033,42:28:0000000:1040, 42:28:0000000:1080, 42:28:0000000:1082, 42:28:0000000:1078, 42:28:0000000:1079, 42:28:0000000:1158, 42:28:0000000:1166, 42:28:0000000:1171,42:28:0000000:1169, 42:28:0000000:1213, 42:28:0000000:83, 42:28:0000000:1238,42:28:0000000:1016, 42:28:0701016:15, 42:28:0701016:12, 42:28:0000000:1361, 42:28:0701016:14, 42:28:0701016:13
6	42:28:0000000:12 (единое землепользование)	42:28:0000000	Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Междуреченск (67,0-91,37 км)	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	1291221 кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:253, 42:28:0000000:267, 42:28:0000000:268, 42:28:0000000:256, 42:28:0000000:983, 42:28:0000000:273, 42:28:0000000:1052, 42:28:0000000:781, 42:28:0000000:271, 42:28:0000000:413, 42:28:0000000:270, 42:28:0000000:269, 42:28:0000000:272, 42:28:0000000:289, 42:28:2102007:155, 42:28:0000000:1289, 42:28:0000000:360, 42:28:0000000:278, 42:28:0000000:279, 42:28:0000000:276, 42:28:0000000:277, 42:28:2102007:146, 42:28:2102007:147, 42:28:2102007:148, 42:28:0000000:287, 42:28:0000000:286, 42:28:0000000:239, 42:28:0000000:240, 42:28:0000000:1068, 42:28:0000000:942, 42:28:0000000:912, 42:28:0000000:415, 42:28:0000000:242, 42:28:0000000:420, 42:28:0000000:419, 42:28:0000000:1169, 42:28:0000000:243, 42:28:0000000:250, 42:28:0000000:247, 42:28:0000000:244, 42:28:0000000:252, 42:28:0000000:249, 42:28:0000000:248, 42:28:0000000:245, 42:28:0000000:246, 42:28:0000000:422, 42:28:0000000:251, 42:28:0000000:262, 42:28:0000000:260, 42:28:0000000:261, 42:28:0000000:257, 42:28:0000000:255, 42:28:0000000:263, 42:28:0000000:265, 42:28:0000000:414, 42:28:0000000:258, 42:28:0000000:264, 42:28:0000000:274, 42:28:0000000:275, 42:28:0000000:1074, 42:28:0000000:361, 42:28:0000000:359

							Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42:28:1903008:7 (48727.7кв.м) ,42:28:1001023:1 (11703.47кв.м) ,42:28:2201001:86 (92363.4кв.м) ,42:28:2102007:8 (379010.54кв.м) ,42:28:0902004:1 (20450.8кв.м) ,42:28:2001001:3 (72770.14кв.м) ,42:28:1001003:60 (12105кв.м) ,42:28:2101006:17 (79826кв.м) ,42:28:2002001:5 (178592.96кв.м) ,42:28:1901032:15 (1647.66кв.м) ,42:28:2201001:1 (390490.89кв.м) ,42:28:1001001:8 (3429.28кв.м) .
7	42:28:0000000:35(единое землепользование)		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г Междуреченск, Южный промрайон	Земли населенных пунктов	Для организации работ по водоотведению и осушению Южного промрайона	19153 +/- 48кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:942 Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: 42:28:0801076:35, 42:28:0000000:1502 Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42:28:0801010:4 (936.2кв.м) ,42:28:0801011:11 (345.6кв.м),42:28:0801074:8 (22.8кв.м) ,42:28:0801007:41 (8294.75кв.м) ,42:28:0801076:9 (1340.1кв.м),42:28:0801076:11 (28.3кв.м) ,42:28:0801076:13 (45.8кв.м) ,42:28:0801076:10 (68.42кв.м),42:28:0801009:12 (612.7кв.м) ,42:28:0801068:2 (1422.7кв.м) ,42:28:0801069:14 (837.8кв.м),42:28:0801076:12 (445.2кв.м) ,42:28:0801011:13 (1290.45кв.м) ,42:28:0801074:7 (14.25кв.м),42:28:0801067:4 (2288.2кв.м) ,42:28:0801011:12 (1188.24кв.м) ,42:28:0801071:36 (1493.1кв.м),42:28:0801076:39 (31.11кв.м) ,42:28:0801076:14 (155.4кв.м) ,42:28:0801076:15 (42.19кв.м) .
8	42:28:0000000:38(единое землепользование)		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Междуреченск	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения: опоры №№ 1-71(ЛЭП-110 кВ: электроподстанция "Междуреченская"-электроподстанция "Распадская-1,2"	3763 +/- 21.47кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:1104 Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42:28:0801006:7 (68.8кв.м) ,42:28:0501001:35 (100.8кв.м),42:28:0601001:24 (200кв.м) ,42:28:1401001:13 (44.8кв.м) ,42:28:1401001:14 (44.8кв.м),42:28:1401001:16 (44.8кв.м) ,42:28:1401001:17 (132.25кв.м) ,42:28:1401001:12 (39.68кв.м),42:28:0501002:39 (44.8кв.м) ,42:28:0801077:1 (49кв.м) ,42:28:0801076:20 (133.4кв.м),42:28:1501001:148 (41.67кв.м) ,42:28:1501001:146 (126.8кв.м) ,42:28:1501001:147(86.74кв.м) ,42:28:1501001:152 (111.81кв.м) ,42:28:1501001:151 (100кв.м), 42:28:1501001:150(44.85кв.м) ,42:28:1501001:144 (100кв.м) ,42:28:1201001:22 (37.99кв.м), 42:28:1201001:23(112.35кв.м) , 42:28:0801053:3 (64кв.м) ,42:28:0801053:2 (59.2кв.м),42:28:0801051:26(134.29кв.м) ,42:28:0701003:11 (64кв.м) ,42:28:0701003:12 (44.8кв.м) ,42:28:0701003:10(49кв.м) ,42:28:1401001:15 (104.04кв.м) ,42:28:0801009:13 (68кв.м) ,42:28:0701008:143 (81кв.м) ,42:28:0701008:145 (44.8кв.м) ,42:28:0701008:142 (81кв.м) ,42:28:0701008:144(49кв.м) ,42:28:1501001:149 (49кв.м) ,42:28:1501001:153 (163.49кв.м) ,42:28:1501001:145(43.93кв.м) ,42:28:0602001:24 (100.8кв.м) ,42:28:0501003:31 (45.5кв.м) ,42:28:1201001:28(97.11кв.м) ,42:28:0801011:14 (49кв.м) ,42:28:0801011:16 (42.25кв.м) ,42:28:0801011:15(42.25кв.м) ,42:28:0801010:5 (44.8кв.м) ,42:28:0801007:42 (68кв.м) ,42:28:0801007:43(64кв.м) ,42:28:1201001:26 (38.44кв.м) ,42:28:1201001:25 (37.82кв.м) ,42:28:1201001:27(38.44кв.м) ,42:28:1201001:24 (144кв.м) ,42:28:0801003:10 (44.8кв.м) ,42:28:0602001:25(56.25кв.м) ,42:28:0602001:23 (39.15кв.м) ,42:28:0501003:30 (45.5кв.м) .
9	42:28:0000000:1164		Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, районпутепроводной развязки 42 квартала	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	477 кв. м	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 385.74 кв.м, 2 - 90.97 кв.м.
10	42:28:0000000:998	42:28:0000000	Кемеровская область, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, кв-л. 42	Земли населенных пунктов	общее пользование территории	19572 кв. м	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади:1 - 5135.04 кв.м, 2 - 14437.33 кв.м. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:976, 42:28:0000000:1171, 42:28:0000000:942
11	42:28:0000000:1205		Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Западный	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	427 +/- 7кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:1031, 42:28:0000000:1171, 42:28:0000000:992, 42:28:0000000:996 Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 329 контуров
12	42:28:0000000:1190		Росийская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, городМеждуреченск, районы Восточный, Западный	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1322 +/- 13кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:995, 42:28:0000000:942, 42:28:0000000:987, 42:28:0000000:990,42:28:0000000:991 Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 1329 контуров
13	42:28:0000000:54(единое землепользование)		обл.Кемеровская, г.Междуреченск, Южный промрайон	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта, железнодорожную станцию Красногорская	120798 кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:1104, 42:28:0000000:937, 42:28:0000000:942, 42:28:0000000:1193,42:28:0000000:910, 42:28:0000000:1171, 42:28:0000000:1169 Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0000000:25 Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих вединое землепользование: 42:28:0801003:9 (2227.6кв.м) ,42:28:0803030:21 (8923.7кв.м),42:28:0802002:1 (2963.35кв.м) ,42:28:0803025:48 (9534.03кв.м) ,42:28:0803031:26(2290.6кв.м) ,42:28:0802010:15 (3141.9кв.м) ,42:28:0803025:49 (281.8кв.м) ,42:28:0802010:16(6484.72кв.м) ,42:28:0802005:1 (34617.36кв.м) ,42:28:0802007:3 (13823.83кв.м),42:28:0801007:38 (7849.32кв.м) ,42:28:0802009:9 (18934.9кв.м) ,42:28:0802008:11(1364.8кв.м) ,42:28:0801076:6 (4293.8кв.м) ,42:28:0801070:38 (4070.82кв.м) .

14	42:28:0701010:122	42:28:0701010	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, в районе жилого дома № 62а (сторона железной дороги)	Земли населенных пунктов	размещение рекламной конструкции, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	24 +/- 2	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. Особые отметки: Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
15	42:28:0701010:90		Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 63а	Земли населенных пунктов	под торговый объект (магазин)	39 +/- 2кв. м	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0701010:48
16	42:28:0701010:91		Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 63а	Земли населенных пунктов	под торговый объект (магазин)	450 +/- 7кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701010:111 Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0701010:48
17	42:28:0701011:1	42:28:0701011	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д62а	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия, производственную базу	1840 +/- 15.01кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701011:31, 42:28:0701011:32, 42:28:0000000:1171
18	42:28:0701011:5		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д77	Земли населенных пунктов	для размещения объекта общественно-делового назначения (автомойка на 1 пост и шиномонтажная мастерская на 1 пост)	941 +/- 12кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701011:8
19	42:28:0701011:6		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д75	Земли населенных пунктов	Здание АБК ЖЭКа № 6	1169 +/- 12кв. м	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0701011:4
20	42:28:0701011:7		Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д75	Земли населенных пунктов	для размещения коммунальных, складских объектов(здание/склад/)	621 +/- 9кв. м	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0701011:4
21	42:28:0701011:37		Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 8	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
22	42:28:0701011:38		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 4	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701011:192
23	42:28:0701011:39		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 12	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	-

24	42:28:0701011:40		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 14	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	-
25	42:28:0701011:41		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 10	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	-
26	42:28:0701011:42		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 6	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
27	42:28:0701011:43		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 13	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	-
28	42:28:0701011:44		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 9	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	-
29	42:28:0701011:46		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 5	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701011:191
30	42:28:0701011:49		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 7	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. Особые отметки: Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права
31	42:28:0701011:51		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 11	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	-
32	42:28:0701011:52		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 3	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	-
33	42:28:0701011:56		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 2	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	24 +/- 2кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701011:64
34	42:28:0701011:59		Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 15	Земли населенных пунктов	размещение гаража	24 +/- 2кв. м	-
35	42:28:0701011:74		Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, №1	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального гаража	26 +/- 2кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701011:65 Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0701011:57
36	42:28:0701025:34	42:28:0701025	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, парк "Б" станции Междуреченск (66км, ПК 9+57)	Земли населенных пунктов	для размещения объекта жилищно-коммунального хозяйства ("Эстакада для организации перехода теплотрассы через железнодорожные пути	43 +/- 2кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:1171

					в парке "Б" станции Междуреченск")		
37	42:28:0701026:25	42:28:0701026	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д43	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	546 +/- 8.17кв.м	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0701026:26
38	42:28:0701026:23		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д41	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	792 +/- 10кв.м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701026:114
39	42:28:0701026:39		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д39	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	842 +/- 10.15кв.м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701026:100 Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0070128:7
40	42:28:0701026:27		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д37	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	287 +/- 5.93кв.м	-
41	42:28:0701026:83		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улПикетная, д64	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	600 +/- 9кв.м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701026:119
42	42:28:0701028:18	42:28:0701028	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.37	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную		Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701028:37
43	42:28:0702007:676	42:28:0702007	Кемеровская область, г. Междуреченск, Западный район, квартал 46/1	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	42 +/- 2кв. м	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0702007:19
44	42:28:0702007:677		Кемеровская область, г. Междуреченск, Западный район, квартал 46/1	Земли населенных пунктов	Под здание котельной и прилегающую территорию	919 +/- 11кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0702007:667 Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0702007:19

45	42:28:0801005:7	42:28:0000000	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Деповская, д. 12	Земли населенных пунктов	для огородничества	950 +/- 11кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0000000:1347
46	42:28:1001003:72	42:28:1001003	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улЮности, д20	Земли населенных пунктов	Пассажирский павильон Город пассажирский	353 +/- 7кв. м	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:1001003:148, 42:28:0000000:302
47	42:28:0801005:1	42:28:0801005	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Деповская, д. 14	Земли населённых пунктов	для огородничества	600кв.м.	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0801005:12
48	42:28:0701026:88	42:28:0701026	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.39	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку ндивидуальную	1000кв.м.	-
49	42:28:0701028:19	42:28:0701028	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.35	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку ндивидуальную	1000кв.м.	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701028:36
50	42:28:0701028:20	42:28:0701028	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.33	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку ндивидуальную	1000кв.м.	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:28:0701028:51

Основная часть проектируемых сооружений железнодорожной инфраструктуры второго пути (земляное полотно, часть водоотводных сооружений, искусственные сооружения, часть инженерных коммуникаций и строительных площадок, устройство шумозащитных экранов) расположены в границах существующей полосы отвода железной дороги ОАО «РЖД». В зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом предусматривается вынос участка улицы ул. Деповская, а также строительство опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"

Категории земель:

- земли населенных пунктов.

Номера кадастровых кварталов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки: 42:28:0501002, 42:28:0501003, 42:28:0701003, 42:28:0701008, 42:28:0701010, 42:28:0701011, 42:28:0701012, 42:28:0701014, 42:28:0701015, 42:28:0701016, 42:28:0701017, 42:28:0701018, 42:28:0701019, 42:28:0701020, 42:28:0701021, 42:28:0701022, 42:28:0701023, 42:28:0701024, 42:28:0701025, 42:28:0701026, 42:28:0701027, 42:28:0701028, 42:28:0702003, 42:28:0702004, 42:28:0702006, 42:28:0702007, 42:28:0801004, 42:28:0801005, 42:28:0801008, 42:28:0801009, 42:28:0801010, 42:28:0801011, 42:28:0801012, 42:28:0801013, 42:28:0801014, 42:28:0801015, 42:28:0801016, 42:28:0801070, 42:28:0801071, 42:28:0801072, 42:28:0801073, 42:28:1001001, 42:28:1001002, 42:28:1001003, 42:28:1001005, 42:28:1001006, 42:28:1001022, 42:28:1001023.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована местная система координат, предусмотренная для применения в Кемеровской области **МСК-42 (зона 2)**. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в представлен в Таблице 1 (Приложение к настоящему Разделу).

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, использована местная система координат, предусмотренная для применения в Кемеровской области **МСК-42 (зона 2)**. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в Таблице 2 (Приложение к настоящему Разделу).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории муниципального образования Междуреченского городского округа разработана в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», утвержденного решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 01.06.2020 №110 " Об утверждении генерального плана муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», а также Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», утвержденных решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 17.07.2008 №458 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса".

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в следующих функциональных зонах:

ИТ-1. Зона полосы отвода железной дороги.

Основные виды разрешенного использования:

- железнодорожный транспорт (7.1)
- связь (6.8)

Условно разрешенные виды использования:

- гостиничное обслуживание (4.7)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание
- деловое управление

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5м.

2. Предельное количество этажей - 3, предельная высота сооружений – данный параметр не подлежит установлению.
3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – данные параметры не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки – данный параметр не подлежит установлению.
5. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, установлены статьями 28-33.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» (в ред. Решений Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 28.04.2016 № 214, от 31.01.2017 № 272, от 30.10.2017 № 311, от 10.10.2018 № 8)

ПК – 1. Зона производственных и коммунальных объектов I – V классов вредности

Зона ПК - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и коммунально-складских предприятий I, II, III, IV, V классов вредности.

Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II классов вредности с санитарно-защитной зоной от 500 до 1000м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта, могут размещаться только в Северном и Южном промышленных районах, где возможно обеспечить нормативные санитарно-защитные зоны до жилых и общественно-деловых зон города.

При размещении предприятий I и II классов опасности, рекомендовать застройщикам разработку проекта единой санитарно-защитной зоны на весь промышленный узел.

Промышленные и коммунально-складские предприятия III-го класса вредности с санитарно-защитной зоной 300м могут размещаться в любом промышленном районе города при условии обеспечения нормативных санитарно-защитных зон до жилых и общественно-деловых зон города.

Промышленные, коммунально-складские и коммунальные предприятия IV и V-го классов вредности с санитарно-защитной зоной от 100 до 50м могут размещаться в любом промышленном районе города при условии обеспечения нормативных санитарно-защитных зон до жилых и общественно-деловых зон города.

Промышленные, коммунально-складские и коммунальные предприятия 5-го класса вредности с санитарно-защитной зоной 50м могут размещаться в жилых районах города при условии обеспечения нормативных санитарно-защитных зон до жилых и общественно-деловых зон города.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

тяжелая промышленность (6.2)

легкая промышленность (6.3)

автомобилестроительная промышленность (6.2.1)

пищевая промышленность (6.4)

фармацевтическая промышленность (6.3.1)

нефтехимическая промышленность (6.5)

строительная промышленность (6.6)

энергетика (6.7)

связь (6.8)

склады (6.9)

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)

железнодорожный транспорт (7.1)

недропользование (6.1)

гидротехнические сооружения (11.3)

коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования:

бытовое обслуживание (3.3)

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи
- земельные участки (территории) общего пользования

- гостиничное обслуживание
- деловое управление

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.
2. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.
3. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5м
4. Предельное количество этажей - 5, предельная высота сооружений – данный параметр не подлежит установлению.
5. Предельные (минимальный и (или) максимальные) размеры земельных участков - данные параметры не подлежат установлению.
6. Максимальный процент застройки – 80%
7. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, установлены статьями 28-33.1 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса».

Р-5. Зона озеленения защитного назначения.

Основные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание (3.3)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м при соблюдении требований

пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности.

При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.

1. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5м
2. Предельное количество этажей - 3.
3. Минимальный размер земельных участков – 0,02га. Максимальный размер земельных участков – данный параметр не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки – 80%.
5. Иные показатели: соблюдать положения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, установлены статьями 28-33.1 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса».

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.1, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух

(химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Согласно правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с п. 14.16 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

Допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки принимаются по СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Расчет шумового воздействия выполняется по ГОСТ 33325-2015 «Шум. Методы расчета уровней внешнего шума, излучаемого железнодорожным транспортом».

С учетом п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 критерием для определения размера санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва является не превышение на их внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Снос объектов капитального строительства или приведение их в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), в рамках разработки данной документации по планировке территории не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно письма от 25.06.2020 №01-16/694 Администрации Междуреченского городского округа в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения **«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»** объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и зоны их охраны **отсутствуют**. Также в соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 01.06.2020 № 23Исх-03732 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) **отсутствуют**. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.05.2019 №15-50/05398-ОГ испрашиваемый объект **«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»** не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее-ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения. Также письмо от 25.06.2020 №01-16/694 Администрации Междуреченского городского округа

подтверждает отсутствие в зоне планируемого размещения линейного объекта особо охраняемые территорий федерального, регионального и местного значения.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять требования по охране окружающей среды.

Учитывая то, что движение строительной техники осуществляется по существующим автодорогам и сооружаемым технологическим дорогам, а обслуживание строительной техники предусмотрено производить на постоянных производственных базах и на специально отведённых площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов, нарушения почвенно-растительного покрова, растительности на территории строительства не произойдёт.

На всех стадиях строительства предусматривается комплекс мероприятий по защите окружающей среды:

1. На строительной площадке предусматриваются площадки и контейнеры для сбора следующих отходов:

- контейнер для обтирочного материала, загрязненного нефтепродуктами;
- контейнер для песка, загрязненного нефтепродуктами;
- контейнер для отработанных фильтров;
- контейнер для ТБО и строительного мусора;
- контейнер для металлических отходов.

2. Сбор всех видов отходов производится только в специально предназначенные контейнеры.

3. Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел 15% и более) накапливается в металлических контейнерах, на удалении от других горючих материалов и источников возможного возгорания. Ежедневно ветошь убирается в места хранения (в

металлические контейнеры) и, по мере накопления, передаваться на утилизацию в специальные организации.

4. Песок, загрязненный маслами (содержание масел 15% и более) накапливается и хранится в специальном контейнере с крышкой.

5. Контейнеры для накопления отходов, а также все строительные механизмы, устанавливаются на твердое покрытие из ж/б плит, контейнерная площадка огораживается с трех сторон и оборудуется навесом, либо контейнеры укрываются или закрываются крышками.

6. Все сточные воды в пределах технологических площадок собираются в специальные емкости у увозятся к местам утилизации.

7. Маслостанции для обслуживания вибропогружателей и другого гидравлического оборудования устанавливаются на металлические поддоны с бортами, исключающие попадание ГСМ в почву в случае протечек.

8. При производстве работ по устройству земляного полотна из дренирующих грунтов в летний период времени предусматривается полив насыпи водой для предотвращения запыленности на площадке строительства и близлежащих территориях.

Отходы производства, образующиеся в результате строительства (лом черных металлов, строительный мусор и др.) собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на переработку на соответствующие предприятия. Отработанные и заменяемые масла собираются и отправляются на регенерацию. Бытовые отходы, бытовой мусор собираются в специальные контейнеры и по мере накопления вывозятся на свалку автотранспортом. Биотуалеты и септики очищаются ассенизаторными машинами с последующим вывозом.

Загрязнённые ливневые стоки с территории площадки отводятся по системе контурных водосборных канав в герметичные накопительные ёмкости-отстойники, которые по мере наполнения осушаются ассенизационной техникой. Поверхностные стоки с технологических автодорог в пределах водоохранных зон отводятся по системе кюветов в проектируемые гидроизолированные водоотводные канавы.

Строительные отходы, образующиеся от демонтажа существующих сооружений, без временного накопления на территории проектируемого объекта, передаются лицензированной организации на размещение и утилизацию.

Для временного накопления строительных и бытовых отходов предусматривается оснащение строительной площадки, мест сосредоточения строительно-монтажных работ контейнерами для селективного сбора с последующим вывозом лицензированной организацией на размещение и утилизацию.

Воду для питья и использованную воду очищают в специальных водоочистных установках.

Применяемые технологии не требуют специальных защитных и охранных мер и полностью вписываются в общепринятые в стройиндустрии требования, отражённые в соответствующих нормативных документах. Основными мероприятиями по охране окружающей среды являются:

- поддержание чистоты и порядка на строительных площадках;
- заправка машин и механизмов ГСМ на специально оборудованной площадке через топливно-раздаточные мероприятия;
- применение технически исправных машин и механизмов;
- применение фильтров в машинах, механизмах, цехах;
- вывоз разработанного грунта, мусора, шлама в специально отведённые места.

Для предохранения почвенно-растительного слоя от загрязнения горюче-смазочными веществами, при обслуживании строительной техники, осуществляются следующие мероприятия:

- заправка осуществляется на оборудованных заправочных пунктах или от передвижных заправщиков при строгом соблюдении техники безопасности и требований охраны природы;
- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществляется только на существующих производственных базах строительных организаций, расположенных в местах постоянной дислокации, или в специально отведённых местах, оборудованных средствами, предотвращающими попадание ГСМ и смазочных веществ в почву.

Обязательным условием является поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения допустимых норм.

После окончания строительства производится демонтаж временных зданий и сооружений, а территория благоустраивается.

В соответствии с указаниями, приведёнными в разделе I Общих требований «Нормативов для разработки вопросов охраны труда в проектах производства работ на транспортном строительстве и железнодорожном транспорте», конкретные мероприятия по технике безопасности и безвредности выполнения работ разрабатывают генеральные подрядные и субподрядные организации при составлении проектов производства работ.

Контроль над соблюдением закона об охране природы обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих работы на объекте. Проектом предусматривается безусловное выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды в процессе строительства на всех стадиях, начиная с подготовки территории строительства и кончая ликвидацией строительной площадки.

Мероприятия по защите от шума

В связи с наличием превышений нормативных уровней шума в ближайшей к реконструируемой станции жилой застройке требуется разработка шумозащитных мероприятий, в качестве которых предлагается установка шумозащитных экранов, а также шумозащитное остекление оконных проемов жилых зданий с защитой в режиме проветривания.

Проектом предусматривается реализация следующих шумозащитных мероприятий:

- установка шумозащитных экранов высотой от 2,0 до 4,0 м для защиты территории, прилегающей к жилым зданиям;
- шумозащитное остекление фасадов с защитой в режиме проветривания жилой и иной нормируемой застройки.

Шумозащитные мероприятия, предусматриваемые к реализации (расселяемые жилые дома, расположение акустических экранов, остекляемые фасады жилой застройки) приведены на ситуационном плане.

Реализация шумозащитных мероприятий предусматривается на I этапе реконструкции станции Междуреченск.

Шумозащитные экраны

Для защиты от шума территории жилой застройки, непосредственно прилегающей к путям от. Междуреченск, необходима установка шумозащитных экранов высотой от 2,00 до 4,00 м. Ведомость установки шумозащитных экранов представлена в Таблице 8.1

Таблица 8.1

Пикетаж установки		**Высота, м**	**Номер ж.-д. пути, относительно УГР которого указана высота экрана**
Справа по ходу пикетажа			
624+75	627+00	3,50	Путь № I
627+00	630+0,7	4,00	Путь № 62
630+0,7	632+38	3,00	Путь № I
632+38	634+14	3,00	Путь № 19
634+14	636+00	2,50	Путь № 19
649+49	655+59	4,00	Путь № VII
655+59	659+03	2,50	Путь № VII
Слева по ходу пикетажа			
631+11	636+14	3,50	Путь № I
635+97	640+12	2,50	Путь № I
641+92	644+27	2,50	Путь № I
652+05	653+44	2,50	Путь № XXXI
659+10	659+70	2,50	Путь № XXXI
662+34	666+60	4,00	Путь № XXXI
666+60	667+63	3,00	Путь № 47
666+58	669+22	3,00	Путь № XXXI

Требуемое снижение уровня звука экраном не менее 12 дБА. Характеристики акустических экранов должны удовлетворять техническим требованиям ГОСТ 33329-2015 «Экраны акустические

для железнодорожного транспорта. Технические требования» и СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». Необходимо провести расчет снижения уровня шума в расчетных точках после установки шумозащитных экранов, а также сравнение с нормативными значениями.

