

ИП Гончаренко Т.В.

Проект № 1-2021

Проект планировки территории для размещения линейного
объекта «Канатно-кресельная дорога в районе трамплинов,
расположенных по адресу: г. Междуреченск, левый берег реки
Томь, гора Югус»

ИП Гончаренко Т.В.

Т.В. Гончаренко

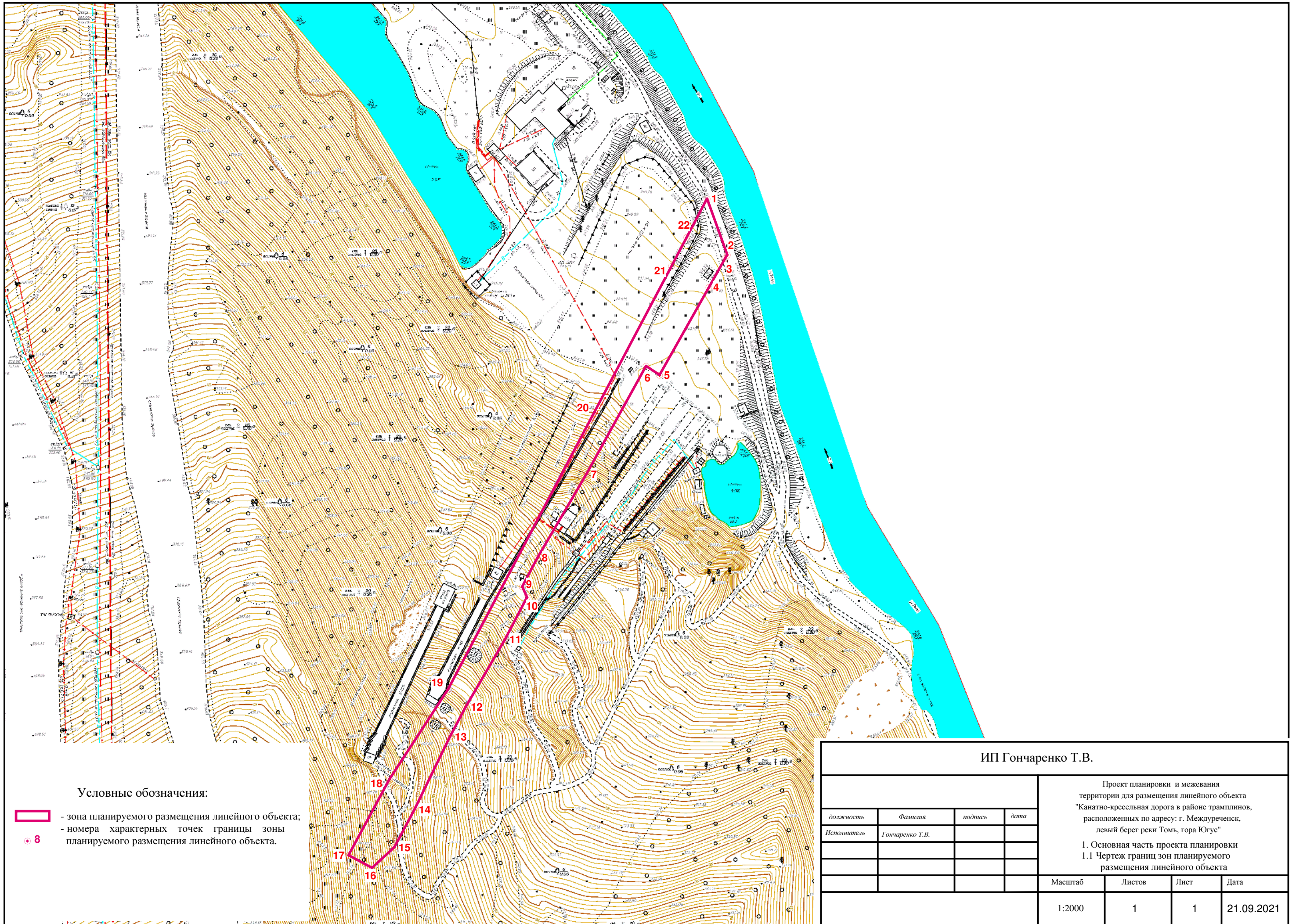
г. Междуреченск 2021г

Содержание

Проект планировки территории

1.	Основная часть проекта планировки территории	3
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	4
1.2	Положение о размещении линейного объекта	5
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	10
2.1	Графическая часть М 1:2000	11
2.2	Схема вертикальной планировки территории (ситуационный план ППКД ООО «СКАДО Проект»)	12
2.3	Пояснительная записка	14
3.	Приложения	20
А	Материалы и результаты инженерных изысканий ООО «ТЕРРА»	
I.	Инженерно-геодезические изыскания	92 листа
II.	Инженерно-геологические изыскания	115 листов
III.	Инженерно-экологические изыскания	293 листа
IV.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	60 листов
Б	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
1.	Сообщение о транспортной схеме подъезда к строительной площадке объекта	2 листа
2.	Сообщение противопожарной службы	4 листа
3.	План здания оператора канатной дороги	1 лист
4.	План здания дежурного канатной дороги	1 лист
5.	План здания оператора канатной дороги и кассы	1 лист
В	Решение о подготовке документации о планировке территории	3 листа

1. Основная часть проекта планировки территории



ИП Гончаренко Т.В.