Мероприятия по организации санитарного разрыва

Согласно пункту 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74, для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Проектной документацией определяется результирующий расчетный санитарный разрыв от. Междуреченск с учетом всех источников негативного воздействия железнодорожной инфраструктуры, расположенной в границах станции (включая проектируемые объекты, подъездные автодороги и железнодорожные пути). Основным источником негативного воздействия, определяющим границы расчетного санитарного разрыва станции Междуреченск, является акустическое воздействие потоков железнодорожного транспорта по ж.-д. путям станции.

По фактору шумового воздействия размер расчетного санитарного разрыва от ст. Междуреченск составит от 14,00 до 835,00 м от оси крайнего ж.-д. пути (источник физического воздействия). В границах расчетного санитарного разрыва жилая застройка и селитебные территории отсутствуют.

Для дальнейшей реальной оценки достаточности размеров санитарного разрыва предусмотрено осуществление программы мониторинговых наблюдений по графикам контроля.

Контроль режима санитарного разрыва осуществляется органами государственного экологического контроля.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Животный мир

Для уменьшения вреда, наносимого животному миру в период реконструкции и эксплуатации в границах проектирования объекта и в его зоне влияния, рекомендуется соблюдать следующее:

- в период массового размножения позвоночных животных минимизировать воздействия фактора беспокойства на прилегающие территории;
- проектом предусматривается проведение работ строго в полосе отвода ж.-д., на дополнительно отведенной территории в пределах дополнительного постоянного отвода, а также в границах временного отвода, не нарушая растительный покров на прилегающей территории;

- проектом предусмотрено использование минимального занятия земельных участков в целях сохранения условий обитания зверей и птиц;

- при производстве земляных работ (ямы под столбы, канавы или котлованы, траншей) предусмотрены ограждения, что позволит избежать попадания туда пресмыкающихся, земноводных и мелких млекопитающих, в соответствии с п. 6.2.9 СНИП 12-03-2001 и п. 5.2.2 СНИП 12-04-2002;

- согласно п. 5 СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 проектом предусмотрено ограждение строительной площадки;

- предусматривается соблюдение правил противопожарной безопасности;

- согласно п. 18.1 СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 строительная площадка оборудуется средствами пожаротушения согласно п. 6.5.1 СП49.13330;

- проектом не предусматривается превышение гигиенических нормативов по фактору химического воздействия на атмосферный воздух при осуществлении строительных работ;

- заправку дорожно-строительной техники, установку временных складов ГСМ и размещение других вредных веществ, используемых при строительстве, осуществлять только при жестком соблюдении соответствующих норм и правил;

- по окончании реконструкции проектом предусматривается благоустройство территории в границах постоянного отвода, рекультивация - в границах временного отвода;

- работы по восстановлению нарушенных земель проводятся в кратчайшие сроки;

- отходы, образующиеся при выполнении земляных, демонтажных работ, расчистки территории от растительности вывозятся без временного накопления на территории реконструкции, тем самым исключая образования свалок - мест концентрации птиц и собак;

- проведение инструктажа всего персонала строителей с целью исключения браконьерской охоты;

- предусматриваются птицезащитные устройства для предотвращения гибели птиц при соприкосновении с токоведущими частями проводов;

- ограничение использования источников яркого света и открытого пламени в ночное время для предотвращения массовой гибели птиц, особенно в период массовых миграций весной и осенью.

Планируемая организация реконструкции позволит обеспечить экологическую безопасность на рассматриваемой территории и не увеличить экологическую нагрузку на прилегающие территории проектируемых объектов.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции

Для сохранения среды обитания животных предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение работ строго в границах отведённой территории;

- передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной площадки и существующих автодорог;

- осуществление полного запрета на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- осуществление запрета на выполнение расчистки территории в период массового размножения животных.

Согласно письму Департамента по охране объектов животного мира Кемеровской области от 01.12.2017 №01/19/2830, в районе предполагаемого проведения работ отсутствуют пути миграций объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, потому проведение специальных дополнительных мероприятий по сохранению среды обитания животных и путей их миграции по данном объекту не предусмотрен.

Растительность

Для минимизации негативного воздействия на растительность в период реконструкции и эксплуатации в границах проектирования объекта и в его зоне влияния, предусмотрены следующие мероприятия:

- движение строительной техники предусматривается по существующим и специально сооружаемым временным технологическим автодорогам;
- техническое обслуживание, заправка и слив ГСМ строительных машин и механизмов, заправка автомобилей и других самоходных машин топливом и маслами производится на стационарных базах за пределами участка работ;
- дорожные машины и оборудование находятся на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не предусмотрено хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов;
- предусматривается соблюдение правил противопожарной безопасности;
- проектом предусматривается проведение работ строго в полосе отвода ж.-д., на дополнительно отведенной территории в пределах дополнительного постоянного отвода, а также в границах временного отвода на период реконструкции, не нарушая растительный покров на прилегающей территории;
- проектом предусматривается организация мест временного накопления отходов (МВНО) с учетом класса опасности, физико-химических свойств, реакционной способности отходов в местах сосредоточения строительно-монтажных работ;

- проектом предусматривается селективный сбор образующихся отходов;
- отходы, образующиеся при выполнении земляных, демонтажных работ, расчистки территории от растительности вывозятся без временного накопления на территории реконструкции;
- образующиеся строительные отходы передаются лицензированным организациям, внесенным в ГРОРО;
- по окончании реконструкции проектом предусматривается благоустройство территории в границах постоянного отвода, рекультивация - в границах временного отвода;
- в случае возникновения аварий (пролив топлива, попадание горюче-смазочных материалов в грунт и др.) предусмотрена организация ликвидации пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами или другими отходами;
- согласно п. 18.1 СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011, строительная площадка оборудуется средствами пожаротушения согласно п. 6.5.1 СП49.13330;
- не допускается весенних палов травянистой растительности.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Обоснование категории линейного объекта по ГО

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными приказом МЧС России от 07.06.2018 № 244 ДСП, с учетом исходных данных от 14.10.2020 № 75/З-Сиб НР, предоставленных Специальной службой Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» (далее - Специальная служба ЗС) (приложение Б), **станция Междуреченск категорию по гражданской обороне не имеет.**

Ближайший отнесенный к категории по гражданской обороне Новокузнецкий городской округ расположен на расстоянии 40 км от Объекта. Объекты, отнесенные к категории по гражданской обороне, в зоне строительства не расположены.

В соответствии с письмом Администрации городского округа Междуреченск от 25.06.2020 №01-16/694 границы размещения Объекта попадают в санитарно-защитную зону и территорию подверженную риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (ПАО «Южный Кузбасс» (разрез «Томусинский» и шахта «Томская»). Также границы размещения Объекта расположены в зоне аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) при возникновении техногенных аварий на химически опасных объектах (Очистные сооружения канализации г. Междуреченска, ПАО «Южный Кузбасс» (ш. имени В.И. Ленина).

Объект расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны Драгунского ковшевого водозабора (Распоряжение Администрации Кемеровской области от 08.05.2003 N 477-р "Об утверждении границ зон санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Новокузнецка").

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована местная система координат, предусмотренная для применения в Кемеровской области **МСК-42 (зона 2)**. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Таблице 1*.

Таблица 1

№№	X	Y
1	440428.21	2269159.92
2	440422.72	2269264.16
3	440427.41	2269342.74
4	440429.64	2269379.12
5	440430.14	2269410.47
6	440428.92	2269441.02
7	440426.78	2269459.36
8	440421.72	2269484.16
9	440416.15	2269503.94
10	440410.85	2269518.69
11	440401.37	2269540,00
12	440397.1	2269595.16
13	440387.63	2269591.08
14	440289.95	2269737.52
15	440058.37	2270084.74
16	440037.45	2270181.84
17	439892.69	2270444.21
18	439868.28	2270480.14
19	439863.49	2270511.44
20	439787.16	2270617.69
21	439778.87	2270612.1
22	439718.83	2270705.3
23	439701.27	2270732.56
24	439700.74	2270733.39
25	439671.93	2270778.08
26	439667.38	2270784.55
27	439666.81	2270785.37
28	439570.39	2270922.56
29	439558.15	2270914.47
30	439555.25	2270918.84
31	439552.97	2270922.28
32	439550.86	2270925.35
33	439548.75	2270928.48
34	439546.41	2270931.9

№№	X	Y
311	438146.39	2272737.02
312	438139.11	2272730.77
313	438151.57	2272713.22
314	438157.87	2272717.6
315	438214.71	2272629.19
316	438226.85	2272611.56
317	438230.18	2272602.75
318	438240.66	2272575.01
319	438253.73	2272503.25
320	438255.67	2272474.34
321	438268.14	2272475.88
322	438268.52	2272467.84
323	438269.39	2272448.92
324	438263.49	2272378.18
325	438256.71	2272348.31
326	438245.24	2272311.98
327	438227.49	2272256.79
328	438196.37	2272168.4
329	438186,00	2272125.9
330	438179.32	2272083.75
331	438177.05	2272044.04
332	438156.16	2272045.4
333	438155.63	2272045.43
334	438153.58	2272001.79
335	438177.6	2272001.09
336	438178.49	2271978.58
337	438186.7	2271924.53
338	438198.41	2271886.18
339	438206.89	2271861.36
340	438215.72	2271817.3
341	438216.46	2271813.59
342	438259.21	2271762.66
343	438269.01	2271747.95
344	438283.31	2271725.45

35	439544.28	2270935.03
36	439542,00	2270938.47
37	439539.93	2270941.78
38	439537.85	2270945.13
39	439535.89	2270948.64
40	439534.99	2270949.47
41	439546.26	2270956.91
42	439518.13	2270996.93
43	439506.63	2271013.29
44	439500.75	2271021.65
45	439453.87	2270989.61
46	439444.58	2271002.53
47	439434.35	2271016.76
48	439425.34	2271010.34
49	439419.36	2271010.22
50	439399.65	2271021.94
51	439358.89	2271076.43
52	439356.68	2271079.36
53	439344.72	2271095.44
54	439331.42	2271102.79
55	439307.05	2271134.66
56	439293.94	2271164.95
57	439292.33	2271170.37
58	439291.38	2271170.04
59	439285.21	2271167.8
60	439284.26	2271167.83
61	439282.11	2271175.81
62	439206.44	2271285.86
63	439192.16	2271310.21
64	439184.1	2271326.29
65	439188.5	2271329.07
66	439223.73	2271351.35
67	439225.01	2271352.16
68	439223.61	2271354.37
69	439222.87	2271355.54
70	439226.53	2271357.86
71	439235.53	2271363.49
72	439237.47	2271364.7
73	439254.05	2271375.48
74	439252.08	2271378.34
75	439258.61	2271386.56
76	439255.38	2271391.26
77	439231.39	2271426.17
78	439228.11	2271423.92
79	439225.61	2271422.21
80	439223.14	2271420.5
81	439222.92	2271420.35
82	439215.54	2271431.08

345	438295.73	2271712.47
346	438309.75	2271695.57
347	438315.39	2271689.91
348	438328.45	2271679.08
349	438353.83	2271661.36
350	438374.8	2271645.28
351	438386.34	2271640.46
352	438406.51	2271627.22
353	438436.11	2271610.77
354	438471.36	2271596.06
355	438511.54	2271582.11
356	438555.97	2271570.49
357	438672.55	2271541.14
358	438685.15	2271538.01
359	438700.31	2271534.23
360	438703.31	2271533.49
361	438789.44	2271509.31
362	438801.31	2271506.84
363	438836.82	2271492.91
364	438847.89	2271487.55
365	438897.16	2271471.68
366	438910.56	2271466.14
367	438922.59	2271459.42
368	438996.63	2271418.05
369	438988.57	2271406.52
370	438991.94	2271403.69
371	438994.32	2271406.02
372	438997.97	2271408.08
373	439004.01	2271409.56
374	439027.61	2271392.81
375	439047.26	2271370.51
376	439052.99	2271365.22
377	439076.44	2271336.21
378	439010.16	2271304.11
379	438988.9	2271293.8
380	438991.53	2271290.12
381	439005.26	2271270.85
382	439131.83	2271093.34
383	439303.25	2270850.12
384	439308.56	2270842.6
385	439302.25	2270813.8
386	439289.8	2270809.99
387	439293.17	2270798.96
388	439349.32	2270742.52
389	439371.12	2270748.96
390	439374.55	2270743.97
391	439449.34	2270635.24
392	439454.91	2270634.95

83	439215.2	2271430.86
84	439214.7	2271430.53
85	439205.27	2271424.26
86	439161.82	2271395.37
87	439159.69	2271398.55
88	439156.14	2271403.88
89	439145.59	2271419.69
90	439143.36	2271423.02
91	439119.15	2271459.25
92	439118.59	2271460.09
93	439118.23	2271460.62
94	439108.73	2271484.91
95	439126.4	2271515.48
96	439114.19	2271533.44
97	439094.95	2271561.72
98	439096.69	2271568.53
99	439095.87	2271569.74
100	439096.88	2271570.42
101	439099.13	2271571.88
102	439101.85	2271573.8
103	439102.02	2271573.92
104	439102.82	2271572.74
105	439111.81	2271578.9
106	439099.27	2271597.12
107	439104.11	2271600.38
108	439085.24	2271628.1
109	439081.1	2271634.17
110	439061.92	2271662.34
111	439059.22	2271660.5
112	439056.44	2271664.55
113	439044.68	2271656.96
114	439040.08	2271649.66
115	439028.23	2271667.54
116	439024.45	2271665.36
117	439021.69	2271669.43
118	439019.6	2271672.51
119	439017.78	2271671.36
120	438994.62	2271704.85
121	438992.7	2271707.03
122	438990.28	2271710.57
123	438966.98	2271742.79
124	438875.47	2271875.67
125	438800.42	2271985.43
126	438796.62	2271996.81
127	438768.84	2272039.25
128	438766.6	2272037.79
129	438760.8	2272046.36
130	438763.09	2272048.07

393	439485.71	2270591.26
394	439488.41	2270587.43
395	439545.39	2270506.6
396	439552.05	2270467.35
397	439572.83	2270437.05
398	439611.27	2270406.34
399	439643.8	2270365.58
400	439644.43	2270366.08
401	439648.76	2270359.94
402	439656.45	2270349.03
403	439815.22	2270123.77
404	439826.03	2270106.39
405	439888.86	2270005.35
406	439902.41	2269983.55
407	439971.92	2269936.69
408	439979.89	2269931.32
409	439999.61	2269920.54
410	440115.1	2269857.48
411	440128.77	2269840.55
412	440142.32	2269814.41
413	440151.06	2269799.96
414	440151.45	2269799.56
415	440159.3	2269791.49
416	440164.79	2269791.49
417	440168.44	2269785.78
418	440172.35	2269786.58
419	440178.53	2269777.78
420	440219,00	2269715.49
421	440229.14	2269702.29
422	440237.51	2269691.41
423	440257.85	2269664.95
424	440270.21	2269642.83
425	440280.65	2269625.08
426	440289.69	2269605.96
427	440306.27	2269567.15
428	440317.77	2269531.68
429	440317.7	2269513.56
430	440336.75	2269414.97
431	440337.69	2269331.36
432	440320.95	2269178.09
433	440319.81	2269173.51
1	440428.21	2269159.92

№№	X	Y
434	439580.63	2270452.8
435	439576.48	2270458.43
436	439570.83	2270454.28
437	439574.98	2270448.65

131	438760.14	2272052.6
132	438739.29	2272081.41
133	438708.69	2272122.09
134	438698.53	2272136.23
135	438694.36	2272142.04
136	438696.14	2272143.23
137	438689.32	2272153.12
138	438690.5	2272153.91
139	438689.57	2272155.24
140	438683.12	2272164.5
141	438692.14	2272170.65
142	438689.84	2272174.43
143	438681.19	2272168.45
144	438681,00	2272168.71
145	438679.99	2272170.15
146	438676.45	2272167.71
147	438676.2	2272167.54
148	438617.18	2272251.99
149	438619.76	2272253.79
150	438558.99	2272339.7
151	438556.9	2272338.23
152	438552.38	2272344.64
153	438554.54	2272346.17
154	438539.04	2272368.22
155	438521.94	2272393.02
156	438522.53	2272393.36
157	438520.06	2272396.76
158	438522.06	2272398.22
159	438525.95	2272401.05
160	438531.87	2272404.81
161	438545.8	2272414.53
162	438540.07	2272423.57
163	438539.05	2272422.97
164	438518.27	2272408.97
165	438504.75	2272427.17
166	438500.92	2272424.45
167	438496.55	2272420.78
168	438495.62	2272420,00
169	438482.05	2272435.31
170	438469.31	2272449.21
171	438467.92	2272450.48
172	438467.91	2272450.48
173	438457.05	2272460.02
174	438453.45	2272462.65
175	438445.35	2272469.08
176	438434.52	2272473.59
177	438429.03	2272475.87
178	438425.55	2272477.32

434	439580.63	2270452.8
438	439576.15	2270876.79
439	439581.44	2270869.39
440	439574.95	2270864.74
441	439575.09	2270864.54
442	439569.39	2270860.3
443	439563.91	2270867.97
438	439576.15	2270876.79
444	439356.3	2270770.98
445	439352.42	2270776.82
446	439346.59	2270772.96
447	439350.44	2270767.12
444	439356.3	2270770.98
448	439271.2	2271008.42
449	439188.87	2271163.16
450	439153.4	2271190.64
451	439112.49	2271189.1
452	439104.63	2271156.46
453	439220.2	2270987.51
454	439262.05	2270943.65
455	439267.85	2270938.17
456	439298.64	2270954.99
448	439271.2	2271008.42
457	439008.34	2271290.38
458	439000.66	2271280.27
459	439008.45	2271273.67
460	439030.44	2271254.98
461	439058.28	2271240.46
462	439064.9	2271253.64
463	439037.28	2271268.21
464	439020.44	2271281.12
457	439008.34	2271290.38
465	439088.11	2271615.3
466	439087.53	2271616.13
467	439086.71	2271615.55
468	439087.29	2271614.73
465	439088.11	2271615.3
469	438391.88	2271971.97
470	438386.45	2271964.99
471	438381.16	2271959.63
472	438374.2	2271952.1
473	438372.76	2271953.57

179	438410.63	2272491.24
180	438403.35	2272496.65
181	438385.41	2272514.85
182	438378.35	2272522.01
183	438374.32	2272518.65
184	438358.06	2272532.87
185	438351.43	2272540.51
186	438356.56	2272544.57
187	438354.9	2272546.69
188	438356.84	2272548.21
189	438360.75	2272551.27
190	438365.47	2272554.4
191	438356.36	2272567.56
192	438340.1	2272591.02
193	438339.17	2272590.43
194	438318.38	2272577.1
195	438308.15	2272595.34
196	438301.23	2272607.7
197	438273.85	2272649.44
198	438258.69	2272672.55
199	438261.65	2272674.3
200	438263.85	2272675.61
201	438253.3	2272696.38
202	438239.8	2272734.77
203	438239.06	2272736.84
204	438236.62	2272773.19
205	438240.61	2272816.54
206	438247.38	2272842.36
207	438248.34	2272845.96
208	438265.2	2272874.99
209	438281.28	2272902.64
210	438277.67	2272904.55
211	438276.6	2272903.39
212	438277.42	2272904.69
213	438268.73	2272909.63
214	438263.69	2272912.67
215	438254.7	2272918,00
216	438234.97	2272879.08
217	438225.79	2272860.96
218	438220.7	2272845.05
219	438211.07	2272814.95
220	438204.32	2272763.53
221	438193.06	2272779.52
222	438187.77	2272774.08
223	438181.49	2272780.18
224	438187.93	2272786.81
225	438181.45	2272796.05
226	438173.41	2272807.42

474	438368.77	2271949.68
475	438364.67	2271953.88
476	438357.96	2271947.32
477	438362.07	2271943.13
478	438363.28	2271941.97
479	438356.06	2271934.93
480	438350.95	2271929.92
481	438348.3	2271932.6
482	438343.48	2271932.47
483	438340.73	2271929.77
484	438342.72	2271927.17
485	438343.81	2271925.89
486	438335.21	2271920.52
487	438333.53	2271922.14
488	438315.47	2271904.54
489	438311.4	2271908.67
490	438306.15	2271903.49
491	438302.97	2271906.71
492	438302.66	2271906.4
493	438302.16	2271906.9
494	438300.24	2271905,00
495	438298.14	2271906.93
496	438293.76	2271902.34
497	438295.84	2271900.36
498	438289.26	2271894.42
499	438278.86	2271891.59
500	438265.99	2271880.44
501	438352.68	2271783.8
502	438478.5	2271893.87
503	438436.89	2271996.41
504	438416.36	2272007.28
505	438396.68	2271968.24
469	438391.88	2271971.97
506	438550.02	2272079.63
507	438532.57	2272068.01
508	438524.42	2272064.37
509	438555.59	2272023.17
510	438575.18	2272037.81
511	438529.69	2271987.85
512	438513.28	2271964.7
513	438497.29	2271949.08
514	438444.15	2272042.61
515	438421.44	2272082.58
516	438515.41	2272156.58
517	438560.92	2272088.81
506	438550.02	2272079.63

227	438171.45	2272806.08
228	438169.75	2272808.55
229	438171.68	2272809.88
230	438155.56	2272832.77
231	438150.67	2272830.31
232	438147.88	2272835.85
233	438151.95	2272837.89
234	438105.52	2272903.83
235	438082.57	2272945.37
236	438073.76	2272961.31
237	438034.39	2273018.36
238	438018.92	2273040.78
239	437902.85	2273208.96
240	437888.11	2273228.22
241	437886.6	2273234.83
242	437886.23	2273236.48
243	437842.32	2273312.67
244	437841.63	2273323.4
245	437814.93	2273381.76
246	437801.7	2273411.49
247	437797.19	2273423.24
248	437797.85	2273423.62
249	437778.92	2273450.93
250	437773.01	2273460.97
251	437742.85	2273506.91
252	437708.99	2273555.18
253	437711.53	2273556.93
254	437692.08	2273584.65
255	437694,00	2273602.15
256	437669.66	2273637.54
257	437660.53	2273647.53
258	437648.36	2273666.4
259	437594.77	2273730.08
260	437590.8	2273727.36
261	437554.35	2273780.46
262	437545.75	2273774.56
263	437533.7	2273792.12
264	437526.18	2273787.33
265	437569.6	2273719.98
266	437582.28	2273700.06
267	437769.19	2273406.26
268	437755.45	2273396.82
269	437741.03	2273386.9
270	437724.3	2273375.41
271	437751.5	2273338.89
272	437763.48	2273316.33
273	437787.86	2273289.45
274	437848.35	2273200.15

518	438431.04	2272010.84
519	438385.29	2272035.09
520	438384.49	2272040.89
521	438407.41	2272069.06
518	438431.04	2272010.84
522	438267.1	2271976.58
523	438263.2	2271983.8
524	438270.41	2271987.69
525	438274.31	2271980.48
522	438267.1	2271976.58
526	438214.07	2272739.34
527	438214.07	2272743.34
528	438210.07	2272743.34
529	438210.07	2272739.34
526	438214.07	2272739.34
530	438214.25	2272770.83
531	438214.25	2272774.83
532	438210.25	2272774.83
533	438210.25	2272770.83
530	438214.25	2272770.83
534	438180.47	2272696.45
535	438179.33	2272698.09
536	438177.69	2272696.95
537	438178.83	2272695.31
534	438180.47	2272696.45
538	438007.02	2273057.35
539	438003.75	2273061.75
540	438001.7	2273060.09
541	438005	2273055.65
538	438007.02	2273057.35
542	437852.39	2273236.79
543	437851.81	2273237.6
544	437851,00	2273237.02
545	437851.58	2273236.2
542	437852.39	2273236.79
546	437850.21	2273237.77
547	437849.87	2273238.71
548	437848.93	2273238.37
549	437849.27	2273237.43
546	437850.21	2273237.77

275	437858.75	2273185.28
276	437864.47	2273176.86
277	437859.64	2273173.52
278	437905.97	2273107.34
279	437902.16	2273104.68
280	437899.08	2273102.52
281	437949.19	2273030.86
282	437950.48	2273023.87
283	437964.36	2273009.17
284	437970.43	2273000.49
285	437983.79	2272981.39
286	437988.56	2272969.17
287	438006.87	2272942.86
288	438024.41	2272917.65
289	437996.62	2272941.31
290	437971.53	2272962.58
291	437970,00	2272963.88
292	437952.86	2272978.41
293	437915.75	2273007.66
294	437856.26	2273030.52
295	437822.55	2273038.1
296	437791.46	2273045.09
297	437800.1	2273026.58
298	437829.36	2273024.68
299	437849,00	2273019.27
300	437900.71	2272999.34
301	437962.16	2272952.45
302	437963.75	2272951.25
303	438003.17	2272921.17
304	438010.47	2272915.6
305	438071.07	2272847.83
306	438072.23	2272848.92
307	438112.07	2272791.65
308	438136.73	2272756.2
309	438133.48	2272754.01
310	438142.35	2272742.07

550	437661.52	2273643.88
551	437659.75	2273646.31
552	437658.93	2273646.44
553	437648,00	2273661.95
554	437648.95	2273662.75
555	437645.55	2273667.61
556	437639.07	2273663.44
557	437634.54	2273660.64
558	437650.98	2273636.72
550	437661.52	2273643.88
559	438357.16	2272551.08
560	438356.38	2272550.46
561	438355.77	2272551.23
562	438356.55	2272551.85
559	438357.16	2272551.08

* Контуры границ зон планируемого размещения линейных объектов федерального значения отображены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, использована местная система координат, предусмотренная для применения в Кемеровской области **МСК-42 (зона 2)**.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в Таблице 2*.

Таблица 2

Участок 1		
№	X	Y
1	440168.44	2269785.78
2	440164.79	2269791.49
3	440159.3	2269791.49
4	440151.06	2269799.96
5	440142.32	2269814.41
6	440128.78	2269840.53
7	440115.1	2269857.48
8	439999.61	2269920.54
9	439990.7	2269925.41
10	439990.54	2269925.27
11	440018.66	2269907.62
12	440041.26	2269892.68
13	440082.57	2269872.16
14	440102.68	2269859.91
15	440116.28	2269840.61
16	440120.54	2269843.61
17	440126.8	2269835.81
18	440138.91	2269812.5
19	440147.63	2269798.09
20	440168.42	2269785.78
21	440207.64	2269727.06
22	440215.31	2269716.32
23	440203.89	2269710.44
24	440192.81	2269702.01
25	440205.68	2269674.73
26	440228.84	2269688.2
27	440230.49	2269685.39
28	440241.81	2269658.6
29	440248.07	2269661.33
30	440248.18	2269661.07
31	440249.33	2269661.54

Участок 14		
№	X	Y
1	438384.49	2272040.89
2	438366.74	2272169.28
3	438407.41	2272069.06
1	438384.49	2272040.89
Участок 15		
№	X	Y
1	438560.92	2272088.81
2	438550.02	2272079.63
3	438532.57	2272068.01
4	438524.42	2272064.37
5	438555.59	2272023.17
6	438575.18	2272037.81
7	438586.68	2272050.45
1	438560.92	2272088.81
Участок 16		
№	X	Y
1	438617.2	2272252
2	438620.6	2272254.38
3	438668.01	2272188.24
4	438678.47	2272174.05
5	438685.12	2272178.32
6	438699.1	2272189.64
7	438705.58	2272191.19
8	438723.73	2272203.34
9	438734.86	2272186.72
10	438710.22	2272170.23
11	438707.29	2272174.56
12	438705.01	2272177.93
13	438698.98	2272173.68
14	438698.97	2272173.63
15	438702.81	2272167.92

32	440257.85	2269664.95
33	440229.14	2269702.29
34	440219	2269715.49
35	440178.53	2269777.78
36	440172.35	2269786.58
1	440168.44	2269785.78
37	440223.38	2269702.02
38	440223.8	2269701.12
39	440224.71	2269701.54
40	440224.29	2269702.44
37	440223.38	2269702.02
41	440203.09	2269692.56
42	440202.18	2269692.14
43	440202.6	2269691.24
44	440203.51	2269691.65
41	440203.09	2269692.56
Участок 2		
№	X	Y
1	439916.52	2269952.34
2	439926.32	2269967.43
3	439913.87	2269975.82
4	439901.04	2269955.93
1	439916.52	2269952.34
Участок 3		
№	X	Y
1	439826.03	2270106.39
2	439813.86	2270098.01
3	439827.05	2270077.68
4	439834.91	2270082.74
5	439837.61	2270082.04
6	439852.43	2270059.47
7	439861.06	2270046.64
8	439875.15	2270027.15
9	439875.42	2270021.95
10	439884.58	2270008.64
11	439888.86	2270005.35
1	439826.03	2270106.39
Участок 4		
№	X	Y
1	439488.41	2270587.43
2	439485.71	2270591.26
3	439454.91	2270634.95
4	439449.34	2270635.24
5	439371.12	2270748.96
6	439367.09	2270747.77
7	439447.17	2270631.34

16	438695.58	2272162.93
17	438691.31	2272169.06
18	438684.36	2272164.24
19	438695.24	2272148.6
20	438697.88	2272145.55
21	438700.4	2272142.1
22	438702.61	2272139.07
23	438698.53	2272136.23
24	438694.36	2272142.04
25	438696.14	2272143.23
26	438689.32	2272153.11
27	438690.5	2272153.91
28	438689.57	2272155.24
29	438683.12	2272164.5
30	438692.14	2272170.65
31	438689.84	2272174.43
32	438681.19	2272168.45
33	438681	2272168.71
34	438679.99	2272170.15
35	438676.45	2272167.71
36	438676.2	2272167.54
1	438617.2	2272252
Участок 17		
№	X	Y
1	438522.19	2272415.58
2	438523.72	2272412.64
3	438518.27	2272408.97
4	438515.81	2272412.29
1	438522.19	2272415.58
Участок 18		
№	X	Y
1	438493.49	2272491.34
2	438483.09	2272507.85
3	438481.02	2272510.77
4	438448.99	2272555.51
5	438436.62	2272572.83
6	438435.15	2272575.03
7	438421.7	2272591.99
8	438396.55	2272573.81
9	438371.95	2272556.44
10	438366.74	2272552.56
11	438365.47	2272554.4
12	438356.36	2272567.56
13	438361.24	2272570.83
14	438365.99	2272564.59
15	438372.42	2272570.04
16	438374.91	2272572.63
17	438390.69	2272584

8	439461.45	2270614.66
9	439464.73	2270616.97
10	439468.42	2270611.74
11	439465.24	2270609.51
12	439510.42	2270548.03
13	439537.41	2270508.79
14	439544.93	2270464.46
15	439567.27	2270431.88
16	439605.94	2270401
17	439642.62	2270355.04
18	439648.76	2270359.94
19	439644.43	2270366.08
20	439643.8	2270365.58
21	439611.27	2270406.34
22	439572.83	2270437.05
23	439552.05	2270467.35
24	439545.39	2270506.6
1	439488.41	2270587.43
Участок 5		
№	X	Y
1	439506.63	2271013.29
2	439523.27	2271024.99
3	439542.56	2271015.78
4	439534.31	2270997.75
5	439525.21	2271001.91
6	439518.13	2270996.93
1	439506.63	2271013.29
Участок 6		
№	X	Y
1	439235.53	2271363.49
2	439237.47	2271364.7
3	439254.05	2271375.48
4	439252.08	2271378.34
5	439258.61	2271386.56
6	439263.05	2271379.93
7	439257.08	2271375.9
8	439258.65	2271373.58
9	439251.59	2271369.06
10	439243.58	2271363.88
11	439242.85	2271365.03
12	439238.95	2271362.56
13	439237.34	2271361.54
14	439237.02	2271361.33
15	439228.58	2271355.88
16	439226.69	2271356.29
17	439223.61	2271354.37
18	439222.87	2271355.54
19	439226.53	2271357.86

18	438400.99	2272591.76
19	438414.14	2272601.19
20	438414.82	2272601.65
21	438400.27	2272622.56
22	438426.89	2272641.18
23	438432.18	2272633.75
24	438450.62	2272608.11
25	438439.71	2272600.28
26	438567.13	2272419.84
27	438543.38	2272403.68
28	438537.34	2272399.27
29	438530.99	2272395.04
30	438526.46	2272401.41
31	438531.87	2272404.81
32	438545.8	2272414.53
33	438540.07	2272423.57
34	438530.26	2272438.94
35	438516.27	2272459.37
36	438517.16	2272460
37	438506.13	2272475.41
1	438493.49	2272491.34
Участок 19		
№	X	Y
1	438410.63	2272491.24
2	438403.35	2272496.65
3	438385.41	2272514.85
4	438390.96	2272518.96
5	438397.12	2272511.27
6	438398.1	2272505.93
7	438409.03	2272493.11
8	438426.29	2272478.53
9	438429.37	2272477.25
10	438434.24	2272480.66
11	438468.89	2272451.5
12	438493.14	2272424.85
13	438496.55	2272420.78
14	438495.62	2272420
15	438482.05	2272435.31
16	438469.31	2272449.21
17	438467.91	2272450.48
18	438457.05	2272460.02
19	438453.45	2272462.65
20	438445.35	2272469.08
21	438425.55	2272477.32
1	438410.63	2272491.24
Участок 20		
№	X	Y
1	438356.38	2272550.46

1	439235.53	2271363.49
Участок 7		
№	X	Y
1	439231.39	2271426.17
2	439238.41	2271431.23
3	439243.08	2271424.65
4	439251.19	2271430.15
5	439260.88	2271418.66
6	439266.08	2271415.46
7	439273.82	2271404.14
8	439255.38	2271391.26
1	439231.39	2271426.17
Участок 8		
№	X	Y
1	439207.72	2271454.25
2	439211.53	2271448.6
3	439225.84	2271427.21
4	439228.11	2271423.92
5	439223.14	2271420.5
6	439222.92	2271420.35
7	439215.54	2271431.08
8	439208.46	2271442.03
9	439208.28	2271441.9
10	439207.62	2271441.44
11	439204.9	2271444.95
12	439201.41	2271449.52
13	439199.39	2271451.65
14	439197.79	2271450.62
15	439190.61	2271445.47
16	439184.3	2271454.9
17	439193.27	2271461.02
18	439202.61	2271461.86
1	439207.72	2271454.25
Участок 9		
№	X	Y
1	439096.69	2271568.53
2	439104.07	2271557.69
3	439105.91	2271558.94
4	439110.31	2271552.37
5	439108.48	2271551.16
6	439118.35	2271536.21
7	439114.19	2271533.44
8	439094.95	2271561.72
1	439096.69	2271568.53
Участок 10		
№	X	Y
1	439085.24	2271628.1
2	439092.54	2271633.03

2	438357.16	2272551.08
3	438356.55	2272551.85
4	438355.77	2272551.23
1	438356.38	2272550.46
Участок 21		
№	X	Y
1	438340.1	2272591.02
2	438339.35	2272592.2
3	438318.87	2272579.08
4	438302.4	2272608.45
5	438283.67	2272637.01
6	438261.65	2272674.3
7	438261.65	2272674.3
8	438258.69	2272672.55
9	438269.66	2272655.83
10	438301.23	2272607.7
11	438318.38	2272577.1
1	438340.1	2272591.02
Участок 22		
№	X	Y
1	438142.35	2272742.07
2	438133.47	2272754.01
3	438136.73	2272756.2
4	438107.09	2272798.8
5	438072.23	2272848.92
6	438071.07	2272847.83
7	438010.47	2272915.6
8	438003.17	2272921.17
9	438114.95	2272773.58
10	438110.86	2272770.24
11	438122.55	2272756.1
12	438124.88	2272753.24
13	438137.35	2272738.03
14	438132.67	2272734.24
15	438132.68	2272734.23
16	438126.86	2272729.58
17	438126.51	2272730
18	438120.17	2272724.64
19	438109.77	2272716.11
20	438098.58	2272706.92
21	438108.36	2272692.6
22	438138.14	2272712.15
23	438144.62	2272716.38
24	438147.87	2272711.42
25	438151.37	2272706.06
26	438157.7	2272696.69
27	438162.47	2272699.86
28	438165.72	2272697.2

3	439108.86	2271625.99
4	439117.54	2271630.95
5	439124.73	2271615.73
6	439126.19	2271613.58
7	439104.11	2271600.38
1	439085.24	2271628.1
Участок 11		
№	X	Y
1	439015.5	2271722.63
2	439015.52	2271729.41
3	439009.62	2271737.88
4	439032.04	2271753.31
5	439049.28	2271728.56
6	439024.15	2271709.87
7	439019.26	2271706.23
8	439008.5	2271699
9	439029.16	2271668.11
10	439028.23	2271667.54
11	439024.45	2271665.36
12	439021.69	2271669.43
13	439019.56	2271672.59
14	439017.78	2271671.36
15	438994.62	2271704.85
16	438992.71	2271707.02
17	439001.24	2271712.83
18	439001.44	2271712.96
19	438998.32	2271717.43
20	439005.6	2271722.5
21	439006.63	2271721.04
22	439009.91	2271718.75
1	439015.5	2271722.63
23	439027.49	2271714.6
24	439026.91	2271715.41
25	439026.1	2271714.83
26	439026.69	2271714.02
23	439027.49	2271714.6
Участок 12		
№	X	Y
1	438910.56	2271466.14
2	438996.63	2271418.05
3	438988.57	2271406.52
4	438991.94	2271403.69
5	438994.32	2271406.02
6	438997.97	2271408.08
7	439004.01	2271409.56
8	439027.63	2271392.79
9	439047.26	2271370.51

29	438171.07	2272689.86
30	438176.22	2272682.45
31	438178.74	2272678.68
32	438185.18	2272668.55
33	438187.35	2272665.2
34	438189.51	2272661.83
35	438202.15	2272640.46
36	438199.41	2272638.64
37	438208.02	2272624.81
38	438229.02	2272594.3
39	438242.63	2272519.54
40	438246.25	2272465.14
41	438268.52	2272467.84
42	438268.14	2272475.88
43	438255.67	2272474.34
44	438253.73	2272503.25
45	438240.66	2272575
46	438226.85	2272611.56
47	438214.73	2272629.17
48	438157.87	2272717.6
49	438151.57	2272713.22
50	438139.11	2272730.77
51	438146.39	2272737.02
1	438142.35	2272742.07
Участок 23		
№	X	Y
1	438024.41	2272917.65
2	438006.87	2272942.86
3	437978.71	2272964.18
4	437971.53	2272962.58
5	437996.62	2272941.31
1	438024.41	2272917.65
Участок 24		
№	X	Y
1	437970	2272963.88
2	437974.94	2272967.03
3	437932.57	2272999.11
4	437914.56	2273016.26
5	437908.86	2273011.58
6	437908.28	2273011.34
7	437893.58	2273027.25
8	437886.74	2273021.24
9	437866.85	2273037.49
10	437860.93	2273032.05
11	437850.52	2273044.71
12	437842.35	2273037.59
13	437828.24	2273045.67
14	437824.31	2273042.51

10	439052.99	2271365.22
11	439062.15	2271353.89
12	439048.43	2271361.14
13	439041.94	2271372.48
14	439034.64	2271368.08
15	439030.16	2271375.51
16	439035.11	2271378.5
17	439017.88	2271397.2
18	439009.58	2271404.67
19	439005.86	2271403.36
20	438993.87	2271395.32
21	438972.97	2271426.53
22	438954.8	2271431.64
23	438934.32	2271439.91
24	438928.16	2271453.62
25	438903.69	2271465.25
26	438890.98	2271465.15
27	438874.23	2271453.86
28	438880.89	2271442.85
29	438886.71	2271434.1
30	438882.44	2271430.89
31	438884.55	2271428.02
32	438877.13	2271422.56
33	438869.56	2271432.87
34	438873.02	2271435.41
35	438857.18	2271453.14
36	438842.18	2271469.93
37	438830.69	2271478.63
38	438815.32	2271486.5
39	438741.99	2271507.32
40	438740.7	2271503.77
41	438738.38	2271494.06
42	438732.42	2271494.04
43	438732.88	2271489.24
44	438724.68	2271488.46
45	438722.99	2271506.07
46	438725.71	2271506.32
47	438724.44	2271513.16
48	438697.5	2271519.57
49	438697.34	2271516.7
50	438687.07	2271517.28
51	438678.78	2271520.63
52	438679.45	2271524.02
53	438664.71	2271527.65
54	438662.85	2271526.56
55	438578	2271548.87
56	438577.92	2271550.45
57	438557.27	2271556.44

15	437822.55	2273038.1
16	437856.26	2273030.52
17	437915.75	2273007.66
18	437952.86	2272978.41
1	437970	2272963.88
Участок 25		
№	X	Y
1	438248.34	2272845.96
2	438247.38	2272842.36
3	438259.81	2272852.1
4	438265.41	2272846.41
5	438280.33	2272856.54
6	438268.23	2272871.3
7	438265.2	2272874.99
1	438248.34	2272845.96
Участок 26		
№	X	Y
1	438220.7	2272845.05
2	438209.7	2272848.63
3	438204.94	2272868.6
4	438216.3	2272869.85
5	438234.97	2272879.08
6	438225.79	2272860.96
1	438220.7	2272845.05
Участок 27		
№	X	Y
1	438157.6	2272718.52
2	438156.46	2272720.17
3	438154.82	2272719.03
4	438155.95	2272717.39
1	438157.6	2272718.52
Участок 28		
№	X	Y
1	438180.47	2272696.45
2	438179.33	2272698.09
3	438177.69	2272696.95
4	438178.83	2272695.31
1	438180.47	2272696.45
Участок 29		
№	X	Y
1	438214.07	2272739.34
2	438214.07	2272743.34
3	438210.07	2272743.34
4	438210.07	2272739.34
1	438214.07	2272739.34
Участок 30		
№	X	Y
1	438214.25	2272770.83

58	438554.33	2271539.01
59	438543.57	2271533.56
60	438541.39	2271532.99
61	438529.27	2271548.11
62	438508	2271570.77
63	438498.99	2271571.91
64	438473.13	2271579.66
65	438472.06	2271581.81
66	438469.64	2271580.7
67	438454.91	2271585.12
68	438430.24	2271596.85
69	438415.86	2271607.53
70	438409.71	2271603.38
71	438405.2	2271601.11
72	438395.64	2271611.88
73	438379.25	2271617.89
74	438369.48	2271638.16
75	438337.71	2271661.16
76	438307.1	2271685.17
77	438284.91	2271710.4
78	438269.48	2271713.47
79	438280.09	2271730.51
80	438283.31	2271725.45
81	438295.73	2271712.47
82	438309.75	2271695.57
83	438315.39	2271689.91
84	438328.45	2271679.08
85	438353.83	2271661.36
86	438374.8	2271645.28
87	438386.34	2271640.46
88	438406.51	2271627.22
89	438436.11	2271610.77
90	438471.36	2271596.06
91	438511.54	2271582.11
92	438555.97	2271570.49
93	438672.55	2271541.14
94	438685.15	2271538.01
95	438700.52	2271535.45
96	438700.31	2271534.23
97	438703.31	2271533.49
98	438789.44	2271509.31
99	438801.31	2271506.84
100	438836.82	2271492.91
101	438847.84	2271487.56
102	438897.16	2271471.68
1	438910.56	2271466.14
Участок 13		
№	X	Y

2	438214.25	2272774.83
3	438210.25	2272774.83
4	438210.25	2272770.83
1	438214.25	2272770.83
Участок 31		
№	X	Y
1	438055.33	2273034.7
2	438034.39	2273018.36
3	438073.76	2272961.31
4	438105.52	2272903.83
5	438151.95	2272837.89
6	438147.88	2272835.85
7	438150.67	2272830.31
8	438155.56	2272832.77
9	438171.68	2272809.88
10	438169.75	2272808.55
11	438171.45	2272806.08
12	438173.41	2272807.42
13	438187.93	2272786.81
14	438181.49	2272780.19
15	438187.77	2272774.08
16	438193.06	2272779.52
17	438204.32	2272763.53
18	438205.95	2272775.94
19	438201.41	2272782.38
20	438183.55	2272799.74
21	438155.35	2272851.24
22	438153.84	2272862.13
23	438177.41	2272882.96
24	438177.22	2272909.78
25	438160.56	2272961.2
26	438198.95	2273011.12
27	438201.6	2273012.75
28	438223.44	2273016.38
29	438274.26	2273021.7
30	438282.89	2273032.82
31	438287.26	2273039.43
32	438272.81	2273040.76
33	438252.1	2273035.32
34	438211.77	2273036.78
35	438164.41	2273021.44
36	438134.1	2272997.98
37	438124.62	2272968.22
38	438139.95	2272949.28
39	438144.07	2272942.33
40	438141.6	2272940.84
41	438148.11	2272907.34
42	438130.01	2272896.85

1	438278.86	2271891.59
2	438289.26	2271894.42
3	438295.84	2271900.36
4	438293.76	2271902.34
5	438298.14	2271906.93
6	438300.24	2271905
7	438302.16	2271906.9
8	438302.66	2271906.4
9	438302.97	2271906.71
10	438306.15	2271903.49
11	438311.4	2271908.67
12	438315.47	2271904.54
13	438333.53	2271922.14
14	438335.21	2271920.52
15	438343.81	2271925.89
16	438342.72	2271927.17
17	438340.73	2271929.77
18	438343.48	2271932.47
19	438348.3	2271932.6
20	438350.95	2271929.92
21	438356.06	2271934.93
22	438363.28	2271941.97
23	438362.07	2271943.13
24	438357.96	2271947.32
25	438364.67	2271953.88
26	438368.77	2271949.68
27	438372.76	2271953.57
28	438374.2	2271952.1
29	438381.16	2271959.63
30	438386.45	2271964.99
31	438391.88	2271971.97
32	438396.68	2271968.24
33	438416.36	2272007.28
34	438436.89	2271996.41
35	438431.04	2272010.84
36	438385.29	2272035.09
37	438391.62	2271989.27
1	438278.86	2271891.59

43	438114.05	2272918.75
44	438087.13	2272960.83
45	438048.58	2273019.13
46	438060.31	2273028.44
1	438055.33	2273034.7
Участок 32		
№	X	Y
1	437886.6	2273234.83
2	437897.63	2273226.24
3	437920.65	2273194.17
4	437916.68	2273191.79
5	437918.03	2273189.55
6	437937.76	2273162.02
7	437940.27	2273158.84
8	437951.14	2273145.12
9	437954.1	2273141.47
10	437966.2	2273125.96
11	437968.39	2273127.63
12	438004.03	2273077.96
13	438009.96	2273082.18
14	438029.05	2273060.02
15	438018.92	2273040.78
16	437902.85	2273208.96
17	437888.11	2273228.22
1	437886.6	2273234.83

*Контуры границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображены на Чертеже зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения основной части проекта планировки территории.

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть.
Чертеж межевания территории

Раздел 5

Москва 2021

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть.
Чертеж межевания территории

Раздел 5

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации С.Л. Оконов

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации Т.А. Снисаренко

Москва 2021

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Номер раздела	Наименование раздела
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 2 Инженерно-геодезические изыскания
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 3 Инженерно-геологические изыскания
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 5 Инженерно-экологические изыскания
Раздел 5	Основная часть проекта межевания территории
Раздел 6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение 6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 8

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 10

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... 17

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 17

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 17

6. Описание выявленных ошибок в содержащихся в ЕГРН сведениях и предложения по их устранению. 25

Графическая часть

Чертеж межевания территории..... 27

Приложение..... 33

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта – **«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»** выполнен Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи от 21.05.2020г №ДКСС-91/р «О разработке документации по планировке территории по объекту: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»;
- Задание на разработку документации по планировке территории по объекту: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги» (Приложение к распоряжению от 21.05.2020г №ДКСС-91/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в границах Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов";
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации";
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/ПР "Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме";
- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

и с учетом:

- Генерального плана муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», утвержденного решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 01.06.2020 №110 " Об утверждении генерального плана муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса»;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», утвержденных решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 17.07.2008 №458 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса";
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Полоса отвода земель, занимаемых под строительство и переустройство инженерных коммуникаций, в настоящей проектной документации рассчитана на основании нормативных документов:

- Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ № 126 от 06.08.2008 г.;
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у;

– «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» 14278тм-т1;
– «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73;
– «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73;
– «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74.

При определении ширины полосы отвода учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия.

Площади земельных участков, не указанные в нормах отвода земель для строительства определяется проектом, утвержденным в установленном порядке (ориентировочно 2,0 м от подошвы отсыпки проектируемого сооружения).

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, принята по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, и составляет **111,8037га.** Общая площадь дополнительных земельных участков, испрашиваемых в целях строительства линейного объекта «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги» составляет **10,2817га**, в том числе 5,3763 га – планируемый постоянный отвод, 4,9054 га – планируемый временный отвод.

Сводная ведомость площадей приведена в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

Зона размещения линейных объектов	**Образование земельных участков**		**Площадь, га**		**Общая площадь, га**
Зона планируемого размещения линейного объекта «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»	Существующий отвод	из земельных участков, расположенных в границах существующей полосы отвода железной дороги	101,5220		**101,5220**
	Постоянный отвод	из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	0,0469	**4,397**	**5,3763**
		из земель, находящихся в неразграниченной гос.собственности	4,3003		
		граница земельного участка не установлена , а также земельные участки, которые носят временный характер	0,0498		

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Постоянный отвод (вынос ул. Деповская)	из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	0,0166	**0,9487**	
		из земель, находящихся в неразграниченной гос.собственности	0,7482		
		граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	0,1839		
	Постоянный отвод (переустройство частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком")	из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	0,0132	**0,0306**	
		из земель, находящихся в неразграниченной гос.собственности	0,0174		
	Временный отвод	из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	0,1860		**4,9054**
		из земель, находящихся в неразграниченной гос.собственности	4,5659		
		земельные участки, которые носят временный характер	0,1535		
Итого:					**111,8037**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков или частей земельных участков, отводимых в постоянное или во временное пользование, возможные способы их образования представлены в Таблице 1 (Приложение).

Ведомость координат земельных участков или частей земельных участков, отводимых в постоянное пользование в зоне планируемого размещения линейного объекта представлена в Таблице 2 (Приложение), ведомость координат земельных участков или частей земельных участков, отводимых во временное пользование в зоне планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, представлена в Таблице 3 (Приложение).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с п.12 ст.1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы,

проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории общего пользования ограничиваются от других участков красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. На земельные участки общего пользования не распространяется действие градостроительных регламентов.

Земельные участки, образуемые под размещение объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Согласно п.3 ст.41 ГрКодекса РФ подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае необходимости изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Порядок проведения процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен Главой VII Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд субъекта Российской Федерации (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, осуществляется по решению органов местного самоуправления, предусмотренных статьей 56.2 Земельного Кодекса РФ, которые принимаются как по их собственной инициативе, так и на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, поданного организацией, указанной в пункте 1 статьи 56.4 Земельного Кодекса РФ.

За земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение. При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причинённые изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода.

В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

Также с согласия правообладателя, у которого изымается земельный участок, ему может быть предоставлен иной земельный участок или иное недвижимое имущество или право на него; с зачётом его стоимости в размере возмещения. Принудительное изъятие земельного участка для указанных целей допускается при условии предварительного и равноценного возмещения.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости. В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах размещения линейного объекта **«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»** представлен в Таблице 2.1

Образование земельных участков требуется в случае отсутствия в ЕГРН сведений о правах в отношении земельных участков, которые носят временный характер и подлежат снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на них не будут зарегистрированы права (но не позднее 1 марта 2022 года).

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, в случае если граница земельных участков не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, допускается исключительно после выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ указанных земельных участков.

Процедура уточнения местоположения границ земельных участков настоящей документацией по планировке территории не предусмотрена, собственники земельных участков могут провести ее на свое усмотрение.