должность	Фамилия	подпись	дата
Исполнитель	Гончаренко Т.В.		

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта "Канатно-кресельная дорога в районе трамплинов, расположенных по адресу: г. Междуреченск, левый берег реки Томь, гора Югус"

1. Основная часть проекта планировки
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Масштаб	Листов	Лист	Дата
1:2000	1	1	21.09.2021

1. Основная часть проекта планировки территории

1.2 Положение о размещении линейного объекта

а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Сведения о проектируемом объекте:

В рассматриваемом районе проектируется пассажирская подвесная двухместная «канатно-кресельная дорога» с протяженностью подъемника 360,4м, количеством опор – 7шт, пропускной способностью до 482/803 чел/час, с двумя станциями, длина по склону 385,20м; по горизонтали 357,62м.

б) Местоположение линейного объекта.

Площадка под проектирование для размещения линейного объекта расположена по местоположению «Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, северный склон горы Югус».

В соответствии с данными Росреестра линейный объект находится в городской черте на землях категории «земли населенных пунктов».

Проектом планировки для строительства линейного объекта: «канатно-кресельная дорога» установление красных линий не предусматривается.

в) Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-42, зона 2)

табл.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435600,30	2275352,64
2	435566,29	2275364,07
3	435564,13	2275362,79
4	435546,84	2275352,58
5	435494,69	2275321,78
6	435500,27	2275313,79
7	435435,49	2275276,32
8	435385,87	2275245,90
9	435368,87	2275236,42
10	435362,36	2275239,24
11	435337,36	2275225,44
12	435297,25	2275201,02
13	435279,47	2275191,05
14	435235,98	2275168,87
15	435213,37	2275156,15
16	435201,28	2275142,46
17	435209,13	2275128,51
18	435254,46	2275154,01
19	435307,88	2275190,51
20	435473,20	2275282,17
21	435559,86	2275330,22
22	435577,41	2275339,95

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого

размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием таких объектов.

д) Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

В соответствии с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Междуреченский городской округ", утвержденными Решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008г №458 (в ред. решений от 28.04.2016 №214, от 31.01.2017 №272, от 30.10.2017 №311, от 10.10.2018 №8, от 14.09.2020 №121), рассматриваемый район находится на землях населенных пунктов, в зоне специализированной общественной застройки - общественно-спортивной зоне (О-4), предназначенной для размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельная высота объектов капитального строительства (по проекту).

Предельная высота объектов капитального строительства проектом не предусмотрена.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - проектом не устанавливается.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта составляет 2 м для промежуточной площадки высадки.

Район капитального строительства не относится к территориям исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому особые требования к архитектурным решениям в отношении объектов капитального строительства отсутствуют.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории проектирования имеются пересечения канатной дороги с искусственными сооружениями. Максимальная высота снежного покрова 60 см. Участки пересечения и примыкания имеют следующие характеристики:

- участок между опорой №6-7, минимальное расстояние от нижней точки подвижного состава до уровня земли 5,44 м.

Других пересечений и примыканий с другими канатными дорогами, инженерными сетями, шоссе и прочим канатная дорога не имеет.

В местах пересечения обеспечивается выполнения требований «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров».

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажных работ, подлежит благоустройству, озеленению.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий расположения опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций

систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;
- подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Проектируемая пассажирская подвесная двухместная канатно-кресельная дорога не имеет мобилизационного задания и не имеют высокой степени потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Категории взрывопожарной и пожарной опасности нижней и верхней станций для наиболее неблагоприятного в отношении пожара или взрыва периода, исходя из вида находящегося в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологического процесса.

В соответствии с требованиями СП 12.13130.2009, определены категории зданий, помещений и сооружений:

- ППКД – к категории **Дн**;
- Здания оператора и дежурных КД – к категории **Д**.

Территория левого берега р. Томь, г. Югус расположена в районе выезда пожарно-спасательной части №1, которая дислоцируется по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г.

Междуреченск, ул. Ермака, 4.

Расстояние до проектируемого объекта составляет 11 км, по объездной грунтовой дороге через промышленную зону, преимущественно по левому берегу. Время прибытия пожарно-спасательной части №1 составляет не менее 30 минут, принимая во внимание отсутствие асфальтового покрытия и состояние дорожного покрытия в зависимости от погодных условий.