Таблица 2.1

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка ОКС	Местоположение исходного ЗУ	Категория исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Категория ЗУ в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Вид разрешенного использования ЗУ в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Площадь ЗУ/ЧЗУ, подлежащих изъятию, кв.м.	Примечание
1	42:28:0702007:677	42:28:0702007:667	Кемеровская область, г. Междуреченск, Западный район, квартал 46/1	Земли населённых пунктов	Под здание котельной и прилегающую территорию	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	919 +/- 11кв.м	144	граница ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. В случае невозможности проведения процедуры изъятия ЗУ, необходимо получить ТУ на переустройство теплотрассы у балансодержателя
2	42:28:0701011:59	данные отсутствуют	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, бл. 1, № 15	Земли населённых пунктов	размещение гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	-
3	42:28:0701011:40	данные отсутствуют	Кемеровская обл, г Междуреченск, в районе ул Вокзальная, бл.1, № 14	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	-
4	42:28:0701011:43	данные отсутствуют	Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 13	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	-
5	42:28:0701011:39	данные отсутствуют	Кемеровская обл, г Междуреченск, в районе ул Вокзальная, бл.1, № 12	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	-
6	42:28:0701011:51	данные отсутствуют	Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 11	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	-
7	42:28:0701011:41	данные отсутствуют	Кемеровская область, г Междуреченск, в районе ул Вокзальная, бл.1, № 10	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	-
8	42:28:0701011:44	данные отсутствуют	Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 9	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	-
9	42:28:0701011:37	данные отсутствуют	Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 8	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 кв. м	24	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. Особые отметки: Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права
10	42:28:0701011:49	данные отсутствуют	Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 7	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 кв. м	24	
11	42:28:0701011:42	данные отсутствуют	Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 6	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 кв. м	24	

12	42:28:0701011:46	42:28:0701011:191	Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл. 1, №5	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	-	
13	42:28:0701011:38	42:28:0701011:192	Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 4	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуальных гаражей	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	-	
14	42:28:0701011:52	42:28:0701011:63	Кемеровская обл, г Междуреченск, в районе ул Вокзальная, бл.1, № 3	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	граница ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
15	42:28:0701011:56	42:28:0701011:64	Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл. 1, №2	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	24	граница ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
16	42:28:0701011:74	42:28:0701011:65	Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, №1	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	26 +/- 2кв. м	26	граница ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
17	42:28:0701011:5	42:28:0701011:8	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , г Междуреченск , улВокзальная, д77	Земли населённых пунктов	для размещения объекта общественно-делового назначения (автомойка на 1 пост ишиномонтажная мастерская на 1 пост)	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	941 +/- 12кв. м	941	граница ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
18	42:28:0701011:7	данные отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д75	Земли населённых пунктов	для размещения коммунальных, складских объектов(здание/склад/)	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	621 +/- 9кв. м	28	-	
19	42:28:0801004, 42:28:0801005	данные отсутствуют	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул.Деповская	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Данные отсутствуют	24	граница ЗУ, ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
20	42:28:0801005:7	42:28:0000000:1347	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Деповская, д. 12	Земли населённых пунктов	для огородничества	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	950 +/- 11кв. м	166	объект недвижимости 42:28:0000000:1347 расположен за границами ЗУ	
21	42:28:0801005:1	42:28:0801005:12	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Деповская, д. 14	Земли населённых пунктов	для огородничества	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	600кв.м.	600	граница ЗУ, ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
22	42:28:0801005, 42:28:0801008, 42:28:0701016	данные отсутствуют	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Паровозная	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Данные отсутствуют	406	граница ЗУне установлена в соответствии с требованиями	граница ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

		42:28:0000000:1135								земельного законодательства	Сооружение дорожного транспорта Наименование: Автодорога ул. Деповская
23	42:28:0801008 42:28:0701016	данные отсутствуют	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Паровозная	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Данные отсутствуют	465	граница ЗУ, ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
24	42:28:0701016	данные отсутствуют 42:28:0000000:1135	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Паровозная	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Данные отсутствуют	10	граница ЗУне установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	граница ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства Сооружение дорожного транспорта Наименование: Автодорога ул. Деповская
25	42:28:0801009	данные отсутствуют 42:28:0000000:1135	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул.Паровозная д.3а	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Данные отсутствуют	344	граница ЗУне установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	граница ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства Сооружение дорожного транспорта Наименование: Автодорога ул. Деповская
26	42:28:0701025:34	42:28:0000000:1171	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, парк "Б" станции Междуреченск (66км, ПК 9+57)	Земли населённых пунктов	для размещения объекта жилищно-коммунального хозяйства ("Эстакада для организации перехода теплотрассы через железнодорожные пути в парке "Б" станции Междуреченск")	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	43 +/- 2кв.м	8	В случае невозможности проведения процедуры изъятия ЗУ, необходимо получить ТУ на переустройство теплотрассы у балансодержателя	
27	42:28:0701026:25	данные отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Вокзальная, д43	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	546 +/- 8.17кв.м	546	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 42:28:0701026:26	
28	42:28:0701026:23	42:28:0701026:114	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Вокзальная, д41	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	792 +/- 10кв.м	66	граница ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	

29	42:28:0701026:83	42:28:0701026:119	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Пикетная, д64	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилого дома	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	600 +/- 9кв.м	13	-
30	42:28:0701026:88	данные отсутствуют	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.39	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1000кв.м.	119	граница ЗУ, ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
31	42:28:0701028:18	42:28:0701028:37	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.37	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	674 +/- 9кв.м	162	граница ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
32	42:28:0701028:19	42:28:0701028:36	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.35	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1000кв.м.	104	граница ЗУ, ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
33	42:28:0701028:20	42:28:0701028:51	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.33	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1000кв.м.	145	граница ЗУ, ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
34	42:28:0701016	данные отсутствуют	Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Гаражная	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Данные отсутствуют	20	граница ЗУ, ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
35	42:28:0701016	данные отсутствуют	Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Гаражная	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	Данные отсутствуют	28	граница ЗУ, ОКС не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в Таблице 1 (Приложение).

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, образуемым земельным участкам в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в зоне планируемого размещения линейного объекта, присваивается вид разрешенного использования:

- в целях размещения объектов капитального строительства железнодорожного транспорта - **Железнодорожный транспорт** (7.1);
- в целях размещения объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов - **Земельные участки (территории) общего пользования** (12.0);
- в целях установки опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"- **Коммунальное обслуживание** (3.1).

4. Целевое назначение лесов вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом планировки и проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков (частей земельных участков) на землях лесного фонда в зоне планируемого размещения линейного объекта федерального значения – **«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги».**

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории в рамках разработки документации по планировке территории по объекту **«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»** осуществляется применительно к территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания (проект планировки территории) представлена в Таблице 5.1. Для описания координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания (проект планировки территории) использована местная система координат, предусмотренная для применения в Кемеровской области **МСК-42 (зона 2).**

Таблица 5.1.

№№	X	Y
1	440309.19	2269558.15
2	440317.77	2269531.68
3	440317.7	2269513.56
4	440336.75	2269414.97
5	440337.69	2269331.36
6	440320.95	2269178.09
7	440319.81	2269173.51
8	440428.21	2269159.92
9	440422.72	2269264.16
10	440427.41	2269342.74
11	440429.64	2269379.12
12	440430.14	2269410.47
13	440428.92	2269441.02
14	440426.78	2269459.36
15	440421.72	2269484.16
16	440416.15	2269503.94
17	440410.85	2269518.69
18	440401.37	2269540,00
19	440397.1	2269595.16
20	440387.63	2269591.08
21	440289.95	2269737.52
22	440058.37	2270084.74
23	440037.45	2270181.84
24	439892.69	2270444.21
25	439868.28	2270480.14
26	439863.49	2270511.44
27	439787.16	2270617.69
28	439778.87	2270612.1
29	439718.83	2270705.3
30	439701.27	2270732.56
31	439700.74	2270733.39
32	439671.93	2270778.08
33	439667.38	2270784.55
34	439666.81	2270785.37
35	439570.39	2270922.56
36	439558.15	2270914.47
37	439555.25	2270918.84

№№	X	Y
298	438134.1	2272997.98
299	438124.62	2272968.22
300	438139.95	2272949.28
301	438144.03	2272942.41
302	438141.58	2272940.93
303	438148.11	2272907.34
304	438130.01	2272896.85
305	438114.05	2272918.75
306	438087.13	2272960.83
307	438048.58	2273019.13
308	438060.31	2273028.44
309	438055.33	2273034.7
310	438052.3	2273032.34
311	438040.35	2273023.03
312	438034.39	2273018.36
313	438018.92	2273040.78
314	438029.05	2273060.02
315	438009.96	2273082.18
316	438004.03	2273077.96
317	437968.35	2273127.69
318	437966.25	2273126.09
319	437954.1	2273141.47
320	437951.14	2273145.12
321	437940.27	2273158.84
322	437937.76	2273162.02
323	437918.03	2273189.55
324	437916.68	2273191.79
325	437920.65	2273194.17
326	437897.63	2273226.24
327	437886.6	2273234.83
328	437886.23	2273236.48
329	437842.32	2273312.67
330	437841.63	2273323.4
331	437814.93	2273381.76
332	437801.7	2273411.49
333	437797.19	2273423.24
334	437797.85	2273423.62

№№	X	Y
1	439575.09	2270864.54
2	439574.96	2270864.74
3	439581.45	2270869.39
4	439576.16	2270876.79
5	439563.91	2270867.97
6	439569.39	2270860.3
1	439575.09	2270864.54
1	439271.2	2271008.42
2	439188.87	2271163.16
3	439153.4	2271190.64
4	439112.49	2271189.1
5	439104.63	2271156.46
6	439220.2	2270987.51
7	439262.05	2270943.65
8	439267.85	2270938.17
9	439298.64	2270954.99
1	439271.2	2271008.42
1	439020.44	2271281.12
2	439037.28	2271268.21
3	439064.9	2271253.64
4	439058.28	2271240.46
5	439030.44	2271254.98
6	439008.45	2271273.67
7	439000.66	2271280.27
8	439008.34	2271290.38
1	439020.44	2271281.12
1	439027.49	2271714.6
2	439026.91	2271715.41
3	439026.1	2271714.83
4	439026.69	2271714.02
1	439027.49	2271714.6
1	438436.89	2271996.41
2	438416.36	2272007.28

38	439552.97	2270922.28
39	439550.86	2270925.35
40	439548.75	2270928.48
41	439546.41	2270931.9
42	439544.28	2270935.03
43	439542,00	2270938.47
44	439539.93	2270941.78
45	439537.85	2270945.13
46	439535.89	2270948.64
47	439534.99	2270949.47
48	439546.26	2270956.91
49	439518.13	2270996.93
50	439525.21	2271001.91
51	439534.31	2270997.75
52	439542.56	2271015.78
53	439523.27	2271024.99
54	439506.63	2271013.29
55	439500.75	2271021.65
56	439453.87	2270989.61
57	439444.58	2271002.53
58	439434.35	2271016.76
59	439425.34	2271010.34
60	439419.36	2271010.22
61	439399.65	2271021.94
62	439358.89	2271076.43
63	439356.68	2271079.36
64	439344.72	2271095.44
65	439340.49	2271097.78
66	439331.42	2271102.79
67	439307.05	2271134.66
68	439296.85	2271158.22
69	439293.94	2271164.95
70	439292.33	2271170.37
71	439291.38	2271170.04
72	439289.62	2271169.4
73	439285.21	2271167.8
74	439284.26	2271167.83
75	439282.11	2271175.81
76	439206.44	2271285.86
77	439192.16	2271310.21
78	439184.1	2271326.29
79	439188.5	2271329.07
80	439223.73	2271351.35
81	439225.01	2271352.16
82	439223.61	2271354.37
83	439226.69	2271356.29
84	439228.58	2271355.88
85	439237.02	2271361.33

335	437778.92	2273450.93
336	437773.01	2273460.97
337	437742.85	2273506.91
338	437708.99	2273555.18
339	437711.53	2273556.93
340	437692.08	2273584.65
341	437694,00	2273602.15
342	437669.66	2273637.54
343	437660.53	2273647.53
344	437648.36	2273666.4
345	437594.77	2273730.08
346	437590.8	2273727.36
347	437554.35	2273780.46
348	437545.75	2273774.56
349	437533.7	2273792.12
350	437526.18	2273787.33
351	437569.6	2273719.98
352	437582.28	2273700.06
353	437769.19	2273406.26
354	437741.03	2273386.91
355	437724.3	2273375.41
356	437751.5	2273338.89
357	437763.48	2273316.33
358	437787.86	2273289.45
359	437848.35	2273200.15
360	437858.75	2273185.28
361	437864.47	2273176.86
362	437859.64	2273173.52
363	437905.97	2273107.34
364	437899.08	2273102.52
365	437949.19	2273030.86
366	437950.48	2273023.87
367	437964.36	2273009.17
368	437970.43	2273000.49
369	437983.79	2272981.39
370	437988.56	2272969.17
371	438006.87	2272942.86
372	437978.71	2272964.18
373	437971.53	2272962.58
374	437970,00	2272963.88
375	437974.94	2272967.03
376	437932.57	2272999.11
377	437914.56	2273016.26
378	437908.86	2273011.58
379	437908.28	2273011.34
380	437893.58	2273027.25
381	437886.74	2273021.24
382	437866.85	2273037.49

3	438396.68	2271968.24
4	438391.88	2271971.97
5	438386.45	2271964.99
6	438381.16	2271959.63
7	438374.2	2271952.1
8	438372.76	2271953.57
9	438368.77	2271949.68
10	438364.67	2271953.88
11	438357.96	2271947.32
12	438362.07	2271943.13
13	438363.28	2271941.97
14	438356.06	2271934.93
15	438350.95	2271929.92
16	438348.3	2271932.6
17	438343.48	2271932.47
18	438340.73	2271929.77
19	438342.72	2271927.17
20	438343.81	2271925.89
21	438335.21	2271920.52
22	438333.53	2271922.14
23	438315.47	2271904.54
24	438311.4	2271908.67
25	438306.15	2271903.49
26	438302.97	2271906.71
27	438302.66	2271906.4
28	438302.16	2271906.9
29	438300.24	2271905,00
30	438298.14	2271906.93
31	438293.76	2271902.34
32	438295.84	2271900.36
33	438289.26	2271894.42
34	438278.86	2271891.59
35	438265.99	2271880.44
36	438352.68	2271783.8
37	438478.5	2271893.87
1	438436.89	2271996.41

1	438560.92	2272088.81
2	438550.02	2272079.63
3	438532.57	2272068.01
4	438524.42	2272064.37
5	438555.59	2272023.17
6	438575.18	2272037.81
7	438529.69	2271987.85
8	438513.28	2271964.7
9	438497.29	2271949.08
10	438444.15	2272042.61
11	438421.44	2272082.58

86	439237.34	2271361.54
87	439238.95	2271362.56
88	439242.85	2271365.03
89	439243.58	2271363.88
90	439251.59	2271369.06
91	439258.65	2271373.58
92	439257.08	2271375.9
93	439263.05	2271379.93
94	439258.61	2271386.56
95	439255.38	2271391.26
96	439273.82	2271404.14
97	439266.08	2271415.46
98	439260.88	2271418.66
99	439251.19	2271430.15
100	439243.08	2271424.65
101	439238.41	2271431.23
102	439231.39	2271426.17
103	439228.11	2271423.92
104	439225.84	2271427.21
105	439211.53	2271448.6
106	439207.72	2271454.25
107	439202.61	2271461.86
108	439193.27	2271461.02
109	439184.3	2271454.9
110	439190.61	2271445.47
111	439197.79	2271450.62
112	439199.39	2271451.65
113	439201.41	2271449.52
114	439204.9	2271444.95
115	439207.62	2271441.44
116	439208.46	2271442.03
117	439215.54	2271431.08
118	439215.2	2271430.86
119	439214.7	2271430.53
120	439205.27	2271424.26
121	439161.82	2271395.37
122	439159.69	2271398.55
123	439156.14	2271403.88
124	439145.59	2271419.69
125	439143.36	2271423.02
126	439119.15	2271459.25
127	439118.59	2271460.09
128	439118.23	2271460.62
129	439108.73	2271484.91
130	439126.4	2271515.48
131	439114.19	2271533.44
132	439118.35	2271536.21
133	439108.48	2271551.16

383	437860.93	2273032.05
384	437850.52	2273044.71
385	437842.35	2273037.59
386	437828.24	2273045.67
387	437824.31	2273042.51
388	437822.55	2273038.1
389	437791.46	2273045.09
390	437800.1	2273026.58
391	437829.36	2273024.68
392	437849,00	2273019.27
393	437900.71	2272999.34
394	437962.16	2272952.45
395	437963.75	2272951.25
396	438003.17	2272921.17
397	438114.95	2272773.58
398	438110.86	2272770.24
399	438137.35	2272738.03
400	438132.67	2272734.24
401	438126.86	2272729.58
402	438126.51	2272730,00
403	438120.17	2272724.64
404	438098.58	2272706.92
405	438108.36	2272692.6
406	438138.14	2272712.15
407	438144.62	2272716.38
408	438147.87	2272711.42
409	438151.37	2272706.06
410	438157.7	2272696.69
411	438162.47	2272699.86
412	438165.72	2272697.2
413	438171.07	2272689.86
414	438176.22	2272682.45
415	438178.74	2272678.68
416	438185.18	2272668.55
417	438187.35	2272665.2
418	438189.51	2272661.83
419	438202.15	2272640.46
420	438199.41	2272638.64
421	438208.02	2272624.81
422	438229.02	2272594.3
423	438242.63	2272519.54
424	438246.25	2272465.14
425	438268.52	2272467.84
426	438269.39	2272448.92
427	438263.49	2272378.18
428	438256.71	2272348.31
429	438245.24	2272311.98
430	438227.49	2272256.79

12	438515.41	2272156.58
1	438560.92	2272088.81
1	438431.04	2272010.84
2	438385.29	2272035.09
3	438384.49	2272040.89
4	438407.41	2272069.06
1	438431.04	2272010.84
1	438267.1	2271976.58
2	438263.2	2271983.8
3	438270.41	2271987.69
4	438274.31	2271980.48
1	438267.1	2271976.58
1	437850.21	2273237.77
2	437849.87	2273238.71
3	437848.93	2273238.37
4	437849.27	2273237.43
1	437850.21	2273237.77
1	438727.29	2272193.82
2	438724.79	2272197.58
3	438720.77	2272195.1
4	438723.22	2272191.28
1	438727.29	2272193.82
1	438705.05	2272185.01
2	438705.41	2272185.95
3	438704.48	2272186.31
4	438704.12	2272185.38
1	438705.05	2272185.01
1	438448.99	2272555.51
2	438481.02	2272510.77
3	438483.09	2272507.85
4	438493.49	2272491.34
5	438506.13	2272475.41
6	438517.16	2272460,00
7	438516.27	2272459.37
8	438530.26	2272438.94
9	438540.07	2272423.57
10	438539.05	2272422.97
11	438523.72	2272412.64
12	438522.19	2272415.58
13	438515.81	2272412.29
14	438504.75	2272427.17
15	438500.92	2272424.45

134	439110.3	2271552.37
135	439105.91	2271558.94
136	439104.07	2271557.69
137	439096.69	2271568.53
138	439095.87	2271569.74
139	439096.88	2271570.42
140	439101.85	2271573.8
141	439102.02	2271573.92
142	439102.82	2271572.74
143	439111.81	2271578.9
144	439099.27	2271597.12
145	439104.11	2271600.38
146	439126.19	2271613.58
147	439124.73	2271615.73
148	439117.54	2271630.95
149	439108.86	2271625.99
150	439092.54	2271633.03
151	439085.24	2271628.1
152	439061.92	2271662.34
153	439059.22	2271660.5
154	439056.44	2271664.55
155	439044.68	2271656.96
156	439040.08	2271649.66
157	439028.23	2271667.54
158	439029.16	2271668.11
159	439013.1	2271692.12
160	439008.5	2271699,00
161	439019.26	2271706.23
162	439024.15	2271709.87
163	439049.28	2271728.56
164	439032.04	2271753.31
165	439009.62	2271737.88
166	439015.52	2271729.41
167	439015.5	2271722.63
168	439009.91	2271718.75
169	439006.63	2271721.04
170	439005.6	2271722.5
171	438998.32	2271717.43
172	439001.44	2271712.96
173	439001.24	2271712.83
174	438992.71	2271707.02
175	438990.28	2271710.57
176	438966.98	2271742.79
177	438875.47	2271875.67
178	438800.42	2271985.43
179	438796.62	2271996.81
180	438793.72	2272001.2
181	438791.41	2272004.73

431	438196.37	2272168.4
432	438186,00	2272125.9
433	438179.32	2272083.75
434	438177.05	2272044.04
435	438156.16	2272045.4
436	438155.63	2272045.43
437	438153.58	2272001.79
438	438177.6	2272001.09
439	438178.49	2271978.58
440	438186.7	2271924.53
441	438198.41	2271886.18
442	438206.89	2271861.36
443	438208.09	2271855.45
444	438215.72	2271817.3
445	438216.46	2271813.59
446	438259.21	2271762.66
447	438269.01	2271747.95
448	438280.09	2271730.51
449	438269.48	2271713.47
450	438284.91	2271710.4
451	438307.1	2271685.17
452	438337.71	2271661.16
453	438369.48	2271638.16
454	438379.25	2271617.89
455	438395.64	2271611.88
456	438405.2	2271601.11
457	438409.71	2271603.38
458	438415.86	2271607.53
459	438430.24	2271596.85
460	438449.64	2271587.62
461	438454.58	2271585.22
462	438469.64	2271580.7
463	438472.06	2271581.81
464	438473.13	2271579.66
465	438498.99	2271571.91
466	438508,00	2271570.77
467	438529.27	2271548.11
468	438541.39	2271532.99
469	438543.57	2271533.56
470	438554.33	2271539.01
471	438557.27	2271556.44
472	438577.92	2271550.45
473	438578,00	2271548.87
474	438662.85	2271526.56
475	438664.71	2271527.65
476	438679.45	2271524.02
477	438678.78	2271520.63
478	438687.07	2271517.28

16	438496.55	2272420.78
17	438493.14	2272424.85
18	438483,00	2272436,00
19	438469.14	2272451.22
20	438468.89	2272451.5
21	438454.74	2272463.41
22	438450.34	2272467.11
23	438438.81	2272476.81
24	438434.24	2272480.66
25	438429.37	2272477.25
26	438427.44	2272478.05
27	438426.29	2272478.53
28	438409.03	2272493.11
29	438398.1	2272505.93
30	438397.12	2272511.27
31	438390.96	2272518.96
32	438385.41	2272514.85
33	438378.35	2272522.01
34	438374.32	2272518.65
35	438371.86	2272520.8
36	438358.06	2272532.87
37	438351.43	2272540.51
38	438356.56	2272544.57
39	438354.9	2272546.69
40	438356.84	2272548.21
41	438365.47	2272554.4
42	438366.74	2272552.56
43	438371.95	2272556.44
44	438396.55	2272573.81
45	438421.7	2272591.99
46	438435.15	2272575.03
47	438436.62	2272572.83
1	438448.99	2272555.51
1	437852.39	2273236.79
2	437851.81	2273237.6
3	437851,00	2273237.02
4	437851.58	2273236.2
1	437852.39	2273236.79
1	437661.52	2273643.88
2	437659.75	2273646.31
3	437658.93	2273646.44
4	437648,00	2273661.95
5	437648.95	2273662.75
6	437645.55	2273667.61
7	437639.07	2273663.44
8	437634.54	2273660.64

182	438789.15	2272008.17
183	438786.76	2272011.81
184	438768.84	2272039.25
185	438766.6	2272037.79
186	438760.8	2272046.36
187	438763.09	2272048.07
188	438760.14	2272052.6
189	438739.29	2272081.41
190	438708.69	2272122.09
191	438698.53	2272136.23
192	438702.61	2272139.07
193	438700.4	2272142.1
194	438697.88	2272145.55
195	438695.24	2272148.6
196	438684.36	2272164.24
197	438691.31	2272169.06
198	438695.58	2272162.93
199	438702.81	2272167.92
200	438698.97	2272173.63
201	438698.98	2272173.68
202	438705.01	2272177.93
203	438707.29	2272174.56
204	438710.22	2272170.23
205	438734.86	2272186.72
206	438723.73	2272203.34
207	438705.58	2272191.19
208	438699.1	2272189.64
209	438685.12	2272178.32
210	438678.47	2272174.05
211	438668.01	2272188.24
212	438651.42	2272211.38
213	438620.6	2272254.38
214	438619.76	2272253.79
215	438558.99	2272339.7
216	438556.9	2272338.23
217	438552.38	2272344.64
218	438554.49	2272346.13
219	438539.04	2272368.22
220	438521.94	2272393.02
221	438522.53	2272393.36
222	438520.06	2272396.76
223	438522.06	2272398.22
224	438525.95	2272401.05
225	438526.47	2272401.38
226	438530.99	2272395.04
227	438537.34	2272399.27
228	438543.38	2272403.68
229	438567.13	2272419.84

479	438697.34	2271516.7
480	438697.5	2271519.57
481	438724.44	2271513.16
482	438725.71	2271506.32
483	438722.99	2271506.07
484	438724.68	2271488.46
485	438732.88	2271489.24
486	438732.42	2271494.04
487	438738.38	2271494.06
488	438740.7	2271503.77
489	438741.99	2271507.32
490	438815.32	2271486.5
491	438830.69	2271478.63
492	438842.18	2271469.93
493	438873.02	2271435.41
494	438869.56	2271432.87
495	438877.13	2271422.56
496	438883.25	2271427.06
497	438884.55	2271428.02
498	438882.44	2271430.89
499	438886.71	2271434.1
500	438880.89	2271442.85
501	438874.23	2271453.86
502	438890.98	2271465.15
503	438903.69	2271465.25
504	438907.13	2271463.61
505	438928.14	2271453.62
506	438934.32	2271439.91
507	438954.8	2271431.64
508	438972.97	2271426.53
509	438993.87	2271395.32
510	439004.09	2271402.17
511	439005.86	2271403.36
512	439009.58	2271404.67
513	439017.88	2271397.2
514	439035.11	2271378.5
515	439030.16	2271375.51
516	439031.06	2271374.01
517	439034.64	2271368.08
518	439041.94	2271372.48
519	439048.43	2271361.14
520	439062.15	2271353.89
521	439076.44	2271336.21
522	439010.16	2271304.11
523	438988.9	2271293.8
524	438991.53	2271290.12
525	439005.26	2271270.85
526	439131.83	2271093.34

9	437650.98	2273636.72
1	437661.52	2273643.88

230	438439.71	2272600.28
231	438450.62	2272608.11
232	438432.18	2272633.75
233	438426.89	2272641.18
234	438423.83	2272639.04
235	438400.27	2272622.56
236	438412.3	2272605.23
237	438414.82	2272601.65
238	438414.14	2272601.19
239	438400.99	2272591.76
240	438390.69	2272584,00
241	438374.97	2272572.7
242	438372.42	2272570.04
243	438365.99	2272564.59
244	438361.24	2272570.83
245	438356.36	2272567.56
246	438340.1	2272591.02
247	438339.35	2272592.2
248	438318.87	2272579.08
249	438309.29	2272596.17
250	438302.39	2272608.47
251	438283.67	2272637.01
252	438275.62	2272650.65
253	438261.65	2272674.3
254	438263.85	2272675.61
255	438253.3	2272696.38
256	438239.8	2272734.77
257	438239.06	2272736.84
258	438236.62	2272773.19
259	438240.61	2272816.54
260	438247.38	2272842.36
261	438259.81	2272852.1
262	438265.41	2272846.41
263	438280.33	2272856.54
264	438268.23	2272871.3
265	438265.2	2272874.99
266	438281.28	2272902.64
267	438277.67	2272904.55
268	438276.6	2272903.39
269	438277.42	2272904.69
270	438268.73	2272909.63
271	438263.69	2272912.67
272	438254.7	2272918,00
273	438234.97	2272879.08
274	438216.3	2272869.85
275	438204.94	2272868.6
276	438209.7	2272848.63
277	438220.7	2272845.05

527	439308.56	2270842.6
528	439302.25	2270813.8
529	439289.8	2270809.99
530	439293.17	2270798.96
531	439349.32	2270742.52
532	439367.09	2270747.77
533	439447.17	2270631.34
534	439461.45	2270614.66
535	439464.73	2270616.97
536	439468.42	2270611.74
537	439465.24	2270609.51
538	439510.42	2270548.03
539	439537.41	2270508.79
540	439544.93	2270464.46
541	439567.27	2270431.88
542	439605.94	2270401,00
543	439642.62	2270355.04
544	439648.76	2270359.94
545	439815.22	2270123.77
546	439826.03	2270106.39
547	439813.86	2270098.01
548	439827.05	2270077.68
549	439834.91	2270082.74
550	439837.61	2270082.04
551	439852.43	2270059.47
552	439861.06	2270046.64
553	439875.15	2270027.15
554	439875.42	2270021.95
555	439884.58	2270008.64
556	439888.86	2270005.35
557	439902.41	2269983.55
558	439913.86	2269975.81
559	439901.04	2269955.93
560	439916.52	2269952.34
561	439926.32	2269967.43
562	439971.92	2269936.69
563	439979.89	2269931.32
564	439990.7	2269925.41
565	439990.54	2269925.27
566	440018.66	2269907.62
567	440041.26	2269892.68
568	440082.57	2269872.16
569	440100.12	2269861.47
570	440102.68	2269859.91
571	440116.28	2269840.61
572	440120.54	2269843.61
573	440126.8	2269835.81
574	440138.91	2269812.5

278	438211.07	2272814.95
279	438205.95	2272775.94
280	438205.94	2272775.95
281	438201.41	2272782.38
282	438183.55	2272799.74
283	438155.35	2272851.24
284	438153.84	2272862.13
285	438177.41	2272882.96
286	438177.22	2272909.78
287	438160.56	2272961.2
288	438198.95	2273011.12
289	438201.6	2273012.75
290	438223.44	2273016.38
291	438274.25	2273021.69
292	438282.89	2273032.82
293	438287.26	2273039.43
294	438272.81	2273040.76
295	438252.1	2273035.32
296	438211.77	2273036.78
297	438164.41	2273021.44

575	440147.63	2269798.09
576	440168.42	2269785.78
577	440179.19	2269769.65
578	440207.64	2269727.06
579	440215.31	2269716.32
580	440203.89	2269710.44
581	440192.81	2269702.01
582	440205.68	2269674.73
583	440228.83	2269688.19
584	440229.01	2269687.89
585	440230.49	2269685.39
586	440241.81	2269658.6
587	440248.07	2269661.33
588	440248.18	2269661.07
589	440249.33	2269661.54
590	440257.85	2269664.95
591	440270.21	2269642.83
592	440280.65	2269625.08
593	440289.69	2269605.96
594	440306.27	2269567.15
595	440308.57	2269560.06
1	440309.19	2269558.15

6. Описание выявленных ошибок в содержащихся в ЕГРН сведениях и предложения по их устранению

В соответствии с ч. 3 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» реестровой ошибкой является воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

В ходе разработки проекта межевания территории была выявлена реестровая ошибка, связанная с ошибкой в описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером **42:28:0701010:14, 42:28:0701010:12,** т.е ошибка которая возникла при несоответствии координат границ участка их фактическому местоположению.

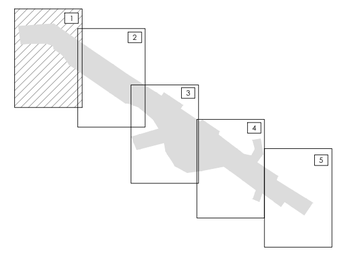
Процедура исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка настоящей документацией по планировке территории не предусмотрена, вместе с тем, собственники земельных участков могут провести ее на свое усмотрение. Правообладатель имеет право исправить ошибку в документах и после этого обратиться в орган регистрации прав с заявлением об исправлении реестровой ошибки.

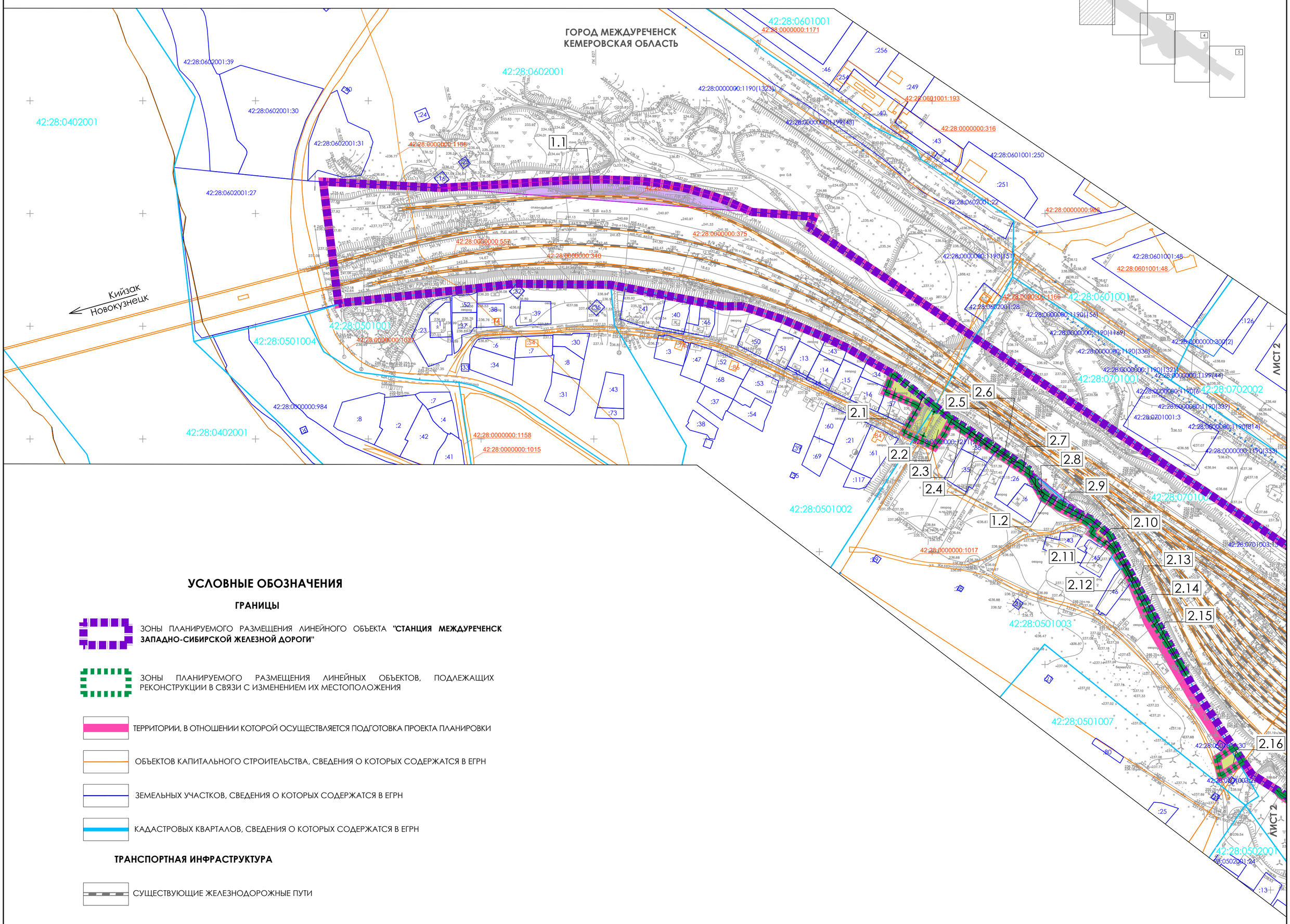
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА **"СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"**

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

42:28:0000000:375 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001:27 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001 — НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

1.1 — УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОТВОДИМЫХ **В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ

2.1 — УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТВОДИМЫХ **ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ — НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основанием для установления красных линий является планируемое размещение в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, автомобильной дороги общего пользования по ул. Деповская, г. Междуреченск.

Согласно письма Администрации Междуреченского городского округа №01-16/694 от 25.06.2020 красные линии в границах территории размещения Объекта, преимущественно не устанавливались. Указанный в данном письме проект планировки и межевания территории линейного объекта улично-дорожной сети - "Развязка в двух уровнях с организацией выхода с ул.Пушкина на ул.Кузнецкая (путепроводная развязка в 42 квартале)не входит в границу зоны размещения линейного объекта.

- Земельные участки, образуемые под размещение объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Территории общего пользования отграничиваются от других участков красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- На земельные участки общего пользования не распространяется действие градостроительных регламентов;
- Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в Таблице 2.1 Раздела 5 Проекта межевания территории;
- Перечень существующих эксплуатируемых зданий и сооружений (объектов капитального строительства), в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 5.1 Раздела 4 Проекта планировки территории;
- Топографический план М 1:500 - 1:2000 составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных Новосибирским проектно-изыскательским институтом "Сибжелдорпроект" - филиалом АО "Росжелдорпроект" в 2019 году;
- Система высот Балтийская 1977г. Система координат МСК-42, зона 2. За исходные приняты координаты пунктов спутниковой геодезической сети сгущения, определенные от пунктов государственной геодезической сети. Ведомость координат пунктов планово-высотного съемочного обоснования представлена в материалах инженерных изысканий (Раздел 4 настоящей документации);

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Снисаренко			03.2021
Проверил		Злобин			03.2021
Нач.отдела		Оконов			03.2021

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Документация по планировке территории объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги"

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	5

Чертеж межевания территории
М 1:2000

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПРЗ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основанием для установления красных линий является планируемое размещение в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, автомобильной дороги общего пользования по ул. Деповская, г. Междуреченск.

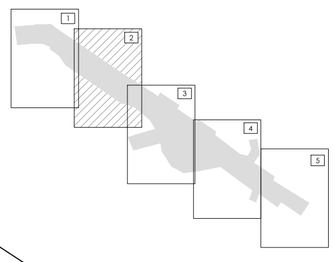
Согласно письма Администрации Междуреченского городского округа №01-16/694 от 25.06.2020 красные линии в границах территории размещения Объекта, преимущественно не устанавливались. Указанный в данном письме проект планировки и межевания территории линейного объекта улично-дорожной сети - "Развязка в двух уровнях с организацией выхода с ул.Пушкина на ул.Кузнецкая (путепроводная развязка в 42 квартале)не входит в границу зоны размещения линейного объекта.

- Земельные участки, образуемые под размещение объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Территории общего пользования отграничиваются от других участков красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- На земельные участки общего пользования не распространяется действие градостроительных регламентов;
- Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в Таблице 2.1 Раздела 5 Проекта межевания территории;
- Перечень существующих эксплуатируемых зданий и сооружений (объектов капитального строительства), в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 5.1 Раздела 4 Проекта планировки территории;
- Топографический план М 1:500 - 1:2000 составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных Новосибирским проектно-изыскательским институтом "Сибжелдорпроект" - филиалом АО "Росжелдорпроект" в 2019 году;
- Система высот Балтийская 1977г. Система координат МСК-42, зона 2. За исходные приняты координаты пунктов спутниковой геодезической сети сгущения, определенные от пунктов государственной геодезической сети. Ведомость координат пунктов планово-высотного съемочного обоснования представлена в материалах инженерных изысканий (Раздел 4 настоящей документации);

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛИСТ 1 ЛИСТ 2 ЛИСТ 3 ЛИСТ 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА **"СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"**
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

42:28:0000000:375 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001:27 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001 — НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

1.1 — УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОТВОДИМЫХ **В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ

2.1 — УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТВОДИМЫХ **ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ — НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Снисаренко			03.2021
Проверил		Злобин			03.2021
Нач.отдела		Оконов			03.2021

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Документация по планировке территории объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги"

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	5

Чертеж межевания территории
М 1:2000

РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ ЦПРЗ

Формат А1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

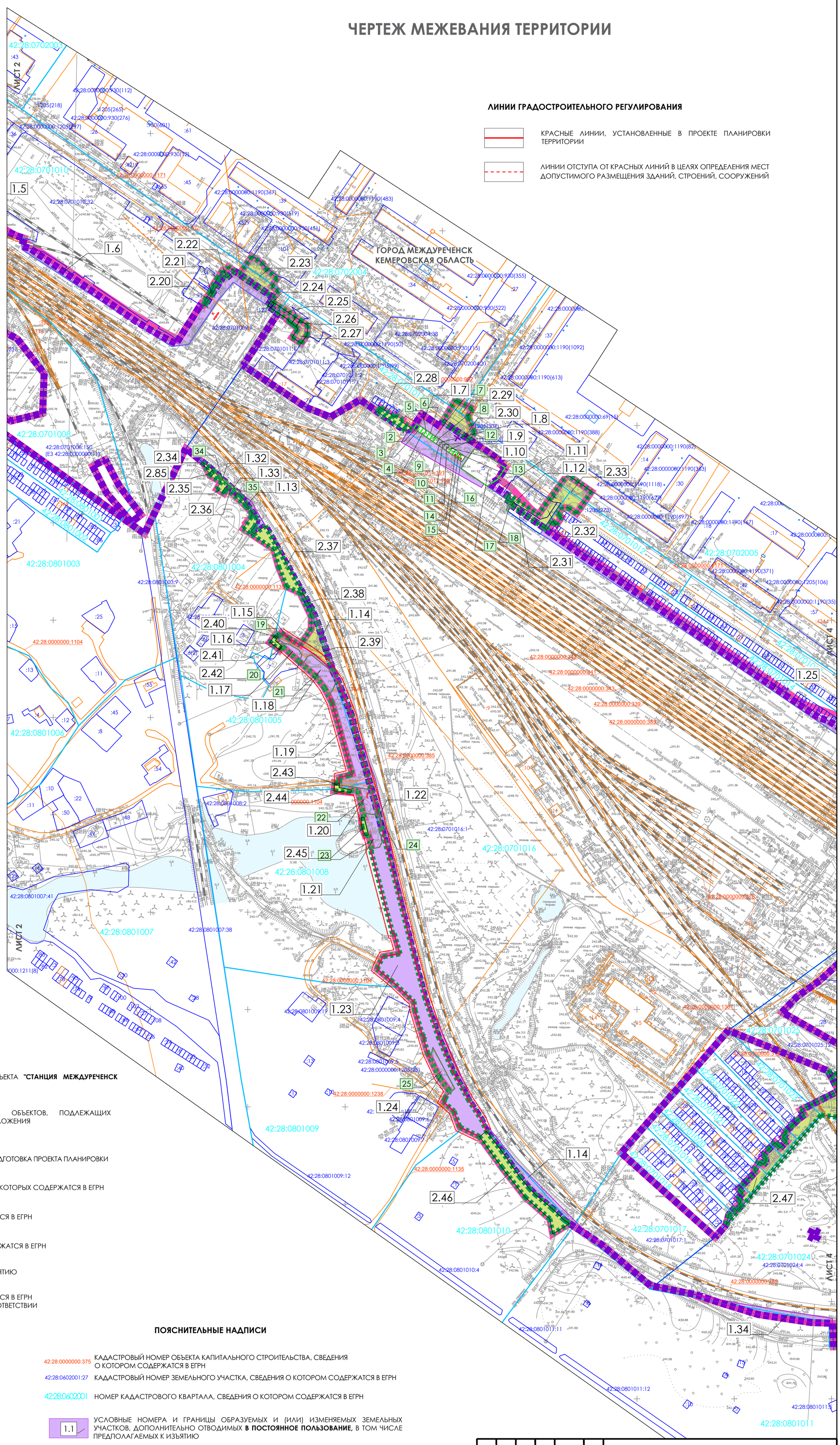
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основанием для установления красных линий является планируемое размещение в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, автомобильной дороги общего пользования по ул. Деповская, г. Междуреченск.

Согласно письма Администрации Междуреченского городского округа №01-16/694 от 25.06.2020 красные линии в границах территории размещения Объекта, преимущественно не устанавливались. Указанный в данном письме проект планировки и межевания территории линейного объекта улично-дорожной сети - "Развязка в двух уровнях с организацией выхода с ул.Пушкина на ул.Кузнецкая (путепроводная развязка в 42 квартале)не входит в границу зоны размещения линейного объекта.

- Земельные участки, образуемые под размещение объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Территории общего пользования отграничиваются от других участков красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- На земельные участки общего пользования не распространяется действие градостроительных регламентов;
- Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в Таблице 2.1 Раздела 5 Проекта межевания территории;
- Перечень существующих эксплуатируемых зданий и сооружений (объектов капитального строительства), в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 5.1 Раздела 4 Проекта планировки территории;
- Топографический план М 1:500 - 1:2000 составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных Новосибирским проектно-изыскательским институтом "Сибжелдорпроект" - филиалом АО "Росжелдорпроект" в 2019 году;
- Система высот Балтийская 1977г. Система координат МСК-42, зона 2. За исходные приняты координаты пунктов спутниковой геодезической сети сгущения, определенные от пунктов государственной геодезической сети. Ведомость координат пунктов планово-высотного съемочного обоснования представлена в материалах инженерных изысканий (Раздел 4 настоящей документации);

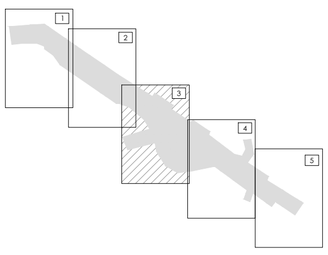


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА **"СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"**

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН (ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕ УСТАНОВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА)*

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

42:28:0000000:375 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001:27 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001 — НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

1.1 — УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОТВОДИМЫХ **В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ,** В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ

2.1 — УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТВОДИМЫХ **ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ — НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Снисаренко			03.2021
Проверил		Злобин			03.2021
Нач.отдела		Оконов			03.2021

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Документация по планировке территории объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги"

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	5

Чертеж межевания территории М 1:2000

РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ ЦПРЗ

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. №подл.

Формат А1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основанием для установления красных линий является планируемое размещение в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, автомобильной дороги общего пользования по ул. Деповская, г. Междуреченск.

Согласно письма Администрации Междуреченского городского округа №01-16/694 от 25.06.2020 красные линии в границах территории размещения Объекта, преимущественно не устанавливались. Указанный в данном письме проект планировки и межевания территории линейного объекта улично-дорожной сети - "Развязка в двух уровнях с организацией выхода с ул.Пушкина на ул.Кузнецкая (путепроводная развязка в 42 квартале)не входит в границу зоны размещения линейного объекта.

- Земельные участки, образуемые под размещение объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Территории общего пользования отграничиваются от других участков красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- На земельные участки общего пользования не распространяется действие градостроительных регламентов;
- Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в Таблице 2.1 Раздела 5 Проекта межевания территории;
- Перечень существующих эксплуатируемых зданий и сооружений (объектов капитального строительства), в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 5.1 Раздела 4 Проекта планировки территории;
- Топографический план М 1:500 - 1:2000 составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных Новосибирским проектно-изыскательским институтом "Сибжелдорпроект" - филиалом АО "Росжелдорпроект" в 2019 году;
- Система высот Балтийская 1977г. Система координат МСК-42, зона 2. За исходные приняты координаты пунктов спутниковой геодезической сети сгущения, определенные от пунктов государственной геодезической сети. Ведомость координат пунктов планово-высотного съемочного обоснования представлена в материалах инженерных изысканий (Раздел 4 настоящей документации);

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АО "Томусинское ПУ" Ольжерасс

АО "Междуречье" Красногорская

ЛИСТ 3

ЛИСТ 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА **"СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"**

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН (ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕ УСТАНОВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА)*

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

42:28:0000000:375 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001:27 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001 — НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

1.1 — УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОТВОДИМЫХ **В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ

2.1 — УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТВОДИМЫХ **ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ — НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Снисаренко			03.2021
Проверил		Злобин			03.2021
Нач.отдела		Оконов			03.2021

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Документация по планировке территории объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги"

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	5

Чертеж межевания территории
М 1:2000

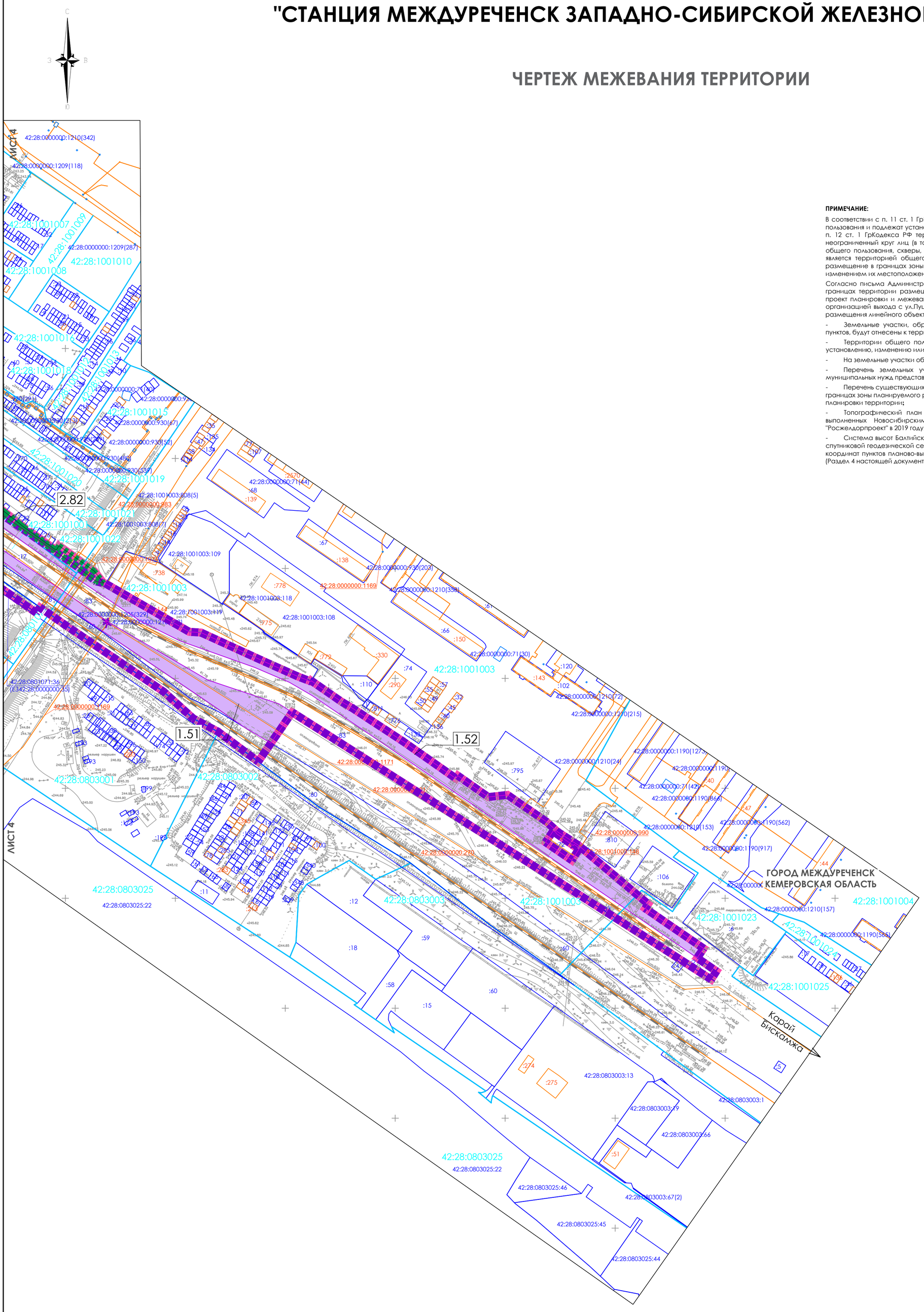
РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ ЦПРЗ

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



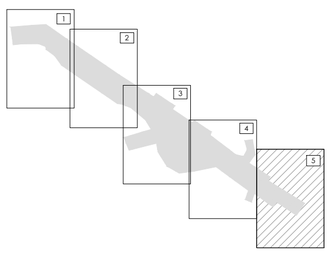
ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрКодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 ГрКодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, основанием для установления красных линий является планируемое размещение в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, автомобильной дороги общего пользования по ул. Деповская, г. Междуреченск.

Согласно письма Администрации Междуреченского городского округа №01-16/694 от 25.06.2020 красные линии в границах территории размещения Объекта, преимущественно не устанавливались. Указанный в данном письме проект планировки и межевания территории линейного объекта улично-дорожной сети - "Развязка в двух уровнях с организацией выхода с ул.Пушкина на ул.Кузнецкая (путепроводная развязка в 42 квартале)не входит в границу зоны размещения линейного объекта.

- Земельные участки, образуемые под размещение объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Территории общего пользования отграничиваются от других участков красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- На земельные участки общего пользования не распространяется действие градостроительных регламентов;
- Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в Таблице 2.1 Раздела 5 Проекта межевания территории;
- Перечень существующих эксплуатируемых зданий и сооружений (объектов капитального строительства), в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 5.1 Раздела 4 Проекта планировки территории;
- Топографический план М 1:500 - 1:2000 составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных Новосибирским проектно-изыскательским институтом "Сибжелдорпроект" - филиалом АО "Росжелдорпроект" в 2019 году;
- Система высот Балтийская 1977г. Система координат МСК-42, зона 2. За исходные приняты координаты пунктов спутниковой геодезической сети сгущения, определенные от пунктов государственной геодезической сети. Ведомость координат пунктов планово-высотного съемочного обоснования представлена в материалах инженерных изысканий (Раздел 4 настоящей документации);

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА **"СТАНЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"**

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН (ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕ УСТАНОВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА)*

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

42:28:0000000:375 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001:27 — КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

42:28:0602001 — НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

1.1 — УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОТВОДИМЫХ **В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ

2.1 — УСЛОВНЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТВОДИМЫХ **ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

ГОРОД МЕЖДУРЕЧЕНСК КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ — НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Снисаренко			03.2021
Проверил		Злобин			03.2021
Нач.отдела		Оконов			03.2021

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Документация по планировке территории объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги"

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	5

Чертеж межевания территории М 1:2000

РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ ЦПРЗ

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

ПРИЛОЖЕНИЕ

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков или частей земельных участков, отводимых в постоянное или во временное пользование, возможные способы их образования

№№	Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного ЗУ	Категория образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.	Цель образования ЗУ/ЧЗУ
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»									
1	**1.1**	42:28:0602001	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	3340	для обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути
2	**1.2**	42:28:0501003, 42:28:0701003	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	333	для размещения шумозащитного экрана
3	**1.3**	42:28:0701003	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	1530	для прокладки сетей канализации
4	**1.4**	42:28:0701008	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	3486	для прокладки сетей электроснабжения и канализации, обеспечения проезда к оборудованию КНС и ПГ
5	**1.5**	42:28:0701010	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	117	для прокладки сетей
6	**1.6**			Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	2102	для прокладки сетей и размещения выходов из убежища
7	**1.7**	42:28:0701011, 42:28:0701016	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	2307	для размещения пункта обогрева, ПГ, КТП, шумозащитного экрана и обеспечения подъезда
8	**1.8**	42:28:0701011:37	Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 8	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН) Образование не требуется (право собственности зарегистрировано в ЕГРН в испрашиваемых границах)	24	для размещения пункта обогрева, ПГ, КТП, шумозащитного экрана и обеспечения подъезда

9	**1.9**	42:28:0701011:49	Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 7	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН) Образование не требуется (право собственности зарегистрировано в ЕГРН в испрашиваемых границах)	24	для размещения пункта обогрева, ПГ, КТП, шумозащитного экрана и обеспечения подъезда
10	**1.10**	42:28:0701011:42	Кемеровская обл, г. Междуреченск, в районе ул. Вокзальная, бл.1, № 6	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2кв. м	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН) Образование не требуется (право собственности зарегистрировано в ЕГРН в испрашиваемых границах)	24	для размещения пункта обогрева, ПГ, КТП, шумозащитного экрана и обеспечения подъезда
11	**1.11**	42:28:0701011	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	95	для размещения пункта обогрева, ПГ, КТП, шумозащитного экрана и обеспечения подъезда
12	**1.12**	42:28:0701011:7	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д75	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	621 +/- 9кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	28	для размещения пункта обогрева, ПГ, КТП, шумозащитного экрана и обеспечения подъезда
13	**1.13**	42:28:0801004, 42:28:0701016	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	255	размещения шумозащитного экрана, оборудования электроснабжения и обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути
14	**1.14**	42:28:0701016, 42:28:0801009, 42:28:0801010, 42:28:0801011, 42:28:0701017	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	2794	для размещения шумозащитного экрана и обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути
15	**1.22**	42:28:0701016	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Паровозная	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	10	для размещения шумозащитного экрана

16	**1.25**	42:28:0701012, 42:28:0701014, 42:28:0701015, 42:28:0701016		Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	2689	для обеспечения нормативного расстояния от проектируемого ж/д пути и прокладки сетей
17	**1.26**	42:28:0701016, 42:28:0701025	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	2	для размещения водопровода
18	**1.27**	42:28:0701025:34	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, парк "Б" станции Междуреченск (66км, ПК 9+57)	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	43 +/- 2кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	8	для размещения водопровода
19	**1.28**	42:28:0701025, 42:28:0701026	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	325	для засыпки пазухи
20	**1.29**	42:28:0701026, 42:28:0701027	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	для размещения шумозащитного экрана, прокладки сетей и засыпки пазухи
21	**1.30**	42:28:0701026:23	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д41	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	792 +/- 10кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	66	для размещения шумозащитного экрана, прокладки сетей и засыпки пазухи
22	**1.31**	42:28:0701026:83	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Пикетная, д64	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	600 +/- 9кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	13	для размещения шумозащитного экрана, прокладки сетей и засыпки пазухи
23	**1.32**	42:28:0701016	Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Гаражная	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	20	размещения шумозащитного экрана, оборудования электроснабжения и обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути
24	**1.33**	42:28:0701016	Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Гаражная	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	28	размещения шумозащитного экрана, оборудования электроснабжения и обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути
25	**1.34**	42:28:0801011, 42:28:0701024	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	831	для обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути

26	**1.35**	42:28:0801011	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	1417	для обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути
27	**1.36**	42:28:0701026	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	37	для размещения шумозащитного экрана и обеспечения подъезда к зданию сигналиста
28	**1.37**	42:28:0701026:88	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.39	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1000кв.м.	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	119	для размещения шумозащитного экрана и обеспечения подъезда к зданию сигналиста
29	**1.38**	42:28:0701026, 42:28:0701028	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	390	для размещения шумозащитного экрана и обеспечения подъезда к зданию сигналиста
30	**1.39**	42:28:0701028:18	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.37	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	674 +/- 9кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	162	для размещения шумозащитного экрана и обеспечения подъезда к зданию сигналиста
31	**1.40**	42:28:0701028:19	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.35	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1000кв.м.	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	104	для размещения шумозащитного экрана и обеспечения подъезда к зданию сигналиста
32	**1.41**	42:28:0701028:20	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная д.33	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1000кв.м.	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	145	для размещения шумозащитного экрана и обеспечения подъезда к зданию сигналиста
33	**1.42**	42:28:1001001, 42:28:0701028	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	79	для прокладки сетей канализации
34	**1.43**	42:28:0801011	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	1014	для прокладки сетей канализации
35	**1.44**	42:28:0801012, 42:28:0801013, 42:28:1001001	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	1077	для прокладки сетей канализации и обеспечения подъезда к КНС
36	**1.45**	42:28:1001001	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	951	для обеспечения нормативного расстояния от проектируемого ж/д пути
37	**1.46**	42:28:0702007	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	122	для обеспечения нормативного расстояния от проектируемого ж/д пути
38	**1.47**	42:28:0702007:677	Кемеровская область, г. Междуреченск, Западный район, квартал 46/1	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	919 +/- 11кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	144	для обеспечения нормативного расстояния от проектируемого ж/д пути
39	**1.48**	42:28:0000000:35 ЕЗ (обособленный (условный) участок - 42:28:0801071:36)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	19153 +/- 48кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	48	для обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути

			Междуреченск, Южный промрайон						
40	**1.49**	42:28:0801071	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	5	для обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути
41	**1.50**			Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	329	для обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути
42	**1.51**	42:28:1001001, 42:28:1001003	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)		Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	4731	для обеспечения нормативного расстояния от ж/д пути
43	**1.52**	42:28:1001001, 42:28:1001022, 42:28:1001003, 42:28:1001023	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	11675	для обеспечения нормативного расстояния от проектируемого ж/д пути и подходов к зданию вокзала

№№	Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного ЗУ	Категория образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.	Цель образования ЗУ/ЧЗУ
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в целях выноса ул. Деповская									
1	**1.15**	42:28:0801005	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	316	для выноса городской улицы
2	**1.16**	42:28:0801004, 42:28:0801005	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Деповская	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	24	для выноса городской улицы
3	**1.17**	42:28:0801005:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Деповская, д. 12	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	950 +/- 11кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	166	для выноса городской улицы
4	**1.18**	42:28:0801005:1	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Деповская, д. 14	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	600 кв.м.	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН) Образование не требуется (право собственности зарегистрировано в ЕГРН в испрашиваемых границах)	600	для выноса городской улицы

5	**1.19**	42:28:0801005, 42:28:0701016, 42:28:0801008	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1803	для выноса городской улицы
6	**1.20**	42:28:0801005, 42:28:0801008, 42:28:0701016	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Паровозная	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	406	для выноса городской улицы
7	**1.21**	42:28:0801008, 42:28:0701016	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Паровозная	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	465	для выноса городской улицы
8	**1.23**	42:28:0801008, 42:28:0801009, 42:28:0801010, 42:28:0701016	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5 363	для выноса городской улицы
9	**1.24**	42:28:0801009	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Паровозная, д. 3а	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	344	для выноса городской улицы

№№	Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного ЗУ	Категория образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.	Цель образования ЗУ/ЧЗУ
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"									
1	**1.53**	42:28:1001001	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	16	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
2	**1.54**		-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,4	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
3	**1.62**		-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	36	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
4	**1.63**		-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"

5	**1.64**		-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	25	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
6	**1.55**	42:28:0801012	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
7	**1.56**	42:28:0801016	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
8	**1.57**	42:28:0801013	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	82	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
9	**1.58**	42:28:0000000:11 ЕЗ (обособленный (условный) участок - 42:28:1001001:17)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г Междуреченск	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	1990890 +/- 494кв.м.	Образование части ЗУ, раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, представляющего собой «единое землепользование»	4	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
10	**1.59**			Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)		Образование части ЗУ, раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, представляющего собой «единое землепользование»	74	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
11	**1.60**			Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)		Образование части ЗУ, раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, представляющего собой «единое землепользование»	7	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
12	**1.61**			Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)		Образование части ЗУ, раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, представляющего собой «единое землепользование»	31	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"
13	**1.65**			Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)		Образование части ЗУ, раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, представляющего собой «единое землепользование»	16	Для опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"

№№	Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного ЗУ	Категория образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ/ЧЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ЧЗУ, кв.м.	Цель образования ЗУ/ЧЗУ
Образование земельных участков, предоставляемых на период строительства в границах зоны зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения									
1	**2.1**	42:28:0501002	Кемеровская область, г Междуреченск ул.Железнодорожная, 28	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	419	для строительства подпорной стенки

2	**2.2**	42:28:0501002, 42:28:0501003	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1 013	для строительства подпорной стенки
3	**2.3**	42:28:0501003	Кемеровская область, г Междуреченск ул.Железнодорожная, 30	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	62	для строительства подпорной стенки
4	**2.6**		Кемеровская область, г Междуреченск ул.Железнодорожная, 34	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	40	для строительства подпорной стенки
5	**2.5**		-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)*	89	для строительства подпорной стенки
6	**2.4**	42:28:0501003:38	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Железнодорожная, д. 32	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	380 +/- 6.8кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	38	для строительства подпорной стенки
7	**2.7**	42:28:0501003:26	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Железнодорожная, д. 36	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	736,25 кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	92	для строительства подпорной стенки
8	**2.8**	42:28:0501003:6	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Железнодорожная, д. 36	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	600 +/- 8.57кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	12	для строительства подпорной стенки
9	**2.9**	42:28:0501003, 42:28:0701003	Кемеровская область, г Междуреченск ул.Железнодорожная	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	148	для строительства подпорной стенки
10	**2.10**		-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	302	для строительства подпорной стенки
11	**2.13**		Кемеровская область, г Междуреченск ул.Железнодорожная, 42	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)*	84	для строительства подпорной стенки

							Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)		
12	**2.14**		Кемеровская область, г Междуреченск ул.Железнодорожная, 44	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	98	для строительства подпорной стенки
13	**2.15**		Кемеровская область, г Междуреченск ул.Железнодорожная, 46	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	101	для строительства подпорной стенки
14	**2.16**		-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	312	для размещения технологической дороги
15	**2.11**	42:28:0501003:45	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Железнодорожная, д. 40	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	600 +/- 9кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	21	для строительства подпорной стенки
16	**2.12**	42:28:0501003:46	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Железнодорожная, д. 42	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	600 +/- 9кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	30	для строительства подпорной стенки
17	**2.17**	42:28:0701003	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	540	для размещения технологической дороги
18	**2.18**	42:28:0701003, 42:28:0701008, 42:28:0701009	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2 833	для строительства канализации
19	**2.19**	42:28:0701010, 42:28:0702003	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	602	подключение к городскому водопроводу и канализации
20	**2.20**	42:28:0701010:91	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 63а	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	450 +/- 7кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	35	для прокладки сетей
21	**2.21**	42:28:0701010:90	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 63а	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	39 +/- 2кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	6	для прокладки сетей

22	**2.22**	42:28:0701010	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	145	для прокладки сетей
23	**2.23**	42:28:0702004, 42:28:0701010	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	789	подключение к городской канализации
24	**2.24**	42:28:0701010:122	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, в районе жилого дома № 62а (сторона железной дороги)	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	24 +/- 2	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН) Образование не требуется (право собственности зарегистрировано в ЕГРН в испрашиваемых границах)	24	для прокладки сетей электроснабжения
25	**2.25**	42:28:0701010, 42:28:0701011	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	173	для прокладки сетей электроснабжения
26	**2.26**	42:28:0701011:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д62а	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1840 +/- 15.01кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	44	для прокладки сетей электроснабжения
27	**2.27**	42:28:0701011	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	220	для прокладки сетей электроснабжения
28	**2.28**			Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	207	для строительства канализации
29	**2.29**	42:28:0701011, 42:28:0702004, 42:28:0702005	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	710	подключение к городской канализации и примыкания к ул. Вокзальная
30	**2.30**	42:28:0000000:1205 (учетный номера контура - 307)	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Западный	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	427 +/- 7кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	8	подключение к городской канализации и примыкания к ул. Вокзальная
31	**2.31**	42:28:0701011:7	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д75	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	621 +/- 9кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	290	подключение к городской канализации

32	**2.32**	42:28:701011:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д75	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1169 +/- 12кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	331	подключение к городской канализации
33	**2.33**	42:28:0701011, 42:28:0701012, 42:28:0702005	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1029	подключение к городской канализации
34	**2.34**	42:28:0801004, 42:28:0701016	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	32	для строительства подпорной стенки и опоры электрики, размещения технологической дороги
35	**2.35**		Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Гаражная	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	119	для строительства подпорной стенки и опоры электрики, размещения технологической дороги
36	**2.36**		Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Гаражная	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	66	для строительства подпорной стенки и опоры электрики, размещения технологической дороги
37	**2.37**	42:28:0801004, 42:28:0801005, 42:28:0701016	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	880	для строительства подпорной стенки и опоры электрики, размещения технологической дороги
38	**2.38**	42:28:0701016, 42:28:0801005	Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Деповская, 8	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	64	для строительства подпорной стенки и опоры электрики, размещения технологической дороги
39	**2.39**		-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	691	для размещения технологической дороги
40	**2.40**	42:28:0801004, 42:28:0801005	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5	демонтаж здания для строительства городской улицы
41	**2.41**		Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Гаражная	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных	67	демонтаж здания для строительства городской улицы

							границах, образование части ЗУ (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)		
42	**2.42**	42:28:0801005:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Деповская, д. 12	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	950 +/- 11кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	4	демонтаж здания для строительства городской улицы
43	**2.43**	42:28:0801005	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10	для демонтажа сооружений
44	**2.44**	42:28:0801008, 42:28:0801005	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Паровозная д. 14	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	73	для демонтажа сооружений
45	**2.45**	42:28:0801008	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Паровозная	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано) Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ (право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	74	для демонтажа сооружений
46	**2.46**	42:28:0801010	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1233	засыпка пазухи и установка шумозащитного экрана
47	**2.47**	42:28:0701024, 42:28:0701018, 42:28:0701019, 42:28:0701020, 42:28:0701021, 42:28:0701022, 42:28:0701023, 42:28:0701025	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3048	для монтажа кабелей контактной сети
48	**2.48**	42:28:0701025	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1722	для монтажа кабелей контактной сети
49	**2.49**		-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2070	для примыкания к ул. Болотная
50	**2.50**	42:28:0701025, 42:28:0702006, 42:28:0701015, 42:28:0701016, 42:28:0701026, 42:28:0701027	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1428	строительство канализации и подключение к городской канализации

51	**2.51**	42:28:701025:34	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, парк "Б" станции Междуреченск (66км, ПК 9+57)	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	43 +/- 2кв. м	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	35	строительство канализации и подключение к городской канализации
52	**2.52**	42:28:0000000:1205 (учетный номера контура - 237)	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Западный	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	427 +/- 7кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	22	строительство канализации и подключение к городской канализации
53	**2.53**	42:28:0000000:1205 (учетный номера контура - 67)	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Западный	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	427 +/- 7кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	1	строительство канализации и подключение к городской канализации
54	**2.54**	42:28:0701026, 42:28:0701027, 42:28:0701028, 42:28:0702006, 42:28:0702007	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5713	подключение к городскому водопроводу и канализации
55	**2.55**	42:28:0000000:1236	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, в районе жилого дома по ул. Вокзальная, 6	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	2130 +/- 16кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	689	подключение к городскому водопроводу и канализации
56	**2.56**	42:28:0000000:1205 (учетный номера контура -167)	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Западный	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	427 +/- 7кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	19	подключение к городскому водопроводу и канализации
57	**2.57**	42:28:0000000:1190 (учетный номера контура - 638)	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, городМеждуреченск, районы Восточный, Западный	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1322 +/- 13кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	1	подключение к городскому водопроводу и канализации на период работ
58	**2.58**	42:28:0000000:1190 (учетный номера контура - 21)	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, городМеждуреченск, районы Восточный, Западный	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1322 +/- 13кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	1	подключение к городскому водопроводу и канализации
59	**2.59**	42:28:0000000:1190 (учетный номера контура - 498)	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, городМеждуреченск, районы Восточный, Западный	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1322 +/- 13кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	1	подключение к городскому водопроводу и канализации
60	**2.60**	42:28:0000000:1190 (учетный номера контура - 918)	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, городМеждуреченск, районы Восточный, Западный	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1322 +/- 13кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	1	подключение к городскому водопроводу и канализации

61	**2.61**	42:28:0000000:1190 (учетный номера контура - 519)	Росийская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, городМеждуреченск, районы Восточный, Западный	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1322 +/- 13кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	1	подключение к городскому водопроводу и канализации
62	**2.62**	42:28:0701026:24	г Междуреченск, ул Вокзальная, д 43	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	600 +/- 8.57кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	25	демонтаж здания для строительства канализации
63	**2.63**	42:28:0701026:23	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д41	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	792 +/- 10кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	26	для строительства шумозащитного экрана
64	**2.64**	42:28:0701026:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д39	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	842 +/- 10.15кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	25	для строительства шумозащитного экрана
65	**2.65**	42:28:701026:27	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д37	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	287 +/- 5.93кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	24	для строительства шумозащитного экрана
66	**2.66**	42:28:0701026	Кемеровская область , гМеждуреченск , улВокзальная, д35	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	4	для строительства шумозащитного экрана
67	**2.67**		-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	48	для строительства шумозащитного экрана
68	**2.69**		-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	141	для строительства шумозащитного экрана

69	**2.68**	42:28:0701026:83	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область , гМеждуреченск , улПикетная, д64	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	600 +/- 9кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	39	для строительства шумозащитного экрана
70	**2.70**	42:28:0701028	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2	для строительства шумозащитного экрана
71	**2.72**	42:28:0701028:19	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная, д. 35	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1000кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	34	для строительства шумозащитного экрана
72	**2.73**	42:28:0701028:20	Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная, д. 33	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1000кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	61	для строительства шумозащитного экрана
73	**2.71**	42:28:0701028:18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная, д. 37	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	674 +/- 9кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	62	для строительства шумозащитного экрана
74	**2.74**	42:28:0801011, 42:28:0801012, 42:28:0801013, 42:28:0801015, 42:28:0801016, 42:28:0801018, 42:28:0801019	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3000	для строительства канализации, кабельной канализации, примыкания к пр-д Горького
75	**2.75**	42:28:0801013, 42:28:0801014	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1825	для монтажа кабелей СЦБ, демонтажа опор сетей электроснабжения и связи
76	**2.76**	42:28:0801070, 42:28:0801071, 42:28:1001001	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	370	для монтажа кабелей СЦБ
77	**2.77**	42:28:0801070, 42:28:0801071, 42:28:0801072, 42:28:0801073	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	945	для монтажа кабелей СЦБ
78	**2.78**	42:28:0702007	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	425	для выноса водопровода
79	**2.79**	42:28:0000000:1205 (учетный номера контура -248)	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Западный	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	427 +/- 7кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	1	для выноса водопровода

80	**2.80**	42:28:1001001	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	470	для выноса водопровода
81	**2.81**	42:28:1001001, 42:28:1001002, 42:28:0000000	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10863	для размещения технологической дороги
82	**2.82**	42:28:1001022, 42:28:1001001, 42:28:1001003	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1636	для выноса водопровода
83	**2.83**	42:28:0701028	-	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	-	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	77	для выноса водопровода
84	**2.84**	42:28:0702007:17	г Междуреченск, ул Вокзальная, д 6	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	1463 +/- 13.4кв.м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	10	подключение к городскому водопроводу и канализации
85	**2.85**	42:28:0801004, 42:28:0701016	Кемеровская область , г.Междуреченск , ул.Гаражная	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	данные отсутствуют	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	18	для строительства подпорной стенки и опоры электрики, размещения технологической дороги
86	**2.86**	42:28:0000000:930 (учетный номера контура -637)	Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	4859 +/- 24кв.м	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	3	для строительства подпорной стенки и опоры электрики, размещения технологической дороги
87	**2.87**	42:28:0000000:930 (учетный номера контура -153)	Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	4859 +/- 24кв.м	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (право собственности отсутствует/не зарегистрировано)* Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ(право собственности зарегистрировано в ЕГРН)	2	для строительства подпорной стенки и опоры электрики, размещения технологической дороги
88	**2.88**	42:28:0000000:1205 (учетный номера контура - 257)	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г.Междуреченск, район Западный	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (7.1)	427 +/- 7кв. м	Раздел исходного ЗУ, раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах, образование части ЗУ	1	подключение к городской канализации и примыкания к ул. Вокзальная

Примечание:

Исходный земельный участок- земельный участок, из которого при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

В связи с тем, что образуемые земельные участки находятся в границах населенного пункта, а именно, города Междуреченск, единственная возможная для установления категория земель - Земли населенных пунктов.

Образование земельных участков производится с целью установления сервитута на период эксплуатации/строительства, а также оформления договоров аренды. При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ, на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

Согласно пункта 7 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ, временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренный статьей 24 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ , сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года. Образование земельного участка требуется в случае, если по истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер, исключаются из ЕГРН в порядке, предусмотренном порядком ведения ЕГРН.

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, образуемым земельным участкам в зоне планируемого размещения линейного объекта присваивается вид разрешенного использования:
- в целях размещения объектов капитального строительства железнодорожного транспорта - Железнодорожный транспорт (7.1);
- в целях размещения объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- в целях установки опор переустраиваемых частей линий АО "Электросеть", "РТА Телеком"- Коммунальное обслуживание (3.1);

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, допускается исключительно после выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ указанных земельных участков.

*Образование земельных участков требуется в случае отсутствия в ЕГРН сведений о правах на указанные земельные участки, в том числе если земельные участки, которые носят временный характер, подлежат снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права (но не позднее 1 марта 2022 года).

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) предоставляемых в постоянный отвод (долгосрочная аренда на период эксплуатации, сервитут, публичный сервитут).

Для описания координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) использована местная система координат, предусмотренная для применения в Кемеровской области **МСК-42 (зона 2)**. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) предоставляемых в постоянный отвод (долгосрочная аренда на период эксплуатации, сервитут, публичный сервитут), представлен в Таблице 2*.

Таблица 2

	Участок №	1.1
№	X	Y
1	440401.37	2269540,00
2	440410.85	2269518.69
3	440416.15	2269503.94
4	440421.72	2269484.16
5	440426.78	2269459.36
6	440428.92	2269441.02
7	440430.14	2269410.47
8	440429.64	2269379.12
9	440427.41	2269342.74
10	440422.72	2269264.16
1	440401.37	2269540,00
	Участок №	1.2
№	X	Y
1	440172.35	2269786.58
2	440128.77	2269840.55
3	440142.32	2269814.41
4	440151.06	2269799.96
5	440151.45	2269799.56
6	440159.3	2269791.49
7	440164.79	2269791.49
8	440168.44	2269785.78
1	440172.35	2269786.58
	Участок №	1.3
№	X	Y
1	439644.43	2270366.08
2	439643.8	2270365.58
3	439611.27	2270406.34
4	439572.83	2270437.05
5	439552.05	2270467.35
6	439545.39	2270506.6
1	439644.43	2270366.08
7	439580.63	2270452.8

	Участок №	1.29
№	X	Y
1	438530.84	2272375.7
2	438552.38	2272344.64
3	438554.49	2272346.13
4	438539.04	2272368.22
5	438521.94	2272393.02
6	438522.53	2272393.36
7	438520.06	2272396.76
8	438525.95	2272401.05
9	438531.87	2272404.81
10	438545.8	2272414.53
11	438540.07	2272423.57
12	438539.05	2272422.97
13	438539.79	2272421.88
14	438541.22	2272419.99
15	438544.15	2272415.37
16	438541.36	2272412.17
17	438532.44	2272406.48
18	438522.04	2272398.36
19	438520.44	2272402.06
20	438515.83	2272408.68
21	438513.65	2272407.17
22	438508.87	2272404.99
23	438506.48	2272403.99
24	438494.55	2272419.1
25	438478	2272432.36
26	438482.05	2272435.31
27	438469.31	2272449.21
28	438467.92	2272450.48
29	438467.91	2272450.48
30	438457.05	2272460.02
31	438453.45	2272462.65
32	438445.35	2272469.08
33	438434.52	2272473.59

8	439576.48	2270458.43
9	439570.83	2270454.28
10	439574.98	2270448.65
7	439580.63	2270452.8
	Участок №	1.4
№	X	Y
1	439371.12	2270748.96
2	439349.32	2270742.52
3	439293.17	2270798.96
4	439289.8	2270809.99
5	439302.25	2270813.8
6	439308.56	2270842.6
7	439454.91	2270634.95
8	439449.34	2270635.24
1	439371.12	2270748.96
9	439356.3	2270770.98
10	439352.42	2270776.82
11	439346.59	2270772.96
12	439350.44	2270767.12
9	439356.3	2270770.98
	Участок №	1.5
№	X	Y
1	439331.42	2271102.79
2	439307.05	2271134.66
3	439293.94	2271164.95
4	439295.17	2271160.82
5	439298,00	2271151.26
6	439314.15	2271118.23
7	439323.85	2271111.87
8	439328.68	2271104.31
1	439331.42	2271102.79
	Участок №	1.6
№	X	Y
1	439282.11	2271175.81
2	439206.44	2271285.86
3	439192.16	2271310.21
4	439184.1	2271326.29
5	439188.5	2271329.07
6	439222.89	2271350.82
7	439223.73	2271351.35
8	439225.01	2271352.16
9	439222.87	2271355.54
10	439226.53	2271357.86
11	439235.53	2271363.49
12	439237.47	2271364.7
13	439254.05	2271375.48
14	439252.08	2271378.34

34	438430.87	2272470.98
35	438428.59	2272474.15
36	438429.7	2272474.95
37	438429.03	2272475.87
38	438425.55	2272477.32
39	438410.63	2272491.24
40	438403.35	2272496.65
41	438421.76	2272477.98
42	438480.36	2272429.47
1	438530.84	2272375.7
	Участок №	1.30
№	X	Y
1	438495.62	2272420
2	438494.55	2272419.1
3	438478	2272432.36
4	438482.05	2272435.31
1	438495.62	2272420
	Участок №	1.31
№	X	Y
1	438434.52	2272473.59
2	438429.03	2272475.87
3	438429.7	2272474.95
4	438428.59	2272474.15
5	438430.87	2272470.98
1	438434.52	2272473.59
	Участок №	1.32
№	X	Y
1	439052.99	2271365.22
2	439041.17	2271379.84
3	439039.78	2271379
4	439047.26	2271370.51
1	439052.99	2271365.22
	Участок №	1.33
№	X	Y
1	439041.17	2271379.84
2	439032.02	2271391.16
3	439030.3	2271389.76
4	439039.78	2271379
1	439041.17	2271379.84
	Участок №	1.34
№	X	Y
1	438206.89	2271861.36
2	438197.51	2271908.17
3	438182.57	2272000.95
4	438177.6	2272001.09
5	438178.49	2271978.58
6	438186.7	2271924.53
7	438198.41	2271886.18

15	439258.61	2271386.56
16	439255.38	2271391.26
17	439231.39	2271426.17
18	439228.11	2271423.92
19	439223.14	2271420.5
20	439222.92	2271420.35
21	439247.07	2271385.26
22	439229.76	2271370.4
23	439183.26	2271339.18
24	439181.17	2271321.69
25	439219.89	2271261.32
26	439280.65	2271167.92
27	439284.26	2271167.83
1	439282.11	2271175.81
	Участок №	1.7
№	X	Y
1	439039.97	2271642.57
2	439036.27	2271640.24
3	439082.87	2271557.67
4	439093.46	2271563.92
5	439094.95	2271561.72
6	439096.69	2271568.53
7	439095.87	2271569.74
8	439096.05	2271569.86
9	439096.88	2271570.42
10	439094.65	2271573.72
11	439092.41	2271577.05
12	439090.16	2271580.36
13	439087.91	2271583.65
14	439085.65	2271586.97
15	439083.41	2271590.27
16	439081.16	2271593.57
17	439078.91	2271596.87
18	439076.66	2271600.2
19	439074.41	2271603.51
20	439072.15	2271606.81
21	439069.92	2271610.12
22	439067.66	2271613.42
23	439065.42	2271616.74
24	439065.18	2271616.57
25	439062.82	2271620.01
26	439067.98	2271623.61
27	439068.12	2271623.41
28	439070.37	2271620.11
29	439072.62	2271616.8
30	439074.87	2271613.5
31	439077.12	2271610.18
32	439079.37	2271606.88

1	438206.89	2271861.36
	Участок №	1.35
№	X	Y
1	438181.47	2272043.75
2	438203.03	2272173.86
3	438262.11	2272361.58
4	438263.49	2272378.18
5	438256.71	2272348.31
6	438245.24	2272311.98
7	438227.49	2272256.79
8	438196.37	2272168.4
9	438186	2272125.9
10	438179.32	2272083.75
11	438177.05	2272044.04
1	438181.47	2272043.75
	Участок №	1.36
№	X	Y
1	438374.32	2272518.65
2	438367.97	2272513.35
3	438352.38	2272534.79
4	438353.72	2272533.38
5	438357.54	2272529.39
6	438361.31	2272523.4
7	438363.77	2272520.16
8	438368.9	2272515.78
9	438371.86	2272520.8
1	438374.32	2272518.65
	Участок №	1.37
№	X	Y
1	438371.86	2272520.8
2	438368.9	2272515.78
3	438363.77	2272520.16
4	438361.31	2272523.4
5	438357.54	2272529.39
6	438353.72	2272533.38
7	438352.38	2272534.79
8	438349.4	2272538.88
9	438351.43	2272540.51
10	438358.06	2272532.87
1	438371.86	2272520.8
	Участок №	1.38
№	X	Y
1	438358.24	2272553.63
2	438337.05	2272583.22
3	438318.32	2272571.85
4	438335.01	2272584.43
5	438340.62	2272588.35
6	438339.17	2272590.43

33	439081.62	2271603.56
34	439083.86	2271600.26
35	439086.12	2271596.96
36	439088.37	2271593.65
37	439090.62	2271590.34
38	439092.87	2271587.03
39	439095.12	2271583.72
40	439097.37	2271580.42
41	439099.61	2271577.12
42	439101.85	2271573.8
43	439102.02	2271573.92
44	439102.82	2271572.74
45	439111.81	2271578.9
46	439099.27	2271597.12
47	439104.11	2271600.38
48	439085.24	2271628.1
49	439061.92	2271662.34
50	439059.22	2271660.5
51	439074.36	2271638.43
52	439075.86	2271632.68
53	439073.67	2271631.16
54	439055.9	2271619.11
1	439039.97	2271642.57
55	439088.11	2271615.3
56	439087.53	2271616.13
57	439086.71	2271615.55
55	439087.29	2271614.73
	Участок №	1.8
№	X	Y
1	439086.12	2271596.96
2	439083.86	2271600.26
3	439078.91	2271596.87
4	439081.17	2271593.58
1	439086.12	2271596.96
	Участок №	1.9
№	X	Y
1	439083.86	2271600.26
2	439081.62	2271603.56
3	439076.66	2271600.2
4	439078.91	2271596.87
1	439083.86	2271600.26
	Участок №	1.10
№	X	Y
1	439081.62	2271603.56
2	439079.37	2271606.88
3	439074.41	2271603.51
4	439076.66	2271600.2

7	438340.1	2272591.02
8	438356.36	2272567.56
9	438365.47	2272554.4
10	438356.84	2272548.21
11	438354.9	2272546.69
12	438356.56	2272544.57
13	438351.43	2272540.51
14	438349.4	2272538.88
15	438345.41	2272544.36
1	438358.24	2272553.63
16	438356.38	2272550.46
17	438357.16	2272551.08
18	438356.55	2272551.85
19	438355.77	2272551.23
16	438356.38	2272550.46
	Участок №	1.39
№	X	Y
1	438340.62	2272588.35
2	438339.17	2272590.43
3	438318.38	2272577.1
4	438308.15	2272595.34
5	438305.07	2272593.11
6	438318.28	2272571.82
7	438335.01	2272584.43
1	438340.62	2272588.35
	Участок №	1.40
№	X	Y
1	438291.97	2272614.22
2	438305.07	2272593.11
3	438308.15	2272595.34
4	438301.23	2272607.7
5	438295.45	2272616.52
1	438291.97	2272614.22
	Участок №	1.41
№	X	Y
1	438295.45	2272616.52
2	438273.85	2272649.44
3	438271.22	2272647.64
4	438277.69	2272637.22
5	438291.97	2272614.22
1	438295.45	2272616.52
	Участок №	1.42
№	X	Y
1	438273.85	2272649.44
2	438258.69	2272672.55
3	438256.54	2272671.28
4	438271.22	2272647.64

1	439081.62	2271603.56
	Участок №	1.11
№	X	Y
1	439040.08	2271649.66
2	439031.08	2271663.24
3	439028.23	2271667.54
4	439024.45	2271665.36
5	439037.71	2271645.89
1	439040.08	2271649.66
	Участок №	1.12
№	X	Y
1	439021.69	2271669.43
2	439013.12	2271665.55
3	439011.89	2271667.29
4	439019.55	2271672.59
1	439021.69	2271669.43
	Участок №	1.13
№	X	Y
1	439021.53	2271404.14
2	439032.02	2271391.16
3	439030.3	2271389.76
4	439027.63	2271392.79
5	439004.01	2271409.56
6	438997.97	2271408.08
7	438994.32	2271406.02
8	438991.94	2271403.69
9	438988.57	2271406.52
10	438996.63	2271418.05
1	439021.53	2271404.14
	Участок №	1.14
№	X	Y
1	438910.56	2271466.14
2	438897.16	2271471.68
3	438847.84	2271487.56
4	438836.82	2271492.91
5	438801.31	2271506.84
6	438789.44	2271509.31
7	438703.31	2271533.49
8	438700.31	2271534.23
9	438700.52	2271535.45
10	438685.15	2271538.01
11	438672.55	2271541.14
12	438555.97	2271570.49
13	438511.54	2271582.11
14	438471.36	2271596.06
15	438436.11	2271610.77
16	438406.51	2271627.22
17	438386.34	2271640.46

1	438273.85	2272649.44
	Участок №	1.43
№	X	Y
1	438269.39	2272448.92
2	438272.81	2272489.92
3	438240.66	2272575
4	438253.73	2272503.25
5	438255.83	2272474.35
6	438268.14	2272475.88
1	438269.39	2272448.92
	Участок №	1.44
№	X	Y
1	438226.85	2272611.56
2	438214.73	2272629.17
3	438157.87	2272717.6
4	438151.57	2272713.22
5	438139.11	2272730.77
6	438146.39	2272737.02
7	438142.35	2272742.07
8	438133.47	2272754.01
9	438136.73	2272756.2
10	438177.87	2272697.07
11	438177.69	2272696.95
12	438178.83	2272695.31
13	438179.01	2272695.43
14	438214.35	2272644.64
15	438220.69	2272627.86
1	438226.85	2272611.56
	Участок №	1.45
№	X	Y
1	438228.63	2272722.99
2	438217.59	2272772.82
3	438216.83	2272809.73
4	438225.79	2272860.96
5	438220.7	2272845.05
6	438211.07	2272814.95
7	438204.32	2272763.53
1	438228.63	2272722.99
1	438214.25	2272770.83
2	438214.25	2272774.83
3	438210.25	2272774.83
4	438210.25	2272770.83
1	438214.25	2272770.83
	Участок №	1.46
№	X	Y
1	438248.34	2272845.96
2	438265.2	2272874.99

18	438374.8	2271645.28
19	438353.83	2271661.36
20	438328.45	2271679.08
21	438315.39	2271689.91
22	438309.75	2271695.57
23	438295.73	2271712.47
24	438283.31	2271725.45
25	438269.01	2271747.95
26	438259.21	2271762.66
27	438273.82	2271745.26
28	438281.45	2271737.69
29	438344.34	2271675.2
30	438392.06	2271636.92
31	438521.58	2271579.77
32	438735.87	2271531.26
33	438900.6	2271471.71
1	438910.56	2271466.14
	Участок №	1.15
№	X	Y
1	438848.43	2271485.16
2	438854.63	2271480.23
3	438863.4	2271470.54
4	438869.86	2271461.08
5	438880.89	2271442.85
6	438886.71	2271434.1
7	438881.26	2271430.01
8	438877.16	2271436.11
9	438876.1	2271435.78
10	438876.7	2271436.21
11	438875.65	2271438.44
12	438875.49	2271442.13
13	438869.52	2271452.26
14	438864.4	2271455.61
15	438857.18	2271453.14
16	438854.16	2271456.52
17	438855.23	2271456.78
18	438862.74	2271461.36
19	438864.23	2271465.56
1	438848.43	2271485.16
	Участок №	1.16
№	X	Y
1	438877.16	2271436.11
2	438881.26	2271430.01
3	438879.21	2271428.47
4	438873.98	2271434.33
5	438874.23	2271434.44
6	438876.1	2271435.78
1	438877.16	2271436.11

3	438263.6	2272876.95
4	438263.71	2272882.79
5	438258.97	2272875.19
6	438250.37	2272853.6
1	438248.34	2272845.96
	Участок №	1.47
№	X	Y
1	438265.2	2272874.99
2	438281.28	2272902.64
3	438277.67	2272904.55
4	438276.6	2272903.39
5	438263.71	2272882.79
6	438263.6	2272876.95
1	438265.2	2272874.99
	Участок №	1.48
№	X	Y
1	437978.99	2272993.68
2	437983.79	2272981.4
3	437970.43	2273000.49
4	437968.81	2273004.46
1	437978.99	2272993.68
	Участок №	1.49
№	X	Y
1	437968.81	2273004.46
2	437970.43	2273000.49
3	437964.36	2273009.17
1	437968.81	2273004.46
	Участок №	1.50
№	X	Y
1	437949.19	2273030.86
2	437947.47	2273040.23
3	437918.88	2273081.23
4	437902.16	2273104.67
5	437899.08	2273102.52
1	437949.19	2273030.86
	Участок №	1.51
№	X	Y
1	437921.2	2273136.4
2	437878.7	2273198.91
3	437849.92	2273241.24
4	437798.49	2273329.67
5	437776.79	2273394.31
6	437769.19	2273406.26
7	437741.03	2273386.9
8	437756.22	2273361.66
9	437772.99	2273337.72
10	437801.01	2273296.31
11	437828.99	2273254.87

	Участок №	1.17
№	X	Y
1	438875.49	2271442.13
2	438875.65	2271438.44
3	438876.7	2271436.21
4	438874.23	2271434.44
5	438873.98	2271434.33
6	438857.18	2271453.14
7	438864.4	2271455.61
8	438869.52	2271452.26
1	438875.49	2271442.13
	Участок №	1.18
№	X	Y
1	438848.43	2271485.16
2	438864.23	2271465.56
3	438862.74	2271461.36
4	438855.23	2271456.78
5	438854.16	2271456.52
6	438842.18	2271469.93
7	438830.69	2271478.63
8	438822.19	2271482.98
9	438828.12	2271487.13
10	438838.21	2271491.29
1	438848.43	2271485.16
	Участок №	1.19
№	X	Y
1	438836.82	2271492.91
2	438848.43	2271485.16
3	438838.21	2271491.29
4	438828.12	2271487.13
5	438822.19	2271482.98
6	438815.32	2271486.5
7	438741.99	2271507.32
8	438740.7	2271503.77
9	438738.38	2271494.06
10	438730.42	2271494.03
11	438729.39	2271504.68
12	438725.68	2271526.48
13	438699.94	2271532.02
14	438700.31	2271534.23
15	438703.31	2271533.49
16	438789.44	2271509.31
17	438801.31	2271506.84
1	438836.82	2271492.91
	Участок №	1.20
№	X	Y
1	438725.68	2271526.48
2	438729.39	2271504.68

12	437856.74	2273213.28
13	437885.12	2273172.12
14	437914.63	2273131.74
1	437921.2	2273136.4
15	437850.21	2273237.77
16	437849.87	2273238.71
17	437848.93	2273238.37
18	437849.27	2273237.43
15	437850.21	2273237.77
19	437852.39	2273236.79
20	437851.81	2273237.6
21	437851	2273237.02
22	437851.58	2273236.2
19	437852.39	2273236.79
	Участок №	1.52
№	X	Y
1	438105.52	2272903.83
2	438082.57	2272945.37
3	438073.76	2272961.31
4	438018.92	2273040.78
5	437902.85	2273208.96
6	437888.11	2273228.22
7	437886.23	2273236.48
8	437842.32	2273312.67
9	437841.63	2273323.4
10	437814.93	2273381.76
11	437801.7	2273411.49
12	437797.19	2273423.24
13	437797.85	2273423.62
14	437778.92	2273450.93
15	437773.01	2273460.97
16	437742.85	2273506.91
17	437708.99	2273555.18
18	437711.53	2273556.93
19	437692.08	2273584.65
20	437694	2273602.15
21	437669.66	2273637.54
22	437660.53	2273647.53
23	437648.36	2273666.4
24	437594.77	2273730.08
25	437590.8	2273727.36
26	437554.35	2273780.46
27	437545.75	2273774.56
28	437591.09	2273708.5
29	437609.26	2273682
30	437748.51	2273477.54

3	438730.42	2271494.03
4	438727.99	2271494.03
5	438724.44	2271513.16
6	438706.74	2271517.3
7	438701.85	2271518.5
8	438699.94	2271532.02
1	438725.68	2271526.48
	Участок №	1.21
№	X	Y
1	438700.31	2271534.23
2	438699.94	2271532.02
3	438701.85	2271518.5
4	438665.14	2271527.55
5	438666.71	2271535.4
6	438673.34	2271538.54
7	438684.57	2271534.59
8	438685.15	2271538.01
1	438700.31	2271534.23
	Участок №	1.22
№	X	Y
1	438700.52	2271535.45
2	438700.31	2271534.23
3	438685.15	2271538.01
1	438700.52	2271535.45
	Участок №	1.23
№	X	Y
1	438555.97	2271570.49
2	438672.55	2271541.14
3	438685.15	2271538.01
4	438684.57	2271534.59
5	438673.34	2271538.54
6	438666.71	2271535.4
7	438665.14	2271527.55
8	438664.71	2271527.65
9	438662.85	2271526.56
10	438578	2271548.87
11	438577.92	2271550.45
12	438557.27	2271556.44
13	438554.33	2271539.01
14	438543.57	2271533.56
15	438541.39	2271532.99
16	438529.27	2271548.11
17	438508	2271570.77
18	438498.99	2271571.91
19	438473.13	2271579.66
20	438472.06	2271581.81
21	438469.64	2271580.7
22	438454.91	2271585.12

31	437784.5	2273424.17
32	437796.45	2273403.71
33	437809.87	2273372.32
34	437833.99	2273304.39
35	437851.73	2273268.86
36	437892.49	2273208.13
37	437917.92	2273170.23
1	438105.52	2272903.83
38	438007.02	2273057.35
39	438003.75	2273061.75
40	438001.7	2273060.09
41	438005	2273055.65
38	438007.02	2273057.35
42	437661.52	2273643.88
43	437659.75	2273646.31
44	437658.93	2273646.44
45	437648	2273661.95
46	437648.95	2273662.75
47	437645.55	2273667.61
48	437639.07	2273663.44
49	437634.54	2273660.64
50	437650.98	2273636.72
42	437661.52	2273643.88
	Участок №	1.53
№	X	Y
1	438214.25	2272770.83
2	438214.25	2272774.83
3	438210.25	2272774.83
4	438210.25	2272770.83
1	438214.25	2272770.83
	Участок №	1.54
№	X	Y
1	438179.01	2272695.43
2	438178.83	2272695.31
3	438177.69	2272696.95
4	438177.87	2272697.07
1	438179.01	2272695.43
	Участок №	1.55
№	X	Y
1	438157.6	2272718.52
2	438156.46	2272720.17
3	438154.82	2272719.03
4	438155.95	2272717.39
1	438157.6	2272718.52
	Участок №	1.56
№	X	Y

23	438449.64	2271587.62
24	438461.07	2271590.29
25	438418.6	2271612.71
26	438411.68	2271604.71
27	438409.71	2271603.38
28	438405.2	2271601.11
29	438395.64	2271611.88
30	438379.25	2271617.89
31	438369.48	2271638.16
32	438374.8	2271645.28
33	438386.34	2271640.46
34	438406.51	2271627.22
35	438436.11	2271610.77
36	438471.36	2271596.06
37	438511.54	2271582.11
1	438555.97	2271570.49
	Участок №	1.24
№	X	Y
1	438461.07	2271590.29
2	438449.64	2271587.62
3	438430.24	2271596.85
4	438415.86	2271607.53
5	438411.68	2271604.71
6	438418.6	2271612.71
1	438461.07	2271590.29
	Участок №	1.25
№	X	Y
1	438796.62	2271996.81
2	438800.42	2271985.43
3	438875.47	2271875.67
4	438966.98	2271742.79
5	438990.28	2271710.57
6	438992.7	2271707.03
7	438994.62	2271704.85
8	438988.6	2271700.57
9	438984.05	2271708.18
10	438737.82	2272071.94
11	438684.9	2272150.14
12	438689.32	2272153.11
13	438696.14	2272143.23
14	438694.36	2272142.04
15	438708.69	2272122.09
16	438739.29	2272081.41
17	438760.14	2272052.6
18	438763.09	2272048.07
19	438760.8	2272046.36
20	438766.6	2272037.79
21	438768.84	2272039.25

1	438124.41	2272719.53
2	438122.71	2272722
3	438120.23	2272720.3
4	438121.93	2272717.83
1	438124.41	2272719.53
	Участок №	1.57
№	X	Y
1	438146.39	2272737.02
2	438142.35	2272742.07
3	438137.35	2272738.03
4	438132.67	2272734.24
5	438137	2272729
6	438139.11	2272730.77
1	438146.39	2272737.02
	Участок №	1.58
№	X	Y
1	438179.33	2272698.09
2	438180.47	2272696.45
3	438179.01	2272695.43
4	438177.87	2272697.07
1	438179.33	2272698.09
	Участок №	1.59
№	X	Y
1	438187.93	2272786.81
2	438193.06	2272779.52
3	438187.77	2272774.08
4	438181.49	2272780.18
1	438187.93	2272786.81
	Участок №	1.60
№	X	Y
1	438171.68	2272809.88
2	438173.41	2272807.42
3	438171.45	2272806.08
4	438169.75	2272808.55
1	438171.68	2272809.88
	Участок №	1.61
№	X	Y
1	438151.95	2272837.89
2	438155.56	2272832.77
3	438150.67	2272830.31
4	438147.88	2272835.85
1	438151.95	2272837.89
	Участок №	1.62
№	X	Y
1	438196.46	2272783.02
2	438193.06	2272779.52
3	438187.93	2272786.81
4	438190.18	2272789.12

22	438786.76	2272011.81
23	438789.15	2272008.17
24	438791.41	2272004.73
25	438793.72	2272001.2
1	438796.62	2271996.81
	Участок №	1.26
№	X	Y
1	438681	2272168.71
2	438681.19	2272168.45
3	438679.16	2272167.05
4	438677.4	2272165.83
5	438677.25	2272166.03
6	438676.2	2272167.54
7	438676.45	2272167.71
8	438677.48	2272166.24
1	438681	2272168.71
	Участок №	1.27
№	X	Y
1	438679.99	2272170.15
2	438681	2272168.71
3	438677.48	2272166.24
4	438676.45	2272167.71
1	438679.99	2272170.15
	Участок №	1.28
№	X	Y
1	438556.9	2272338.23
2	438558.99	2272339.7
3	438568.17	2272326.57
4	438595.83	2272288.7
5	438619.76	2272253.79
6	438617.18	2272251.99
1	438556.9	2272338.23

1	438196.46	2272783.02
	Участок №	1.63
№	X	Y
1	438173.92	2272807.78
2	438173.41	2272807.42
3	438171.68	2272809.88
4	438172.22	2272810.25
1	438173.92	2272807.78
	Участок №	1.64
№	X	Y
1	438155.93	2272839.89
2	438158.71	2272834.35
3	438155.56	2272832.77
4	438151.95	2272837.89
1	438155.93	2272839.89
	Участок №	1.65
№	X	Y
1	438214.07	2272739.34
2	438214.07	2272743.34
3	438210.07	2272743.34
4	438210.07	2272739.34
1	438214.07	2272739.34

*Характерные точки границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) отображены на Чертеже межевания территории основной части проекта межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) предоставляемых во временное пользование (для оформления договоров аренды, сервитута, публичного сервитута) на период строительства.

Для описания координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) использована местная система координат, предусмотренная для применения в Кемеровской области **МСК-42 (зона 2)**. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) предоставляемых во временное пользование (для оформления договоров аренды, сервитута, публичного сервитута) на период строительства, представлен в Таблице3*.

Таблица 3

	Участок №	2.1
№	X	Y
1	440257.85	2269664.95
2	440237.52	2269691.4
3	440228.84	2269688.2
4	440229.01	2269687.89
5	440230.49	2269685.39
6	440241.81	2269658.6
7	440248.07	2269661.33
8	440248.18	2269661.07
9	440249.41	2269661.53
1	440257.85	2269664.95
	Участок №	2.2
№	X	Y
1	440217.67	2269717.54
2	440219,00	2269715.49
3	440229.14	2269702.29
4	440237.52	2269691.4
5	440228.84	2269688.2
6	440205.68	2269674.73
7	440192.81	2269702.01
8	440203.89	2269710.44
1	440217.67	2269717.54
10	440203.09	2269692.56
11	440202.18	2269692.14
12	440202.6	2269691.24
13	440203.51	2269691.65
10	440203.09	2269692.56
14	440223.38	2269702.02
15	440223.8	2269701.12
16	440224.71	2269701.54
17	440224.29	2269702.44
14	440223.38	2269702.02

	Участок №	2.47
№	X	Y
1	438278.86	2271891.59
2	438289.26	2271894.42
3	438295.84	2271900.36
4	438293.76	2271902.34
5	438298.14	2271906.93
6	438300.24	2271905,00
7	438302.16	2271906.9
8	438302.66	2271906.4
9	438302.97	2271906.71
10	438306.15	2271903.49
11	438311.4	2271908.67
12	438315.47	2271904.54
13	438333.53	2271922.14
14	438335.21	2271920.52
15	438343.81	2271925.89
16	438342.72	2271927.17
17	438340.73	2271929.77
18	438343.48	2271932.47
19	438348.3	2271932.6
20	438350.95	2271929.92
21	438356.06	2271934.93
22	438363.28	2271941.97
23	438362.07	2271943.13
24	438357.96	2271947.32
25	438364.67	2271953.88
26	438368.77	2271949.68
27	438372.76	2271953.57
28	438374.2	2271952.1
29	438381.16	2271959.63
30	438386.45	2271964.99
31	438391.88	2271971.97
32	438396.68	2271968.24
33	438416.36	2272007.28

	Участок №	2.3
№	X	Y
1	440217.67	2269717.54
2	440215.31	2269716.32
3	440207.64	2269727.06
4	440203.67	2269732.96
5	440206.56	2269734.64
1	440217.67	2269717.54
	Участок №	2.4
№	X	Y
1	440206.48	2269734.76
2	440206.56	2269734.64
3	440203.67	2269732.96
4	440191.11	2269751.81
1	440206.48	2269734.76
	Участок №	2.5
№	X	Y
1	440206.48	2269734.76
2	440191.11	2269751.81
3	440188.17	2269756.21
4	440190.21	2269757.49
5	440181.43	2269770.98
6	440180.56	2269770.33
7	440178.53	2269777.78
1	440206.48	2269734.76
	Участок №	2.6
№	X	Y
1	440190.21	2269757.49
2	440188.17	2269756.21
3	440179.19	2269769.65
4	440180.56	2269770.33
5	440181.43	2269770.98
1	440190.21	2269757.49
	Участок №	2.7
№	X	Y
1	440164.79	2269791.49
2	440168.44	2269785.78
3	440172.35	2269786.58
4	440178.53	2269777.78
5	440180.56	2269770.33
6	440179.19	2269769.65
7	440168.42	2269785.78
8	440154.3	2269794.14
9	440151.45	2269799.56
10	440159.3	2269791.49
1	440164.79	2269791.49
	Участок №	2.8
№	X	Y

34	438436.89	2271996.41
35	438431.04	2272010.84
36	438385.29	2272035.09
37	438391.62	2271989.27
1	438278.86	2271891.59
	Участок №	2.48
№	X	Y
1	438384.49	2272040.87
2	438366.74	2272169.28
3	438407.41	2272069.06
1	438384.49	2272040.87
	Участок №	2.49
№	X	Y
1	438560.92	2272088.81
2	438550.02	2272079.63
3	438532.57	2272068.01
4	438524.42	2272064.37
5	438555.59	2272023.17
6	438575.18	2272037.81
7	438586.68	2272050.45
1	438560.92	2272088.81
	Участок №	2.50
№	X	Y
1	438617.2	2272252
2	438620.6	2272254.38
3	438668.01	2272188.24
4	438678.47	2272174.05
5	438685.12	2272178.32
6	438699.1	2272189.64
7	438705.58	2272191.19
8	438723.73	2272203.34
9	438734.86	2272186.72
10	438710.22	2272170.23
11	438707.29	2272174.56
12	438705.01	2272177.93
13	438698.98	2272173.68
14	438698.97	2272173.63
15	438702.81	2272167.92
16	438695.58	2272162.93
17	438691.31	2272169.06
18	438684.36	2272164.24
19	438695.24	2272148.6
20	438697.88	2272145.55
21	438700.4	2272142.1
22	438702.61	2272139.07
23	438698.53	2272136.23
24	438694.36	2272142.04
25	438696.14	2272143.23

1	440154.3	2269794.14
2	440147.93	2269797.92
3	440151.45	2269799.56
1	440154.3	2269794.14
	Участок №	2.9
№	X	Y
1	440132.73	2269832.91
2	440142.32	2269814.41
3	440151.06	2269799.96
4	440151.45	2269799.56
5	440147.93	2269797.92
6	440147.63	2269798.09
7	440138.91	2269812.5
8	440129.43	2269830.76
1	440132.73	2269832.91
	Участок №	2.10
№	X	Y
1	440088.97	2269871.75
2	440115.1	2269857.48
3	440128.77	2269840.55
4	440132.73	2269832.91
5	440129.43	2269830.76
6	440126.8	2269835.81
7	440120.54	2269843.61
8	440116.28	2269840.61
9	440107.57	2269852.97
10	440109.79	2269854.91
11	440101.73	2269862.38
12	440100.12	2269861.47
13	440087.37	2269869.24
14	440088.88	2269870.66
15	440088.02	2269871.13
1	440088.97	2269871.75
	Участок №	2.11
№	X	Y
1	440109.79	2269854.91
2	440107.57	2269852.97
3	440102.68	2269859.91
4	440100.12	2269861.47
5	440101.73	2269862.38
1	440109.79	2269854.91
	Участок №	2.12
№	X	Y
1	440088.88	2269870.66
2	440087.37	2269869.24
3	440082.57	2269872.16
4	440073.31	2269876.76
5	440075.16	2269878.16

26	438689.32	2272153.11
27	438690.5	2272153.91
28	438689.57	2272155.24
29	438683.12	2272164.5
30	438692.14	2272170.65
31	438689.84	2272174.43
32	438681.19	2272168.45
33	438681	2272168.71
34	438679.99	2272170.15
35	438675.27	2272176.88
36	438671.75	2272174.42
37	438676.45	2272167.71
38	438676.2	2272167.54
1	438617.2	2272252
39	438727.29	2272193.82
40	438724.79	2272197.58
41	438720.77	2272195.1
42	438723.22	2272191.28
39	438727.29	2272193.82
43	438705.05	2272185.01
44	438705.41	2272185.95
45	438704.48	2272186.31
46	438704.12	2272185.38
43	438705.05	2272185.01
	Участок №	2.51
№	X	Y
1	438679.99	2272170.15
2	438676.45	2272167.71
3	438671.75	2272174.42
4	438675.27	2272176.88
1	438679.99	2272170.15
	Участок №	2.52
№	X	Y
1	438727.29	2272193.82
2	438724.79	2272197.58
3	438720.77	2272195.1
4	438723.22	2272191.28
1	438727.29	2272193.82
	Участок №	2.53
№	X	Y
1	438705.05	2272185.01
2	438705.41	2272185.95
3	438704.48	2272186.31
4	438704.12	2272185.38
1	438705.05	2272185.01
	Участок №	2.54

1	440088.88	2269870.66
	Участок №	2.13
№	X	Y
1	440088.97	2269871.75
2	440088.02	2269871.13
3	440075.16	2269878.16
4	440073.31	2269876.76
5	440055.36	2269885.68
6	440057.7	2269887.85
7	440058.62	2269888.32
1	440088.97	2269871.75
	Участок №	2.14
№	X	Y
1	440058.62	2269888.32
2	440057.7	2269887.85
3	440055.36	2269885.68
4	440041.26	2269892.68
5	440035.08	2269896.77
6	440037.78	2269899.7
1	440058.62	2269888.32
	Участок №	2.15
№	X	Y
1	439990.54	2269925.27
2	439990.7	2269925.41
3	439999.61	2269920.54
4	440037.78	2269899.7
5	440035.08	2269896.77
6	440018.66	2269907.62
1	439990.54	2269925.27
	Участок №	2.16
№	X	Y
1	439916.52	2269952.34
2	439926.32	2269967.43
3	439913.87	2269975.82
4	439901.04	2269955.93
1	439916.52	2269952.34
	Участок №	2.17
№	X	Y
1	439826.03	2270106.39
2	439813.86	2270098.01
3	439827.05	2270077.68
4	439834.91	2270082.74
5	439837.61	2270082.04
6	439852.43	2270059.47
7	439861.06	2270046.64
8	439875.15	2270027.15
9	439875.42	2270021.95
10	439884.58	2270008.64

№	X	Y
1	438567.13	2272419.84
2	438543.38	2272403.68
3	438537.34	2272399.27
4	438530.99	2272395.04
5	438526.47	2272401.38
6	438531.87	2272404.81
7	438545.8	2272414.53
8	438540.07	2272423.57
9	438530.26	2272438.94
10	438516.27	2272459.37
11	438517.16	2272460
12	438506.13	2272475.41
13	438493.49	2272491.34
14	438483.09	2272507.85
15	438481.02	2272510.77
16	438448.99	2272555.51
17	438436.62	2272572.83
18	438435.15	2272575.03
19	438421.7	2272591.99
20	438396.55	2272573.81
21	438371.95	2272556.44
22	438366.74	2272552.56
23	438365.47	2272554.4
24	438356.36	2272567.56
25	438361.24	2272570.83
26	438365.99	2272564.59
27	438372.42	2272570.04
28	438374.91	2272572.63
29	438390.69	2272584
30	438400.99	2272591.76
31	438414.14	2272601.19
32	438414.82	2272601.65
33	438400.27	2272622.56
34	438401.74	2272623.59
35	438416.5	2272601.94
36	438438.71	2272617.51
37	438423.83	2272639.04
38	438425.98	2272640.54
39	438431.29	2272633.1
40	438432.18	2272633.75
41	438450.62	2272608.11
42	438439.71	2272600.28
1	438567.13	2272419.84
43	438371.71	2272562.92
44	438372.25	2272562.06
45	438371.41	2272561.54

11	439888.86	2270005.35
1	439826.03	2270106.39
	Участок №	2.18
№	X	Y
1	439488.41	2270587.43
2	439485.71	2270591.26
3	439454.91	2270634.95
4	439449.34	2270635.24
5	439371.12	2270748.96
6	439367.09	2270747.77
7	439447.17	2270631.34
8	439461.45	2270614.66
9	439464.73	2270616.97
10	439468.42	2270611.74
11	439465.24	2270609.51
12	439510.42	2270548.03
13	439537.41	2270508.79
14	439544.93	2270464.46
15	439567.27	2270431.88
16	439605.94	2270401
17	439642.62	2270355.04
18	439648.76	2270359.94
19	439644.43	2270366.08
20	439643.8	2270365.58
21	439611.27	2270406.34
22	439572.83	2270437.05
23	439552.05	2270467.35
24	439545.39	2270506.6
1	439488.41	2270587.43
	Участок №	2.19
№	X	Y
1	439506.63	2271013.29
2	439523.27	2271024.99
3	439542.56	2271015.78
4	439534.31	2270997.75
5	439525.21	2271001.91
6	439518.13	2270996.93
1	439506.63	2271013.29
	Участок №	2.20
№	X	Y
1	439237.02	2271361.33
2	439228.58	2271355.88
3	439226.69	2271356.29
4	439223.61	2271354.37
5	439222.87	2271355.54
6	439226.53	2271357.86
7	439235.53	2271363.49
1	439237.02	2271361.33

46	438370.87	2272562.39
43	438371.71	2272562.92
47	438383.34	2272570.46
48	438383.85	2272569.6
49	438383	2272569.1
50	438382.49	2272569.96
47	438383.34	2272570.46
51	438412.93	2272591.43
52	438413.44	2272590.57
53	438412.58	2272590.06
54	438412.07	2272590.91
51	438412.93	2272591.43
55	438427.32	2272600.89
56	438427.88	2272600.04
57	438427.05	2272599.49
58	438426.49	2272600.34
55	438427.32	2272600.89
	Участок №	2.55
№	X	Y
1	438423.83	2272639.04
2	438438.71	2272617.51
3	438416.5	2272601.94
4	438401.74	2272623.59
1	438423.83	2272639.04
5	438428.29	2272626.54
6	438425.98	2272630.14
7	438422.17	2272627.67
8	438424.55	2272624.11
5	438428.29	2272626.54
	Участок №	2.56
№	X	Y
1	438428.29	2272626.54
2	438425.98	2272630.14
3	438422.17	2272627.67
4	438424.55	2272624.11
1	438428.29	2272626.54
	Участок №	2.57
№	X	Y
1	438356.38	2272550.46
2	438357.16	2272551.08
3	438356.55	2272551.85
4	438355.77	2272551.23
1	438356.38	2272550.46
	Участок №	2.58

	Участок №	2.21
№	X	Y
1	439238.95	2271362.56
2	439237.47	2271364.7
3	439235.53	2271363.49
4	439237.02	2271361.33
5	439237.34	2271361.54
1	439238.95	2271362.56
	Участок №	2.22
№	X	Y
1	439237.47	2271364.7
2	439254.05	2271375.48
3	439252.08	2271378.34
4	439258.61	2271386.56
5	439263.05	2271379.93
6	439257.08	2271375.9
7	439258.65	2271373.58
8	439251.6	2271369.04
9	439243.58	2271363.88
10	439242.85	2271365.03
11	439238.95	2271362.56
1	439237.47	2271364.7
	Участок №	2.23
№	X	Y
1	439231.39	2271426.17
2	439238.41	2271431.23
3	439243.08	2271424.65
4	439251.19	2271430.15
5	439260.88	2271418.66
6	439266.08	2271415.46
7	439273.82	2271404.14
8	439255.38	2271391.26
1	439231.39	2271426.17
	Участок №	2.24
№	X	Y
1	439228.11	2271423.92
2	439225.84	2271427.21
3	439220.9	2271423.81
4	439223.14	2271420.5
1	439228.11	2271423.92
	Участок №	2.25
№	X	Y
1	439222.92	2271420.35
2	439223.14	2271420.5
3	439220.9	2271423.81
4	439225.84	2271427.21
5	439211.53	2271448.6
6	439209.24	2271448.07

№	X	Y
1	438371.71	2272562.92
2	438372.25	2272562.06
3	438371.41	2272561.54
4	438370.87	2272562.39
1	438371.71	2272562.92
	Участок №	2.59
№	X	Y
1	438383.34	2272570.46
2	438383.85	2272569.6
3	438383	2272569.1
4	438382.49	2272569.96
1	438383.34	2272570.46
	Участок №	2.60
№	X	Y
1	438412.93	2272591.43
2	438413.44	2272590.57
3	438412.58	2272590.06
4	438412.07	2272590.91
1	438412.93	2272591.43
	Участок №	2.61
№	X	Y
1	438427.32	2272600.89
2	438427.88	2272600.04
3	438427.05	2272599.49
4	438426.49	2272600.34
1	438427.32	2272600.89
	Участок №	2.62
№	X	Y
1	438522.19	2272415.58
2	438523.72	2272412.64
3	438518.27	2272408.97
4	438515.81	2272412.29
1	438522.19	2272415.58
	Участок №	2.63
№	X	Y
1	438493.14	2272424.85
2	438496.55	2272420.78
3	438495.62	2272420
4	438482.05	2272435.31
5	438483	2272436
1	438493.14	2272424.85
	Участок №	2.64
№	X	Y
1	438483	2272436
2	438482.05	2272435.31
3	438469.31	2272449.21
4	438467.92	2272450.48

7	439204.9	2271444.95
8	439207.62	2271441.44
9	439208.28	2271441.9
10	439208.46	2271442.03
11	439215.54	2271431.08
1	439222.92	2271420.35
	Участок №	2.26
№	X	Y
1	439211.53	2271448.6
2	439207.72	2271454.25
3	439207.23	2271453.14
4	439201.41	2271449.52
5	439204.9	2271444.95
6	439209.24	2271448.07
1	439211.53	2271448.6
	Участок №	2.27
№	X	Y
1	439207.72	2271454.25
2	439202.61	2271461.86
3	439193.27	2271461.02
4	439184.3	2271454.9
5	439190.61	2271445.47
6	439197.79	2271450.62
7	439199.39	2271451.65
8	439201.41	2271449.52
9	439207.23	2271453.14
1	439207.72	2271454.25
	Участок №	2.28
№	X	Y
1	439096.69	2271568.53
2	439104.07	2271557.69
3	439105.91	2271558.94
4	439110.31	2271552.37
5	439108.48	2271551.16
6	439118.35	2271536.21
7	439114.19	2271533.44
8	439094.95	2271561.72
1	439096.69	2271568.53
	Участок №	2.29
№	X	Y
1	439085.24	2271628.1
2	439092.54	2271633.03
3	439108.86	2271625.99
4	439117.54	2271630.95
5	439124.73	2271615.73
6	439126.19	2271613.58
7	439104.11	2271600.38
1	439085.24	2271628.1

5	438469.14	2272451.22
1	438483	2272436
	Участок №	2.65
№	X	Y
1	438468.89	2272451.5
2	438469.13	2272451.23
3	438467.91	2272450.48
4	438467.64	2272450.72
5	438457.05	2272460.02
6	438453.45	2272462.65
7	438454.55	2272463.57
1	438468.89	2272451.5
	Участок №	2.66
№	X	Y
1	438453.45	2272462.65
2	438454.55	2272463.57
3	438450.34	2272467.11
1	438453.45	2272462.65
	Участок №	2.67
№	X	Y
1	438450.34	2272467.11
2	438453.45	2272462.65
3	438445.35	2272469.08
4	438434.52	2272473.59
5	438436.28	2272474.85
6	438438.16	2272476.28
7	438438.81	2272476.81
1	438450.34	2272467.11
	Участок №	2.68
№	X	Y
1	438434.24	2272480.66
2	438438.81	2272476.81
3	438438.16	2272476.28
4	438436.28	2272474.85
5	438434.52	2272473.59
6	438429.03	2272475.87
7	438427.44	2272478.05
8	438429.37	2272477.25
1	438434.24	2272480.66
	Участок №	2.69
№	X	Y
1	438426.29	2272478.53
2	438427.44	2272478.05
3	438429.03	2272475.87
4	438425.55	2272477.32
5	438410.63	2272491.24
6	438403.35	2272496.65
7	438385.41	2272514.85

1	439092.26	2271624.33
2	439090.74	2271626.51
3	439088.26	2271624.78
4	439089.88	2271622.54
1	439092.26	2271624.33
	Участок №	2.30
№	X	Y
1	439092.26	2271624.33
2	439090.74	2271626.51
3	439088.26	2271624.78
4	439089.88	2271622.54
1	439092.26	2271624.33
	Участок №	2.31
№	X	Y
1	439019.55	2271672.59
2	439021.69	2271669.43
3	439021.37	2271672.64
4	439003.69	2271700.58
5	439005.85	2271708.06
6	439020.88	2271717.97
7	439020.36	2271721.83
8	438994.62	2271704.85
9	439017.78	2271671.36
1	439019.55	2271672.59
	Участок №	2.32
№	X	Y
1	439028.23	2271667.54
2	439029.16	2271668.11
3	439008.5	2271699
4	439019.26	2271706.23
5	439024.15	2271709.87
6	439021.43	2271713.7
7	439020.88	2271717.97
8	439005.85	2271708.06
9	439003.69	2271700.58
10	439021.37	2271672.64
11	439021.69	2271669.43
12	439024.45	2271665.36
1	439028.23	2271667.54
	Участок №	2.33
№	X	Y
1	438992.7	2271707.03
2	438992.77	2271707.06
3	439001.24	2271712.83
4	439001.44	2271712.96
5	438998.32	2271717.43
6	439005.6	2271722.5

8	438390.96	2272518.96
9	438397.12	2272511.27
10	438398.1	2272505.93
11	438409.03	2272493.11
1	438426.29	2272478.53
	Участок №	2.70
№	X	Y
1	438339.35	2272592.2
2	438340.1	2272591.02
3	438339.17	2272590.43
4	438338.37	2272591.58
1	438339.35	2272592.2
	Участок №	2.71
№	X	Y
1	438338.37	2272591.58
2	438339.17	2272590.43
3	438318.38	2272577.1
4	438308.15	2272595.34
5	438309.29	2272596.17
6	438318.87	2272579.08
1	438338.37	2272591.58
	Участок №	2.72
№	X	Y
1	438309.29	2272596.17
2	438308.15	2272595.34
3	438301.23	2272607.7
4	438295.45	2272616.52
5	438296.61	2272617.28
6	438302.4	2272608.45
1	438309.29	2272596.17
	Участок №	2.73
№	X	Y
1	438283.67	2272637.01
2	438296.61	2272617.28
3	438295.45	2272616.52
4	438273.85	2272649.44
5	438275.62	2272650.65
1	438283.67	2272637.01
	Участок №	2.74
№	X	Y
1	438132.67	2272734.24
2	438126.86	2272729.58
3	438126.51	2272730
4	438120.17	2272724.64
5	438109.77	2272716.11
6	438098.58	2272706.92
7	438108.36	2272692.6
8	438138.14	2272712.15

7	439006.63	2271721.04
8	439009.91	2271718.75
9	439015.5	2271722.63
10	439015.52	2271729.41
11	439009.62	2271737.88
12	439032.04	2271753.31
13	439049.28	2271728.56
14	439024.15	2271709.87
15	439021.43	2271713.7
16	439020.88	2271717.97
17	439020.36	2271721.83
18	438994.62	2271704.85
1	438992.7	2271707.03
19	439027.49	2271714.6
20	439026.91	2271715.41
21	439026.1	2271714.83
22	439026.69	2271714.02
19	439027.49	2271714.6
	Участок №	2.34
№	X	Y
1	439062.15	2271353.89
2	439053	2271358.73
3	439051.28	2271361.42
4	439053.99	2271363.98
1	439062.15	2271353.89
	Участок №	2.35
№	X	Y
1	439039.78	2271379,00
2	439047.26	2271370.51
3	439052.99	2271365.22
4	439049.5	2271363.76
5	439047.55	2271362.69
6	439041.94	2271372.48
7	439034.64	2271368.08
8	439031.06	2271374.01
9	439032.9	2271374.83
1	439039.78	2271379
	Участок №	2.36
№	X	Y
1	439039.78	2271379
2	439032.9	2271374.83
3	439031.06	2271374.01
4	439030.16	2271375.51
5	439035.11	2271378.5
6	439027.49	2271386.77
7	439029.23	2271388.89
8	439030.3	2271389.76

9	438144.62	2272716.38
10	438147.87	2272711.42
11	438151.37	2272706.06
12	438157.7	2272696.7
13	438162.47	2272699.86
14	438165.72	2272697.2
15	438171.07	2272689.86
16	438176.22	2272682.45
17	438178.74	2272678.68
18	438185.18	2272668.55
19	438187.35	2272665.2
20	438189.51	2272661.83
21	438202.15	2272640.46
22	438199.41	2272638.64
23	438208.02	2272624.81
24	438229.02	2272594.3
25	438242.63	2272519.54
26	438246.25	2272465.14
27	438268.51	2272467.84
28	438268.14	2272475.88
29	438255.83	2272474.35
30	438253.73	2272503.25
31	438240.66	2272575
32	438226.85	2272611.56
33	438214.73	2272629.17
34	438157.87	2272717.6
35	438151.57	2272713.22
36	438139.11	2272730.77
37	438137	2272729
1	438132.67	2272734.24
38	438124.41	2272719.53
39	438122.71	2272722
40	438120.23	2272720.3
41	438121.93	2272717.83
38	438124.41	2272719.53
	Участок №	2.75
№	X	Y
1	438136.73	2272756.2
2	438107.09	2272798.8
3	438082.79	2272833.73
4	438072.23	2272848.92
5	438071.07	2272847.83
6	438010.47	2272915.6
7	438003.17	2272921.17
8	438114.95	2272773.58
9	438110.86	2272770.25
10	438113.24	2272767.33

1	439039.78	2271379,00
	Участок №	2.37
№	X	Y
1	438996.63	2271418.05
2	438988.57	2271406.52
3	438991.94	2271403.69
4	438994.32	2271406.02
5	438997.97	2271408.08
6	439004.01	2271409.56
7	439027.63	2271392.79
8	439030.3	2271389.76
9	439029.23	2271388.89
10	439027.49	2271386.77
11	439017.88	2271397.2
12	439013.73	2271400.94
13	439009.58	2271404.67
14	439005.86	2271403.36
15	438993.87	2271395.32
16	438972.97	2271426.53
17	438954.8	2271431.64
18	438934.32	2271439.91
19	438928.14	2271453.62
20	438927.27	2271455.57
21	438924.35	2271458.44
1	438996.63	2271418.05
	Участок №	2.38
№	X	Y
1	438924.35	2271458.44
2	438927.27	2271455.57
3	438928.14	2271453.62
4	438907.13	2271463.61
5	438910.56	2271466.14
1	438924.35	2271458.44
	Участок №	2.39
№	X	Y
1	438897.16	2271471.68
2	438910.56	2271466.14
3	438907.13	2271463.61
4	438903.69	2271465.25
5	438890.98	2271465.15
6	438874.23	2271453.86
7	438869.86	2271461.08
8	438863.4	2271470.54
9	438854.63	2271480.23
10	438848.43	2271485.16
11	438836.82	2271492.91
12	438847.84	2271487.56
1	438897.16	2271471.68

11	438122.55	2272756.1
12	438124.88	2272753.24
13	438134.39	2272741.65
14	438136.92	2272738.55
15	438137.35	2272738.03
16	438142.35	2272742.07
17	438133.47	2272754.01
1	438136.73	2272756.2
	Участок №	2.76
№	X	Y
1	438024.41	2272917.65
2	438006.87	2272942.86
3	437978.71	2272964.18
4	437971.53	2272962.58
5	437996.62	2272941.31
1	438024.41	2272917.65
	Участок №	2.77
№	X	Y
1	437970	2272963.88
2	437974.94	2272967.03
3	437932.57	2272999.11
4	437914.56	2273016.26
5	437908.86	2273011.58
6	437908.28	2273011.34
7	437893.58	2273027.25
8	437886.74	2273021.24
9	437866.85	2273037.49
10	437860.93	2273032.05
11	437850.52	2273044.71
12	437842.35	2273037.59
13	437828.24	2273045.67
14	437824.31	2273042.51
15	437822.55	2273038.1
16	437856.26	2273030.52
17	437915.75	2273007.66
18	437952.86	2272978.41
1	437970	2272963.88
	Участок №	2.78
№	X	Y
1	438248.34	2272845.96
2	438247.38	2272842.36
3	438256.86	2272849.79
4	438259.81	2272852.1
5	438265.41	2272846.41
6	438280.33	2272856.54
7	438268.23	2272871.3
8	438265.2	2272874.99
1	438248.34	2272845.96

	Участок №	2.40
№	X	Y
1	438884.55	2271428.02
2	438882.44	2271430.89
3	438881.26	2271430.01
4	438883.25	2271427.06
1	438884.55	2271428.02
	Участок №	2.41
№	X	Y
1	438883.25	2271427.06
2	438881.26	2271430.01
3	438879.21	2271428.47
4	438873.98	2271434.33
5	438869.84	2271432.48
6	438877.13	2271422.56
1	438883.25	2271427.06
	Участок №	2.42
№	X	Y
1	438873.02	2271435.41
2	438873.98	2271434.33
3	438869.84	2271432.48
4	438869.56	2271432.87
1	438873.02	2271435.41
	Участок №	2.43
№	X	Y
1	438732.42	2271494.04
2	438732.88	2271489.24
3	438730.61	2271489.02
4	438730.7	2271491.04
5	438730.42	2271494.03
1	438732.42	2271494.04
	Участок №	2.44
№	X	Y
1	438727.99	2271494.03
2	438730.42	2271494.03
3	438730.7	2271491.04
4	438730.61	2271489.02
5	438724.68	2271488.46
6	438722.99	2271506.07
7	438725.71	2271506.32
1	438727.99	2271494.03
	Участок №	2.45
№	X	Y
1	438697.5	2271519.57
2	438697.34	2271516.7
3	438687.07	2271517.28
4	438678.78	2271520.63
5	438679.45	2271524.02

9	438272.01	2272853.96
10	438271.39	2272854.74
11	438270.61	2272854.11
12	438271.24	2272853.33
9	438272.01	2272853.96
	Участок №	2.79
№	X	Y
1	438272.01	2272853.96
2	438271.39	2272854.74
3	438270.61	2272854.11
4	438271.24	2272853.33
1	438272.01	2272853.96
	Участок №	2.80
№	X	Y
1	438220.7	2272845.05
2	438209.7	2272848.63
3	438204.94	2272868.6
4	438216.3	2272869.85
5	438234.97	2272879.08
6	438225.79	2272860.96
1	438220.7	2272845.05
	Участок №	2.81
№	X	Y
1	438055.33	2273034.7
2	438052.87	2273032.78
3	438055.04	2273029.59
4	438054.46	2273029.2
5	438052.3	2273032.34
6	438040.92	2273023.47
7	438043.02	2273020.74
8	438042.45	2273020.31
9	438040.35	2273023.03
10	438034.39	2273018.37
11	438073.76	2272961.31
12	438105.52	2272903.84
13	438151.95	2272837.89
14	438155.93	2272839.89
15	438158.71	2272834.35
16	438155.56	2272832.77
17	438171.68	2272809.88
18	438172.22	2272810.25
19	438173.92	2272807.78
20	438173.41	2272807.42
21	438187.93	2272786.81
22	438190.18	2272789.12
23	438196.46	2272783.02
24	438193.06	2272779.52

1	438697.5	2271519.57
	Участок №	2.46
№	X	Y
1	438374.8	2271645.28
2	438369.48	2271638.16
3	438337.71	2271661.16
4	438307.1	2271685.17
5	438284.91	2271710.4
6	438269.48	2271713.47
7	438280.09	2271730.51
8	438283.31	2271725.45
9	438295.73	2271712.47
10	438309.75	2271695.57
11	438315.39	2271689.91
12	438328.45	2271679.08
13	438353.83	2271661.36
1	438374.8	2271645.28

	Участок №	2.83
№	X	Y
1	438275.62	2272650.65
2	438273.85	2272649.44
3	438269.66	2272655.83
4	438258.69	2272672.55
5	438261.65	2272674.3
1	438275.62	2272650.65
	Участок №	2.84
№	X	Y
1	438432.18	2272633.75
2	438430.62	2272635.92
3	438426.89	2272641.18
4	438425.98	2272640.54
5	438431.29	2272633.1
1	438432.18	2272633.75
	Участок №	2.85
№	X	Y
1	439052.99	2271365.22
2	439053.99	2271363.98
3	439051.28	2271361.42
4	439053	2271358.73
5	439048.43	2271361.14
6	439047.55	2271362.69
7	439049.5	2271363.76
1	439052.99	2271365.22
	Участок №	2.86
№	X	Y
1	438055.04	2273029.59
2	438054.46	2273029.2

25	438204.32	2272763.53
26	438205.94	2272775.95
27	438201.41	2272782.38
28	438183.55	2272799.74
29	438155.35	2272851.24
30	438153.84	2272862.13
31	438177.41	2272882.96
32	438177.22	2272909.78
33	438160.56	2272961.2
34	438198.95	2273011.12
35	438201.6	2273012.75
36	438223.44	2273016.38
37	438274.25	2273021.7
38	438282.89	2273032.82
39	438287.26	2273039.43
40	438272.82	2273040.76
41	438252.11	2273035.32
42	438211.77	2273036.78
43	438164.41	2273021.44
44	438134.1	2272997.98
45	438124.62	2272968.22
46	438139.95	2272949.28
47	438144.03	2272942.41
48	438141.58	2272940.93
49	438148.11	2272907.34
50	438130.01	2272896.85
51	438114.05	2272918.75
52	438087.13	2272960.83
53	438048.58	2273019.13
54	438060.31	2273028.44
1	438055.33	2273034.7
	Участок №	2.82
№	X	Y
1	437886.6	2273234.83
2	437897.63	2273226.24
3	437920.65	2273194.17
4	437916.68	2273191.79
5	437918.03	2273189.55
6	437937.76	2273162.02
7	437940.27	2273158.84
8	437951.14	2273145.12
9	437954.1	2273141.47
10	437966.2	2273125.96
11	437968.39	2273127.63
12	438004.03	2273077.96
13	438009.96	2273082.18
14	438029.05	2273060.02
15	438018.92	2273040.78

3	438052.3	2273032.34
4	438052.87	2273032.78
1	438055.04	2273029.59
	Участок №	2.87
№	X	Y
1	438043.02	2273020.74
2	438042.45	2273020.31
3	438040.35	2273023.03
4	438040.92	2273023.47
1	438043.02	2273020.74

16	437902.85	2273208.96
17	437888.11	2273228.22
1	437886.6	2273234.83

*Характерные точки границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) отображены на Чертеже межевания территории основной части проекта межевания территории.